

zomer | été
10

immozine



zomer | été
10

immozine

Immo BiS: Een familieverhaal

Immo BiS: Une histoire de famille

1

Reeds 31 jaar burgemeester

Bourgmestre depuis 31 ans

2

Projecten in de kijker

Projets en vue

7

Te koop

A vendre

16

Seizoensverhuring

Location saisonnière

32

Ontwerp
Group Van Damme

Commerciële vastgoed

Immobilier commercial

35

Druk
PurePrint

V.U | E.R.
Michel De Bisscop



Immo BiS Een familieverhaal

Het Zoute werpt een beeld op van een woon- of vakantieplaats voor zij die een zekere rust in het leven nastreven, of meer zelfs, een zekere levenskwaliteit zonder gelijke aan de Belgische Kust. Dit vredig toevluchtsoord heeft zich de voorbije decennia ontwikkeld met oog voor esthetiek, een wil om kunst en architectuur te combineren, met veel respect voor het natuurlijk erfgoed.

Onze rol? U te begeleiden en correct te informeren in uw zoektocht bij het verwerven van een 'Home Zoute Home' die precies met uw verwachtingen overeenstemt.

Ons dynamisch en gemotiveerd team ontvangt u met eerbied voor al uw wensen en eisen, of het nu gaat om verkoop, aankoop, huur, nieuwbouw, villa's, appartementen, winkels, verkavelingen enz. Immo BiS biedt u een grote waaier aan, met alle mogelijke onroerende goederen en diensten.

Wij zijn trots om al meer dan dertig jaar tot uw dienst te staan. Het agentschap werd opgericht door Michel De Bisscop, vervoegd door zijn echtgenote Véronique. Het agentschap rekent vandaag verder op die ervaring en de flexibiliteit van de nieuwe generatie. Gregory en Axel De Bisscop dragen vanaf nu hun steentje bij tot het familiebouwwerk en dit met eerbied voor ethische waarden, als eerlijkheid en integriteit.

Graag verwijzen wij u voor meer informatie naar onze volledig vernieuwde site: www.immobis.be of beter, wij hopen u spoedig te mogen begroeten in ons kantoor.

Van harte wensen wij u een fantastische zomer!

Véronique, Gregory, Axel & Michel De Bisscop.

Immo BiS Une histoire de famille

Lorsque l'on parle du Zoute, on pense à un lieu de résidence ou de villégiature pour celles et ceux qui aspirent à une certaine douceur de vivre, voire même une qualité de vie.

Ce havre de paix a su se développer ces dernières décennies, mais toujours dans un souci d'esthétisme, une volonté d'allier art et architecture en respectant le patrimoine naturel. Notre rôle? Vous guider dans l'acquisition d'un 'Home Zoute Home' qui correspond précisément à vos attentes.

Notre équipe dynamique, professionnelle et motivée vous accueille en respectant vos désirs et vos exigences, qu'il s'agisse de vente, achat, location, nouvelles constructions, villas, appartements, lotissements, commerces. Immo BiS vous offre un éventail complet de biens et services immobiliers.

Cela, parce que nous souhaitons être à l'écoute de vos besoins. Immo BiS est fière d'être à votre service depuis plus de trente ans. Créée par Michel De Bisscop, rejoint quelques années plus tard par son épouse Véronique, l'agence compte aujourd'hui sur la nouvelle génération.

Gregory et Axel De Bisscop apportent désormais leur pierre à l'édifice familial, dans le respect des valeurs éthiques d'honnêteté et d'intégrité. La jeune cadence vous invite ainsi à découvrir le nouveau site internet: www.immobis.be.

Vous tenez entre vos mains la quatrième édition d'Immozine. Il vous offre un aperçu de nos compétences et partage avec vous une interview de notre bourgmestre et une offre vaste sur le Zoute et Knokke-Heist.

Restant à votre entière disposition, nous vous souhaitons un superbe été!

Véronique, Gregory, Axel & Michel De Bisscop.



Leopold Lippens, reeds 31 jaar burgemeester van de absolute jet set der badsteden, vertelt dat hij het ganse jaar door het gevoel heeft op vakantie te zijn. Dat komt dankzij de aangename levenskwaliteit die de gemeente biedt. Een gesprek met het boegbeeld van Knokke-Heist.

Bourgmestre depuis 31 ans de la plus jet set des stations balnéaires, Leopold Lippens confie avoir le sentiment d'être en vacances toute l'année. Et ce, grâce à cette belle qualité de vie dont jouit la commune. Rencontre avec la figure emblématique de Knokke-Heist.

Wat zijn uw favoriete plaatsjes?

Het Vlaamse achterland, zoals Jacques Brel het ooit bezong.
Het verveelt me nooit. Ik bewonder er de ganzen en de ooievaars.
Ik kijk er naar de wolken die langs de hemel voorbijdrijven. Ze doen
me vaak denken aan de schilderijen van Magritte.

Wat is het geheim van het wereldsucces van Knokke?

In België zijn er niet veel plaatsen zoals deze hier. Knokke heeft zich op een heel coherente manier ontwikkeld. Wij kunnen hier van een levenskwaliteit genieten die praktisch nergens anders in Europa bestaat. Ik denk daarbij vooral aan de fietspaden en aan de bescherming die door onze lokale politie gewaarborgd wordt. Dat geeft de inwoners en de toeristen een gevoel van veiligheid. Tevens zijn de talrijke winkels en etablissementen hier open tijdens het weekend. Daardoor kunnen de mensen tot rust komen en boodschappen doen wanneer ze dat willen. Hier in Knokke-Heist is er gewoonweg veel variatie, die door iedereen gewaardeerd wordt. Het geeft je vreemd genoeg een soort vakantiegevoel, terwijl je toch in je eigen land bent. Dat geldt in ieder geval voor mijzelf, in mijn dorp.

Waaran droomde je als kind en wat hield je zoal bezig?

Ik was nogal onstuimig en droomde van vogels, de jacht en schoonheid. Mijn ouders hebben hun 4 kinderen een prachtige boodschap meegegeven; namelijk dat we ook moeten stilstaan bij de kleine dingen in het leven. Het is een uitzonderlijke gave om in de dagdagelijkse praktijk ook de mooie en positieve zaken te ontdekken. Mijn ouders hebben me de namen van vogels geleerd, van bomen, sterren, paddenstoelen, bloemen,... Tijdens mijn jeugd heb ik fantastische vakanties beleefd in Knokke. Ik amuseerde me rot en ik amuseerde me hier trouwens nog altijd!

In 1970 vroeg uw vader of u geen interesse had om op een kieslijst te staan. Was dat ook uw wens?

Dat was niet mijn ambitie. Mijn vader was echter ziek en ik wilde hem daarom plezier doen. Ik heb vanaf dat moment wel veel gedreven mensen ontmoet. Toen heb ik besef dat ik rondom mij veel goede dingen kon verrichten, en dat heeft me gemotiveerd. En ik herhaal, ik heb me ook erg gemanuseerd.

Quels sont vos endroits de préférence?

L'arrière pays flamand. Comme l'a si bien chanté Jacques Brel. Je ne m'en lasse pas. Admirer le vol des oies et des cigognes. Regarder les nuages, semblables à ceux peints par Magritte, qui courrent dans le ciel du nord.

Quelle est la recette du succès mondain de Knokke?

La Belgique n'a pas beaucoup d'endroits comme celui-ci. Un lieu qui s'est développé de façon extrêmement cohérente. Nous jouissons d'une qualité de vie qui n'existe pratiquement nulle part ailleurs en Europe. Je pense notamment aux pistes cyclables, à la protection orchestrée par la police. La sécurisation rassure les habitants et les touristes. Les nombreux commerces et les établissements sont ouverts tout le week-end. Les gens peuvent se détendre et faire les courses en-dehors de toute pression. Il y a également la politique de variété que chacun aime trouver ici, à Knokke-Heist. On a l'impression d'être en vacances dans son propre pays, c'est assez rare. Moi je l'ai en tout cas, dans mon village.

Quels étaient les rêves et les préoccupations du Léopold enfant?

J'étais turbulent et je rêvais d'oiseaux, de chasse et de beauté. Mes parents ont donné un héritage merveilleux à leurs 4 enfants; le don d'émerveillement devant les petites choses. C'est un cadeau extraordinaire de voir le beau, le positif au quotidien. Ils m'ont appris le nom des oiseaux, des arbres, des étoiles, des champignons, des fleurs, ... En grandissant, j'ai passé des vacances fantastiques à Knokke. Je m'y suis beaucoup amusé, et je m'y amuse toujours!

En 1970, votre père vous demande de vous présenter sur une liste électorale. Était-ce votre souhait?

Ce n'était pas mon ambition. Mon père était malade, je voulais lui faire plaisir. Ensuite, j'ai rencontré des gens passionnés. Je me suis rendu compte que je pouvais faire du bien autour de moi, ça m'a motivé. Et je le répète, je me suis aussi beaucoup amusé.

U heeft gezegd dat u geen burgemeester van een andere gemeente had willen zijn. Waarom?

In ben geen politicus in hart en nieren. Ik kom niet van een bepaalde politieke partij. Ik ben iemand die volledig onafhankelijk is en dat komt perfect overeen met de plaats waar ik woon. Er is dus geen sprake geweest van een roeping, noch had ik de ambitie om zo ver mogelijk te raken. En kijk, ik ben reeds 31 jaar burgemeester!

Indien u ergens anders zou geboren worden en een gelijkaardig parcours zou moeten volgen, naar welke plaats zou uw voorkeur dan uitgaan?

Zonder twijfel naar Tibet, waar ik voor de Dalai lama zou hebben gewerkt.

Zult u zich kandidaat stellen voor het burgemeesterschap tijdens de verkiezingen van 2012?

Niemand weet hoe de toekomst eruit ziet. Mijn gezin en mijn gezondheid zijn altijd al de belangrijkste factoren in mijn leven geweest. Alles zal dus afhangen van deze twee parameters. Vaak zeg ik om te lachen dat het goed mogelijk is dat ik burgemeester blijf tot ik 104 jaar oud ben.

In 2010 heeft een nieuw complex, La Réserve, het daglicht gezien. Wat vindt u daarvan?

We zijn van nul begonnen en nu is het eindelijk af, magnifiek! Bovendien gaat de verkoop van de appartementen erg vlot. Een geslaagde actie waarover de gemeente erg verheugd mag zijn.

Heeft u de toestemming gekregen om in 2010 een casino te bouwen, zoals reeds werd aangekondigd?

Voor dit project zitten we in de laatste rechte lijn. Indien geïnteresseerden ook geldmiddelen investeren, zullen we op het einde van het jaar precies weten waar we staan. Nog een beetje geduld dus...

Vous avez dit que vous n'auriez pas voulu être bourgmestre d'une autre commune. Pourquoi?

Je ne suis pas un politicien dans l'âme. Je ne suis pas issu d'un parti politique. Je suis quelqu'un de profondément indépendant et cela correspond exactement à l'endroit où je vis. Ce n'était pas une question de vocation ou de volonté d'arriver le plus loin possible. Et regardez, ça fait 31 ans que je suis bourgmestre!

Si vous aviez du naître ailleurs et suivre un parcours similaire?

Au Tibet, et j'aurais souhaité travailler pour le Dalaï-lama, sans hésitation.

Serez-vous candidat bourgmestre aux élections de 2012?

Personne ne sait comment le monde de demain sera fait. La famille et la santé sont les éléments qui ont toujours primé dans ma vie. Tout va donc dépendre de ces deux paramètres. En riant, je dis souvent que je compte bien être bourgmestre jusqu'à 104 ans.

Le nouveau complexe La Réserve a vu le jour en 2010, vos impressions?

Il est sorti de terre, magnifique! Et la vente des appartements se déroule bien. Une belle réussite dont la commune peut se réjouir.

Avez-vous obtenu l'autorisation de construction du casino en 2010 comme annoncé précédemment?

Nous sommes dans la dernière ligne droite. Si les groupes intéressés s'investissent financièrement, d'ici la fin de l'année nous saurons exactement où nous en sommes. Un peu de patience donc...

Que souhaiteriez-vous apporter de plus à Knokke?

Nous souhaiterions recréer un nombre d'hôtels de standing pour accueillir le tourisme de demain. En 1930, avant la guerre, Knokke-Heist proposait 7.500 chambres d'hôtels. Aujourd'hui ce chiffre est descendu à 700. Et la qualité de ces chambres peut être améliorée. Pour le moment, nous cherchons des investisseurs dans le secteur. Il faut offrir une nouvelle dimension à la ville sur ce plan-là.



Wat zou u hier in Knokke nog meer willen realiseren?

We zouden opnieuw een aantal luxehotels willen opbouwen om het toerisme van morgen te kunnen verwelkomen. In 1930, voor de oorlog, telde Knokke-Heist 7500 hotelkamers. Vandaag is dat cijfer geslonken tot 700. Bovendien is de kwaliteit van die kamers aan verbetering toe. Op dit moment zijn we op zoek naar investeerders in deze sector. Op hotelvlak is het broodnodig dat we de stad een nieuwe dimensie geven.

Kunt u even zeggen wat u van de verkiezingen van 13 juni 2010 verwacht?

Ik bekennen dat ik erg optimistisch ben. Het is de hoogste tijd om een oplossing voor verschillende problemen te vinden. De actoren van het verleden zijn daar niet in geslaagd, maar de heren Bart De Wever en Elio Di Rupo zijn beide erg intelligent. Vuur en water combineren, waarom niet? Datgene wat in het verleden werd gedaan, heeft ook niet steeds zijn vruchten afgeworpen.... Dus ja, ik heb behoorlijk wat vertrouwen. Verandering is nodig.

Welke rol heeft de menselijke factor in uw loopbaan gespeeld?

Ik ben me ervan bewust dat ik mijzelf gelukkig mag prijzen dat ik het voorrecht heb om mijn gemeente van dienst te zijn en mensen te helpen die met grote problemen te kampen hebben. In tegenstelling tot wat velen denken, is hier niet alles rozengeur en maneschijn. Hulp bieden aan minder bedeelden is een ware uitdaging. Ik heb ook ingezien dat een persoon alleen niets kan doen. Ik heb mijn successen vooral te danken aan het formidabele team dat achter me staat. Ik bok dat ik zo'n team ter beschikking heb en ben me daar dan ook volledig van bewust.

Interview afgenoem door A.L.

Une réaction face aux résultats des élections anticipées du 13 juin 2010?

Je vous avoue que je suis très optimiste. Il était temps de trouver une solution aux différents problèmes. Les acteurs du passé n'y parvenaient pas. Messieurs Bart De Wever et Elio Di Rupo sont tous deux des hommes très intelligents. Le feu et l'eau, pourquoi pas? Ce qui a été fait avant n'a en tout cas pas marché... Alors oui, je suis plutôt confiant. Il faut du changement.

Quel rôle a eu le facteur humain dans votre parcours?

Je me suis rendu compte de l'aubaine que j'avais de pouvoir servir ma commune. Et de pouvoir aider des gens qui souffrent de problèmes majeurs. Contrairement à l'idée que beaucoup se font, tout n'est pas rose ici. Venir en aide aux défavorisés est un réel challenge. J'ai également compris qu'une personne seule ne sait rien faire. Si ça fonctionne, c'est parce que j'ai une équipe formidable pour m'épauler. C'est une grande chance dont je suis pleinement conscient.

Propos recueillis par A. L.

Verkocht | Vendu



Projecten in de kijker | Projets en vue



Rembrandt

Ref. 1022192 | Vanaf 1.250.000 €

Nieuwbouwresidentie. Zeer centraal gelegen aan het Albertplein in het hartje van het Zoute. Laatste 3 type-appartementen ($113 m^2$) met 3 slaapkamers met panoramisch zicht op het Albertplein, de zeedijk en het strand. Luxueuze afwerking naar de standing van het gebouw. 1.250.000 €. Laatste duplex-penthouse ($155 m^2$) met 2 mooie ruime zonneterrassen. 1.650.000 €.

Nouvelle résidence, située en plein cœur du Zoute à la Place Albert. Derniers 3 appartements ($113 m^2$), achevés au goût du jour avec des matériaux luxueux et recherchés. Vue panoramique sur la Place Albert, la digue et la plage. Terrasse sur toute la largeur de l'appartement. 3 Chambres à coucher. 1.250.000 €. 1 Penthouse duplex ($155 m^2$) avec 2 belles terrasses ensoleillées et 3 chambres à coucher. 1.650.000 €.



Zwinzicht

Ref. 1022373 | Vanaf 1.650.000 €

Prachtige nieuwbouwresidentie opgetrokken in moderne stijl met zicht op het Zwin en het residentiële Zoute. Zeer exclusief gelegen op wandelafstand van de zeedijk en de tennis. Grote terrassen met zuid-oriëntatie. Luxueuze afwerking. Laatste 3 appartementen met 3 slaapkamers. Architect EL Architects.

Opendeurdagen voorzien tijdens de weekends van juli en augustus, telkens van 14uur tot 17uur!

Résidence, dessinée dans un style contemporain avec magnifique vue sur le Zwin. Située à deux pas de la digue piétonnière et du tennis. Achèvement luxueux digne de son standing! Grandes terrasses ensoleillées.

Architecte EL Architects.

Derniers 3 appartements en vente. 3 Chambres à coucher.

Portes ouvertes de l'appartement modèle les weekends de juillet et d'août, de 14 heures à 17 heures!





Residentie 'Zoute Polder'

Ref. 1125067

Het oude oorspronkelijke Zoute is ontstaan in het schorrengebied 'ZOUTE POLDER' als een gehucht, waarbij een groepje huizen in de driehoek van de huidige Emile Verhaerenlaan, het Amerikapad en de Sparrendreef de kern vormden.

De residentie 'Zoute Polder' is gelegen op wandelafstand van het strand, nabij de Minigolf, het commerciële hart van het Zoute, de tennis en de golf. Het werd ontworpen in de typische Knokse cottagestijl.

De Residentie telt 6 luxueus afgewerkte 3 slaapkamer appartementen, elk voorzien van ruime zonneterrassen. In de ondergrond van de residentie beschikt u over een ruime DUBBELE GARAGEBOX en een berging voor de stalling van een golfwagen en meerdere fietsen.

Bouwpromotor: Huysman Bouw nv.
Aanvang van de werken: november 2010.

Le 'Vieux Zoute' a pris naissance dans une zone de marais salés 'ZOUTE POLDER' comme un hameau, formé par un petit groupe de maisons entre l'avenue Emile Verhaeren, le sentier de l'Amérique et la drève des Pins actuels.

La résidence est située à proximité de la plage, du tennis et à deux pas des boutiques du Zoute.

Le style résidentiel existant et en même temps typiquement Knokkois, sera préservé par une architecture nostalgique en style cottage typique.

Les 6 appartements seront d'un achèvement luxueux, digne de leur situation. Chaque appartement sera pourvu de 3 chambres à coucher, d'un double garage au sous-sol, d'une grande cave - débarras ou peuvent stationner une voiture de golf et des vélos.

Promoteur: sa Huysman Bouw.
Début des travaux: novembre 2010.

Projecten in de kijker | Projets en vue



Residentie 'Sassicaia'

Ref. 1022507 | Vanaf 239.500 €

Nieuwe residentie in opbouw in het centrum van Knokke. Deze residentie in normandische stijl wordt opgetrokken in kwaliteitsmaterialen tegen een betaalbare prijs. Het gebouw bestaat uit appartementen met 1, 2 of 3 slaapkamers. Mogelijkheid tot het aankopen van autostandplaatsen en garageboxen in de residentie! De nieuwbouwresidentie bestaat uit 2 gebouwen, één deel aan de Fincentlaan, de andere aan de Boudeijnlaan. 100 % Bankwaarborg. Oplevering voorzien tegen de lente van 2011.

Nouvelle résidence en construction située au centre de Knokke. Cette résidence en style normand est bâtie avec des matériaux de qualité et est en vente à des prix très corrects. L'immeuble est composé d'appartements de 1, 2 ou 3 chambres à coucher. Possibilité d'acheter des emplacements et boxes de garage dans la résidence! La résidence se compose de deux parties: l'une du côté de la Fincentlaan et l'autre du côté de la Boudeijnlaan. 100 % Garantie bancaire. Réception des travaux prévue pour le printemps 2011.



Residentie 'Strandloper'

Ref. 1022386 | Vanaf 299.000 €

Nieuwe, centraal gelegen residentie in de Lippenslaan.

Oplevering voorzien dit najaar. Zeer marktconforme prijzen.

Laatste 2 slaapkamer appartementen. Zonneterassen.

Vanaf 299.000 €.

Duplex-penthouse met 2 slaapkamers en 2 mooie zonneterassen.

575.000 €.

Handelspand: interessant als opbrengsteigendom. Opp.: 132 m² + mezzanine 55 m² + kelder van 43 m². 595.000 €.

Nouvelle résidence à une situation très centrale à l'avenue Lippens.

Prix très concurrentiels.

Derniers appartements avec 2 ch. à coucher, doubles terrasses ensoleillées. Dès 299.000 €.

1 Penthouse duplex avec 2 ch. à coucher et 2 belles terrasses ensoleillées. 575.000 €.

Rez-de-chaussée commercial: 595.000 €. Superficie: 132 m² + mezzanine de 55 m² + cave de 43 m². 595.000 €.



Residentie 'Suze'

Ref. 1022590 | Vanaf 395.000 €

Laatste 2 appartementen van 85 m² met 2 slaapkamers, gelegen in het centrum van Knokke.

Duplex penthouse met 2 slaapkamers van 115 m² met 2 mooie, grote zonneterassen.

2 Agréables appartements de 85 m² et 1 penthouse-duplex de 115 m².

2 Chambres à coucher, salle de bains et salle de douche. Belles terrasses. Achèvement au goût du jour, avec parquet dans le living, le hall et les chambres. 100 % Garantie bancaire.

Projecten in de kijker | Projets en vue



Knokkestraat

Ref. 1126583 | Vanaf 210.000 €

Nieuw te bouwen residentie in de Knokkestraat. Binnenkort te koop aan lanceerprijs! 11 Appartementen met 1, 2 en 3 slaapkamers met tuin of terrassen. Ondergrondse garages en staanplaatsen. Centraal gelegen ter hoogte van Duinbergen. Een ideale opportuniteit als belegging voor een eerste of een tweede woonst te Knokke-Heist!

Bientôt en construction. Résidence située à la Knokkestraat à hauteur de Duinbergen. 11 Appartements avec 1, 2 ou 3 chambres à coucher, jardin ou terrasses. Garages et emplacements au sous-sol. Début de la vente à des prix de lancement! Une opportunité idéale pour un bon investissement comme habitation principale ou secondaire.

Residentie 'Campinia'

Ref. 1126443 | Prijs 500.000 €

Nieuw te bouwen residentie in cottage stijl. Zeer centraal gelegen tussen de zeedijk en de Kustlaan aan de Wielingen. Aanvang van de werken voorzien onmiddellijk na de zomer. 2 Nieuwbouwappartementen te koop op de 4de en de 5de verdieping. 82 m² met 2 slaapkamers, 1 badkamer en 1 douchekamer. Terras aan de voor- en achterkant.

Nouvelle résidence en style cottage. Située entre la Place Wielingen et l'avenue du Littoral à proximité des magasins et de la plage. 2 Appartements au 4ième et 5ième étage. Début des travaux: septembre 2010. 82 m², 2 chambres à coucher, 1 salle de bains et 1 salle de douche. Terrasses avant et arrière.



Residentie 'Carvel'

Vanaf 515.000 €

Nieuwbouwproject in Normandische stijl, gelegen op de Dumortierlaan nabij de zee. Zeer correct afgewerkte appartementen met 2 slaapkamers. Nog 1 duplexappartement te koop met 3 slaapkamers. Kelder en fietsenberging in het gebouw. Oplevering voorzien tegen het einde van het jaar.

Nouvelle résidence en style Normand épuré. Située à l'Avenue Dumortier à proximité de la plage, au centre des commerces Knokkois. Appartements avec 2 chambres à coucher et 1 penthouse-duplex de 3 chambres à coucher. Cave et local à vélos dans la résidence. Réception des clés prévue avant la fin de l'année.



Woonerf 'Paasleliehof'

Ref. 112568

Het woonerf 'Paasleliehof' omvat 8 woningen, getekend in een aangename en cosy huisstijl. Elke woning heeft zijn eigen 'touch' en wordt samen met de nieuwe eigenaar afgewerkt naar zijn keuze. Het Paasleliehof biedt u alle wooncomfort in een rustige omgeving nabij het centrum van Knokke en Heist, op slechts enkele minuten van de zee. Start van de werken: september 2010. 100 % Bankwaarborg. Het 'Paasleliehof' is dé optie voor betaalbaar wonen voor jong en oud. Architect: Vincent Vincx.

Le clos 'Paasleliehof' est composé de 8 maisons, dessinées dans un style cosy. Chaque maison aura son propre 'touch', achevée au goûts et couleurs du futur propriétaire. Paasleliehof vous offre tout le confort d'habitation dans un cadre calme et agréable, à quelques minutes de la mer, entre les centres de Knokke et de Heist. Le début des travaux est prévu pour septembre 2010. 100 % Garantie bancaire. 'Paasleliehof' est le choix idéal pour ceux qui recherchent une première ou seconde habitation à des prix accessibles. Architecte: Vincent Vincx.

Woonerf 'De Vrije'

Ref. 1126676

Niet zonder enige fierheid kunnen we binnenkort de lancering van de eerste verkoopfase voorstellen van uw droomhuis in het authentieke hart van Ramskapelle.

De ziel van dit project is de weerspiegeling van de authenticiteit en het alom gekende landelijk karakter van Ramskapelle en zijn omliggende polders.

De verfijnde keuze van de materialen, de speling met de hoogtes en de kleuren van de gevels, moeten elk huis zijn eigen karakter geven. Meer info op kantoor.

Nous sommes fiers de pouvoir prochainement vous annoncer le lancement de la vente de la première phase du projet 'de Vrije' situé au cœur de Ramskapelle.

Ce projet reflète dans toute son âme le caractère typique et rural de Ramskapelle et des Polders environnants.

Le choix raffiné des matériaux, le style des maisons, le jeu des toitures donnent à chaque maison son caractère individuel. Infos supplémentaires à l'agence.





Residentie 'Veletis' - Hanzepark

Ref. 1101060 | Vanaf 200.000 €

'Hanzepark', een groene woonoase met allure is idyllisch gelegen in een park langs de Damse Vaart te Brugge. Nog slechts 4 van de 22 appartementen met 2 of 3 slaapkamers voorzien van mooie, goed georiënteerde terrassen. Mogelijkheid tot aankoop van een garage in de residentie. Oplevering voorzien tegen september 2010. Ideaal beleggingsproduct met interessante verhuurvoorwaarden, op slechts enkele stappen van het centrum van Brugge met zicht op de Damse Vaart!

'Hanzepark', une oasis verte pleine d'allure! La résidence Vellelis, momentanément en cours d'achèvement, est une des cinq résidences du projet prestigieux 'Hanzepark', située dans un parc en bordure du Damse Vaart à quelques pas du centre de Bruges. La résidence se compose de 22 appartements, de 2 ou 3 chambres à coucher avec terrasses ensoleillées. Possibilité d'achat d'un garage dans la résidence. Achèvement soigné. Dessiné dans une architecture contemporaine par 'Buro II'. Les 4 derniers appartements en vente.

Residentie 'New Large'

Ref. 1022611 | Vanaf 265.000 €

Exclusieve residentie met ruime zonneterrassen van 8 tot 100 m². Zicht op de jachthaven van Zeebrugge. Opgetrokken in een hedendaagse minimalistische stijl. Strak en stijlvol met streekgebonden materialen, mooie ruimtes, veel lichtinval, zeer mooie afwerking. Een goede investering! Appartementen met 2 of 3 slaapkamers. Handelruimtes te koop op de gelijkvloerse verdieping. Garages en kelders in de benedenverdieping. Ruime fietsenberging. Modelappartement te bezoeken op afspraak.

Cette résidence exclusive avec terrasses face au soleil de 8 à 100 m² est la dernière réalisation qui donne sur le port de Zeebruges. Déjà plus de 60 % de vendu. La résidence 'New Large' vous offre tout ce que vous recherchez: un bon investissement, une résidence dessinée dans un style contemporain, construite avec des matériaux de qualité, un superbe achèvement. Appartements avec 2 et 3 chambres à coucher. Rez-de-chaussée commercial. Garages et caves au sous-sol. Possibilité de visiter l'appartement modèle sur rendez-vous.



‘La Reserve - The Residence’

Ref. 1022305 | Vanaf 1.320.000 €





'La Reserve - The Residence'

Ref. 1022305 | Vanaf 1.320.000 €

In het centrum van Knokke op een zucht van de zee, aan de oevers van het Zegemeer, kunnen we u niet zonder enige trots in verkoop voorstellen: 'La Reserve - The Residence'.

Dit uniek project, zonder gelijkwaardige voorganger aan de Belgische kust, biedt u een diversiteit van goed georiënteerde, zeer luxueuze appartementen, aangepast aan uw persoonlijke smaak en voorkeur. Het concept combineert het gebruik van alle faciliteiten en voorzieningen van het hotel, samen met de residentiële appartementen.

De ruime volumes, de zon-georiënteerde terrassen, de afwerkingsgraad kunnen zelfs de meest veeleisenden onder u bekoren.

- 72 appartementen met 2, 3, 4 of meer slaapkamers, volledig moduleerbaar.
- Appartementen met tuin, appartementen met ruime terrassen, duplex penthouses.
- Fietsenberging en kelders inbegrepen.

Garages onder het gebouw.

Bénéficiant d'un environnement exceptionnel, au cœur de Knokke, à proximité de la plage et en face du Casino, 'La Reserve - The Residence' vous propose des appartements de haut standing avec un achèvement supérieur au goût du jour. Ce projet vous séduira par son architecture, alliant contemporain et tradition.

Ses terrasses à vivre et ses prestations de qualité forment un projet unique et de force capable de séduire la clientèle la plus exigeante et raffinée!

- 72 Appartements de 2,3, 4 chambres à coucher ou plus.
- Rez-de-chaussées avec jardin, appartements bénéficiants de grandes terrasses, penthouses - duplex.
- Possibilité d'adapter l'appartement en fonction de ses désirs personnels.
- Garantie bancaire à 100 %, sous la loi Breyne.
- Réception des travaux des premiers appartements: été 2011.

Projecten in de kijker | Projets en vue



Als enige residentie in België, kunt u samen met de hotelgasten genieten van de exclusieve faciliteiten die een 5 sterren hotel voorziet voor zijn gasten: het zwembad op het dak van het hotel, de ruime zonneterrassen, de wellness faciliteiten, restaurants, etc. Oplevering van de eerste appartementen voorzien tegen de zomer van 2011. Project in opbouw onder de wet Breyne met 100 % bankwaarborg.

De resultaten zijn er: slechts 3 appartementen meer te koop met zijdelings zicht op het meer. Nog slechts 2 gelijkvloerse appartementen te koop met frontaal zicht op het meer.

Wenst u meer te weten? Graag nodigen wij U uit op onze Project Meetings. Samen ontdekken we de exclusieve graad van afwerking die u voorgesteld wordt in het MODELAPPARTEMENT met zicht op het meer. Nadien geven wij u graag alle gewenste informatie. Contacteer ons hiervoor vrijblijvend op het nummer: 050.63.20.41.

Unique à la résidence, est que les appartements peuvent bénéficier de toutes les facilités de l'hôtel de la Réserve, de ses restaurants, de son service traiteur, de son centre de wellness avec piscine et fitness, etc.

Le succès de la résidence est déjà prouvé: plus que 3 appartements en vente avec vue latérale sur le lac, plus que 2 appartements en vente au rez-de-chaussée avec vue frontale sur le lac.

Nous vous invitons vivement à découvrir ce projet unique lors d'une visite personnalisée de L'APPARTEMENT MODELE qui vous présente la finition exclusive des appartements. N'hésitez pas à nous contacter au 050.63.20.41 pour une visite à votre meilleure convenance.



Villa Zoute

Ref. 1100995 | Prijs 3.490.000 €

Prachtige alleenstaande villa op een unieke locatie in hartje Zoute, vlakbij de Dominikanenkerk en de Royal Zoute Tennisclub. Terrein: 1.500m². Ruime zonnige woonkamer, eetkamer met terras, ingerichte keuken, bergplaats. 5 Ruime slaapkamers, 3 badkamers, dressing en bureau. Groot zuidgerichte tuin en terras. Garage.

Superbe villa individuelle, située au cœur du Zoute, à quelques pas de l'Eglise des pères dominicains et du Royal Zoute Tennis Club. Terrain de 1.500 m². Grand séjour ensoleillé, salle à manger avec terrasse, cuisine installée, débarras, 5 grandes chambres à coucher, 3 salles de bains, dressing et bureau. Grand jardin ensoleillé avec terrasse. Garage.



Graaf Janshove II

Ref. 1022638 | Prijs 1.850.000 €

Ruime villa met uitzonderlijk mooi en panoramisch verzicht op de Polders. Gelegen op enkele passen van de Oude Molen aan de Graaf Jansdijk. Woonkamer, eetkamer, ruime tuin die uitloopt in het polderlandschap, keuken, 4 slaapkamers, 2 badkamers en douchekamer. Kelder en garage. Een unieke opportuniteit op slechts enkele minuten van hartje Knokke!

Offre unique! Villa individuelle avec vue imprenable sur les Polders. Située à un jet de pierre du moulin et de la Digue du Comte Jean. Living et salle à manger donnant sur une terrasse ensoleillée et un jardin qui débouche dans le paysage des polders. Cuisine, 4 chambres à coucher, 2 salles de bains et salle de douche. Caves et garage. Une superbe demeure à seulement quelques minutes du centre de Knokke et de l'Oosthoek!

Villa Alsace

Ref. 1022354 | Prijs 2.040.000 €

Koppelvilla in Normandische bouwstijl, rustig gelegen tussen de Royal Zoute Golf Club en het Dominicanenkerkje. Terrein: 956 m². Inkom, woonkamer met open haard en erker, keuken met bijkeuken, 6 slaapkamers, 3 badkamers. Zuidgericht terras en mooie tuin. Garage voor 2 wagens en verschillende staanplaatsen. Grote zolder. Kelder. Veel karakter en charme!

Villa jumelée en style Normand avec beaucoup de charme, située au calme entre le Royal Zoute Golf Club et l'église des Pères Dominicains. Terrain de 956 m². Hall, living avec feu ouvert et loggia, cuisine et buanderie, 6 chambres à coucher, 3 salles de bains. Garage pour 2 voitures et plusieurs emplacements. Vaste grenier. Cave. Beaucoup de caractère et de charme!



Villa Platanen

Ref. 1022471 | Prijs 1.750.000 €

Buitengewoon charmant huis met zwembad, gelegen te Westkapelle in een rustige woonwijk. Uiterst fijne & exclusieve afwerking. Ruime living met open haard, bureau, aparte eetruimte, volledig uitgeruste keuken, 5 slaapkamers, 2 badkamers, douchekamer. Zuid gericht terras met zwembad, pool house & bbq.

Superbe maison à Westkapelle. Achèvement d'un goût exquis, combiné avec le nec plus ultra en finition. Terrasse ensoleillée, donnant sur une piscine. Grand séjour avec feu ouvert, bureau, salle à manger, cuisine équipée, 5 chambres à coucher, 2 salle de bains, salle de douche.



Villa Zoute Resort

Ref.1022558 | Prijs 2.350.000 €

Moderne koppelvilla nabij de zee, de Dominicanenkerk en het Albertplein. Ruime woon- en eetkamer uitgevend op een zonneterras. Ingerichte keuken met ontbijthoek. Wasplaats en berging. 4 Slaapkamers en 4 badkamers. 2 Boxen en 3 standplaatsen. Verfijnde distinctie en heerlijke rust in hartje Zoute. Hoofdslaapkamer met zonovergoten terras.

Villa moderne, merveilleusement située à un souffle de la digue, la place Albert, l'église des Dominicains. Séjour spacieux donnant sur une superbe terrasse ensoleillée. Cuisine équipée avec un coin petit-déjeuner. Buanderie et débarras. Chambre de maître avec terrasse. 4 Chambres à coucher et 4 salles de bains. 2 Boxes fermés et 3 emplacements.



Villa Sunny Lodge

Ref. 1100987 | Prijs 2.200.000 €

Luxueus gerenoveerde woning aan het Dominicankerkje. Ruime living met open haard, dubbel salon, volledig ingerichte keuken met eetplaats en toegang tot een terras. 3 Slaapkamers, bureauruimte, badkamer, sauna, douchekamer. Ruime garage met staanplaats.

Maison luxueusement rénovée à quelques pas de l'église des Pères Dominicains. Grand living avec feu ouvert, double salon, donnant sur une terrasse ensoleillée, cuisine complètement installée avec salle à manger et accès sur une terrasse. 3 Chambres à coucher, bureau, salle de bains avec sauna, salle de douche, garage spacieux.



Villa Prinses Paolalaan

Ref. 1022748 | Prijs 1.750.000 €

Aangename koppelvilla, rustig gelegen in de omgeving van de Royal Zoute Tennis Club. Terrein: 790 m². Living en keuken uitgevend op een zonnige tuin met terras, bureau, badkamer, 3 slaapkamers, badkamer, douchekamer. Garage. Villa met zeer veel potentieel!

Villa jumelée, située au calme dans les environs immédiats du Royal Zoute Tennis Club. Terrain: 790 m². Living et cuisine donnant sur un jardin ensoleillé avec terrasse, bureau, salle de douche, 3 chambres à coucher, salle de bains. Garage. Une villa avec grand potentiel!



Villa Boslaan

Ref. 1116688 | Prijs 2.490.000 €

Karaktervolle alleenstaande villa in typische Zoutestijl, prachtig gelegen in het Zoute, op een terrein van +/- 1.456 m². Inkoshal, woonkamer met eetplaats, salon met open haard, geïnstalleerde keuken, 5 slaapkamers, 2 dressings, 2 badkamers, bureau/bibliotheek in mezzanine. Kelder en zolder. Zuidgericht terras en charmante tuin. Dubbele garage.

Grande et très charmante villa en style Zoutois, idéalement située à proximité du golf du Zoute, sise sur un terrain de +/- 1.456 m². Hall d'entrée, séjour et salle à manger, salon avec feu ouvert, cuisine installée, 5 chambres à coucher, 2 dressings, 2 salles de bains, bureau en mezzanine. Cave et grenier. Terrasse et jardin ensoleillés. Double garage.



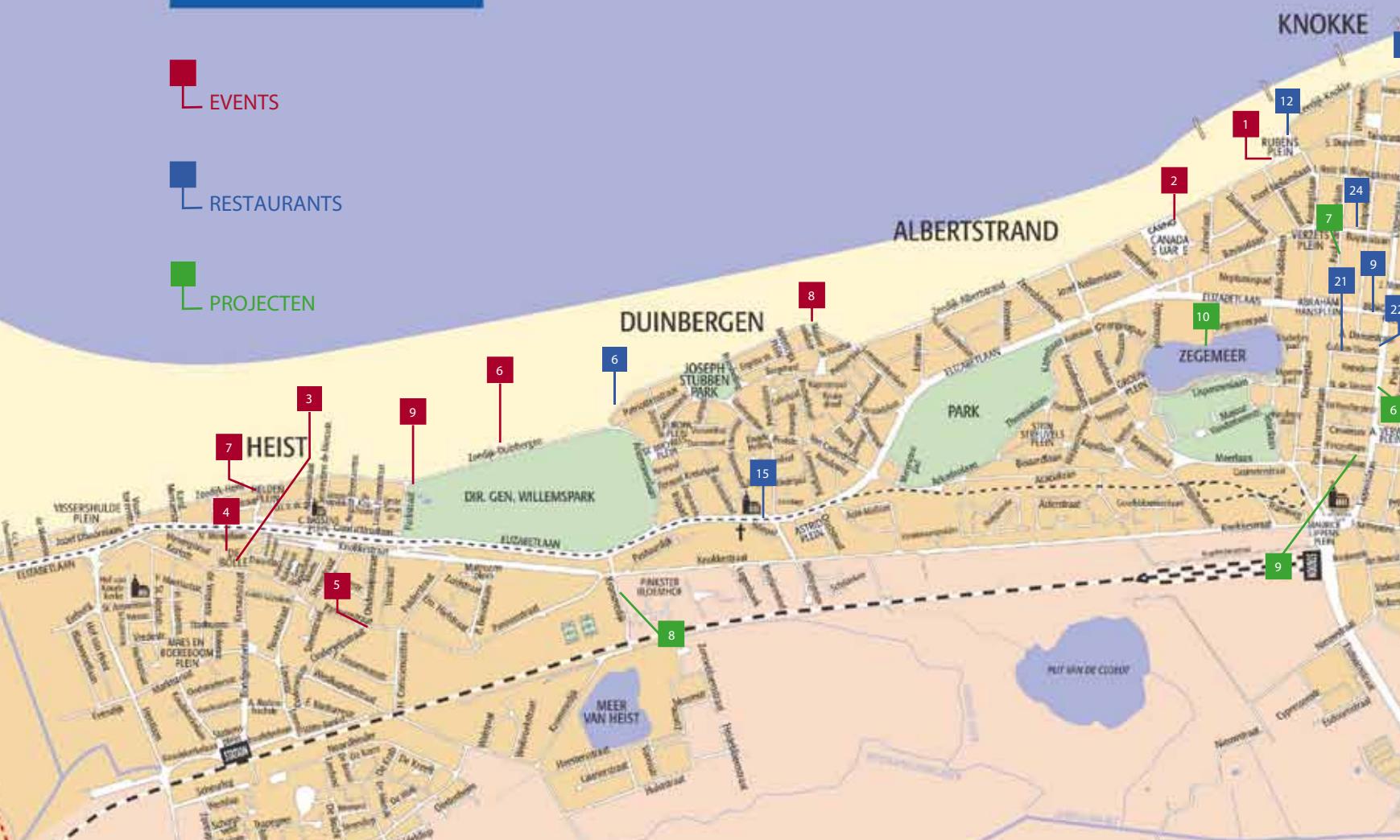
EVENTS



RESTAURANTS



PROJECTEN



EVENT	WANNEER/QUAND	WAAR/OU	INFO
1	Cartoonfestival	27/06/10 tot/au 12/09/10	Strand Rubensplein www.cartoonfestival.be
2	Finales Belgian Beachvolley Championship	06/08/10 tot/au 08/08/10	Strand Casino Knokke www.knokke-heist.be
3	Folkloremarkt	Elke dond. in juli & augustus vanaf 14 u Tous les jeudis en juill. & août à.p.d. 14 h	Centrum Heist www.ccknokke-heist.be
4	World Bolle / Wereldmuziek World Bolle / Musique du monde	Elke dinsdag juli & augustus om 21u Tous les mardis juillet & août à 21h	Pleintje De Bolle Heist www.knokke-heist.be
5	Sincfala museum van de zwinstreek	Elke dag 10 -12 u en 14 -16.30 u Tous les jours 10 - 12 h et 14 -16.30 u	Pannenstraat 140 Knokke-Heist www.sincfala.be
6	Kneistival	van/du 18/07 tot/au 23/07	Tent Evenementenstrand Duinbergen www.knokke-heist.be
7	Strandloop Knokke	13/08	Strand Heldenplein Heist www.knokke-heist.be
8	Internationaal Vuurwerkfestival Festival International de Feux d'artifice	19/08, 21/08, 23/08, 25/08, 27/08 om/à 22u	Albertstrand www.knokke-heist.be
9	Triatlon: Scapa Sports Iron Kid Triathlon: Finishers triatlon	20 tot 21/08 22/08	t.h.v. Zwembad De Raan Heist www.knokke-heist.be



RESTAURANTS

1	Bar à Manger
2	Brasserie du Zoute
3	Hof van Vlaanderen
4	Charl's
5	Royal Zoute Golf Club
6	Sel gris
7	Rigoletto
8	Bistro De La Mer
9	Bot-Kill
10	Le Boudin Sauvage
11	La Sapinière
12	Rubens
13	L'Echiquier
14	Knokke-Out
15	Den Baigneur
16	Palace Memling
17	Ten Bos
18	Le Nouveau Blé d'Or
19	De Oosthoek
20	Coup Vert bij Souveryns
21	Bel Etage
22	Antique City Café
23	Nemrod
24	WIP Work in Progress
25	Juicy's

PROJECTEN

1	Res. De Rembrandt
2	Res. Zwinzicht
3	Jan Devischstraat 7
4	Zoute Polder
5	Jan Devischstraat 136
6	Res. Strandloper
7	Res. Suze
8	Paasleliehof
9	Res. Sassacaia
10	La Réserve, the Residence
11	Campina



Prinsenbossen

Ref. 1021913 | Prijs 1.450.000 €

Prachtig afgewerkt huis met buitengewoon veel charme. Cosy living met open haard, keuken met eetkamer uitgevend op een zonnig terras en tuin. 3 Slaapkamers, badkamer, 2 douchekamers. Garage en kelder. Sensationele ligging aan de rand van het Koningsbos en de Oosthoek.

Maison avec beaucoup de charme située en bordure du bois du Roi à l'Oosthoek. Salon avec feu ouvert et salle à manger, donnant sur une terrasse ensoleillée et le jardin. 3 Chambres à coucher, salle de bains, 2 salles de douche. Garage et cave. Achèvement très luxueux.



Villa Klaverlaan

Ref. 1124837 | Prijs 2.200.000 €

Gerenoveerde villa, gelegen op enkele passen van de Kalfmolen en het Zoute, op een perceel van 2089 m². Woonkamer en eetkamer, ruime keuken met zithoek en bijkeuken. Masterbedroom met dressing en luxeuze badkamer, 5 slaapkamers, 2 badkamers en 2 douchekamers. Garage. De woning wordt omringd door een mooi aangelegde en afgesloten tuin.

Belle villa sise sur un terrain de 2.089 m², rénovée au goût du jour, située à quelques pas du Vieux Moulin et du Zoute! Grand séjour et salle à manger, grande cuisine installée, belle terrasse ensoleillée, buanderie. Masterbedroom avec dressing et salle de bains luxueuse, 5 chambres à coucher, 2 salles de bains et 2 salles de douche soigneusement achevées. Garage. Jardin arboré et clôturé.

Graaf Janshove

Ref. 1122239 | Prijs 1.075.000 €

Charmante koppelvilla op een perceel van 297 m², gelegen op enkele passen van het centrum van Knokke. Ruime woonkamer met eetkamer, uitgevend op het terras en een zonnige tuin, geïnstalleerde keuken, masterbedroom met badkamer, 3 slaapkamers, 1 douchekamer. Garage.

Charmante villa jumelée sise sur un terrain de 297 m², située à quelques pas du centre de Knokke. Living spacieux avec salle à manger, donnant sur une terrasse et un jardin ensoleillés, cuisine installée, masterbedroom avec salle de bains, 3 chambres à coucher, 1 salle de douche. Garage.



't Molentje

Ref. 1122651 | Prijs 1.075.000 €

Charmante koppelvilla in het woonerf "t Molentje" aan de rand van het Zoute op enkele passen van de Oude Molen aan de Graaf Jansdijk. Ruime living met eetkamer uitgevend op de zuidgerichte tuin, volledig geïnstalleerde keuken, berging, garage. 4 Slaapkamers, badkamer en 2 douchekamers.

Charmante villa jumelée dans le clos "t Molentje", à quelques pas du centre Zoute, aux pieds du Moulin de la digue du comte Jean. Grand living avec salle à manger donnant sur le jardin ensoleillé, cuisine complètement installée, débarras, garage. 4 Chambres à coucher, salle de bains et 2 salles de douche.



Olmendreef

Ref. 1106970 | Prijs 1.170.000 €

Ruime alleenstaande villa, gelegen op een terrein van 937 m² met een prachtige zuidgerichte tuin, op enkele minuten van centrum Knokke. Woonkamer met open haard, eetkamer met open keuken, bijkeuken, tv-hoek, masterbedroom met dressing en ruime luxueuze badkamer, 4 slaapkamers en 3 badkamers. Garage. Mogelijkheid tot het aanleggen van een zwembad!

Superbe et grande villa individuelle, sise sur un terrain de 937 m², située à quelques minutes du centre de Knokke. Salon avec feu ouvert, salle à manger avec cuisine ouverte, buanderie, coin tv, masterbedroom avec dressing et salle de bains luxueuse, 4 chambres à coucher, 3 salles de bains. Garage. Possibilité d'intégrer une piscine dans le jardin.



Jasmijnendreef

Ref. 1101083 | Prijs 999.000 €

Volledig vernieuwde villa in een residentiële wijk te Westkapelle gelegen op een terrein van 1.025 m², afgewerkt met veel hout in een warme Flamant stijl. Ruime woonkamer met open haard en overdekt terras, grote ingerichte keuken, bureau, 4 slaapkamers, bad- en douchekamer. Garage. Zuidwest georiënteerde tuin.

Villa sise sur un terrain de 1.025 m², située dans un clos résidentiel au calme de Westkapelle. Bel achèvement avec beaucoup de bois dans un style typique Flamant. Grand living avec feu ouvert et terrasse couverte, cuisine complètement installée, bureau, 4 chambres à coucher, salle de bains et salle de douche. Garage. Grand jardin avec orientation sud-ouest.



Torenvalkstraat

Ref. 1122004 | Prijs 495.000 €

Alleenstaande knusse villa met zwembad en zonovergoten terrassen en tuin. Gelegen in een rustige woonwijk op enkele minuten van Knokke. Woonkamer met open haard, volledig ingerichte keuken, wasplaats, 4 slaapkamers, badkamer. Garages. Concurrentiële prijs.

Charmante villa, située dans un clos résidentiel très calme, à quelques minutes de Knokke. Living avec feu-ouvert et salle à manger, cuisine complètement équipée, buanderie, 4 chambres à coucher, 1 salle de bains. Garages. Prix concurrentiel.



Jan Devischstraat

Ref. 1022518 | Prijs 570.000 €

Nieuwe bel-etage woning, rustig gelegen op een boogscheut van het centrum van Knokke. Gelijkvloers: inkom met wc, slaapkamer met terras en douchekamer, garage. Eerste verdieping: living en keuken uitgevend op een mooi zonneterras. Tweede verdieping: 2 slaapkamers, badkamer, afzonderlijk toilet. Aantrekkelijke architectuur. Volledig onderkelderd. Interessant aanbod.

Maison bel'étage, située à proximité du centre de Knokke. Rez-de-chaussée: hall avec toilette, garage, chambre à coucher donnant sur une terrasse et le jardin, salle de douche. Premier étage: beau living et cuisine donnant sur une terrasse ensoleillée. Deuxième étage: 2 chambres à coucher avec salle de bains, salle de douche, toilette séparée.

Te koop | A vendre



Jan Devischstraat

Ref. 1022647 | Prijs 840.000 €

Volledig gerenoveerde woning, ruime woonkamer met open haard, zonnig terras en tuintje. Ingerichte keuken, 5 slaapkamers, 2 badkamers, douchekamer, bering. 2 Autostaanplaatsen. Bezoek aangeraden!

Maison entièrement rénovée. Belles pièces avec beaucoup de luminosité. Living avec feu ouvert, terrasse ensoleillée et petit jardin. Cuisine équipée, 5 chambres à coucher, 2 salles de bains et 1 salle de douche, 2 emplacements.



Jan Devischstraat

Ref. 1022648 | Prijs 545.000 €

Nieuwe bel-etage woning in cottage stijl. Ruime woonkamer met eetkamer uitgevend op een terras, volledig geïnstalleerde keuken met terras, bering, 4 slaapkamers, badkamer en douchekamer. Garage en zolder. Nog één woning te koop.

Maison en style cottage. Grand séjour avec salle à manger donnant sur une terrasse, cuisine installée, débarras. 4 Chambres à coucher, salle de bains, salle de douche, garage et grenier. 1 Des 2 maisons vendue.



Ne quid Nimis

Ref. 1022682 | Prijs 720.000 €

Gezellig vissershuisje op enkele passen van de Boslaan achter de golf. Woon- en eetkamer met open haard, uitgevend op een west gericht terras. Ingerichte keuken met bering, 2 slaapkamers met douchekamer, masterbedroom met badkamer.

Agréable maison de pêcheur à quelques pas de la Boslaan. Agréable séjour et coin à manger, donnant sur une terrasse & jardin, cuisine équipée avec débarras, 2 chambres à coucher et 1 salle de douche, masterbedroom avec salle de bains.



Oud Knokke

Ref. 1101003 | Prijs 580.000 €

Gerenoveerde woning in de Jan Devischstraat met tuin, woonkamer met eetplaats, geïnstalleerde keuken met bering, badkamer, wasplaats, 2 slaapkamers, douchekamer, masterbedroom met dressing en terras. Garage en staanplaats.

Maison rénovée, au centre de Knokke avec jardin et terrasse ensoleillés. Grand living avec salle à manger, cuisine ouverte complètement installée, débarras, salle de bains, buanderie, 2 chambres à coucher, salle de douche, bureau, masterbedroom avec dressing et terrasse. Emplacement et garage.



Witte Duivenhof

Ref. 1116683 | Prijs 765.000 €

Gerenoveerde woning gelegen in het woonerf 'Witte Duivenhof', op enkele passen van het centrum van Knokke. Ruime living met terras, volledig ingerichte keuken, 5 slaapkamers met ingemaakte kasten, 3 badkamers, prachtig zuidgericht zonneterras. Garage.

Maison entièrement rénovée, témoignant de beaucoup de goût, située à quelques pas du centre de Knokke. Grand living avec terrasse et jardin. Cuisine complètement installée, 5 chambres à coucher, 3 salles de bains, terrasse ensoleillée. Garage.



Jan Devischstraat

Ref. 1106968 | Prijs 735.000 €

Volledig en smaakvol gerenoveerde rijwoning in Oud Knokke, afgewerkt met topmaterialen! Ruime living met eetplaats uitgevend op een zonnige tuin met terras, bureau, ruime open keuken, 4 slaapkamers, 2 badkamers en 1 douchekamer. Garage.

Maison complètement rénovée au goût du jour, située dans le vieux Knokke. Grand séjour avec salle à manger donnant sur un jardin ensoleillé et terrasse. Bureau, cuisine spacieuse, 4 chambres à coucher, 2 salles de bains et 1 salle de douche. Garage.



Villa

Ref. 1100988 | Prijs 1.245.000 €

Uitzonderlijk mooi gelegen villa op 10 minuten van Knokke op een terrein van 7.700 m² met verzicht op de polders en omringd met een prachtige zuid gerichte tuin met vijver. Lumineuze living, bureau, keuken, 2 slaapkamers, bad- en douchekamer. Volledig inrichtbare bovenverdieping.

Belle villa, sise sur un terrain de 7.700 m² avec superbe vue sur les polders, située à 10 minutes de Knokke, entourée par un grand jardin ensoleillé avec étang. Séjour, bureau, cuisine spacieuse, 2 chambres à coucher, salle de bains et salle de douche. Possibilité d'aménager l'étage.



Hoeve - Ferme

Ref. 1022472 | Prijs 1.900.000 €

Uniek landgoed, rustig gelegen op een boogscheut van Knokke. Terrein: 56.000 m². Prachtige nieuwbouw-woning. Woonkamer en eetkamer met open haard, keuken, wasruimte, berging, 3 slaapkamers, 2 badkamers, 1 bureau. Verschillende bijgebouwen. Zeer veel mogelijkheden. Prachtig zicht op de Polders en de Damse Vaart.

Superbe demeure située à proximité de Knokke. Terrain de 56.000 m². Compositon: salle à manger, salon avec feu ouvert, cuisine, buanderie, débarras, 3 chambres à coucher, bureau, 2 salles de bains. Plusieurs dépendances. La demeure bénéficie d'une vue imprenable sur les polders et le 'Damse Vaart'. Grand potentiel.



Hoeve

Ref. 1100958 | Prijs 1.495.000 €

Exclusief landhuis – hoeve met 4 slaapkamers en garages op een perceel van 4.230 m² in het pittoreske St. Anna ter Muiden. Bouwjaar ca. 1565, geheel verbouwd in 2000. Losstaande schuur met garage en staanplaatsen. Diepe tuin met vijver. Geen domicilieverplichting.

Superbe ferme rénovée, sise sur un terrain de 4.230 m² avec 4 chambres à coucher, au cœur de la plus petite ville d'Hollande: St. Anna-ter-Muiden. Rénovée dans son style authentique. Jardin étendu avec étang. Choix libre de première ou seconde résidence.



Huis

Ref. 1121644 | Prijs 1.500.000 €

2 Monumentale, gemeubelde woningen met 2 en 3 slaapkamers in het rustige St. Anna-Ter-Muiden, op slechts enkele minuten van het bruisende centrum van Knokke. De woningen dienen vandaag als stadsmusea en woning. Ze dateren uit de 17e eeuw en werden volledig gerenoveerd. Een ongelooflijke charme!

2 Superbes maisons de caractère, dont la maison communale. Situées à St. Anna-Ter-Muiden, à quelques minutes du centre de Knokke. Les 2 maisons ont entièrement été rénovées. En vente avec toutes les pièces uniques qui y sont présentées, dont les tableaux, les tapis, les antiquités,... En charme fou!



Belle Dune

Ref. 1124046 | Prijs 2.700.000 €

Exclusief project in hartje Zoute. Getekend door de gerenomeerde architect Corbiau, op enkele passen van de wandeldijk. Ruim duplex appartement met tuin en terras, woonkamer met eetkamer, open en strak ontworpen keuken, 4 mooie slaapkamers, 2 badkamers, 1 douchekamer, bibliotheek. Luxueus afgewerkt door Obumex op een topligging in het Zoute. Laatste appartement te koop!

Projet de haut standing, dessiné par Marc Corbiau au coeur du Zoute, à quelques pas de la Digue piétonne. Dernier appartement à vendre. Un duplex avec 4 chambres à coucher, salle à manger donnant sur un jardin ensoleillé, cuisine ouverte, débarras, 2 salle de bains, 1 salle de douche, bibliothèque. Achèvement contemporain luxueux réalisé par Obumex.



Henley

Ref. 1103187 | Prijs 1.455.000 €

Aangenaam appartement met ruim zonneterras op enkele passen van de wandeldijk. Zonnige living met aanpalend terras, volledig geïnstalleerde keuken, 2 slaapkamers, badkamer, douchekamer. Garage in het gebouw.

Agréable appartement avec une grande terrasse ensoleillée, situé à quelques pas de la digue piétonne! Séjour ensoleillé, 2 chambres à coucher, salle de bains, salle de douche. Garage dans l'immeuble.



Tennis Gardens

Ref. 1022737 | Prijs 2.480.000 €

Gemeubeld appartement met zeer ruim zonneterras. Rustig gelegen in het domein van de 'Tennis Gardens' (5ha - met overdekt zwembad). Hoogstaande minimalistische inrichting. Domotica. Strak uitgelijnde open living, eetkamer en keuken, 3 slaapkamers, badkamer, 2 douchekamers. Zonneterras van 43 m². Dubbele garagebox en 1 staanplaats.

Superbe appartement, situé au plus calme du Zoute, dans l'exclusif domaine de 5 ha du 'Tennis Gardens'. Achèvement minimaliste, contemporain et très luxueux. Domotique. Cette offre rare de 160 m² vous est présentée meublée. Grand living avec une cuisine ouverte, donnant sur une grande terrasse ensoleillée de 43 m². Trois belles chambres à coucher. 1 salle de bains et 2 salles de douche. Deux garages et 1 emplacement. Piscine couverte dans le domaine. Achèvement épuré avec des matériaux haut de gamme.



Fradley

Ref. 1125256 | Prijs 1.385.000 €

Zeer centraal en rustig gelegen appartement met tuin in een villa-residentie op enkele stappen van de zee, tussen de Zeedijk en de Kustlaan. Zuid gerichte tuin. Woon- en eetkamer uitgevend op de terrassen, keuken, 3 slaapkamers, 2 badkamers. Garage in het gebouw.

Appartement de 125 m² avec un grand jardin ensoleillé. Idéalement situé entre la plage et l'avenue du Littoral à quelques pas des commerces du Zoute. Salle à manger et salon donnant sur le jardin, cuisine, 3 chambres à coucher, 2 salles de bains. Garage dans l'immeuble.

Te koop | A vendre



Nemrod

Ref. 1106925 | Prijs 1.750.000 €

Prachtig en ruim duplex-penthouse van 150 m², in een hedendaagse residentie, op het Driehoeksplein. Uitgestrekt zicht op de villa's van het Zoute. Ruim zonneterras van 105 m²! Ruime woonkamer met eetkamer, 3 slaapkamers waarvan 1 met aparte zithoek, 2 badkamers.

Superbe et spacieux duplex-penhtouse de 150 m², dans une résidence au cœur du Zoute, à la place du Triangle. Jouissant d'une vue imprenable sur les villas du Zoute. Terrasse de 105 m²! Grand séjour avec salle à manger, 3 chambres à coucher, 2 salles de bains.



San Michèle

Ref. 1101002 | Prijs 1.750.000 €

Unieke aanbieding: uiterst ruim duplex-appartement (220 m²) met mezzanine op enkele passen van de Zeedijk. Open living met zithoek, bureel uitgevend op een ruim zonneterras, eethoek, keuken, 3 zeer ruime slaapkamers, elk met eigen sanitaire ruimte. Garage in het gebouw. Luxueuze afwerking.

Offre rare à la vente! Appartement - duplex avec mezzanine (220 m²) à quelques pas de la mer. Grand séjour donnant sur une terrasse ensoleillée, bureau, cuisine équipée, salle à manger, 3 belles chambres à coucher avec chacune sa salle de bains. Garage dans l'immeuble. Finition haut de gamme.



Malibu

Ref. 1100969 | Prijs 1.080.000 €

Zuidgericht hoekappartement, luxueus gemeubeld, op het Driehoeksplein en vlakbij de zee, met een prachtig uitzicht. Zonnige woonkamer met eetplaats en terras, open keuken, masterbedroom met dressing en luxueuze badkamer, slaapkamer 2 met douchebadkamer. Autostandplaats in het gebouw!

Magnifique appartement ensoleillé, luxueusement meublé, situé à la Place du Triangle à quelques pas de la mer. Superbe vue! Living ensoleillé avec coin à manger donnant sur une terrasse, cuisine ouverte, masterbedroom avec dressing et salle de bains luxueuse, chambre à coucher avec salle de douche. Emplacement dans l'immeuble!



Nid Clair

Ref. 1102800 | Prijs 2.000.000 €

Gelegen in Duinbergen op enkele passen van de Zeedijk, met panoramisch zicht op het Stübbenpark. Nieuwbouw duplex-penthouse van 180 m², omringd door een zonneterras van 120 m². Ruime, zuid gerichte living, open keuken met eetkamer, masterbedroom met dressing en badkamer, 2 slaapkamers, douchebadkamer. Garages beschikbaar in het gebouw.

Situé à Duinbergen, à quelques pas de la mer, bénéficiant d'une vue panoramique sur le Stübbeparc. Penthouse-duplex de 180 m² avec une grande terrasse de 120 m². Grand séjour ensoleillé, cuisine avec salle à manger, masterbedroom avec dressing et salle de bains, 2 chambres à coucher, salle de douche. Disponibilité de garages.

Te koop | A vendre



Savoy

Ref. 1022714 | Prijs 1.595.000 €

Zeer ruim appartement met mooie gevelbreedte en terras, op de zeedijk van het Zoute, op enkele passen van het Albertplein. Woon- en eetkamer, terras met frontaal zeezicht, ingerichte keuken, 3 slaapkamers, 2 douchekamers. Staanplaats in het gebouw.

Appartement spacieux, situé dans une résidence de standing sur la digue au cœur du Zoute, à 2 pas de la Place Albert. Living avec balcon et vue frontale sur mer. Cuisine, 3 chambres à coucher, 2 salles de douche. Emplacement dans l'immeuble.



Sea View

Ref. 1022417 | Prijs 795.000 €

Appartement op de zeedijk vlakbij het Rubensplein. Ruime living met terras, open keuken met aanpalende berging, 2 ruime slaapkamers, 2 badkamers. Een ideaal vakantieverblijf met een prachtig zicht op zee!

Appartement sur la digue de mer à deux pas de la place Rubens. Living avec terrasse, cuisine ouverte, 2 chambres à coucher, 2 salles de bains. Votre pied-à-terre idéal à la côte, avec vue de mer frontale!



Royal Ascot

Ref. 1022702 | Prijs 1.600.000 €

Te renoveren appartement van 154 m² met frontaal zeezicht, gelegen tussen het Albertplein en de wandeldijk. 3 Grote slaapkamers, 2 badkamers, 1 douchekamer. Plannen beschikbaar voor de renovatie. Residentie in de kijker als mogelijke promotie!

Appartement à rénover de 154 m² avec vue frontale de mer. Situé entre la place Albert et la digue piétonnière. 3 Grandes chambres, 2 salles de bains, 1 salle de douche. Plan disponible pour la rénovation. Résidence qui se prête à une nouvelle promotion!



Monte Christo

Ref. 1100967 | Prijs 700.000 €

Appartement van 70 m², gelegen op de zeedijk tussen het Rubensplein en het Van Bunnenplein. Living met balkon, ingerichte keuken, 2 slaapkamers, badkamer. Mogelijkheid tot het huren van een autostandplaats.

Appartement de 70 m², situé sur la digue, entre la Place Rubens et la Place Van Bunnen. Belle vue frontale de mer. Living avec balcon, cuisine équipée, 2 chambres à coucher, salle de bains. Possibilité de louer un emplacement de voiture.

Te koop | A vendre



Charles Quint

Ref. 1022808 | Prijs 1.250.000 €

Op te frissen appartement van 133 m² gelegen op de zeedijk van het Zoute. Enorm veel mogelijkheden. Living en terras met uitgestrekt zicht op zee, keuken, 3 slaapkamers, bad- en douchekamer. Staanplaats op enkele stappen van het appartement.

Appartement à rénover, situé sur la digue, au cœur du Zoute. Living et balcon avec vue frontale mer, cuisine, 3 chambres à coucher, dont 2 qui donnent sur une terrasse ensoleillée. Salle de bains et salle de douche. Garage à quelques pas de l'immeuble.



Zwynelande

Ref. 1101017 | Prijs 1.730.000 €

Luxueus gerenoveerd appartement van 110 m² met frontaal zeezicht en een prachtig uitgestrekt zicht op het Zwin vanuit de slaapkamers, gelegen aan de wandeldijk van het Zoute. Leefruimte met terras en frontaal zeezicht, open keuken, 2 slaapkamers met Zwinzicht, badkamer, douchekamer. Garage. Een bezoek waard!

Appartement de 110 m² complètement rénové, avec un achèvement de luxe. Séjour avec salle à manger donnant sur une terrasse avec vue mer frontale. Cuisine ouverte, 2 chambres à coucher avec vue sur le Zwin, dont une avec terrasse ensoleillée. Salle de bains et salle de douche. Garage. Visite recommandée!



Savoy

Ref. 1022715 | Prijs 1.650.000 €

Ruim appartement met frontaal zeezicht, centraal gelegen in hartje Zoute. Zeer luxueus afgewerkt en volledig gerenoveerd met topmaterialen. Ruime woonkamer met terras en frontaal zeezicht, ingerichte keuken, 4 slaapkamers, badkamer, douchekamer. Staanplaats in een nabijgelegen residentie.

Appartement, front de mer, au coeur du Zoute à quelques pas de la place Albert. Entièrement rénové avec des matériaux de qualité et beaucoup de goût. Vaste séjour avec terrasse et vue frontale sur la mer, cuisine équipée, 4 chambres à coucher, salle de bains, salle de douche. Emplacement de voiture à proximité de la résidence.



Morillon

Ref. 1126331 | Prijs 1.385.000 €

Ruim hoekappartement met uitgestrekt zicht op zee in een nieuwbouwresidentie op de Zeedijk. Op enkele passen van het Rubensplein. Woonkamer met open keuken, grote berging, 3 slaapkamers (met zeezicht), bad- en douchekamer. Garage en kelder in het gebouw.

Appartement de coin - côté soleil! - avec une superbe vue sur mer. Résidence récemment construite, à quelques pas de la Place Rubens. 3 Chambres à coucher, toutes avec vue mer, 1 salle de bains, 1 salle de douche, garage et cave dans la résidence. A visiter!

Te koop | A vendre



Rapallo

Ref. 1100965 | Prijs 1.150.000 €

Appartement met frontaal zeezicht, gelegen tussen het Casino en de zeilclub van Duinbergen. Ruime woon- en eetkamer uitgevend op een gezellig terras. Open keuken, 2 mooie slaapkamers met dressing, een 3de kleinere slaapkamer, douchekamer en badkamer. Kelder en fietsenberging. Smaakvol wooncomfort op een gezellige ligging!

Appartement avec vue frontale sur mer, situé entre le Casino et le club de voile de Duinbergen. Vaste séjour et coin à manger donnant sur une agréable terrasse. Cuisine ouverte équipée, 2 belles chambres à coucher avec dressing, troisième chambre, salle de douche et salle de bains. Cave et local à vélos au sous-sol. Tout le confort de vivre à un endroit agréable.



Louise

Ref. 1116652 | Prijs 1.300.000 €

Uniek hoekappartement, gelegen op de Zeedijk nabij het Casino, met een prachtig zicht op zee. Living met eetplaats, volledig ingerichte keuken, 3 volwaardige slaapkamers, badkamer. Mogelijkheid tot aankoop van een garage in de residentie.

Appartement de coin unique, situé sur la digue à quelques pas du Casino, avec une superbe vue sur mer. Séjour et salle à manger, cuisine complètement installée, 3 grandes chambres à coucher, salle de bains. Possibilité d'achat d'un garage dans la résidence.



Pauwels

Ref. 10222693 | Prijs 1.730.000 €

Uniek duplex-appartement van 159 m² met een frontaal zeezicht en een panoramisch zicht op het Stübenpark. Inkom, ruime living met mooi zonneterras, keuken met berging, masterbedroom met dressing en badkamer, 2de slaapkamer met badkamer.

Appartement duplex de 159 m² avec une vue imprenable sur la mer et le Stübenparc. Hall, living spacieux avec belle terrasse ensoleillée, cuisine avec débarras, masterbedroom avec dressing et salle de bains, chambre avec salle de bains.



Ambassade

Ref. 264407 | Prijs 900.000 €

Te renoveren appartement op een uitstekende ligging, tussen de zeilclub van Duinbergen en het Casino. Inkom met toilet, ruime woonkamer, ingerichte keuken, 3 slaapkamers waarvan 1 met zeezicht, badkamer en terras. Autostandplaats in de onmiddellijke omgeving van het appartement.

Appartement à rénover à une situation agréable, entre le club de voile de Duinbergen et le Casino. Hall avec toilette, living spacieux, cuisine, 3 chambres à coucher dont une avec vue sur mer, salle de bains et terrasse. Emplacement de voiture dans les environs immédiats de l'appartement.



Panoramic

Ref. 1124112 | Prijs 475.000 €

Zeer centraal gelegen hoekappartement. Zijdelings zeezicht én zicht op het residentiële Zoute, gelegen op enkele passen van de minigolf en het Albertplein. Woonkamer met eetplaats, aparte keuken, 2 slaapkamers, badkamer.

Appartement de coin avec vue latérale sur mer et une vue panoramique sur le Zoute résidentiel. Situé entre le minigolf et la Place Albert. Séjour ensoleillé avec coin à manger, cuisine, 2 chambres à coucher, salle de bains.



Meeuwenroep

Ref. 1100948 | Prijs 880.000 €

Nieuwbouw-appartement met een prachtige afwerking. Zeer centraal gelegen tussen de zeedijk en de winkels van het Zoute. Volledig uitgeruste keuken, ruime living, 3 slaapkamers, badkamer en douchekamer.

Appartement dans une nouvelle résidence, située entre la digue et les magasins du Zoute. Achèvement luxueux. Très belle cuisine ouverte, living spacieux, 3 chambres à coucher, salle de bains et salle de douche.



Victoria

Ref. 1106385 | Prijs 665.000 €

Centraal gelegen appartement van 105 m² met zijdelings zeezicht in het hartje van het Zoute. Grote woonkamer, halfopen keuken, 2 slaapkamers, badkamer en douchekamer. Inclusief 3 staanplaatsen in de residentie.

Appartement de 105 m² dans une résidence au cœur du Zoute entre la digue et les commerces de l'avenue du Littoral. Grand living, cuisine, 2 chambres à coucher, salle de bains, salle de douche. 3 Emplacements de voitures situés dans la résidence.



Clifton

Ref. 1100945 | Prijs 935.000 €

Klassevol gemeubeld appartement. Zonnig gelegen in het Zoute, met een prachtig zicht op de villa's. Ruime woonkamer met eetplaats, open keuken, masterbedroom met dressing en badkamer, slaapkamer met douchekamer. Volledig gerenoveerd door 'Flamant Interiors'.

Appartement meublé situé au Zoute, jouissant d'une superbe vue sur les villas. Grand living avec salle à manger, cuisine ouverte, masterbedroom avec dressing et salle de bains, chambre à coucher avec salle de douche. L'appartement est complètement rénové par 'Flamant Interiors'.



South Beach

Ref. 1101085 | Prijs 995.000 €

Prachtig appartement in een kleine nieuwbouwresidentie, exclusief gelegen vlakbij de winkels, het strand en de wandelingen van het Zoute. Ruime woon- en eetkamer met loggia uitgevend op een mooi terras, open keuken, slaapkamer met badkamer, 2 slaapkamers, douchekamer.

Appartement spacieux dans une petite résidence, magnifiquement située à proximité des commerces du Zoute et de la plage. Living donnant sur une terrasse, cuisine ouverte, grande chambre à coucher avec salle de bains, 2 chambres à coucher, salle de douche.



Zeeparel

Ref. 1022312 | Prijs 595.000 €

Appartement met panoramisch zicht op de minigolf, de Sparrendreef en de Kustlaan. Gelegen op enkele passen van de zeedijk van het zoute. Living, keuken, berging, 2 slaapkamers, badkamer Garagebox inbegrepen.

Appartement avec vue panoramique sur le minigolf, la Sparrendreef et la Kustlaan. Situé à quelques pas de la digue du Zoute. Living avec une belle terrasse ensoleillée, cuisine, débarras, 2 chambres à coucher, salle de bains. Garage compris.



Picard

Ref. 1106388 | Prijs 850.000 €

Luxueus ingericht appartement gelegen op de Lippenslaan, op enkele passen van de Zeedijk. Ruime living met eetplaats en bureau, keuken, 3 slaapkamers, badkamer en douchekamer. Terras vooraan en achteraan. Garage in het gebouw!

Superbe appartement meublé. Finition luxueuse. Situé sur l'avenue Lippens. Grand living avec salle à manger et bureau, cuisine équipée, 3 chambres à coucher, salle de bains, salle de douche. Terrasses avant et arrière. Garage dans l'immeuble!



Chagall

Ref. 1123081 | Prijs 345.000 €

Nieuwbouw duplex-appartement op enkele passen van de Lippenslaan. Ruime living met eethoek, open keuken, slaaphoek, ruim terras, slaapkamer met badkamer. Kelder en fietsenberging in het gebouw.

Duplex - nouvelle construction - à l'avenue Lippens. Séjour avec coin à manger, cuisine équipée, espace à dormir, grande terrasse, chambre à coucher, salle de bains. Cave et local à vélos dans l'immeuble.



Righi

Ref. 1124045 | Prijs 545.000 €

Aangenaam, volledig vernieuwd appartement. Gelegen in het centrum van het Zoute, op enkele passen van het Albertplein. Zonnige woonkamer met eetplaats, open keuken, 2 slaapkamers, badkamer.

Appartement complètement rénové, au centre du Zoute à quelques pas de la Place d'Albert. Séjour ensoleillé, cuisine ouverte, 2 chambres à coucher, salle de bains.



Zoute Palace

Ref. 1121673 | Prijs 1.075.000 €

Ruim en luxueus ingericht appartement op de Zoutelaan. Ruime living met bureau, eetkamer met terras, hoogwaardig afgewerkte keuken, 3 slaapkamers, badkamer, douchekamer. Garagebox in het gebouw.

Appartement spacieux avec une finition de luxe, à l'avenue du Zoute. Grand séjour avec bureau, salle à manger avec terrasse, cuisine, 3 chambres à coucher, salle de bains, salle de douche. Box de garage dans l'immeuble compris.



Golvenbeach

Ref. 1022325 | Prijs 425.000 €

Verzorgd appartement gelegen tussen het exclusieve winkelcentrum en de zeedijk van het Zoute. Woonkamer met balkon, zijdelings zeezicht, open keuken, 2 slaapkamers, bad- en douchekamer. Garage mogelijk.

Appartement soigné, situé entre la digue et les boutiques exclusives du Zoute. Séjour donnant sur un balcon avec vue latérale mer. Cuisine équipée, 2 grandes chambres à coucher, salle de bains, salle de douche. Possibilité d'acheter un garage.



Fienz

Ref. 1022616 | Prijs 425.000 €

Recent duplex-appartement met 2 slaapkamers, gelegen op enkele passen van de Lippenslaan. Open zicht. Ruime, zonnige living met terras, keuken met eetplaats en terras, 2 slaapkamers, badkamer en douchekamer.

Appartement duplex récent, à quelques pas de l'avenue Lippens, bénéficiant d'une vue dégagée. Beau living ensoleillé avec terrasse, cuisine avec terrasse, 2 chambres à coucher, salle de bains, salle de douche.

Te koop | A vendre

Bij Immo BiS vindt U een ruim aanbod aan garages, zowel te koop als te huur, verspreid over gans Knokke en het Zoute.

Chez Immo BiS, vous trouvez un grand choix de garages, situés sur Knoke et le Zoute, en vente ou en location.



Katelijne

Ref. 1022038 | Prijs 50.000 €

Garagecomplex residentie 'Katelijne'. Ruim en zeer centraal gelegen garagecomplex in het commerciële hart van het Zoute. Grote gesloten garageboxen voor 1 of 2 wagens. Eveneens boxen voor golfwagentjes. Prachtige op- en afrit onder het hedendaags kunstwerk van Arne Quinze.

Complexe de garages, situé au cœur du Zoute en plein centre commercial. Garages fermés pour 1 ou 2 voitures. Boxes pour voitures de golf. Accès très facile et sensationnel en dessous de l'œuvre d'art de Arne Quinze.

Seizoensverhuring | Location saisonnière

Bij Immo BiS vindt u het ruimste en meest gevarieerd aanbod van vakantiewoningen. U heeft een uitgebreide keuze uit meer dan 300 villa's en appartementen, allemaal eenvoudig terug te vinden op onze nieuwe website www.immobis.be. Immo BiS begeleidt u vanaf uw aankomst en tijdens de volledige duur van uw verblijf! En, laat u verrassen door ons welkomspakket...

Chez Immo BiS, vous trouverez le bien que vous cherchez pour passer des vacances sans soucis. Nous vous proposons plus de 300 villas et appartements. Toute l'offre est clairement présentée sur notre nouveau site internet: www.immobis.be. Immo BiS vous soigne de l'accueil, jusqu'à la fin de votre séjour! De plus, laissez-vous surprendre par notre paquet de bienvenue...



Te huur op jaarbasis | Location a l'annee



Swarovski

Ref. 1021707 | Prijs 1.750 €/m

Prachtig woonappartement (300 m²) te huur gelegen op de Lippenslaan. Ruime living met eetplaats, keuken uitgevend op een zonneterras, 5 slaapkamers, dressing, badkamer en douchekamer.



Daffodils

Ref. 1021982 | Prijs 1.200 €/m

Appartement gelegen in het hartje Zoute met een prachtig uitzicht op de villaatjes. Zonnige living met terras, ingerichte keuken, 3 slaapkamers, badkamer en douchekamer.

Superbe appartement de 300 m², situé à l'avenue Lippens près de la mer. Grand séjour avec salle à manger, cuisine donnant sur une terrasse ensoleillée, 5 chambres à coucher, dressing, salle de bains et salle de douche.

Appartement situé au centre du Zoute avec une superbe vue sur les villas. Living avec terrasse sud, cuisine équipée, 3 chambres à coucher, salle de bains et salle de douche.



Reygaertsvliet

Ref. 1021816 | Prijs 1.125 €/m

Ongemeubeld appartement gelegen op de Kustlaan, op enkele passen van de Zeedijk. Ruime living, ingerichte keuken, 3 slaapkamers, badkamer met ligbad en douche. Mogelijkheid tot garage.



Zomerlust

Ref. 1125127 | Prijs 1.100 €/m

Gerenooveerd ongemeubeld app. afgewerkt met kwaliteitsmaterialen, gelegen in hartje Zoute bij het Albertplein en de Zeedijk. Living met een zeer mooi open zicht, ingerichte keuken, 2 slaapkamers, bad- en douchekamer.

Appartement non-meublé, situé à l'avenue Littoral, à quelques pas de la Digue. Living spacieux, cuisine équipée, 3 chambres à coucher, salle de bains avec baignoire et douche. Possibilité de louer un garage.

Appartement complètement rénové d'un achèvement de luxe. Situé au centre du Zoute, à quelques pas de la Place Albert et de la Digue. Living avec une superbe vue sur les villas, cuisine équipée, 2 chambres à coucher, salle de bains et salle de douche.



Bloemenhof

Ref. 1021988 | Prijs 3.300 €/m

Moderne en luxueuze villa op een centrale en rustige ligging in het Zoute. Ruime zonnige woonkamer met terras, volledig ingerichte keuken, 5 slaapkamers, 2 badkamers en 1 douchekamer. Garage en staanplaatsen voor de villa.



Sandringham

Ref. 1100937 | Prijs 2.750 €/m

Luxueus afgewerkt appartement in het Zoute op enkele passen van de Zeedijk. Ruime woonkamer met prachtig zicht op de Zwinbosjes. Eetplaats, ingerichte keuken, 2 slaapkamers, badkamer en douchekamer. Zuid gericht terras. Dubbele garage.

Villa spacieuse et luxueuse, située au centre du Zoute. Grand séjour avec salle à manger et terrasse, cuisine équipée, 5 chambres à coucher, 2 salles de bains, salle de douche. Garage et emplacements pour voitures devant la maison.

Appartement situé à quelques pas de la digue du Zoute, témoignant d'une finition luxueuse. Living spacieux, salle à manger, cuisine, 2 chambres à coucher, salle de bains, salle de douche. Terrasse sud. Double garage.



Martinique

Ref. 1022581 | Prijs 1.200 €/m

Ongemeubeld appartement, centraal gelegen op de Kustlaan. Ruime woon- en eetkamer uitgevend op een zonnig terras met zicht over de villa's, keuken, 2 slaapkamers, badkamer, douchekamer.



Mimosa

Ref. 1122022 | Prijs 1.250 €/m

Ruim duplex-appartement nabij de Lippenslaan. Zonnige woonkamer met aanpalend terras, gesloten keuken met terras, 3 slaapkamers, douchekamer.

Appartement non-meublé, situé à l'avenue du Littoral au coeur du Zoute. Vaste séjour et coin à manger donnant sur une terrasse ensoleillée avec une superbe vue sur le Zoute, cuisine, 2 chambres à coucher, salle de bains, salle de douche.

Grand appartement duplex à quelques pas de l'avenue Lippens. Séjour ensoleillé donnant sur une grande terrasse, cuisine et terrasse, 3 chambres à coucher avec salle de douche.

Verhuurd | Loué



Commerciële vastgoed | Immobilier commercial

TE HUUR / A LOUER

Knokke – Te huur met overname | A louer avec reprise: Lippenslaan 123 – 3.950 €/maand – Ref. 163099

Hoekpand op centrale ligging in de Lippenslaan. Vrij vanaf 01/10/10. Opp. 162 m², kelder 50 m², 15,4 m en 7,2 m gevel. In de omgeving van Blokker, Essenza, Standaard Boekhandel. | Magasin de coin. Sup. de 169 m², cave 50 m², façades de 15,4 m et 7,2 m. Près de Blokker, Standaard Boekhandel, Essenza. Libre à partir du 01/10/10.

Knokke – Lippenslaan 94 – 2.500 €/maand – Ref. 1022414

6,5 m gevel. Opp. +/-100 m². In de omgeving van Rigole, Standaard Boekhandel. Fortis enz. Geen overname. Façade de 6,5 m. Sup. de +/-100 m². Dans les environs de Rigole, Standaard Boekhandel, Fortis etc. Pas de reprise.

Knokke – Lippenslaan 155 – 4.000 €/maand – Ref. 1126546

Opp. 130 m² met bijhorende grote kelder met kitchenette en wc. Toegang langs de zijstraat achteraan. Alle type handels zijn toegelaten! Superficie de 130 m² au rez + une grande cave avec kitchenette. Accès séparé par l'arrière. Tous types de commerces y sont autorisés.

Knokke – Te huur met overname | A Louer avec reprise: Lippenslaan 157 – 1.790 €/maand – Ref. 1100935

Opp. 135 m² + 60 m², kelder. In de omgeving van Essenza, Blokker, Standaard boekhandel, Antique City café. Superficie de 135 m² + 60 m², cave. Dans les environs de Essenza, Blokker, Standaard Boekhandel, Antique city Café.

Knokke – Lippenslaan 164 – 8.500 €/maand – Ref. 1122082

Opp. 226 m² + mezzanine 192 m² + kelder 90 m². In de omgeving van Essenza, Blokker, Standaard boekhandel, Antique City café. Superficie de 226 m² + mezzanine 192 m² + cave de 90 m². Près de Essenza, Blokker, Standaard Boekhandel, Antique City Café.

Knokke – Dumortierlaan 135 – 2.500 €/maand – Ref. 1106478

Prachtige boetiek met uitbreidingsmogelijkheid en veel visibiliteit (+8 m). Opp. van 100 m². Superbe boutique de 100 m² avec beaucoup de visibilité (façade de 8 m).

Knokke Centrum – Elizabetlaan 135 – 2.000 €/maand – Ref. 1126395

Hoekpand met een opp. van 180 m². Vernieuwde façade, elektriciteit en chauffage. Bestaande uit een commerciële ruimte en een woonst. Bien sur un coin avec une superficie de 180 m². Nouvelle façade, chauffage, électricité. Bien composé d'un espace commercial et d'une partie privée.

Knokke – Kustlaan 56 – Casco – 8.500 €/maand – Ref. 198843

Oplevering voorzien oktober 2010. Opp. 210 m² + mezzanine 65 m². + kelder 70 m². Gevel 9 m. Hoogte: 5,5 m. Voor alle bestemmingen. In de nabijheid van Wagram, 7AM, Delhaize, MAC store, Mason's, David Mayer, Harry Wilson, Xandres, Caroline Biss, Francis Ferent. | Bien commercial livrable en octobre 2010. Superficie de 210 m² + mezzanine 65 m². Sous-sol 70 m². Façade: 9 m. Hauteur: 5,5 m. Bon pour tous types de commerce. Près Wagram, 7AM, MAC store, Francis Ferent, Delhaize, Mason's, David Mayer, Caroline Biss, Xandres, Harry Wilson.

Zoute – Kustlaan 90 – 12.500 €/maand – Ref. 1101009

Top pand, ideaal als flagshipstore. Op verschillende verdiepingen. Commerciële ruimtes voorzien op het benedenverdiep van 120 m², op het glvl van 100 m² en op het eerste 88 m² eventueel met app. op het tweede. | Superbe bien pour un flagshipstore sur plusieurs étages. Espaces commerciaux au -1 de 120 m², un rez de 100 m² et au premier de 88 m², éventuellement avec app. au 2ième étage.

Knokke – Zandstraat 14 – 1.200 €/maand – Ref. 119347

55 m² commerciële ruimte inclusief bijhorende studio. 6 m gevel. In de omgeving van La Plage, de Nemrod, Gregory, IKKS, Napajiri. Onmiddellijk beschikbaar. 55 m² de surface commerciale, studio compris. Dans les environs de La Plage, le Nemrod, Gregory, IKKS, Napajiri.

Knokke – Zoutelaan 52 – 2.000 €/maand – Ref. 215037

Centraal gelegen casco winkelpand van 149 m², incl. mezza en autostaanplaats. In de omgeving van Van Speybrouck, Loobuyck, verschillende traiteur-en antiekzaken. | Magasin casco de 149 m², mezzanine comprise. Emplacement de voiture. Voisins immédiats: Van Speybrouck, Loobuyck, magasins d'antiquités et traiteurs.

Knokke – Zoutelaan 54 – 1.850 €/maand – Ref. 233702

Casco handelspand van 114 m² en 6,5 m gevel. In de omgeving van Van Speybrouck, Loobuyck, La Bottega. | Bien casco. Situation très centrale. Superficie: 114 m². 6,5 m de façade. Dans les environs de Van Speybrouck, Loobuyck, La Bottega etc.

Zoute – Zeedijk 707 – 2.800 €/maand – Ref. 1022236

Op één van de betere stukken van de Zeedijk. 50 m² + 40 m² stock of studio. Kitchenette en douchecel. Winkel in zeer goede staat. Se situe sur la meilleure partie de la digue. Sup. de 50 m² + 40 m² de stock ou studio. Kitchenette + de douche. Parfait état.

Zoute – Zeedijk 724 – 3.600 €/maand – Ref. 1106389

Instapklare boetiek van 100 m² met grote façade op het beste stuk van de Zeedijk. Boutique superbement aménagée avec une sup. de 100 m² avec une grande façade, sur la meilleure partie de la Digue.

Zoute – Zeedijk 798 – 1.850 €/maand – Ref. 1126405

Perfect afgewerkte, instapklare winkel van 50 m² + stock; vrij vanaf 1/12/10. | Superbe magasin de 50 m² + stock; libre à partir du 1/12/10.

Zoute – Golenstraat 6a – 2.500 €/maand – Ref. 196798

Oppervlakte: 56 m². Gevel: 7,5 m. In een zijstraat van het beste stuk van de Kustlaan. Superficie: 56 m². Façade: 7,5 m. Situé dans une rampe dans la meilleure partie de l'avenue Littoral.

Zoute – Te huur met overname | A Louer avec reprise – Golenstraat 17 – 1.500 €/maand – Ref. 1101082

Prachtige boetiek. +/-50 m² op de gelijkvloers + 40 m² stockruimte + 35 m² kelder. | Superbe boutique de +/-50 m² de rez commercial + 40 m² de stock + 35 m² de cave.

Commerciële vastgoed | Immobilier commercial

Zoute – Te huur met overname | A louer avec reprise: Kustlaan – 5.000 €/maand

Toppard op een toplocatie. 50 m² + 30 m² kelder. 5 m gevel. Instapklaar. In de omgeving van River Woods, Essentiel, Scapa, Delvaux, Zara, Vuitton. Bien d'exception, situé à la toute meilleure partie de l'avenue du Littoral entre Zara, River Woods, Scapa, Essentiel, Delvaux, Vuitton. 50 m² + 30 m² de cave. 5 m de façade.

Zoute – Oosthoekplein 15 – Huurvoorwaarden te bespreken | A négocier – Ref. 272688

Handelsruimte + verdieping. Gevel: 6,5 m. Oppervlakte: 180 m². Binnenkoer en kelder. Horeca toegelaten. Bien composé d'un rez + étage. Horeca autorisé. Façade de 6,5 m. Superficie 180 m². Cour au milieu du bien.

Zoute - Oosthoekplein 18 – Huurvoorwaarden te bespreken | A négocier – Ref. 272695

Handelsruimte + app. op 1ste verdieping. Gevels: 6,5 m + 29,4 m. Opp.: 214 m². Binnentuintje en kelder. Mogelijkheid tot het plaatsen van een terras. Horeca toegelaten. | Bien situé sur un coin composé d'un rez + un appartement à l'étage. Façades de 6,5 m et 29,4 m. Superficie: 214 m². Petite cour et cave. Horeca autorisé.

Nederland – Sluis – Kaai 9 – 38.000 € per jaar – Ref. 1022814

Uitstekend gelegen handelspand van +/-180 m², met op de bovenverdieping stockruimtes en/of bureauruimtes. In Nederland mag gans het jaar gesoldeerd worden. | Bien situé avec une sup. de 180 m² avec au premier étage des chambres pour stock et/ou bureau. En Hollande les soldes sont autorisées toute l'année.

TE KOOP / A VENDRE

Zoute – Zeedijk 724 – Prijs op aanvraag – Ref. 1022368

Instapklaar boetiek van +/- 135 m² + kelder, brede gevel op het beste stuk van de Zeedijk. Boutique superbement aménagée de +/- 135 m² + cave, large façade sur la meilleure partie de la Digue.

Knokke – Lippenslaan 120 – 595.000 € – Ref. 276391

Nieuwbouw handelspand in de omgeving van de Standaard Boekhandel, Antique City, Blokker, Fortis. Oppervlakte: 137 m². Mezzanine 55 m². Kelder 43 m². Magasin neuf à proximité de Standaard Boekhandel, Antique City, Blokker, Fortis. Superficie: 137 m². Mezzanine 55 m². Cave 43 m².

Zeebrugge – Rederskaai 8 – 400.000 € – Ref. 276202

Handelspand van 142 m². Gevel: 13m. Voor alle handelsbestemmingen. | Bien commercial de 142m² avec une façade de 13m. Idéal pour tous commerces dont horeca.

Zoute – Oosthoekplein 1 – 5.950.000 € – Ref. 1100970

Prachtig casco hotel met restaurant. Totale bruto-opp. van 1000 m² met een grondopp. van 250 m² per niveau.

Superbe hotel et restaurant casco. Sup. totale de 1000 m² avec une sup. de terrain de 250 m² par niveau.

VERHUURD / LOUÉ

Zeedijk 707 – Gallerij Van Middelem | Lippenslaan 142 – Sandwich | Antoine Bréarstraat 7 – Figo | Kustlaan 52 – Pashion for Fashion
Kustlaan 87 – Kiwi St.-Tropez | Zeewindstraat 3 – Van Steen & Abbeloos | Zeedijk 675 – Art in a Box | Kerkstraat 24 – Senzipari



Restaurants

Naam Nom	Telefoon Téléphone	Adres Adresse	Sluitingsdag Jour de fermeture	Type keuken Type de cuisine	Website
Bar à Manger	050 / 60 01 70	Judestraat 1 Oud Knokke	Elke middag, ma. & buiten seisoen op di.	Fusion en internationaal	
Brasserie du zoute	050 / 49 06 39	Zeedijk 799 Zoute	Geen sluitingsdag	Brasserie	www.brassereduzoute.be
Hof van Vlaanderen	050 / 60 30 83	Oosthoekplein 14 Oosthoek	Open 7 op 7	Taverne	
Charl's	050 / 60 80 23	Kalvekeetdijk 137 Knokke	Buiten seisoen dinsdag	Bar en brasserie Chambres d'hôtes	www.charls.be
Royal Zoute Golf Club Club House	050 / 60 16 17	Caddiespad 14 Zoute	Woe. & buiten seisoen op di.	Frans	www.golfhotelclubhouse.be
Sel Gris	050 / 51 49 37	Zeedijk 314 Duinbergen	Woensdag en donderdag	Frans en creatief	www.restaurantselgris.be
Rigoletto	050 / 62 55 13	Lippenslaan 389 Knokke	Open 7 op 7	Italiaans en Frans	www.rigoletto.be
Bistro de la Mer	050 / 62 86 98	Oosthoekplein 2 Oosthoek	Di. & buiten seisoen op woe.	Frans en visgerechten	www.lebistrodelamer.be
Bot Kill	050 / 60 08 29	Elizabetlaan 121 Knokke	Maandag open van 19 tot 7u	Nachtrestaurant Taverne	www.bot-kill-knokke.be
Le Boudin Sauvage	050 / 60 81 79	Graaf Jansdijk 270 Zoute	Maandag	Bistro en fondue	
La Sapinière	050 / 60 22 71	Oosthoekplein 7 Oosthoek	Elke middag & ma. en zo.	Frans	www.lasapiniereknokke.be
Rubens	050 / 60 35 01	Zeedijk 589 Albertplage	Open 7 op 7	Brasserie	www.brasserie-rubens.com
L'Echiquier	050 / 60 88 82	De Wielingen 8 Zoute	Ma. avond & dinsdag en woensdag	Frans en zeevruchten	www.lechiquier.be
Knokke Out	050 / 60 12 26	Astridlaan 7 Zoute	Zie website	Vrij buffet	www.knokke-out.com
Den Baigneur	050 / 51 16 81	Elizabetlaan 288 Duinbergen	Elke middag, zondag en maandag	Belgisch en visgerechten	www.denbaigneur.telenet.be
Palace Memling	050 / 60 11 34	Albertplein 23 Zoute	Open 7 op 7	Brasserie en oesterbar	www.palace-zoute.be
Ten Bos	050 / 60 39 42	Blinckaertlaan 10 Zoute	Woensdagavond en donderdag	Frans en traditioneel	
Le Nouveau Blé d'Or	050 / 33 99 81	Emile Verhaeren- laan 16 Zoute	Dinsdag middag	Bakker	
De Oosthoek	050 / 62 23 33	Oosthoekplein 25 Oosthoek	Dinsdag en woensdag	Frans en Belgisch	www.deoosthoek.be
Le Couvert By Souveryns	050 / 62 70 14	Sparrendreef 92 Zoute	Dinsdag en woensdag	Fusion en internationaal	
Bel Etage	050 / 62 77 33	Guldenvliesstraat 13 Knokke	Elke middag en woensdag	Frans en Belgisch	www.bel-etage.be
Antique City Café	050 / 62 50 50	Lippenslaan 135 Knokke	Open 7 op 7	Antique café	www.antiquecity.be
Nemrod	050 / 61 03 22	Kustlaan 55 Zoute	Open 7 op 7	Tearoom, taverne	
WIP Work In Progress	050 / 62 53 79	Bayauxlaan 39 Knokke	Open 7 op 7	Apero Bar Petite restauration	www.wip-knokke.be
Juicy's	050 / 61 37 69	Strandstraat 3 Zoute	Dindsdag	Sandwichbar Verse fruitsappen	



Kustlaan 259
B-8300 Knokke-Heist

Tel. 050 63 20 40
050 63 20 41 (verkoop | vente)
050 63 20 42 (verhuur | location)
050 63 20 43 (beheer | gestion)
050 63 20 44 (boekhouding | comptabilité)
Fax 050 63 20 45
info@immobis.be
www.immobis.be

