

zomer/été

09

immozine



immozine

zomer/été
09

Leopold Lippens

VOORWOORD VAN DE BURGEMEESTER

I

PRÉFACE DU BOURGMESTRE

Leopold Lippens



HISTORISCHE SCHETS VAN KNOKKE-HEIST
Danny Lannoy & Philippe Muylle

2

HISTORIQUE DE KNOKKE

Danny Lannoy & Philippe Muylle



DE UITBOUW NA 1945

Danny Lannoy & Philippe Muylle

8



Danny Lannoy & Philippe Muylle

KNOKKE-HEIST, EEN KWALITEITSVOLLE BADSTAD

22



KNOKKE-HEIST, UNE VILLE BALNÉAIRE DE QUALITÉ

Danny Lannoy & Philippe Muylle

Beeld cover
Image couverture
Sincfala - Knokke-Heist

verantwoordelijke uitgever
éditeur responsable
MICHEL DE BISSCOP



Voorwoord van onze Burgemeester

De verschillende nieuwe vastgoed- en infrastructuurprojecten dragen resoluut bij tot het dynamische karakter van de gemeente. Met het oog op een realistische aanpak, zijn ze toevertrouwd aan architecten met naam en faam. Deze initiatieven zijn ontstaan uit de wens om niet te verankeren met een soort van "grootvaders" toerisme, maar om mee te evolueren met de verwachtingen van de mensen, zowel de vakantiegangers als de bewoners.

De projecten maken deel uit van de variatiepolitiek die ieder een graag aantreft in Knokke-Heist. En het houdt steek...

De kamers van het nieuwe ziekenhuis zullen bijvoorbeeld zicht hebben op het nieuwe golfterrein van 27 holes. Gezien de huidige vraag, ben ik er ook van overtuigd dat deze golfclub onmiddellijk volgeboekt zal zijn vanaf de openingsdag.

De andere geplande sportinfrastructuur en het fonkelnieuwe bos van 80 hectare zullen de levenskwaliteit van ieder van ons zeker verhogen.

Wat het casino betreft, zijn alle haalbaarheidsstudies uitgevoerd. We verwachten dan ook de bouwvergunning in 2010. Maar hier houden wij niet op... De verhoging van het zeeniveau in de komende jaren is de aanleiding voor een groots, ambitieus project: de creatie van eilandjes voor de kustlijn gekoppeld aan een prachtige, omvangrijke jachthaven. Dat ziet er goed uit!

Toch blijven wij letten op het menselijke aspect van onze badstad. Het sociale woonproject Heulebrug heeft tot doel de jeugd van onze gemeente een duwtje in de rug te geven bij de start van hun professioneel leven.

Ik ben enthousiast en fier op deze toekomstvisie van Knokke-Heist...

Préface de notre bourgmestre

Les différents projets immobiliers et les nouvelles infrastructures participent à l'aspect résolument dynamique de la commune. Placés dans un contexte réaliste, ils ont été confiés aux mains d'architectes de renoms. Ils sont nés de la volonté de ne pas rester figé sur le tourisme de papa mais bien d'évoluer selon les attentes des gens, autant les vacanciers que les habitants. Tous ces projets font partie de la politique de la variété que chacun aime à trouver ici, à Knokke-Heist. Et tout se tient.

Par exemple, les chambres du nouvel hôpital auront vue sur le nouveau golf de 27 trous. Vu la demande actuelle, je suis convaincu que ce golf sera rempli dès le lendemain de son ouverture. Les autres infrastructures sportives prévues et le nouveau bois de 80 hectares permettront à chacun de profiter d'une qualité de vie que nous chercons à offrir. Quant au casino, après avoir réalisé toutes les études de faisabilité, je pense que nous devrions obtenir l'autorisation de construction en 2010. Mais nous n'allons pas nous arrêter là, avec le rehaussement des mers et des marées dans les dizaines d'années à venir, un projet ambitieux va voir le jour. Celui de créer des îles face à la côte, associées à un superbe grand port de yachts... Un beau programme!

Mais nous souhaitons conserver une dimension humaine à la station. Prenons aussi les habitations à prix modérés du projet Heulebrug qui ont pour vocation de soutenir les jeunes de notre communauté à démarrer dans la vie.

Je suis enthousiaste et fier de cette volonté de toujours regarder vers l'avenir à Knokke-Heist...

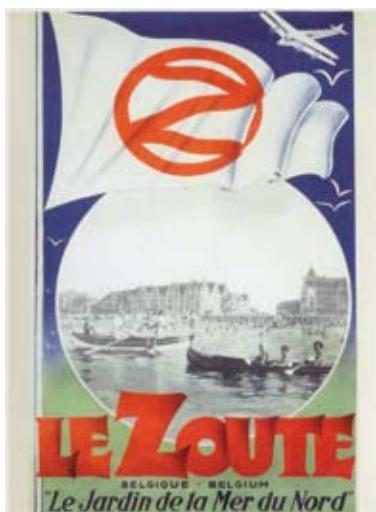
LÉOPOLD LIPPENS

LÉOPOLD LIPPENS



Historische schets van knokke

Historique de knokke



Er is al heel wat geschreven over de ontstaansgeschiedenis van Knokke. De evolutie van de kustvlakte en het Zwin als toegang tot de historische steden Brugge, Damme en Sluis is een boeiend verhaal.

Het Zwin, eens het strijdtonel van oorlogshandelingen tussen Noord en Zuid, verzandde en werd vruchtbare poldergrond. De landwinning en inpolderingen behoedden het dorp Knokke vanaf eind

16de eeuw van waterellende en van de gevaren van de zee. Eind 19de eeuw was Knokke met zijn vele gehuchten het domein van kunstschilders en schrijvers uit binnen- en buitenland. Langzamerhand werden de lokale mandatarissen echter geconfronteerd met het fenomeen 'toeristen'.

De eerste urbanistische uitbouw van het kustplaatsje Knokke startte 120 jaar geleden. Zoals in alle andere badplaatsen waren het privé-ondernemingen die zich gingen bekomen over de uitbouw. Een consortium kocht in 1887 grond aan de Zoutepolder en verkavelde een gebied palende aan de Zeeweg, de latere Lippenslaan. In 1890 werd het eerste dijkhotel opgericht en 200 meter zeedijk aangelegd in de buurt van de vuurtoren. Ondertussen kreeg Knokke een verbinding met Brugge via de buurttram die doorgetrokken werd naar het aanpalende Heist.

In 1909 was het de pas gestichte maatschappij 'Compagnie Het Zoute' die Knokke op de kaart zette. Door de aanleg van straten en pleinen en een strikt lastenboek inzake bebouwing genieten we nu nog van de charme van het Zoute. De Duitse urbanist Joseph Stübben werd door de Compagnie Het Zoute onder de arm genomen en een eerste urbanistische visie in het duingebied werd uitgewerkt. Cottages en landelijke villa's rezen op uit de duinen. Engelse renteniers die te Knokke hun geliefde golfsport kwamen beoefenen, waren de eerste Knokse verblijfstoeristen. In 1913 voerde de Compagnie Het Zoute een grote publiciteitscampagne met geïllustreerde brochures en affiches. In alle treinstations zag men de kleurige opvallende affiches van het Zoute. De Engelse markt werd grondig bewerkt en in meer dan 100 dagbladen verschenen rubrieken over Knokke-Le Zoute.

De nieuwe badplaats bouwde een cliënteel op. Architecten uit het Brusselse werden aangesteld om zomerverblijven te ontwerpen. Na de 1ste wereldoorlog zette deze trend zich verder. Aan de westgrens van de gemeente kwam in 1922 'Knocke Duinbergen Extension' tot stand om de duingrond van Serwetens te verkavelen. Zij bouwden er een 'Pavillon du Lac' en in 1930 een Casino. Ondertussen had Knokke zijn treinverbinding met het binnenland en kwam er een kleine luchthaven in het Zoute. 'Knokke-Zoute-Albertplage' had alle troeven om te concurreren met andere badplaatsen.

Wereldoorlog II was een breekpunt in de ontplooiingsmogelijkheden van Knokke. Na vier jaar bezetting werd door gedreven bestuurders en privé-maatschappijen met volle moed verder gewerkt aan de bloei en groei van de badstad. Knokke werd de 'Tuin aan de Noordzee'. De Belle Epoque gevels op de zeedijk werden vervangen door hoogbouw om te voldoen aan de vraag van toerist en tweede verblijver. De villawijken bleven gelukkig grotendeels bewaard.

Beaucoup de choses ont été écrites sur l'histoire de Knokke. L'évolution de la région côtière et du Zwin en prélude aux villes historiques que sont Bruges, Damme et Sluis est une histoire passionnante.

Le Zwin, qui a été jadis le théâtre de la lutte entre le Nord et le Sud, s'est enlisé et est devenu un polder fertile. La poldérisation a préservé le village de Knokke des dégâts des eaux et du danger de la mer dès le XVI^e siècle.

A la fin du XIX^e siècle, Knokke et ses nombreux hameaux étaient le domaine des artistes peintres et des écrivains belges et étrangers. Mais soudain, les mandataires locaux ont été confrontés au phénomène des 'touristes'.

Le premier développement urbanistique de la zone côtière de Knokke remonte à 120 ans. Comme dans toutes les autres stations balnéaires, ce sont des entreprises privées qui allaient se soucier du développement.

En 1887, un consortium a acheté du terrain au Zoutepolder et a morcelé en lots une zone jouxtant la Zeeweg, qui est devenue plus tard la Lippenslaan. En 1890, le premier hôtel des digues a été créé et 200 mètres de digue ont été mis en place à proximité du phare.

Entre-temps, Knokke a été reliée à Bruges par le tram, dont la ligne a ensuite été prolongée jusqu'à Heist.

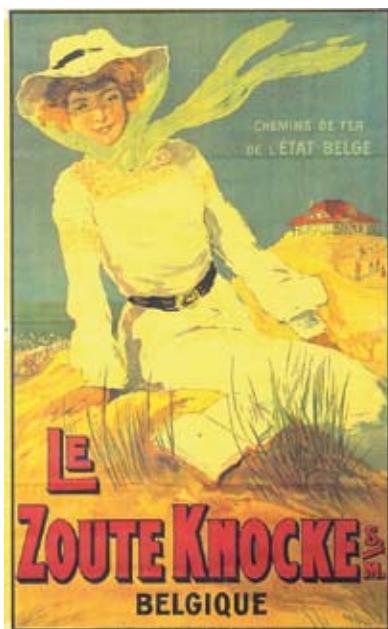
En 1909, c'est la jeune entreprise 'Compagnie Het Zoute' qui a mis Knokke sur la carte. Grâce à la construction de rues et de places et à un cahier des charges strict en matière de construction, nous profitons encore aujourd'hui du charme du Zoute. La Compagnie Het Zoute a pris sous son aile l'urbaniste allemand Joseph Stübben et une première vision urbanistique de la zone des dunes a été développée. Des

cottages et des villas rustiques ont émergé des dunes. Des rentiers anglais qui venaient s'exercer au golf à Knokke ont été les premiers touristes résidentiels. En 1913, la Compagnie Het Zoute a mené une grande campagne publicitaire avec des brochures et des affiches illustrées. Les affiches colorées du Zoute étaient visibles dans toutes les gares ferroviaires. Le marché anglais a été soigneusement exploité et dans plus de 100 journaux, des rubriques sur Knokke-Le Zoute ont été publiées.

La nouvelle station balnéaire s'est constitué une clientèle. Des architectes bruxellois ont été engagés pour concevoir des résidences d'été.

La tendance s'est poursuivie après la 1^{re} Guerre Mondiale. En 1922, la 'Knocke Duinbergen Extension' a été mise en place à la limite ouest de la commune pour morceler en lots le terrain des dunes de Serwetens. Un 'Pavillon du Lac' y a été construit et en 1930, un casino. Entre-temps, Knokke disposait de sa correspondance ferroviaire avec l'étranger et un petit aéroport avait vu le jour au Zoute. 'Knokke-Zoute-Albertplage' avait tous les atouts pour concurrencer les autres stations balnéaires.

La 2^e Guerre Mondiale a marqué un tournant au développement de Knokke. Après quatre années d'occupation, des administrateurs motivés et des entreprises privées ont travaillé avec ardeur à l'essor et à la croissance de la ville balnéaire. Knokke est devenue le 'Jardin de la Mer du Nord'. Les façades Belle Epoque sur la digue de mer et dans les rues commerçantes ont été remplacées par des immeubles pour répondre à la demande de résidences secondaires. Heureusement, les quartiers constitués de villas ont été en grande partie conservés.



A grid of four images showing different buildings and developments:

- Top-left: A multi-story apartment building with a red-tiled roof and white exterior walls.
- Top-right: An aerial view of a residential area with many houses and a road, with a red box highlighting a specific building.
- Bottom-left: A multi-story apartment building with a white exterior and a red-tiled roof, located on a street with other buildings.
- Bottom-right: A curved multi-story apartment building with a red-tiled roof and white exterior walls, featuring multiple entrances and windows.

A grid of four images showing different buildings and developments:

- Top-left: A black background with the words "VERKOCHT" and "VENDU" in white capital letters.
- Top-right: A solid orange rectangle containing the text "IMMO BiS" in white.
- Bottom-left: An aerial view of a coastal town with houses and a beach, with a red box highlighting a specific building.
- Bottom-right: A 3D architectural rendering of a house with a red-tiled roof and a white exterior, surrounded by trees and a path.



PROJECTEN IN DE KIKKER - PROJETS EN VUE



RESIDENTIE "REMBRANDT"

Nieuwbouwresidentie in opbouw, centraal gelegen aan het Albertplein, in het hartje van het Zoute.

16 appartementen met 2 of 3 slaapkamers en panoramisch zicht op het Albertplein, de zeedijk en het strand. Luxueuze afwerking. 100 % bankwaarborg. Oplevering voorzien voor de zomer 2010. Architect EL Architects. Reeds meer dan de helft verkocht!

Nouvelle résidence en construction, située au plein cœur du Zoute, à la Place Albert.

Derniers 7 appartements en vente, tout à fait aménageable aux souhaits des clients. 2 ou 3 chambres à coucher. Vue panoramique sur la Place Albert, la digue et la plage. Appartements avec ou sans loggia ou terrasse sur toute la largeur de l'appartement. Achèvement luxueux digne de son standing. 100 % garantie bancaire. Architecte EL architects.

RESIDENTIE "ZWINTZICHT"

Prachtige nieuwbouwresidentie. Hedendaagse architectuur. Zicht op het Zwin. Zeer exclusief gelegen op wandelafstand van de zeedijk en de tennis. Grote terrassen met zuid-oriëntatie.

Ruime woon- en eetkamer, 3 slaapkamers, badkamer, 2 douchekamers, dressing, berging en ruime zonneterrassen. Garages. Luxueuze afwerking. Architect EL Architects. 100 % Bankwaarborg. Oplevering in het voorjaar 2010.

Opendedagen voorzien op 18/07, 19/07, 01/08, 02/08, 15/08 en 16/08 van 14 uur tot 17 uur.

Résidence en construction, dessinée dans un style contemporain. Magnifique vue sur le Zwin. Située à deux pas de la digue piétonnière et du tennis.

Cuisine complètement équipée, séjour avec coin à manger. 3 chambres à coucher, salle de bains, 2 salles de douche, dressing, débarras.

Boxes fermés. Achèvement luxueux. Grandes terrasses ensoleillées.

100 % garantie bancaire. Architecte EL Architects. Réception des travaux prévue printemps 2010.

Portes ouvertes de l'appartement modèle le 18/07, 19/07, 01/08, 02/08, 15/08 et le 16/08 de 14h à 17 h.



PROJECTEN IN DE KIKKER - PROJETS EN VUE



JAN DEVISCHSTRAAT 7

Nieuwe bel-etage woning in opbouw, rustig gelegen op een boogscheut van het centrum van Knokke. Op het gelijkvloers: inkom met wc en trap naar de 1ste verdieping, slaapkamer met terras en douchekamer, garage. Op de eerste verdieping: living en keuken uitgevend op een mooi zonneterras. Op de tweede verdieping: 2 mooie slaapkamers met een badkamer en een afzonderlijk toilet. Aantrekkelijke architectuur. Volledig onderkelderd. Zeer correct geprijsd.

Maison bel'étage en construction, située à proximité du centre de Knokke. Au rez-de-chaussée: hall avec toilette et escalier vers l'étage, garage, chambre à coucher donnant sur une terrasse, salle de bains. Au premier étage: beau living et cuisine donnant sur une terrasse ensoleillée. Au 2ième étage: 2 chambres à coucher avec salle de bains, salle de douche et une toilette séparée.

RESIDENTIE "AMERIKAPAD"

Binnenkort te koop!

Nieuw te bouwen residentie in tytische cottagestijl met 6 appartementen en ondergrondse garages. Gelegen op enkele passen van het Dominicanenkerkje, de tennis en de zee.

Ruime appartementen met 3 slaapkamers van 127 m² tot 154 m². Zuid gerichte terrassen.

Bientôt en vente!

Nouvelle résidence dessinée en style cottage avec 6 appartements et garages au sous-sol. Située au Zoute à quelques pas de l'église des Dominicains, le tennis et la mer. Beaux appartements avec 3 chambres à coucher de 127 m² à 154 m². Terrasses ensoleillées.



JAN DEVISCHSTRAAT 136

Nieuwbouwproject van 2 bel-etage woningen in charmante «Flamant» stijl. Gelijkvloers: inkom met vestiaire en wc. 4 Slaapkamers. Half open volledig ingerichte keuken. Keukenberging. Einde ruwbouw voorzien in augustus 2009. Mogelijkheid om de woning casco aan te kopen. Alle info op kantoor.

Nouveau projet de 2 charmantes maisons en construction style 'Flamant'. Hall d'entrée avec vestiaire et toilette, vaste séjour et salle à manger donnant sur 2 terrasses. Cuisine équipée avec terrasse, débarras. Garage avec débarras. Fin des gros œuvres: août 2009.

PROJECTEN IN DE KIKKER - PROJETS EN VUE

RESIDENTIE "STRANDLOPER"

VANAF 395.000 €

Nieuwe residentie in opbouw met 4 type-appartementen met 2 slaapkamers en badkamer. Duplex-penthouse met 2 slaapkamers, grote zonneterassen. Handelspand met mezzanine te koop als opbrengsteigendom. Architect Debeir. 100 % Bankwaarborg. Interessante prijsvoorraarden!

Petite résidence en construction avec 1 duplex penthouse (avec 2 grandes terrasses) et 4 appartements de 2 chambres à coucher. Magasin en vente avec mezzanine. Belle architecture, achèvement soigné. 100 % Garantie bancaire. Architecte De Beir de Knokke. Prix intéressant.



RESIDENTIE "SUZE"

VANAF 375.000 €

Laatste 2 appartementen van 85m² met 2 slaapkamers gelegen in het centrum van Knokke.

Duplex-penthouse met 2 slaapkamers van 115 m² met 2 mooie grote zonneterassen.

100 % bankwaarborg. Wet Breyne. Oplevering voorzien voor de lente van 2010. Alle info en plannen op kantoor.

2 agréables appartements de 85 m² et 1 duplex penthouse de 115 m².

2 chambres à coucher, salle de bains et salle de douche. Belles terrasses. Achèvement très correct au goût du jour, avec parquet dans le living, le hall et les chambres.

100 % garantie bancaire. Loi Breyne. Réception des travaux prévue pour le printemps 2010.



RESIDENTIE "SASSICAIA"

VANAF 230.000 €

Residentie "Sassicaia". Prachtige nieuwbouw residentie in het centrum van Knokke. Deze residentie in normandische stijl wordt opgetrokken met kwaliteitsmaterialen tegen een betaalbare prijs. Het gebouw bestaat uit 8 gelijkvloers appartementen, 18 type-appartementen en 6 duplex-appartementen. Autostaanplaatsen en garageboxen.

Résidence 'Sassicaia': superbe projet en nouvelle construction au centre de Knokke. Cette résidence en style normand est bâtie avec des matériaux de qualité, à un prix correct. L'immeuble est composé de 8 appartements aux rez-de-chaussée, 18 appartements et 6 appartements penthouse-duplex.

Emplacements et garages fermés.



De uitbouw na 1945

Le développement après 1945

De gevolgen voor het kusttoerisme waren veel groter na WO II dan na WO I.

Heel wat eigenaars en hoteluitbaters aan de Belgische kust hadden te kampen met beschadigde of vernielde infrastructuur. Gas-en elektriciteitsleidingen werden hersteld met als doel de toeristische bedrijvigheid zo spoedig mogelijk op te starten.

De buitenlandse toeristen bleven echter uit; vooral het Britse cliënteel, dat vóór WO II in grote getale naar Knokke-Zoute afzakte, was door de devaluatie van het Pond in 1949 genoodzaakt thuis te blijven. Voor de hotelsector was dit een slechte zaak. Daarbij kwamen de hoge loonkosten en hogere sociale lasten, met prijsstijgingen tot gevolg. Dit waren redenen om over te stappen naar een andere vorm van logies. In Knokke werden, begin jaren '50, enkele hotels omgebouwd tot residentie-appartementen. De kwaliteitsdaling van een aantal hotels en de sociaal-economische revolutie brachten een nieuw publiek naar de Belgische kust. Veel hotels vielen onder de slopershamer en werden vervangen door appartementsgebouwen. Appartementen waren voortaan tweede verblijven of

werden verhuurd voor bepaalde periodes in het jaar. Deze trend zette zich verder in de volgende decennia, mede door de snel stijgende grondprijzen in Knokke. Hoewel de villabouw zich verder zetten, wijzigden de recente ontwikkelingen het uitzicht van de gemeente voorgoed. Het mondaine karakter van de badplaats van vóór WO II bleef echter grotendeels behouden.

Kleine handelscentra en huizen op de dijk verdwenen en werden vervuld voor flatgebouwen, die voor meer woongelegenheden zorgden.

De verstedelijking bleef geconcentreerd tot de Lippenslaan, de Dumortierlaan, de Kustlaan en de aanpalende straten. Gelukkig bewaarden de aansluitende open bebouwingszones in grote mate hun groen karakter.

Enkele toeristische attracties in het Zoute waren de in 1947 in gebruik genomen tennisvelden bij de Bronlaan en de miniatuurgolf op het Groenplein. De grootste trekpleister was het vogelreservaat van het Zwin, opgericht in 1952 onder impuls van ornitholoog graaf Leon Lippens.

Het plaatselijk bestuur onder leiding van Graaf Leon Lippens





drong in de jaren '50 sterk aan bij diverse ministeries om voor-
al aandacht te schenken aan de bereikbaarheid van de Oost-
kust.

De auto werd het vervoermiddel bij uitstek. De autosnelweg Brussel-Oostende (met vertakking ter hoogte van Aalter naar Knokke) werd pas in 1956 een feit.

Het openbaar vervoer veranderde in de loop der jaren. In 1956 werd de tramlijn naar Brugge afgeschaft. De kusttram verdween uit het straatbeeld van Knokke en werd vervangen door bussen. Het nieuwe treinstation werd in gebruik genomen in 1956 en de Heilige Margareta-kerk werd ingewijd in het najaar van 1959. De concessie van het vliegveld in het Zoute liep ten einde in 1960. In 1972 fuseerde Knokke met Heist, Westkapelle en Ramskapelle.

De toename van het verblijfs- en het eendagstoerisme in Knokke veroorzaakte stilaan mobiliteitsproblemen. Gelukkig is de badstad gericht op beide vormen van toerisme en worden de respectieve problemen op een gelijkwaardige manier behandeld. Het parkeerprobleem was en is nog steeds een moeilijk punt waaraan gewerkt wordt door de beleidsverantwoordelijken.

In 1930 telde Knokke 7.278 inwoners; in 1950 steeg dat aantal tot 11.768, in 1965 tot 14.152 en in 1970 tot 14.689. Dit is het tienvoudige van het inwonersaantal in 1890, het jaar waarin de bloei van de badplaats van start ging.

De badstad wist zich te handhaven als een residentieel vakantieoord. Er waren kleinstedelijke centra met klasvolle handelszaken voor een doelgericht publiek. Modehuizen uit de hoofdstad openden hun bijhuizen in de Kustlaan en op de Zeedijk. Shopping en restauratie waren en zijn nog steeds belangrijk voor de toeristische badstad.

In de jaren '80 werden heel wat pleinen en straten hingericht in de diverse deelgemeenten. De openbare ruimtes werden opgewaardeerd en er werd bijzondere aandacht geschonken aan de veiligheid van de zwakke weggebruiker. Het fietsen werd gepromoot en het gemeentebestuur zorgde voor kilometers veilige fietspaden op het grondgebied.

De laatste decennia is het toerisme in de badstad gespreid over het hele jaar.



Elk weekend komen de tweede verblijvers naar Knokke-Heist, wat de horeca ten goede komt. Er is een ruim aanbod aan handelszaken en restaurants, zonder dat Knokke-Heist een "stad" geworden is. Het gemeentebestuur ijvert ervoor om het kleinschalige karakter te behouden, waardoor men alles op wandelafstand kan vinden.

Er zijn nog heel wat uitdagingen op stedenbouwkundig vlak; zo wordt er gewerkt aan een casino-project, worden er plannen gemaakt voor de oprichting van een nieuw ziekenhuis en stelt het gemeentebestuur alles in het werk om de oprichting van meer kwalitatieve hotels mogelijk te maken.

Met de oprichting van het Autonomo Gemeentebedrijf Stads- Ontwikkeling (AGSO) wordt er gestreefd naar uitbreidingsmogelijkheden in de gemeente. Alle dossiers worden grondig bestudeerd en onderzocht naar hun financiële haalbaarheid. Diverse samenwerkingsverbanden met andere instanties worden uitgewerkt. Enkele voorbeelden zijn de uitbreiding van de Ambachtelijke Zone, het uitwerken van projecten op vlak van warmterecuperatie van de verbrandingsoven, de belangrijke uitbouw van Duinenwater bij het station en de deelprojecten van Heist met internationale architecten.

Knokke-Heist heeft een visie gericht op de toekomst!

Vervolg zie p. 22 / Suite à la page 22.

PROJECTEN IN DE KIKKER - PROJETS EN VUE



RESIDENTIE "NEW LARGE" ZEEBRUGGE

Vanaf 165.000 €!

Deze exclusieve residentie met ruime zonneterrassen van 8 tot 100 m² en zicht op de jachthaven van Zeebrugge is opgetrokken in een hedendaagse minimalistische stijl.

Strak en stijlvol ontwerp met streekgebonden materialen, mooie ruimtes, veel lichtinval, zeer mooie afwerking. Een goede investering!

Aan de achterkant van de residentie is er een ruime tuin, getekend door een gerenommeerd architect.

Appartementen van 1 tot 3 slaapkamers. Modelappartement te bezoeken op afspraak.

Handelruimtes te koop op de gelijkvloerse verdieping.

Garages en kelders in de benedenverdieping. Ruime fietsenberging.

Prix à partir de 165.000 €!

Cette résidence exclusive, avec terrasses face au soleil de 8 à 100 m², est la dernière réalisation qui donne sur le port de Zeebruges. Avec déjà plus de 60 % de vendu, la résidence « New Large » vous offre tout ce que vous recherchez : un bon investissement, une résidence dessinée dans un style contemporain, construite avec des matériaux de qualité, un superbe achèvement, qui se valorise d'autant plus, grâce aux grandes pièces dans les appartements.

Possibilité de visiter l'appartement témoin dans la résidence sur rendez-vous. Appartements avec 1 chambre jusqu'à 3 chambres. Rez-de-chaussée commercial. Garages et caves dans la résidence ainsi qu'un grand débarras pour vélos.



RESIDENTIE "MINNEWATER" BRUGGE

Nieuwbouwproject met 12 luxe-appartementen, idyllisch gelegen aan het Minnewaterpark. Grote appartementen van 103 tot 156 m². Uitzonderlijke penthouse van 261 m², met panoramisch zicht op het park, de gezellige stadstuinen en de torens van Brugge. Garages in de residentie.

Luxueuze afwerking. Obumex keukens. Domotica. 100 % Bankwaarborg. Wet Breyne.

Projet en nouvelle construction avec des appartements luxueux à une situation idyllique: le «Minnewaterpark» à Bruges. 12 appartements avec des superficies de 103 à 156 m². Superbe penthouse de 261 m² avec une vue panoramique sur le parc, les jardins de ville pittoresques et les tours de Bruges. Belles terrasses ensoleillées. Garages au sous-sol.

Achèvement luxueux avec des matériaux de qualité supérieure. Vivre dans le cadre romantique de Bruges à vingt minutes de Knokke. Garantie bancaire.

PROJECTEN IN DE KIKKER - PROJETS EN VUE



RESIDENTIE "LA RÉSERVE - THE RESIDENCE"

Vanaf 750.000 €

In het centrum van Knokke op een zucht van de zee, aan de oevers van het Zegemeer, kunnen we u niet zonder enige trots in verkoop voorstellen: "La Réserve - The Residence".

Dit uniek project, zonder gelijkwaardige voorganger aan de Belgische kust, biedt u een diversiteit van goed georiënteerde, zeer luxueuze appartementen, aangepast aan uw persoonlijke smaak en voorkeur. Het concept combineert het gebruik van alle faciliteiten en voorzieningen van het hotel, samen met de residentiële appartementen.

De ruime volumes, de zon-georiënteerde terrassen, de afwerkingsgraad, kunnen zelfs de meest veeleisenden onder u meer dan voldoende verrassen.

- 72 appartementen met 2, 3, 4 of meer slaapkamers, volledig modulairbaar.
- Appartementen met tuin, appartementen met ruime terrassen, duplex penthouses.
- Fietsenberging en kelders inbegrepen. Garages onder het gebouw.

Oplevering van de eerste appartementen voorzien in 2011. Project in opbouw onder de wet Breyne met 100 % bankwaarborg.

Wenst u meer te weten? Graag nodigen wij U uit op onze Project Meetings. Het bezoek van het project duurt ongeveer 20 minuten. Nadien geven wij u graag persoonlijke informatie op maat. Dit terwijl u van een heerlijke cocktail geniet. Contacteer ons hiervoor vrijblijvend op het nummer 050.63.20.41.

Bénéficiant d'un environnement exceptionnel, au cœur de Knokke, à proximité de la plage et en face du Casino, « La Réserve - The Résidence » vous propose des appartements de haut standing avec un achèvement supérieur au goût du jour. Ce projet vous séduira par son architecture, alliant contemporain et tradition.

Ses terrasses à vivre et ses prestations de qualité forment un projet unique et de force capable de séduire la clientèle la plus exigeante et raffinée!

- 72 Appartements de 2, 3, 4 chambres à coucher ou plus.
- Rez-de-chaussées avec jardin, appartements bénéficiant de grandes terrasses, penthouses - duplex.
- Possibilité d'adapter l'appartement en fonction de ses désirs personnels.
- Garantie bancaire à 100 %, sous la loi Breyne.
- Réception des travaux des premiers appartements: 2011.

Les appartements peuvent bénéficier de toutes les facilités de l'hôtel de la Réserve, de ses restaurants, de son service traiteur, de son centre de wellness avec piscine et fitness, etc.

Accompagné d'un cocktail, nous vous invitons vivement pour une visite guidée personnelle du projet sur place. Contactez-nous au 050.63.20.41.



VILLA DAMME • ref. 202497

780.000 EURO

Idyllisch gelegen villa met veel renovatiemogelijkheden op een terrein van 2.400 m².

Zeer veel charme! Te midden van de polders langsheel de Damse Vaart. Samenstelling: 4 slaapkamers, eet- en woonkamer, dubbele garage.

Agréable villa avec un éventail de possibilités de rénovation. Sise sur un terrain de 2.400 m², au milieu des polders, le long du canal de Damme. Superbe jardin.

Beaucoup de charme dans un environnement unique. Composition: salle à manger et living, 4 chambres à coucher, double garage.



VILLA KNOKSEBAAN • ref. 244581 - 1.900.000 EURO

Uniek landgoed, rustig gelegen op een boogscheut van Knokke. Terrein: 56.000m². Villa en verschillende bijgebouwen. Zeer veel mogelijkheden. Samenstelling hoofdgebouw: hall, prachtige woonkamer en eetkamer met open haard, keuken, wasruimte, berging, 3 slaapkamers, 2 badkamers. Bureau. Prachtig zicht op de Polders en de Damse Vaart. Voor de liefhebbers van rust!

Superbe demeure, située à proximité de Knokke. Terrain de 56.000m². Se compose d'une villa et de plusieurs dépendances avec un éventail de possibilités. Composition de la villa: hall, salle à manger et salon avec feu ouvert, cuisine, buanderie, débarras, 3 chambres à coucher, bureau, 2 salles de bains. La villa bénéficie d'une superbe vue sur les polders et le «Damse Vaart». Pour les amateurs du calme et de la nature.

VILLA KALVEKEETDIJK • ref. 218054

895.000 EURO

Prachtig gerenoveerde koppelvilla op een terrein van 600 m² aan de rand van Knokke met zicht op de polders. Inkomhall met vestiaire en wc, woonkamer met eetplaats en open haard, volledig geïnstalleerde keuken met toegang tot de tuin. 4 slaapkamers, 1 badkamer en 1 douchekamer. Ruime garage en oprit voor meerdere wagens.

Superbe villa jumelée, entièrement rénovée, située au bord de Knokke. Hall d'entrée avec vestiaire et toilette, living spacieux avec salle à manger et feu ouvert, cuisine complètement équipée avec accès au jardin. 4 chambres à coucher, 1 salle de bains et 1 salle de douche. Grand garage et une allée pour plusieurs voitures.



NE QUID NIMIS • ref. 196613

720.000 EURO

Gezellig cosy huisje op enkele passen van de Boslaan en de Oude Molen aan de Graaf Jansdijk.

Inkom met vestiaire en toilet, woon- en eetkamer met open haard, uitgevend op zonnig terras. Volledig ingerichte keuken met berging. Bureel. 1e verdieping: 2 slaapkamers met douchekamer. 2e verdieping: 1 slaapkamer met badkamer. Binnentuin. Instapklaar!

Agréable & cosy à quelques pas de la Boslaan et du Vieux Moulin de la digue du Comte Jean.

Hall d'entrée avec vestiaire et toilette, séjour et coin à manger avec feu ouvert, donnant sur une terrasse ensoleillée, cuisine équipée avec débarras. 3 chambres à coucher; 1 salle de bain et 1 salle de douche. Beaucoup de charme et de luminosité. Au bord du Zoute.





VILLA BOUNTY • ref. 108226

1.600.000 EURO

Gezellige alleenstaande villa aan de Graaf jansdijk op een zuchtje van de molen. Ruime woon- en eetkamer met open haard, uitgevend op een zonovergoten terras en tuin. Buurelruimte. Praktische keuken, voorzien van alle huishoudtoestellen. Aanpalende bibliotheekruimte of ontbijthoek. Verdieping: 3 mooie slaapkamers waarvan 1 met dressing, 2 badkamers en een praktische douchekamer. Ruime zolder. Kelderverdieping: garage voor 2 wagens, strijklokaal en verschillende afzonderlijke kelders. Casco oplevering.

Agréable villa à un souffle du Vieux Moulin et de la digue du Comte Jean. Composition: vaste séjour et salle à manger avec feu-ouvert donnant sur terrasse et jardin ensoleillés. Bureau. Cuisine pratique équipée de tous les appareils ménagers. Bibliothèque. Coin à déjeuner. A l'étage: 3 belles chambres, dont une avec dressing. 2 salles de bains et 1 salle de douche. Grenier. Sous-sol: garage pour deux voitures, buanderie et différentes caves séparées. Livraison casco.



HUGEVLIET • ref. 114160

950.000 EURO

In een landelijke omgeving met open polderzicht in het landelijke woonerf "Hugevliet". Luxueus afgewerkt, met mooie ruime indelingen.

Woonkamer en eethoek. Uitgeruste keuken met berging, garage. Op de verdieping: 4 slaapkamers, waarvan 1 met dressing en 1 met badkamer. Douchekamer. Zolderverdieping. Oppervlakte van het terrein: 838 m².

Villa jumelée dans le fameux clos «Hugevliet» avec une vue dégagée sur les polders. Beau séjour avec loggia, qui donne sur la terrasse et le jardin ensoleillés. Cuisine avec débarras, 4 chambres à coucher. Salle de bains et salle de douche. Garage et emplacement pour voiture dehors. Possibilité d'aménager le grand grenier en studio. Superficie du terrain : 838 m².



VILLA HAMPTON LODGE • ref. 264604

975.000 EURO

Gezellige villa, gebouwd op een terrein van 475m² met een prachtig open zicht op de Polders. Inkom met vestiaire en toilet, woonkamer met open haard, functioneel ingerichte keuken, berging, 3 slaapkamers, waarvan 1 met dressing, 2 badkamers. Zolder. Garage voor 1 wagen en verschillende staanplaatsen. Terras en tuin. Verzorgde tijdloze inrichting.

Villa construite sur un terrain de 475m², avec une superbe vue ouverte sur les Polders. Hall avec vestiaire et toilette, living avec feu ouvert, cuisine fonctionnelle, débarras, 3 chambres à coucher dont une avec dressing, 2 salles de bains. Grenier. Garage pour 1 voiture et plusieurs emplacements. Terrasse et jardin. Achèvement raffiné.



BOOMGAARDE • ref. 264315

1.300.000 EURO

Alleenstaande villa in een residentiële wijk aan de rand van het Zoute. Inkom, woon- en eetkamer, uitgevend op de tuin, keuken met ontbijthoek, berging, garage voor 2 wagens, 5 slaapkamers, badkamer en douchekamer. Mooi gestructureerde tuin rond de villa.

Belle villa, située dans un quartier résidentiel en bordure du Zoute. Hall, salon et salle à manger donnant sur le jardin, cuisine avec coin à déjeuner, débarras, garage pour 2 voitures, 5 chambres à coucher, salle de bains et salle de douche. Jardin bien structuré autour de la villa.



JAN DEVISCHSTRAAT • ref. 205 946
840.000 EURO

Volledig gerenoveerde woning gelegen tussen de Graaf Jansdijk en het woonerf "Witte duivenhof". Inkom, woonkamer met open haard uitgevend op een zonnig terras en tuintje. Ingerichte keuken, 5 slaapkamers, 2 badkamers en een douchekamer. Grote berging. 2 autostaanplaatsen.

Maison entièrement rénovée, située entre la Digue du Comte Jean et le clos «Witte Duivenhof». Hall, living avec feu ouvert s'ouvrant sur une terrasse ensoleillée et un petit jardin, cuisine équipée, 5 chambres à coucher, 2 salles de bains et une salle de douche. Remise spacieuse. Deux emplacements de voiture.



DUIVENLAAN • ref. 275327
1.100.000 EURO

Prachtig gerenoveerde woning in typische cottage-stijl in het Oude Knokke bij het pittoreske "Tijl en Nele plein". Garage voor 2 wagens met veel bergruimte, inkomhall met vestiaire en toilet. Ruime zonnige woonkamer, eetkamer, ruime keuken met ombijthoek, 3 ruime slaapkamers, waarvan 1 met terras, badkamer, en douchekamer. De woning is volledig onderkelderd. Topafwerking!

Maison en style cottage entièrement rénovée au goût du jour. Près du centre de Knokke. Garage pour 2 voitures avec beaucoup de rangements. Hall avec vestiaire et toilette, living, salle à manger, cuisine, toilette, terrasse ensoleillée. 3 vastes chambres à coucher, dont une avec terrasse, salle de bains et salle de douche. La maison est entièrement excavée.



VILLA ACCASIALAAN • ref. 264575
975.000 EURO

Alleenstaande villa op een terrein van 556m², dicht bij het Zegemeer. Inkom met vestiaire en toilet, living met open haard, keuken, berging, 3 slaapkamers en 2 badkamers. Staanplaatsen voor 2 wagens. Alle ruimtes zijn op het gelijkvloers. Mooie verbouwing op een aangename ligging.

Villa sur un terrain de 556m² à proximité du Lac de la Victoire. Hall avec vestiaire et toilette, living avec feu ouvert, cuisine, buanderie, 3 chambres à coucher, 2 salles de bains. Emplacements pour 2 voitures. Toutes les pièces sont au rez-de-chaussée. Belle architecture à une situation très agréable.



HAAGWINDE 9.1 • ref. 254909
745.000 EURO

Charmante nieuwbouw koppelvilla in het aangename woonerf "Haagwinde". Inkomhall, living met loggia, eetkamer, keuken, garage, berging, 4 slaapkamers waarvan 1 met dressing, 1 badkamer, 2 douchekamers. Vaste trap naar de ingerichte zolderruimte. Bewoonbare oppervlakte 280m².

Charmante maison jumelée, située dans le clos «Haagwinde». Hall, living avec loggia, cuisine, garage, buanderie, 4 chambres à coucher dont une avec dressing, 1 salle de bains, 2 salles de douche. Escalier vers le grenier aménagé. Surface habitable: 280 m².

GRAAF JANSHOVE II • ref. 262382 • 2.000.000 EURO

Ruime villa in cottage stijl gelegen op enkele passen van de molen en de Graaf Jansdijk, met een uitzonderlijk mooi panoramisch zicht op de Polders. Inkom, woonkamer en afzonderlijke eetkamer uitgevend op een prachtig zonneterras en een tuin die uitloopt in het polderlandschap. Keuken, berging, 4 slaapkamers, badkamer en douchekamer. Ruime kelders. Garage. Een uniek huis met een onvergelijkbaar mooi verzicht!

Villa individuelle en style cottage, située à un jet de pierre du moulin et de la Digue du Comte Jean. Vue imprenable sur les Polders. Hall, living et salle à manger donnant sur une terrasse ensoleillée et un jardin qui débouche dans le paysage des polders. Cuisine, débarras, 4 chambres à coucher, salle de bains et salle de douche. Caves spacieuses. Garage. Une superbe demeure !

**VILLA OUD KNOKKE • ref. 274.760 • 1.500.000 EURO**

Volledig gerenoveerde villa op een terrein van ca. 800 m² op een rustige en aangename ligging dichtbij het centrum van Knokke. Kwalitatief hoogstaande afwerking. 4 slaapkamers en volledig ingerichte zolder. Zeer aangename tuin met zonneterras.

Villa sise sur un terrain de ca. 800 m². Située à proximité du centre de Knokke dans un cadre calme et résidentiel. Rénovée au goût du jour avec des matériaux de qualité supérieure. 4 chambres à coucher, Grenier entièrement aménagé.

**ZOUTE RESORT • ref. 191057 • 2.650.000 EURO**

Moderne koppelvilla op een zuchje van de zee, de Dominicanenkerk en het Albertplein. Ruime woon- en eetkamer uitgevend op een schitterend zonneterras. Ingerichte keuken met ontbijthoek. Wasplaats en berging. Hoofdslaapkamer met zonovergoten terras. 4 mooie slaapkamers. 4 badkamers. 2 boxen en 3 standplaatsen. Verfijnde distinctie en heerlijke rust in hartje Zoute.

Villa moderne, merveilleusement située à un souffle de la digue, la place Albert et l'église des Dominicains. Séjour spacieux donnant sur une superbe terrasse ensoleillée. Cuisine équipée avec un coin petit-déjeuner. Buanderie et débarras. Chambre de maître avec terrasse. 4 chambres à coucher spacieuses. 4 salles de bains. 2 boxes fermés et 3 emplacements. Distinction, luxe et standing, dans le calme merveilleux du Zoute.

**VILLA LAMMEKENSLAAN • ref. 275466 • 2.700.000 EURO**

Alleenstaande nieuwbouw villa op een terrein van 746 m², zeer centraal gelegen in een oase van rust op wandelafstand van het strand van het Zoute. Inkom, vestiaire, liftkoker, ruime woonkamer met massief parket, afzonderlijke eetkamer, keuken met ontbijthoek, 4 slaapkamers waarvan één met dressing en terras, 2 badkamers. In de kelderverdieping: garage voor 2 wagens, fietsen en golfwagentje. Zeer aangename tuin met groot zonneterras.

Charmante villa sise sur un terrain de 746 m² située au calme du Zoute à quelques pas de la digue. Hall d'entrée avec vestiaire et toilette, cage d'ascenseur, salon, salle à manger séparée, cuisine avec coin petit déjeuner, 4 chambres à coucher dont une avec dressing, 2 salles de bains. Garage pour 2 voitures et vélos, voiture de golf etc. Agréable jardin et grandes terrasse ensoleillées.



**VILLA TUDOR • ref. 47035 - 1.900.000 EURO**

Karaktervolle nieuwbouwvilla in Tudor stijl, gelegen op een steenworp van het Albertplein en de zeedijk van het Zoute. Living en eetkamer met open haard uitgevend op een tuin en terras, keuken met eethoek, bureau, masterbedroom met dressing en luxueuze badkamer, 2 slaapkamers, ruime douchekamer, berging, Dubbele garage en verschillende staanplaatsen, 400 m² charme op een tophligging!

Villa pleine de caractère en style Tudor, située à quelques pas de la Place Albert et la digue du Zoute, hall d'entrée, salle à manger et salon donnant sur le jardin, superbe cuisine, bureau, master bedroom avec salle de bains luxueuse et dressing, 2 chambres à coucher et salle de douche. Débarras. Garage pour 2 voitures et plusieurs emplacements, 400m² de charme à quelques pas de la digue du Zoute!

**VILLA PRINSES PAOLALAAN • ref. 216194 - 1.950.000 EURO**

Aangename koppelvilla, rustig gelegen in de omgeving van de Royal Zoute Tennis Club. Terrein: 790m². Hall, living, keuken, bureau (of slaapkamer), badkamer, grote nachthall, 2 slaapkamers, badkamer, douchekamer. De living en de keuken geven uit op een zonneterras en een mooie, afgesloten tuin. Garage en verschillende staanplaatsen. Villa met zeer veel potentieel!

Villa jumelée, située au calme dans les environs immédiats du Royal Zoute Tennis Club. Terrain: 790m². Hall, living, cuisine, bureau (ou ch. à coucher), salle de douche, vaste hall de nuit, 2 chambres à coucher, salle de bains. Le living et la cuisine donnent sur une terrasse ensoleillée et le beau jardin clôturé. Garage et plusieurs emplacements. Une villa avec grand potentiel.

**VILLA ALSACE • ref. 213576 - 2.285.000 EURO**

Koppelvilla met zeer veel charme in Normandische bouwstijl, rustig gelegen tussen de Royal Zoute Golf Club en het Dominicanenkerkje. Terrein: 956m². Inkom, woonkamer met open haard en erker, keuken met bijkeuken, 6 slaapkamers, 3 badkamers. Zuidgericht terras en mooie tuin. Garage voor 2 wagens en verschillende staanplaatsen. Grote zolder. Kelder. Veel karakter en charme !

Villa jumelée en style Normand avec beaucoup de charme, située au calme entre le Royal Zoute Golf Club et l'église des Pères Dominicains. Terrain de 956m². Hall, living avec feu ouvert et loggia, cuisine et buanderie, 6 chambres à coucher, 3 salles de bains. Garage pour 2 voitures et plusieurs emplacements. Vaste grenier. Cave. Beaucoup de caractère et de charme!

**VILLA TOPAZE • ref. 250092 - 2.150.000 EURO**

Nieuwbouw «casco» koppelvilla op wandelafstand van het Albertplein en het strand. Terrein: 447 m². Hall, ruime living met open haard, keuken met berghing, masterbedroom met dressing en badkamer, 3 slaapkamers met badkamers, bureau. Dubbele garage en kelder. De plaatsing van een lift is mogelijk. Mooie villa, die nog naar eigen smaak kan ingericht worden.

Villa jumelée «casco» située à proximité de la Place Albert et de la plage du Zoute. Terrain de 447 m². Hall, living spacieux avec feu ouvert, cuisine avec débarras, masterbedroom avec dressing et salle de bains, 3 chambres à coucher avec salle de bains, bureau. Garage pour 2 voitures et cave. Possibilité d'installer un ascenseur. Belle villa aménageable à son propre goût.

VILLA DRIVING RANGE • ref. 107267 - 5.600.000 EURO

Nieuw te bouwen villa ter hoogte van de 6^{de} green van de Royal Zoute Golf Club. Terrein: 1708 m². Inkom, dining room met open haard, keuken met ontbijthoek, familyroom, berging, salon met open haard, master bedroom met open haard, dressing en badkamer, 4 slaapkamers met hun bad- of douchekamer. Garage voor 5 auto's. Wijnkelder, voorraadkelder, wasruimte, lift. De villa wordt casco opgeleverd. Een uitzonderlijke villa op een uitzonderlijke ligging!

Villa à construire à hauteur de 6^{ième} green du Royal Zoute Golf Club. Terrain: 1708 m². Hall, dining room, cuisine avec coin à déjeuner, family room, débarras, salon avec feu ouvert, master bedroom avec feu ouvert, dressing et salle de bains, 4 chambres à coucher avec leurs salles de bains, débarras. Garage pour 5 voitures. Cave à vin. Ascenseur. Une demeure exceptionnelle, à une situation exceptionnelle.



VILLA HELMWEG • ref. 250618 - 3.575.000 EURO

Volledig vernieuwde villa op een uitzonderlijk mooie ligging, aan de rand van de Royal Zoute Golf Club. Zonnige tuin met prachtig zicht op de golf. Inkom, ruime woonkamer met zonneterras. 5 slaapkamers. 2 badkamers, 2 douchekamers. Grote garage met kelder. Een buitengewone villa met een uitzonderlijk mooi panoramisch zicht!

Villa entièrement renovée à une situation exclusive en bordure du Royal Zoute Golf Club. Hall, living spacieux avec une superbe vue sur le Golf, cuisine, 5 chambres à coucher, 2 salles de bains, 2 salles de douche. Vastes caves. Garage. Beau jardin donnant sur le Golf. Beaucoup de charme dans un cadre de verdure!



VILLA «WALWIJK» • ref. 258409 - 3.450.000 EURO

Rustig gelegen villa op wandelafstand van het strand, het Zoutekerkje en de Royal Zoute Golf Club. Hall, living met open haard, mezzanine met bibliotheek, bureau, eetkamer en keuken, 5 slaapkamers, 2 badkamers. In te richten zolder. Volledig onderkelderd. Een uniek aanbod in een rustige, groene omgeving.

Villa située au calme à proximité de la plage, de l'église des Dominicains et du Royal Zoute Golf Club. Hall, living avec feu ouvert, bureau, salle à manger, cuisine, mezzanine avec bibliothèque, 5 chambres à coucher, 2 salles de bains. Grenier aménageable. Entièrement excavée. Villa unique encadrée dans la verdure du bois du Roi.





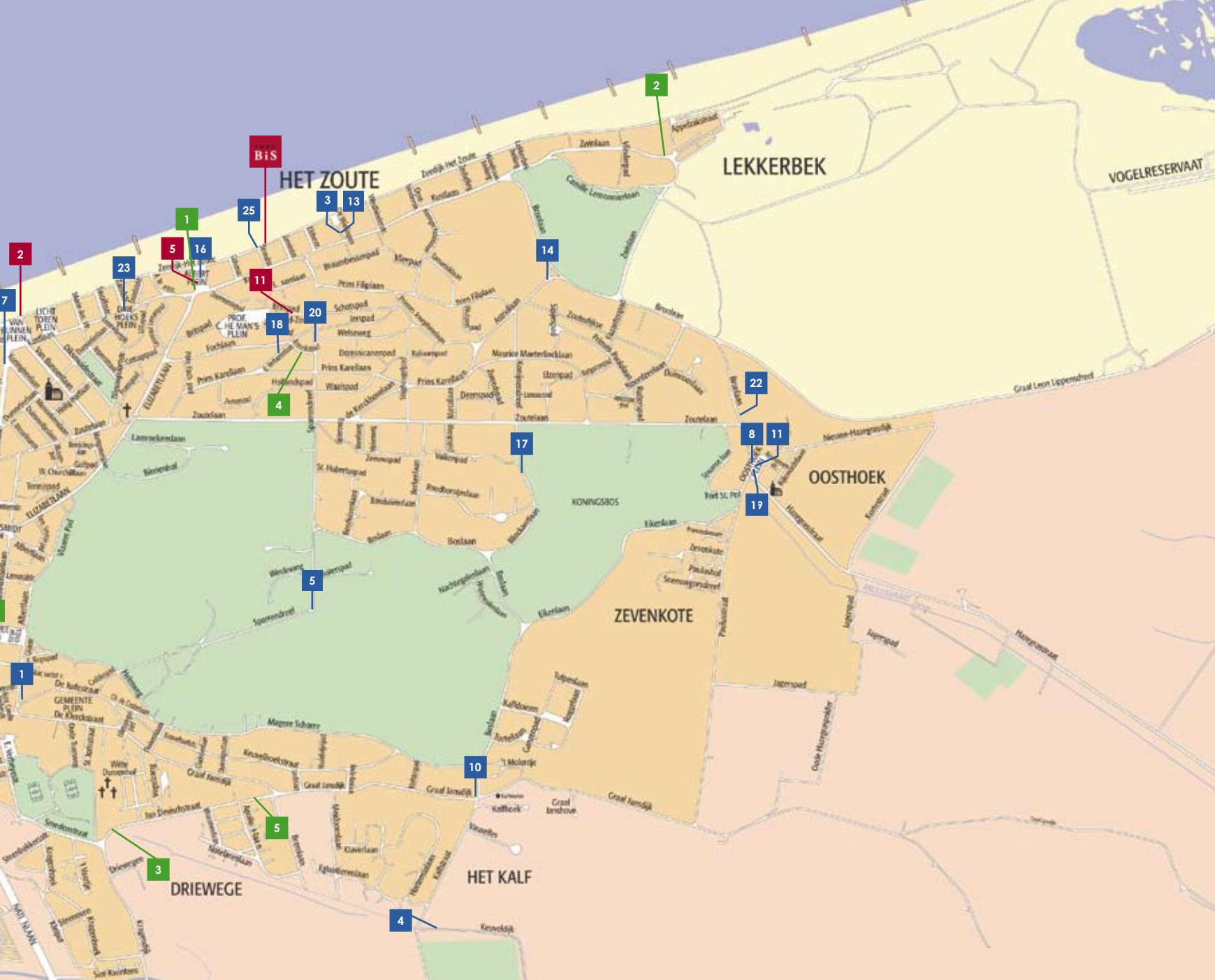
EVENTS

RESTAURANTS

PROJECTEN



EVENT	WANNEER/QUAND	WAAR/OU	INFO
1 Cartoonfestival	28/06/09 tot/au 27/09/09	Lagunahal Duinbergen	www.cartoonfestival.be
2 Knokkie Totjie Club	Elke zondag juli & augustus om 17u Tous les dimanches juillet & août à 17h	Van Bunnenplein Knokke-Heist	www.ccknokke-heist.be
3 Folkloremarkt	Elke dond. in juli & augustus vanaf 14u Tous les jeudis en juill. & août à.p.d. 14h	Centrum Heist	www.ccknokke-heist.be
4 World Bolle / Wereldmuziek World Bolle / Musique du monde	Elke dinsdag juli & augustus om 21u Tous les mardis juillet & août à 21h	Pleintje De Bolle Heist	www.knokke-heist.be
5 Talens Zoute Wedstrijd Talens Zoute Concours	Elke dinsdagavond om 21u Tous les mardis soirs à 21h	Albertplein Het Zoute	www.ccknokke-heist.be
6 Kneistival	van/du 19/06 tot/au 24/09	Tent Evenementenstrand Duinbergen	www.knokke-heist.be
7 Strandloop Knokke	24/07/09 om/à 19.30u	Strand Casino Knokke	www.knokke-heist.be
8 UCI World Cup Trial Bike	31/07/09 tot/au 02/08/09 Dagelijks van/chaque jour 9-22u	J. Stübbenpark Duinbergen	www.knokke-heist.be
9 Internationaal Vuurwerkfestival Festival International de Feux d'artifice	17/08, 19/08, 21/08, 23/08, 25/08, 27/08 om/à 22u	Albertstrand	www.knokke-heist.be
10 Triatlon: Scapa Sports Iron Kid Triathlon: Finishers triatlon	22/08/2009 9-17u	t.h.v. Zwembad De Raan Heist	www.knokke-heist.be
11 The Biennale	11/07 tot/au 6/09 / dond. - zond. / jeudi - dim. 16-21u	Oud Zoute 13 Zoute	www.thebiennale.be



RESTAURANTS

1	Bar à Manger
2	Marie Tartine
3	La Petite Tortue
4	Charl's
5	Royal Zoute Golf Club
6	Sel gris
7	Rigoletto
8	Bistro De La Mer
9	Bot-Kill
10	Le Boudin Sauvage
11	La Sapinière
12	Rubens
13	L'échiquier
14	Knokke-Out
15	Den Baigneur
16	Palace
17	Ten Bos
18	Le Nouveau Blé d'Or
19	De Oosthoek
20	Coup Vert bij Souveryns
21	Bel Etage
22	't Vlinderhof
23	Nemrod
24	J-Raff
25	Juicy's

PROJECTEN

1	Res. De Rembrandt
2	Res. Zwinzicht
3	Jan de Visscherstraat 7
4	Res. Amerikapad
5	Jan de Visscherstraat 136
6	Res. Strandloper
7	Res. Suze
8	Res. Port Elisabeth
9	Res. Sassacria
10	La Réserve, the Residence



SEA LODGE • ref. 266.955

720.000 EURO

Zonnig gelijkvloers appartement gelegen in een kleine residentie op de wandeldijk van het Zoute. Zuidgerichte tuin. Inkom, living met zonneterras, keuken, slaapkamer en badkamer. Dubbele garage in de residentie.

Appartement au rez-de-chaussée dans une résidence située au coeur du Zoute, à la digue piétonnière. Living avec terrasse ensoleillée et jardin, cuisine équipée, chambre à coucher et salle de bains. Double garage dans la résidence.



ZOUTEBRON • ref. 214508

1.150.000 EURO

Ruim appartement (158 m²) in een standingvolle residentie op enkele passen van de wandeldijk. Inkom, woonkamer uitgevend op een zonneterras en een tuin, praktische keuken, 4 slaapkamers, 1 badkamer, 2 douchekamers en een wasplaats. Dubbele garage. Veel licht en ruimte. Zeer interessante prijsvoorraarden.

Appartement spacieux (158 m²) dans une résidence de standing, à quelques pas de la digue piétonnière. Hall, living donnant sur une terrasse et un beau jardin, cuisine fonctionnelle, 4 chambres à coucher, 1 salle de bains, 2 salles de douche, buanderie. Garage pour 2 voitures. Prix très intéressant!



ZOUTE VIEW • ref. 264410

1.750.000 EURO

Mooie penthouse (140 m²) in een kleine nieuwbouw-residentie, middenin de exclusieve winkels en op enkele passen van de zeedijk. 7m gevel. Inkom met toilet, grote zithoek uitgevend op een ruim zonneterras, eethoek, open keuken, hoofdslaapkamer met dressing en badkamer, 2 slaapkamers met douchekamer.

Beau penthouse (140 m²) dans une petite résidence, située au milieu des magasins, à quelques pas de la digue. Façade de 7m. Hall avec toilette, beau salon s'ouvrant sur une terrasse ensoleillée, salle à manger, cuisine, chambre avec dressing et salle de bains, 2 belles chambres à coucher avec salle de douche.



GREENLAND • ref. 266971 - 950.000 EURO

Ruim "woon" appartement (172 m²) gelegen in een standingvolle residentie tussen de zeedijk en het Zegemeer. Mooie inkom met vestiaire en toilet, grote woonkamer, afzonderlijke eetkamer, keuken met bijkeuken, 2 mooie slaapkamers met hun badkamers. Zowel de woonkamer, als de eetkamer, geven uit op zonnige terrassen. Zeer veel ingemaakte kasten. Zeer geschikt als eerste verblijfsappartement. Garage in het gebouw.

Appartement spacieux (172 m²) situé dans une résidence de standing, entre la digue et le "Lac de la Victoire". Beau hall d'entrée avec vestiaire et toilette, living spacieux, salle à manger séparée, cuisine pratique avec office, 2 belles chambres à coucher avec salles de bains. Le living et la salle à manger donnent sur des terrasses ensoleillées. Beaucoup d'armoires encastrées. L'appartement convient parfaitement comme première résidence. Garage dans l'immeuble.

TENNIS GARDEN • ref. 202408 - 2.480.000 EURO

Prachtig, geraffineerd, appartement met zeer ruim zonneterras, rustig gelegen in het domein van de "Tennis Garden" (5ha). Hoogstaande uitgepuurde, minimalistische inrichting. Instapklaar en gemeubeld. Domotica. Overdekt zwembad in het domein. Grote open living, volledig ingerichte keuken. Zonneterras van 43 m². 3 mooie slaapkamers. Zeer grote terrassen. Badkamer en 2 douchekamers. 1 Dubbele garagebox en 1 staanplaats. Uniek aanbod voor liefhebbers van hedendaagse inrichtingen!

Superbe appartement raffiné, situé au plus calme du Zoute, dans l'exclusif domaine de 5 ha du «Tennis Garden». A deux pas de la mer, du tennis et des magasins du Zoute.

Achèvement minimaliste, contemporain et très luxueux. Domotique. Cette offre rare de 160 m² et ses terrasses, face au sud, vous est présentée meublée. Hall avec vestiaire et toilette. Très grand living avec une cuisine ouverte. Living donnant sur une grande terrasse ensoleillée de 43 m². Trois belles chambres à coucher. 1 salle de bains et 2 salles de douche. Deux garages et 1 emplacement. 1 Grande cave. Piscine couverte dans la résidence. Achèvement épuré avec des matériaux haut de gamme. Offre rare!

**CASA LENA • ref. 128940 - 2.100.000 EURO**

Ruim en luxueus afgewerkt appartement van 149 m² in een prestigieuze residentie in Anglo-Normandische stijl, op een boogscheut van de wandeldijk en de "Royal Zoute Tennis Club". 53 m² terras!

Ruime living uitgevend op een prachtig zongericht terras. Volledig ingerichte keuken en eetkamer met overdekt terras. Keukenberging. 3 mooie slaapkamers met zijdelings zeezicht. Bad- en douchekamer. Kelder, fietsenberging en garagebox voor 2 wagens.

A saisir! Superbe appartement de 149 m², luxueusement achevé dans une résidence prestigieuse. Architecture Anglo-Normande. A un souffle de la digue piétonnière et du «Royal Zoute Tennis Club». 53 m² de terrasses !

Large séjour lumineux donnant sur une terrasse ensoleillée. Cuisine équipée avec salle à manger. Débarras. 3 belles chambres à coucher avec terrasses et vue latérale sur mer. Salle de bains et salle de douche. Cave, local à vélos et double box.

**SANDY HILL • ref. 220472 - 2.650.000**

Luxueus afgewerkt hoek-appartement van 120m² met prachtige zonneterras en frontaal zeezicht. Inkom, ruime living met open haard uitgevend op verschillenden terrassen, functionele keuken, 3 mooie slaapkamers met zonneterras. Badkamer en 2 douchekamers. Garage. Zeer smaakvol gerenoveerd!

Appartement de coin de 120m² avec une superbe vue sur mer. Hall, living spacieux donnant sur 2 belles terrasses, cuisine luxueuse, 3 chambres à coucher, dont 2 avec terrasse ensoleillée. Salle de bains et 2 salles de douche. Garage. Rénové avec beaucoup de goût!



Vervolg van p. 8 / Suite de la page 8.

Les conséquences de la 2ème Guerre Mondiale sur le tourisme côtier ont été bien plus marquées que celles d'après la 1ère Guerre Mondiale. De nombreux propriétaires et exploitants d'hôtels de la côte belge ont vu leurs infrastructures endommagées ou dévastées. Des conduites de gaz et d'électricité ont été réparées dans l'objectif de relancer au plus vite l'activité touristique.

Cependant, les touristes étrangers ne sont pas revenus. La clientèle britannique notamment, qui venait en grand nombre à Knokke-Zoute avant la 2ème Guerre Mondiale, restait chez elle, sans doute en raison de la dévaluation de la Livre en 1949.

C'était une mauvaise chose pour le secteur hôtelier. Les frais salariaux et les charges sociales augmentaient, ce qui résultait en une hausse de prix pour le client hôtelier. Cette conjoncture a donné lieu à une autre forme de logement : à Knokke, au début des années 50, quelques hôtels ont été transformés en appartements résidentiels.

La baisse de qualité de certains hôtels et la révolution socio-économique ont attiré un nouveau public sur la côte belge. De nombreux hôtels ont été démolis et ont été remplacés par des résidences. Les appartements étaient dorénavant desti-

nés à des secondes résidences et certaines étaient louées durant quelques mois de l'année. Cette tendance s'est poursuivie au cours de la décennie suivante, en partie en raison de l'augmentation rapide des prix des terrains à Knokke.

Malgré que la construction de villas s'est poursuivie, les récents développements ont modifiés pour de bon l'aspect architectural de la commune. Heureusement, le caractère mondain de la station balnéaire des années d'avant la 2ème Guerre Mondiale s'est bien maintenue.

Les petits centres commerciaux et les maisons sur la digue disparurent pour être remplacés par des résidences à plusieurs étages, ce qui offrait des possibilités de logements supplémentaires.

L'urbanisation est restée concentrée dans la Lippenslaan, la Dumortierlaan, la Kustlaan et dans les rues adjacentes. Les zones de construction ouvertes situées à proximité ont conservé en grande partie leur caractère verdoyant.

Le développement touristique d'après guerre s'est concentré sur le sport, avec les terrains de tennis mis en service en 1947 à proximité de la Bronlaan et le minigolf de la Groenplein.

Cependant, le principal pôle d'attraction était la réserve d'oiseaux du Zwin, créée en 1952 à l'initiative du comte ornithologue, Leon Lippens.

Sous sa direction, l'administration locale des années 50, s'est fait fortement entendre auprès de divers ministères, notamment pour qu'ils prêtent attention à l'accessibilité de la côte est.

L'automobile était devenu le moyen de transport par excellence. L'autoroute Bruxelles-Ostende (avec un embranchement à Aalter pour se rendre à Knokke) n'est devenue opérationnelle qu'en 1956.

Les transports publics ont changé au fil des ans. En 1956, la ligne de tram vers Bruges a été supprimée. Le tram de la côte a disparu des rues de Knokke et a été remplacé par des bus. La nouvelle gare ferroviaire a été mise en service en 1956 et la nouvelle église Ste Margareta a été inaugurée à l'automne 1959. La concession de l'aéroport du Zoute s'est achevée en 1960.

En 1972, Knokke a fusionné avec Heist, Westkapelle et Ramskapelle.

Le développement du tourisme résidentiel allant de paire avec le tourisme d'une journée, a petit à petit entraîné des problèmes en termes de mobilité. Heureusement, la station balnéaire est axée sur ces deux formes de tourisme qu'elle traite de façon égale. En périodes d'affluences, le stationnement reste une problème majeur et les responsables politiques de la commune travaillent assidûment sur ce dossier.

En 1930, Knokke comptait 7.278 habitants. En 1950, ce nombre augmentait jusqu'à 11.768 habitants, 15 ans plus tard, il y en avait 14.152 et en 1970, Knokke formait une communauté de 14.689 habitants, soit dix fois plus qu'en 1890 au tout début de la station balnéaire.

Knokke a su se maintenir en tant que lieu de vacances ré-

sidentiel. Il y avait des petits centres avec des commerces chics destinés à un public ciblé. Des maisons de mode ont ouvert leurs succursales sur la Kustlaan et la Digue de mer. Le shopping et la restauration étaient et sont encore toujours des must incontournables pour la station balnéaire touristique. Dans les années 80, beaucoup de places et de rues ont été réaménagées dans les diverses communes. Les lieux publics ont été mis en valeur et une attention particulière a été accordée à la sécurité des usagers plus faibles de la route. L'utilisation des vélos a été stimulée et l'administration communale a fait construire des kilomètres de pistes cyclables sur le territoire.

Au cours des dernières décennies, le tourisme dans la station balnéaire a évolué sur toute l'année.

Tous les week-ends, les personnes qui ont une résidence secondaire viennent à Knokke-Heist, ce qui profite à l'horeca, qui y est d'ailleurs superbement représenté.

Knokke-Heist n'évolue pas vers un statut de ville. C'est tout son charme. D'ailleurs, l'administration communale veille scrupuleusement à sauvegarder cet îlot géographique où chacun peut se mouvoir en toute quiétude.

Il reste de nombreux défis sur le plan urbanistique : un projet de casino est en cours, des plans pour un nouvel hôpital voient le jour et la commune met tout en œuvre afin de faciliter la réalisation de nouveaux hôtels haut de gamme.

La création de l'Autonom Bedrijf a pour objectif de rechercher des possibilités d'extension dans la commune. Tous les dossiers sont soigneusement examinés et étudiés au niveau de leur faisabilité financière. Divers rapports de collaboration avec d'autres instances sont développés. Parmi les exemples, citons l'extension de la Zone Artisanale, le projet concernant la récupération de chaleur des incinérateurs, l'important développement de Duinenwater à côté de la gare et les projets sur Heist avec des architectes internationaux.

Knokke-Heist dirige son regard vers l'avenir !





LIBERTY • ref. 218071

745.000 EURO

Vernieuwd appartement in de omgeving van de Minigolf. Inkom, mooie living met terras, open keuken, bering, 2 slaapkamers uitgevend op een terras, badkamer en douchekamer. Zeer smaakvol en minimalistisch vernieuwd met topmaterialen!

Appartement entièrement rénové, situé à proximité du Minigolf. Hall, beau living avec terrasse, cuisine ouverte, débarras, 2 chambres à coucher donnant sur une terrasse, salle de bains et salle de douche. Achèvement soigné de très bon goût.



MARBRI • ref. 206877

745.000 EURO

Nieuwbouw-appartement in een nieuwe residentie met een prachtig open zicht op de paadjes en de karaktervolle villa's van het Zoute. Inkom, open keuken, living, 2 mooie slaapkamers, bad- en douchekamer. Heel luchtig, zonnig appartement. Interessante prijs!

Appartement de nouvelle construction, dans une petite résidence en plein centre du Zoute. Superbe vue ouverte sur les sentiers et les villas. Hall, cuisine ouverte, living donnant sur un balcon, 2 belles chambres à coucher, salle de bains et salle de douche. Appartement moderne, très lumineux! Prix intéressant!



BELLA VISTA • ref. 96595

775.000 EURO

Duplex-appartement gelegen in een kleine nieuwbouw-residentie, hartje Zoute. Inkom met toilet, woonkamer met zonnig balkon, ingerichte keuken, 2 slaapkamers, bad- en douchekamer. Mooi open zicht.

Appartement duplex situé dans une petite résidence. Nouvelle construction en plein cœur du Zoute. Hall avec toilette, living avec balcon ensoleillé, cuisine équipée, 2 chambres à coucher, salle de bains et salle de douche. Belle vue dégagée.



ZOUTEHOUSE • ref. 41.375

490.000 EURO

Appartement met 1 ruime slaapkamer, zeer centraal gelegen bij de winkels in de Kustlaan aan de paadjes van het Zoute.

Inkomhal met bering en vestiaire, mooie ruime living met 2 aparte terrassen, ingerichte keuken, 1 zeer ruime slaapkamer met privatiieve badkamer.

Appartement très agréable avec 1 chambre à coucher, merveilleusement situé entre les magasins exclusifs du Zoute à l'avenue du Littoral, au bord des sentiers.

Entrée avec vestiaire, débarras, living avec 2 terrasses, cuisine équipée, 1 belle grande chambre à coucher avec salle de bains.

immozine TE KOOP - A VENDRE



LIGHTHOUSE • ref. 273.632

1.200.000 EURO

Mooie penthouse van 109 m² met 3 slaapkamers en groot terras van 20 m² met frontaal zeezicht. Gerenoveerd in een warme minimalistische stijl. Bezoek aangeraden! Kelder en fietsenberging. Garages te koop en te huur in de onmiddellijke omgeving van de residentie.

Penthouse de 109 m² entièrement rénové sur la digue au centre de Knokke, entre la Place du Phare et la place Van Bunnen. 3 chambres à coucher. Belle terrasse de 20 m² avec vue de mer frontale. Garage en vente et en location à deux pas de la résidence.



SAVOY • ref. 276364

1.595.000 EURO

Ruim appartement in standingvolle residentie op de zeedijk in het hartje van het Zoute. Inkom met vestiaire en toilet. Woon- en eetkamer met frontaal zeezicht. Ingerichte keuken. 3 slaapkamers. 2 ruime douchekamers. Berging. Garage in de residentie. Comfort op een toppling.

Appartement spacieux situé dans une résidence de standing sur la digue au cœur du Zoute, à deux pas de la place Albert. Hall avec vestiaire et toilette, living avec balcon, cuisine, débarras, 3 chambres à coucher dont 2 avec terrasse, 2 salles de douche. Garage dans l'immeuble. Vue panoramique sur la plage. Tout le confort à une situation privilégiée au Zoute.



PAUWELS • ref. 237392

1.670.000

Uniek duplex-appartement van 159m² met een frontaal zeezicht en een panoramisch zicht op het Stübbenpark. Inkom, ruime living met mooi zonneterras, keuken met berging, masterbedroom met dressing en badkamer, 2de slaapkamer met badkamer.

Appartement duplex de 159m² avec une vue imprenable sur la mer et le Stübbenparc. Hall, living spacieux avec belle terrasse ensoleillée, cuisine avec débarras, masterbedroom avec dressing et salle de bains et une deuxième chambre avec salle de bains.



AMBASSADE • ref. 264407

1.300.000 EURO

Volledig gerenoveerd appartement van 130m (gevelbreedte van 7m) gelegen op de zeedijk in Duinbergen. Inkomhall, mooie living uitgevend op een terras, open, functioneel ingerichte keuken, 3 slaapkamers, bad- en douchekamer. Smaakvolle, eigentijdse afwerking.

Appartement entièrement rénové de 130m² (façade de 7m) situé sur la digue à Duinbergen. Hall, beau living avec terrasse, cuisine ouverte très fonctionnelle, 3 chambres à coucher, salle de bains et salle de douche. Achèvement contemporain de très bon goût!



MA JOIE • ref. 256919

925.000 EURO

Volledig gerenoveerd appartement met een mooi zeezicht en een panoramisch zicht op het Rubensplein. Inkom, ruime woonkamer met half-open keuken, 3 slaapkamers, berging, badkamer en douchekamer. Terras aan de zonnekant.

Appartement entièrement rénové avec vue panoramique sur la mer et la Place Rubens. Hall, living spacieux avec cuisine mi-ouverte, 3 chambres à coucher, débarras, salle de bains et salle de douche. Terrasse côté sud.



RAPALLO • ref. 198848

1.250.000 EURO

Luxueus gerenoveerd appartement met frontaal zeezicht, gelegen tussen de Casino en de zeilclub van Duinbergen. Ruime woon- en eetkamer, uitgevend op een gezellig terras. Open keuken. 2 mooi geproportioneererde slaapkamers met dressing. Derde kleinere slaapkamer. Douchekamer en badkamer. Kelder en fietsenberging. Smaakvol wooncomfort op een gezellige ligging!

Appartement luxueusement rénové avec vue frontale sur la mer, situé entre le Casino et le club de voile de Duinbergen. Vaste séjour et coin à manger donnant sur une agréable terrasse. Cuisine ouverte équipée. 2 belles chambres à coucher avec dressing. Troisième chambre. Salle de douche et salle de bains. Cave et local au sous-sol. Tout le confort de vivre à un endroit agréable.



AMBASSADE • ref. 264407

900.000 EURO

Te renoveren appartement op een uitstekende ligging, tussen de zeilclub van Duinbergen en het casino. Inkom met toilet, ruime woonkamer, ingerichte keuken, 3 slaapkamers waarvan 1 met zeezicht, badkamer en terras. Autostandplaats in de onmiddellijke omgeving van het appartement.

Appartement à rénover à une situation agréable, entre le club de voile de Duinbergen et le casino. Hall avec toilette, living spacieux, cuisine, 3 chambres à coucher dont une avec vue sur mer, salle de bains et terrasse. Emplacement de voiture dans les environs immédiats de l'appartement.



TENERIFE • ref. 219056

1.200.000 EURO

Ruim appartement van 140 m² gelegen op de zeedijk, tussen het casino en het Rubensplein. Inkom, living, keuken, berging, 4 slaapkamers, badkamer en douchekamer. Uitzonderlijke gevelbreedte van 7m20. Mogelijkheid tot aankoop van een garage in de onmiddellijke omgeving. Gerenoveerd in 2006.

Appartement spacieux de 140 m² situé sur la digue, entre le casino et la place Rubens. Hall, living, cuisine, débarras, 4 chambres à coucher, salle de bains et salle de douche. Largeur de façade exceptionnelle de 7m20. Possibilité d'achat d'un garage dans les environs immédiats.

CHAMADE • ref. 183363

710.000 EURO

Zeer smaakvol ingericht appartement, gelegen in een kleine residentie op enkele passen van de zeedijk. Mooie gevelbreedte. Ruime living uitgevend op een aangenaam zonneterras met zijdelings zeezicht, functionele keuken, berging, 2 mooie slaapkamers, bad- en douchekamer. Luxueuse afwerking met kwalitatief hoogstaande materialen.

Appartement très récent, situé dans une petite résidence à quelques pas de la digue d'Albertplage. Large façade. Living spacieux donnant sur une terrasse avec vue latérale sur mer, cuisine fonctionnelle, débarras, 2 belles chambres à coucher, salle de bains et salle de douche. Achèvement luxueux avec des matériaux de qualité supérieure.

MÉRIBEL • ref. 199111

895.000 EURO

Smaakvol ingericht appartement in een standingvolle residentie gelegen tussen de Zoutelaan en de Dumortierlaan. Ruime woon- en eetkamer uitgevend op zonnig terras. Volledig ingerichte open keuken met berging. 3 mooi geproportioneererde slaapkamers, waarvan 1 met badkamer. Douchekamer. Kelder en dubbele garagebox. Luxe en gezelligheid, centraal gelegen op een zuchtje van de zee.

Bel appartement avec un très bel achèvement de bon goût dans une résidence de standing, située entre l' avenue du Zoute et l'avenue Dumortier. Vaste séjour et coin à manger donnant sur une terrasse ensoleillée. Cuisine ouverte, équipée de tous les appareils ménagers. Débarras. 3 belles chambres à coucher, dont une avec salle de bains. Salle de douche. Cave et double box. Luxe et raffinement à une situation centrale à un souffle de la mer.

LEOPARD • ref. 234763

550.000 EURO

Verzorgd afgewerkt appartement van 110 m² in een moderne residentie in de Lippenslaan, op enkele passen van de zeedijk. Hall, zonnige living, open keuken met berging, 2 slaapkamers, badkamer en douchekamer.

Appartement très soigné de 110 m² dans un petit immeuble à l'avenue Lippens, à proximité de la digue. Hall, living, cuisine ouverte avec débarras, 2 chambres à coucher, salle de bains et salle de douche.

"VILLA ANNA" • ref. 267626

515.000 EURO

Charmante en stijlvolle bel-étage woning in een uitgesproken authentieke 19de eeuwse kust-architectuur. Hoge plafonds van 3m40. De woning wordt water en winddicht. Zeer centrale, doch rustige ligging in een zijstraat van de Lippenslaan. Bebouwde oppervlakte: ca. 250m². Mogelijkheid tot het plaatsen van een lift. Plannen ter beschikking op kantoor.

Charmante maison authentique avec une architecture balnéaire du 19ième siècle. Hauts plafonds de 3m40. La maison se vend casco. Surface habitable de 250 m². La maison est située au calme et néanmoins au centre à proximité de l'avenue Lippens. Possibilité d'installer un ascenseur. Plans disponibles à l'agence.

Knokke-heist, een kwaliteitsvolle badstad Knokke-heist, une ville balnéaire de qualité



Knokke-Heist, de meest mondaine badplaats aan de Belgische kust, is ongetwijfeld ook één van de meest veelzijdige en verrassende badsteden van Noordwest-Europa.

De exclusieve tuinwijken van Duinbergen en het Zoute getuigen nog altijd van een kwaliteitsvol en doordacht stedenbouwkundig concept.

Heel wat gebouwen spelen op architectonisch vlak een belangrijke rol. Er is een constant spanningsveld tussen traditionele en vernieuwde architectuur waar te nemen.

'Heulebrug', een grootschalig woonproject gebaseerd op de principes van het 'New Urbanism', zal ruimte bieden aan 600 betaalbare woningen. De ontwerpers Krier en Duany lieten zich inspireren door de Vlaamse bouwstijl en de woningen in het hinterland of de Zwinstreek.

'Duinenwater' bij het treinstation van Knokke, wordt een prestigieus woonproject gekoppeld aan een 'all-weather' infrastructuur. Knokke-Heist wacht immers al lang op zijn overdekt zwembad! Rond de waterplas of 'Put De Cloedt' komen er villa's. Verder is er ruimte voor kantoren en een handelscentrum palend aan het station.

Zuidelijk is een 2de golf gepland die zal aansluiten op het nieuwe ziekenhuis. Ten westen van het voorziene zwembad wordt een bos aangeplant met bijhorende fiets- en wandelpaden. Het plaatselijk architectenbureau Arcas tekende het masterplan. Het privé-gemeentelijk dossier staat in de startblokken.

De levenskwaliteit in Knokke-Heist wordt meebeïnvloed door de woonomgeving, het aanpalend achterland, het natuurgebied het Zwin, het strand en de duinen.

Knokke werd eens 'De Tuin aan de Noordzee' genoemd en dat is ze nog steeds.

De groene zones, het Koningsbos en de Zwinderen, zijn de grootste troeven op toeristisch vlak. Wandel- en fietsmogelijkheden worden gewaardeerd door zowel de bewoners, als de bezoekers.

In Heist zijn drie strategische projectzones gepland. Eén ervan is 'Koudekerke' (de oude benaming van Heist). Het is de bedoeling de omgeving van het treinstation en het 'Boerenhof' om te vormen tot een evenwichtige woonplaats, met socio-culturele voorzieningen en een herwaardeerd parklandschap. Een nieuwgebouwproject aan beide zijden van de hoge treinberm wordt uitgewerkt door de internationale bekroonde architect Zaha Hadid.

Onder de titel 'Een Casino voor de Toekomst' werd een internationale architectuurwedstrijd georganiseerd in 2004. Na een grondige selectie door de jury werd Steven Holl Architects en Buro II aangeduid. Het concept vond zijn inspiratie in een zeilschip en zeemeermin van de surrealist René Magritte. Het oorspronkelijk modernistisch casino van Leon Stynen uit 1930 wordt in ere hersteld. Een groot glazen zeil wordt het baken van de badstad. Naast de casinofaciliteiten komen er alvast een hotel, tentoonstellingszalen, een feestzaal en appartementen met zicht op zee.

Na studies in verband met windbelasting en bezetting werden de plannen gedeeltelijk aangepast. Op gemeentelijke vlak wordt nu onderhandeld met mogelijke bouwpromotoren.

De projectzones worden door het Autonomo Gemeentebedrijf StadsOntwikkeling (AGSO) afgewogen naar hun impact op de omgeving en hun financiële haalbaarheid.

De architecturale evolutie is duidelijk merkbaar te Knokke-Heist. Zowel het behoud van ons erfgoed, als het stimuleren van nieuwgebouwprojecten, zijn taken van de Dienst Stedenbouw. Hierbij wordt aandacht besteed om de visuele kwaliteit van de badstad te verhogen.



Knokke-Heist, la station balnéaire la plus mondaine de la côte belge, est sans doute également l'une des villes les plus polyvalentes et étonnantes du nord-ouest de l'Europe.

Les quartiers exclusifs avec des jardins à Duinbergen et au Zoute témoignent toujours d'un concept urbanistique de qualité et parfaitement réfléchi. Beaucoup de bâtiments y jouent un rôle important sur le plan architectonique, dessinant un paysage qui révèle une tension constante entre architecture traditionnelle et moderne.

Par exemple, 'Heulebrug', un projet d'habitations à grande échelle basé sur les principes du 'New Urbanism', permettra la construction de 600 habitations à prix abordables. Les concepteurs Krier et Duany se sont inspirés du style de construction flamand et des habitations du Hinterland ou de la région du Zwin.

'Duinenwater', situé à côté de la gare ferroviaire de Knokke, est un projet d'habitations prestigieux associé à une infrastructure 'all-weather', qui donnera enfin à Knokke sa piscine couverte qu'elle attend depuis longtemps! Des villas ont été construites autour de l'étang – le 'Put De Cloedt'. Il y a suffisamment d'espace prévu pour des bureaux et un centre commercial à côté de la gare.

Au Sud, un 2ème golf est prévu, juste à côté du nouvel hôpital. A l'ouest de la future piscine, une forêt sera plantée arpentée par des pistes cyclables et des chemins piétonniers. Le bureau d'architectes local Arcas a réalisé le masterplan, et le dossier privé-communal est dans les starting-blocks.

La qualité de vie à Knokke-Heist est déterminée en partie par l'environnement résidentiel, le Hinterland avoisinant, le parc naturel du Zwin, la plage et les dunes.

Autrefois, Knokke était appelée 'Le Jardin de la Mer du Nord' et elle l'est toujours.

Les zones vertes, le Koningsbos et les dunes du Zwin sont ses principaux atouts sur le plan touristique. Les possibilités de promenade à pied et à vélo sont appréciées tant par les habitants de la ville que par les visiteurs.

A Heist, trois zones de projet stratégiques sont prévues. L'une est 'Koudekercke' (l'ancien nom de Heist). L'objectif

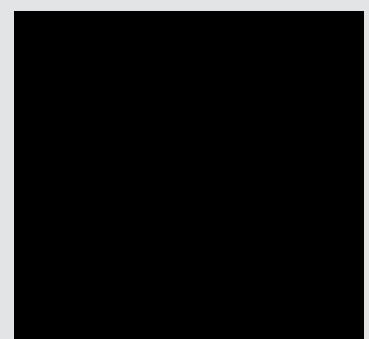
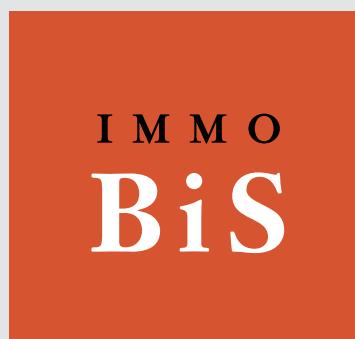
consiste à transformer l'environnement de la gare ferroviaire et le 'Boerenhof' en site résidentiel équilibré, avec des installations socio-culturelles et un paysage de stationnement revalorisé. Un projet de constructions neuves des deux côtés du haut talus de la voie ferroviaire est en cours de développement, sous la direction du célèbre architecte Zaha Hadid.

Un concours d'architecture a été organisé en 2004 sous le nom de 'Un Casino pour l'Avenir'. Après une sélection soigneuse, le jury a désigné Steven Holl Architects & Buro II. Le concept est inspiré d'un voilier et d'une sirène de l'artiste surréaliste René Magritte. Le casino moderne original de Leon Stynen de 1930 est remis à l'honneur. Une grande voile vitrée représente le symbole de la ville balnéaire. Outre les installations du casino, un hôtel, des salles d'exposition, une salle des fêtes et des appartements avec vue sur la mer seront également construits.

Après quelques études liées à la charge de vent et à l'ensoleillement, les plans ont été partiellement adaptés. Sur le plan communal, des négociations sont actuellement en cours avec des maîtres d'ouvrage et des promoteurs potentiels.

Les différents projets sont examinées en fonction de leur impact sur l'environnement et de leur faisabilité financière. Elles sont traitées par l'AGSO (l'entreprise autonome communale).

L'évolution architecturale est évidente à Knokke-Heist. Tant la préservation du patrimoine que la stimulation de nouveaux projets de constructions neuves relèvent du Service de l'Urbanisme, pour accroître la qualité visuelle de la ville balnéaire.



immozine TE HUUR OP JAARBASIS- LOCATION A L'ANNEE



VILLA KNOTWILG • ref. 250631
2.300 EURO/MAAND

Charmante fermette op een idyllische ligging in de Polders tussen de Oosthoek en de Graaf Jansdijk. Ruime living met open haard, aangename tuin, 3 slaapkamers, 2 badkamers.

Fermette charmante dans le cadre verdoyant des Polders. Hall, beau living et salle à manger donnant sur la terrasse et le jardin ensoleillés, cuisine équipée, 3 chambres à coucher et 2 salles de bains.

VILLA SNEEUWGORSDREEF • ref. 101166
2.800 EURO/MAAND

Moderne villa op een rustige ligging, dicht bij het Oosthoekplein. Inkomhall, mooie living, keuken, 4 slaapkamers, 1 badkamer en 2 douche kamers. Zuidgerichte tuin en terras. Dubbele garage. Volledig onderkelderd.



VILLA HELMWEG • ref. 263965
3.500 EURO/MAAND

Totaal vernieuwde villa op een zeer mooie en rustige ligging met zicht op de golf. Uitgeruste keuken met open eetkamer. Zeer aangename living, 5 slaapkamers, 2 badkamers en 2 douche kamers. Dubbele garage. Volledig onderkelderd.

Villa entièrement rénovée ; superbe situation, sur le golf. Jardin et terrasse ensoleillés. Cuisine avec coin à manger, beau living, 5 chambres à coucher, 2 salles des bains et 2 salles de douche. Garage et cave.

VILLA NE QUID NIMIS • ref. 263256
1.650 EURO/MAAND

Gezellig vissershuisje op enkele passen van de Boslaan en de Oude Molen. Woon- en eetkamer met open haard, zonnig terras, keuken met berging, bureel, 3 slaapkamers, 1 badkamer en 1 douche kamer.



Maison de pêcheur. Très cosy! Située à un pas de la Boslaan et du moulin. Living avec feu ouvert, terrasse et petit jardin ensoleillé. Cuisine équipée, bureau, 3 chambres à coucher avec 1 salle de bains et 1 salle de douche.



LA PRIEURÉ • ref. 48252
1.500 EURO/MAAND

Luxueus duplex appartement met een prachtig zicht op het Dominicanenkerkje en het Oude Zoute. Ruime woonkamer, keuken, 3 slaapkamers met badkamer en douche kamer, zonnig terras. Garage voor 2 wagens.

Duplex avec une vue imprenable sur l'église des pères Dominicains dans le vieux Zoute. Décoration très épuree et sobre. Living spacieux, cuisine équipée, 3 chambres à coucher, 1 salle de douche et 1 salle de bains, terrasse ensoleillée. Garage pour deux voitures.

DE JUDESTRAAT • ref. 260844
2.200 EURO/MAAND

Gemeubelde nieuwbouwvilla, centraal gelegen nabij het centrum van het "Oude Knokke". Ruime woon- en eetkamer uitgevend op een zonnig terras, ingerichte keuken. 5 slaapkamers, 3 badkamers. Garage en staanplaatsen.



Villa en nouvelle construction située à proximité du centre du vieux Knokke. Living et salle à manger donnant sur une terrasse ensoleillée, cuisine ouverte, 5 chambres à coucher, 3 salles de bains, garage et plusieurs emplacements.



VILLA GRAAF JANSDIJK • ref. 47367
1.950 EURO/MAAND

Rustig gelegen woning met 5 slaapkamers, 1 badkamer, 2 douche kamers en een garage. Tuin met zonneterras. In de omgeving van de Oude Molen en de Graaf Jansdijk. Ideaal als eerste of tweede woning.

Maison située au calme, à proximité du Vieux Moulin de la digue du Comte Jean. 5 Chambres à coucher, 1 salle de bains et 2 salles de douche, garage. Jardin ensoleillé. Idéal pour première ou seconde résidence.

ST. GEORGES • ref. 260822
1.200 EURO/MAAND

Modern ingericht 1 slaapkamer appartement met prachtig zicht op zee! Inkomhall, 1 slaapkamer met stapelbed, ruime woonkamer, volledig ingerichte open keuken.

Appartement moderne. Superbe vue sur la mer et la digue! Hall, living spacieux, cuisine ouverte équipée, 1 chambre à coucher et une salle de bains. Garage.





VIVALDI • ref. 250637
1.850 EURO/MAAND

Aangenaam gemeubeld appartement, gelegen op de Zeedijk, met prachtig zicht op zee. Woonkamer, volledig ingerichte half-open keuken, 3 slaapkamers, badkamer en douchekamer. Autostaanplaats. Appartement situé sur la digue du Zoute, agréablement meublé. Living avec superbe vue sur mer, cuisine mi-ouverte, 3 chambres à coucher, 1 salle de bains et 1 salle de douche. Emplacement de voiture.

RES. ANTELIO • ref. 266801
700 EURO/MAAND

Aangenaam ongemeubeld appartement, gelegen in het hartje van Knokke.

Inkomhal, ruime woonkamer, volledig ingerichte keuken, 2 slaapkamers, badkamer.

Appartement non-meublé, très agréable. Situé en plein cœur de Knokke. Hall d'entrée, living spacieux, cuisine équipée, 2 chambres à coucher, salle de bains.



MARIGOT • ref. 40669
1.800 EURO/MAAND

Nieuw, ruim 3 slaapkamer-appartement met een aangenaam terras. Prachtig zicht. Volledig ingerichte keuken, ruime living met loggia, 3 slaapkamers, badkamer en douchekamer. Op enkele passen van de zeedijk en het Albertplein.

Appartement récent situé à proximité de la Place Albert et de la digue du Zoute. Living spacieux avec loggia et terrasse ensoleillée, cuisine équipée, 3 chambres à coucher, 1 salle de bains et 1 salle de douche.

RES. EXCELSIOR • ref. 53701
1.050 EURO/MAAND

Ongemeubeld appartement op de Zeedijk. Inkom met toilet, ruime living, keuken, 2 slaapkamers, bad- en douchekamer. Autostandplaats en fietsenberging.

Appartement non-meublé sur la digue avec une superbe vue sur la plage du Zoute. Hall et toilette, beau living, cuisine, 2 chambres à coucher, salle de bains et salle de douche. Emplacement pour voiture.



CLARIDGE • ref. 222096
1.350 EURO/MAAND

Ruime, zonnige penthouse, zijdelings zeezicht, in hartje Zoute nabij de minigolf. Inkomhall met vestiaire en toilet, ruime woon- en eetkamer uitgevend op een schitterend terras, ingerichte keuken, berging, 2 slaapkamers en 2 badkamers.

Fietsenberging, kelder en garage.

Penthouse spacieux et ensoleillé. Vue latérale sur mer. Situé au cœur du Zoute, à proximité du Minigolf. Beau living, cuisine, 2 chambres à coucher, salle de bains et salle de douche. Garage. Cave. Local à vélos.

RES. VENTO DI MARE • ref. 260276
1.310 EURO/MAAND

Ongemeubeld nieuwbouw appartement met zijdelings zeezicht. Inkomhall, ruime living met volledig ingerichte keuken, terras, 3 mooie slaapkamers, 1 badkamer, 1 douchekamer. Mogelijkheid tot het huren van een garage in de omgeving.

Superbe appartement, non-meublé. Nouvelle construction. Vue latérale sur mer. Hall d'entrée, living spacieux avec cuisine équipée, 3 belles chambres à coucher, salle de bains et salle de douche. Terrasse. Possibilité de louer un garage dans les environs.



RES. MARTINIQUE • ref. 40362 & 267627
1.300 EURO/MAAND

Ongemeubeld appartement met open zicht, op een zuchtje van de zee. Exclusieve afwerking. Woon- en eetkamer met terras. Volledig ingerichte keuken. 2 slaapkamers, badkamer en douche.

Appartement non-meublé avec vue panoramique sur le Zoute, situé à l'Avenue du Littoral. Finition luxueuse. Séjour et coin à manger avec terrasse. Cuisine équipée. 2 chambres à coucher. Salle de bains et salle de douche.

RES. SAINT PAUL • ref. 13148 en 197693
925 EN 900 EURO/MAAND

2 ongemeubelde appartementen, waarvan één hoekappartement. Inkomhall met toilet en vestiaire, mooie living met zonneterras, ingerichte keuken. 2 slaapkamers, badkamer.

Deux appartements non-meublés, dont un appartement de coin. Situé au centre du Zoute. Hall d'entrée avec vestiaire et toilette, beau living avec terrasse ensoleillée, cuisine équipée, 1 chambre à coucher, salle de bains.



Bij Immo BiS vindt u een zeer ruim en gevarieerd aanbod vakantiewoningen.

U heeft de keuze uit meer dan 300 villa's en appartementen.

Bij Immo BiS beleeft U een vakantie zonder zorgen!

Immo BiS verzorgt u vanaf het onthaal, de overhandiging van de sleutels en tijdens de volledige duur van uw verblijf.

En, laat u verrassen door ons welkomspakket...

Chez Immo BiS, vous trouverez le bien que vous cherchez pour passer des vacances sans soucis.

Nous vous proposons plus de 300 villas et appartements pour des périodes de vacances par quinzaine ou par mois.

Immo BiS vous soigne de l'accueil et la remise des clés, jusqu'à la fin de votre séjour.

De plus, laissez-vous surprendre par notre paquet de bienvenue...



Ministerie voor Volksgezondheid en
Sport en voor Toerisme en
Sport en voor
Sport en voor
Sport en voor



N° 8299



TE KOOP – TE HUUR – OVER TE NEMEN - A VENDRE – A LOUER – A REPRENDRE

TE HUUR / A LOUER

Albertplage - Te huur mits overname / A louer avec reprise : Zeedijk – 6700€/maand – Ref. 229561

Zeer bekend restaurant J-RAFF, net voorbij het Casino. Hoekpand van 375m² met 200 plaatsen binnen + terras aan de straat en op de dijk. Inclusief professionele keuken. - *Près du Casino, restaurant J-RAFF. Situé au coin. Superficie : 375m². Place pour plus de 200 couverts. Terrasses sur la rue et la digue. Cuisine professionnelle.*

Knokke - Antoine Bréarstraat 13b – 1500€/maand – Ref. 239831

60m² + 20m² voor stock, in de omgeving van Vilebrequin, Marie-Claire, Glacerie de la Poste en tal van kunstgalerijen. - *60m² + 20m² pour stockage, dans les environs de Vilebrequin, Marie-Claire, Glacerie de la Poste et plusieurs galeries d'art.*

Knokke - Dumortierlaan 39 – 2000€/maand – Ref. 264522

Casco handelspand van 110m². 4m gevel. Onmiddellijk beschikbaar. - *Bien commercial casco de 110m². 4m de façade. Disponibilité immédiate.*

Knokke - Te huur mits overname / A louer avec reprise : Koniginnelaan 5 – 4000€/maand – Ref. 241073

Handelspand met uitbreidingsmogelijkheden in de omgeving van Maury, Rituals, Phone House, De Maere, Intertoys. Oppervlakte: 95m². Stockruimte : 80m². 5,5m gevel. - *Bien dans les environs de Maury, Rituals, Phone House, De Maere, Intertoys. Superficie : 95m². Stockage de 80m². 5,5m de façade. Possibilité d'agrandissement.*

Knokke – Te huur mits overname / A louer avec reprise : Lippenslaan 123 – 3950€/maand – Ref. 163099

Hoekpand op centrale ligging in de Lippenslaan. Vrij vanaf 1 november 2009. Oppervlakte 162m², kelder 50m², 15,4m en 7,2m gevel. In de omgeving van Blokker, Essenza, Standaard Boekhandel. - *Magasin de coin. Superficie de 162m², cave 50m², façades de 15,4m et 7,2m. Près de Blokker, Standaard Boekhandel, Essenza. Libre à partir du 1 novembre 2009.*

Knokke - Lippenslaan 142 – 4950€/maand – Ref. 265999

Casco handelspand met mezzanine. Oppervlakte 178m² + 60m² mezzanine. Kelder: 130m². Horeca is toegelaten. In de omgeving van Essenza, Blokker, Standaard boekhandel, Antique City café. - *Bien commercial casco avec mezzanine. Superficie : 178m² + une mezzanine de 60m². Cave : 130m². Dans les environs de Essenza, Blokker, Standaard Boekhandel, Antique city.*

Knokke - Lippenslaan 275 – 7500€/maand – Ref. 241103

Uitstekend gelegen handelspand aan het drukste kruispunt van de Lippenslaan. 145m²+ 80m² mezzanine. 30m² kelder. 5m gevel. In de omgeving van Lola & Liza, MS Mode, Bart Smit, Jack Russell, Australian Ice Cream, Ralet, Pepe Jeans. - *Bien commercial situé au carrefour le plus dense de l'avenue Lippens. 145m² + 80m² en mezzanine. Cave : 30m². 5m de façade. Dans les environs de Lola & Liza, MS Mode, Bart Smit, Jack Russell, Australian Ice Cream, Ralet, Pepe.*

Knokke - Te huur mits overname / A louer avec reprise : Kustlaan - 3000€/maand

Goed gelegen winkel in één van de drukste stukken van de Kustlaan. 52m². Gevel : 4m. In de nabijheid van Marie-Claire, Ironie, Olivier Strelli, Strass. - *Magasin très bien situé dans la meilleure partie de l'avenue du Littoral. 52m². 4m de façade. Dans les environs de Marie-Claire, Maury, Ironie, Olivier Strelli, Strass.*



TE KOOP – TE HUUR – OVER TE NEMEN - A VENDRE – A LOUER – A REPRENDRE

Knokke - Te huur mits overname / A louer avec reprise : Kustlaan 40 – 2950€/maand – Ref. 244840

Goed gelegen handelspand van 60m² met 5,5m gevel. In de nabijheid van Delhaize, Mason's, Maury, Loewe. – Très bien situé. 60m². 5,5m de façade. Dans les environs de Delhaize, Mason's, Maury, Loewe.

Knokke - Kustlaan 56 – Casco – 9000€/maand – Ref. 198843

Nieuwbouwpand. Oplevering voorzien april 2010. Oppervlakte: 210m² + mezzanine 65m². Benedenverdieping 70m². Gevel 9m. Hoogte: 5,5m. Voor alle bestemmingen. In de nabijheid van 7AM, Delhaize, Off Shore Legends, Mason's, David Mayer, Harry Wilson, Xandres, Caroline Biss, Francis Ferent. – Bien commercial livrable en avril 2010. Superficie : 210m² + mezzanine 65m². Sous-sol : 70m². Façade : 9m. Hauteur : 5,5m. Bon pour tous types de commerce. Dans les environs de 7AM, Off Shore Legends, Francis Ferent, Delhaize, Mason's, David Mayer, Caroline Biss, Xandres, Harry Wilson.

Knokke - Te huur mits overname / A louer avec reprise : Kustlaan 85 – 4000€/maand – Ref. 244759

Goed gelegen winkel in één van de drukste stukken van de Kustlaan. Oppervlakte: van 52m². Kelder: 52m². Gevel: 4m. In de nabijheid van Marie-Claire, Ironie, Olivier Strelli, Strass. Magasin bien situé dans la meilleure partie de l'avenue du Littoral. Superficie : 52m². Cave : 52m². 4m de façade. Dans les environs de Marie-Claire, Maury, Ironie, Olivier Strelli, Strass.

Knokke - Zandstraat 14 – 1200€/maand – Ref. 119347

55m² commerciële ruimte inclusief bijhorende studio. 6m gevel. Zeer centraal gelegen in een zijstraat van de Kustlaan. In de omgeving van La Plage, de Nemrod, Gregory, IKKS, Napajiri. Onmiddellijk beschikbaar. 55m² de surface commerciale, studio compris. Très bien situé dans une rampe de l'avenue du Littoral dans les environs de La Plage, le Nemrod, Gregory, IKKS, Napajiri.

Knokke - Zoutelaan 52 – 2500€/maand – Ref. 215037

Centraal gelegen casco winkelpand van 149m², inclusief mezzanine. Autostaanplaats. In de omgeving van Van Speybrouck, Loobuyck, verschillende traiteur- en antiekzaken. Magasin casco de 149m², mezzanine comprise, situé au centre de Knokke. Emplacement de voiture. Voisins immédiats : Van Speybrouck, Loobuyck, magasins d'antiquités et traiteurs.

Knokke - Zoutelaan 54 – 1850€/maand – Ref. 233702

Centraal gelegen casco handelspand van 114m² en 6,5m gevel. Garage. In de omgeving van Van Speybrouck, Loobuyck, La Bottega. – Bien casco. Situation très centrale dans l'avenue du Zoute. Superficie : 114m². 6,5m de façade. Dans les environs de Van Speybrouck, Loobuyck, La Bottega.

Knokke - Te huur met overname / A louer avec reprise : Zeedijk 648 – 5500€/maand – Ref. 276161

Horeca: drukke hoek van het Van Bunnenplein en de Zeedijk. 230m². Volledig overdekt terras + terras op de Zeedijk. 20m² kelder. 2 garageboxen. – Horeca : superbement situé au coin très animé de La Place Van Bunnen et de la Digue. Superficie : 230m². Terrasse couverte + terrasse sur la digue. 2 garages.

Knokke – Zeedijk 675 – 2500€/maand – Ref. 273037

In de omgeving van Cafmeyer, Retsin Gallery, Gallery Corbyn, Hotel des Nations. Gevel : 6m. Oppervlakte 115m², ingedeeld in 55m² verkoopsopervlakte en 60m² indeelbaar voor stock, studio of verkoopruimte. – Bien commercial sur la meilleure partie de la digue. Façade de 6m. Superficie : 115m² composés de 55m² d'espace commercial et de 60m² pour stockage, espace commercial ou studio. Près de Cafmeyer, Restin Gallery, Gallery Corbyn, L'hôtel des Nations.

Zoute - Golenstraat 6a – 2500€/maand – Ref. 196798

Oppervlakte: 56m². Gevel: 7,5m. In een zijstraat van het beste stuk van de Kustlaan. – Superficie : 56m². Façade: 7,5m. Situé dans une rampe de l'avenue du Littoral.

Zoute - Te huur mits overname / A louer avec reprise : Kustlaan – 5000€/maand

Toppand op een toplocatie. 50m² + 30m² kelder. 5m gevel. Instapklaar. In de omgeving van River Woods, Essentiel, Scapa, Delvaux, Zara, Vuitton. – Bien d'exception, situé à la toute meilleure partie de l'avenue du Littoral entre Zara, River Woods, Scapa, Essentiel, Delvaux, Vuitton. 50m² + 30m² de cave. 5m de façade.

Zoute - Oosthoekplein 15 – Huurvoorraarden te bespreken / A négocier – Ref. 272688

Handelsruimte + verdieping. Gevel: 6,5m. Oppervlakte: 180m². Binnenkoer en kelder. Mogelijkheid tot het plaatsen van een terras aan de voorgevel. Horeca toegelaten. – Bien composé d'un rez + étage. Horeca autorisé. Façade de 6,5m. Superficie 180m². Cour au milieu du bien. Cave. Possibilité de placer une terrasse devant la façade.

Zoute - Oosthoekplein 18 - Huurvoorraarden te bespreken / A négocier – Ref. 272695

Hoekhuis. Handelsruimte + appartement op 1^{re} verdieping. Gevels: 6,5m + 29,4m. Oppervlakte: 214m². Binnentuintje en kelder. Mogelijkheid tot het plaatsen van een terras. Horeca toegelaten. – Bien situé sur un coin composé d'un rez + un appartement à l'étage. Façades de 6,5m et 29,4m. Superficie : 214m². Petite cour et cave. Horeca autorisé.

Zoute - Zeedijk 788 – 2500€/maand – Ref. 229578

Zeer goed gelegen handelspand van 120m² op de dijk. In de omgeving van Scapa Home, Sugar, Strelli, Princess. – Bien de 120m² sur la meilleure partie de la digue au Zoute. Dans les environs de Scapa Home, Oliver Strelli, Sugar, Princess.

Heist - Graaf d'Ursellaan 3 – 2000€/maand – Ref. 254412

Winkel van 120m² op de meest commerciële ligging van Heist. Gevel: 6m. Onmiddellijk beschikbaar. Horeca (met aanbouw overdekt terras) is toegelaten. – Magasin de 120m² sur la partie la plus commerciale de Heist. Façade de 6m. Disponibilité immédiate. Horeca autorisé. Placement d'une terrasse est possible.

TE KOOP / A VENDRE

Knokke - Lippenslaan 120 – 825000€ - Ref. 276391

Nieuwbouw handelspand in de omgeving van de Standaard Boekhandel, Antique City, Blokker, Fortis. Oppervlakte: 137m². Mezzanine 55m². Kelder 43m². - Magasin neuf à proximité de Standaard Boekhandel, Antique City, Blokker, Fortis. Superficie : 137m². Mezzanine 55m². Cave 43m².

Duinbergen - Zeedijk 306 – 325000€ - Ref. 276439

Handelspand met een gevel van 7m. Oppervlakte: 90m². Ideaal voor horeca of verkoop van strandartikelen. Mogelijkheid tot het plaatsen van een terras op de Zeedijk. – Bien avec une façade de 7m et une superficie de 90m². Idéal pour horeca ou la vente d'articles de plage. Le placement d'une terrasse sur la digue est autorisé.

Zeebrugge – Rederskaai 8 – 400000€ - Ref. 276202

Handelspand van 142m². Gevel: 13m. Voor alle handelsbestemmingen. – Bien commercial de 142m² avec une façade de 13m. Idéal pour tous commerces dont horeca.

REFERENTIES – REFERENCES :

Res. Balmoral, Brazila, Castagnola, Catharina, Charl's, Chupin, Excelsior, Golden Sands, Golvenbeach, Grand Hotel, La Bartavelle, La Fayette, La Plage, Long Island, Mare Nostrum, Martinique, Morbihan, Panoramic, Pauwels, Parking Van Bunnen, Picard, Pic Pus, Plein Sud, Printemps, Sandy Hill, Strandhouse, Terminus, Vroege Zonne, Zonnehove, Zwynelande, ...

Al reeds 30 jaar is Immo Bis gespecialiseerd in het beheer van residenties en is dienstverlening een traditie geworden.

Het team van Immo Bis staat borg voor een professionele opvolging van de gebouwen. Hierbij beperkt Immo Bis zich niet alleen tot de wettelijke verplichtingen van een syndicus, maar stelt zij graag haar ervaring ter uwe beschikking bij het privaat beheer van uw appartement.

Depuis 30 ans, Immo Bis s'est spécialisé dans la gestion d'immeubles et le service à la clientèle est devenu une tradition.

Toute l'équipe d'Immo Bis est à votre entière disposition pour une gestion professionnelle des résidences.

Immo Bis ne se limite pas aux obligations légales d'un syndic, mais elle met également son expérience au service de la gestion privative de votre appartement.



immozine RESTAURANTS

	Naam Nom	Telefoon Téléphone	Adres Adresse	Sluitingsdag Jour de fermeture	Type keuken Type de cuisine	Website
1	Bar à Manger	050 / 60 01 70	Judestraat 1 Oud Knokke	Elke middag & buiten seiz maand.	Fusion en internationaal	
2	Marie Tartine	050 / 34 70 33	Fincentlaan 16 Knokke	Woensdagavond en donderdag	Frans en Belgisch	www.mariartine.be
3	La Petite Tortue	050 / 62 90 71	De Wielingen 9 Zoute	Dinsdag en woensdag	Franse	
4	Charl's	050 / 60 80 23	Kalvekeetdijk 137 Knokke	Buiten seizoen dinsdag	Bar en brasserie Chambres d'hôtes	www.charls.be
5	Royal Zoute Golf Club Club House	050 / 60 16 17	Caddiespad 14 Zoute	Woensd. en buiten seizoen dinsd.	Frans	www.golfhotelclubhouse.be
6	Sel Gris	050 / 51 49 37	Zeedijk 314 Duinbergen	Woensdag en donderdag	Frans en creatief	www.restaurantselgris.be
7	Rigoletto	050 / 62 55 13	Lippenslaan 389 Knokke	Open 7 op 7	Italiaans en Frans	www.rigoletto.be
8	Bistro de la Mer	050 / 62 86 98	Oosthoekplein 2 Zoute	Dinsd. en buiten seizoen woensd.	Frans	www.lebistrodelamer.be
9	Bot Kill	050 / 60 08 29	Elizabetlaan 121 Knokke	Maandag open van 19 tot 7u	Nachtrestaurant Taverne	
10	Le Boudin Sauvage	050 / 60 81 79	Graaf jansdijk 270 Zoute	Maandag	Bistro en fondue	
11	La Sapinière	050 / 60 22 71	Oosthoekplein 7 Zoute	Elke middag en maand. en zond.	Frans	www.lasapiniereknokke.be
12	Rubens	050 / 60 35 01	Zeedijk 589 Albertplage	open 7/7	Brasserie	www.brasserie-rubens.com
13	L'Echiquier	050 / 60 88 82	De Wielingen 8 Zoute	Maandag avond dinsd. en woensd.	Frans en zeevruchten	www.lechiquier.be
14	Knokke-Out	050 / 60 12 26	Astridlaan 7 Zoute	Zie website	Vrij buffet	www.knokke-out.com
15	Den Baig- neur	050 / 51 16 81	Elizabetlaan 288 Duinbergen	Elke middag, zon- dag en maandag	Belgisch en visge- rechten	
16	Palace Memling	050 / 60 11 34	Albertplein 23 Zoute	open 7/7 ouvert 7/7	Brasserie en Oesterbar	www.palace-zoute.be
17	Ten Bos	050 / 60 39 42	Blinckaertlaan 10 Zoute	Woensdagavond en donderdag	Frans en traditioneel	
18	Le Nouveau Ble d'Or	050 / 33 99 81	Emile Verhaerenlaan 16 Zoute	Dinsdag middag	Ontbijt	
19	De Oost- hoek	050 / 62 23 33	Oosthoekplein 25 Zoute	Dinsdag en woensdag	Frans en Belgisch	www.deoosthoek.be
20	Le Couvert By Souveryns	050 / 62 70 14	Sparrendreef 92 Zoute	Dinsdag en woensdag	Fusion en internationaal	
21	Bel Etage	050 / 62 77 33	Guldenvliesstraat 13 Knokke	Elke middag en woensdag	Frans en Belgisch	www.bel-etage.be
22	't Vlinderhof	050 / 61 15 90	Bronlaan 12 Zoute	Buiten seizoen op woensd. en dond.	Tearoom, brasserie	www.vlindertuin-knokke.be
23	Nemrod	050 / 61 03 22	Kustlaan 55 Zoute	Open 7 op 7	Tearoom, taverne	
24	J-Raff	050 / 62 66 22	Zeedijk 499 Albertplage	Open 7 op 7	Grill, zeevruchten, Frans en Belgisch	
25	Juicy's	050 / 61 37 69	Strandstraat 3 Zoute	Dinsdag	Sandwichbar Verse fruitsappen	



Kustlaan 259
B-8300 Knokke-Heist

tel.: 050 63 20 40

050 63 20 41 (verkoop | *vente*)

050 63 20 42 (verhuur | *location*)

050 63 20 43 (beheer | *gestion*)

050 63 20 44 (boekhouding | *comptabilité*)

fax: 050 63 20 45

info@immobis.be

www.immobis.be