



VOORWOORD PRÉFACE

Een 45-jarig jubileum is het perfecte moment om even stil te staan bij het mooie parcours dat immo BiS gerealiseerd heeft in Knokke-Heist.

Onze sector evolueert en verandert als nooit tevoren en dit is duidelijk merkbaar in het straatbeeld met tal van prachtige (vastgoed) projecten.

Met trots blik ik verder met u in deze Immozine terug naar de basiswaarden van ons kantoor: vertrouwen, gouden netwerk en een uitmuntende service ten dienste van onze klanten.

Met deze principes en een flinke dosis hard labeur hebben mijn ouders Michel & Veronique De Bisscop immo BiS 45 jaar geleden opgericht.

Sindsdien zijn we uitgegroeid met een fantastisch team van gepassioneerde mensen tot een gevestigde waarde te Knokke-Heist.

Allen hebben we één eigenschap gemeen: een zwak voor het vastgoed en een zeer sterke affiniteit met onze badstad. Dankbaar en genegen zijn we dan ook om hier van deze levenskwaliteit te kunnen genieten.

We kijken ernaar uit u verder te informeren met de laatste nieuwe ontwikkelingen en verwelkomen u graag op kantoor om onze visie en deskundigheid met u te delen.

Tot heel binnenkort,

Un jubilé de 45 ans est le moment idéal pour pencher sur le beau parcours que immo BiS a réalisé à Knokke-Heist.

Notre secteur évolue et change comme jamais auparavant et cela se remarque clairement en rues avec de nombreux beaux projets (immobiliers).

Dans cette nouvelle édition de Immozine, je suis fier de revenir sur les valeurs fondamentales de notre agence: la confiance, un réseau sans limites et un excellent service.

Avec ces principes et une bonne dose de travail acharné, mes parents Michel & Véronique De Bisscop ont fondé immo BiS il y a 45 ans.

Depuis lors, nous avons connu une belle croissance et formons une équipe fantastique de personnes passionnées et sommes une valeur établie à Knokke-Heist.

Nous avons tous un point commun: un faible pour l'immobilier et une très forte affinité avec notre station balnéaire. Tous reconnaissants et sensibles au fait d'avoir la chance de profiter de cette qualité de vie.

Nous sommes impatients de vous tenir au courant des derniers développements et de vous accueillir dans notre bureau pour partager notre vision et notre expertise avec vous.

À très bientôt,



Gregory De Bisscop
CEO

INHOUD SOMMAIRE



03

Voorwoord
Préface

06

Historiek
L'histoire

08

Projecten
Projects

25

Artikel

Where there is a will, there is a wave

Article

WaveLake, un projet qui va faire des
vagues à Knokke-Heist !

30

Internationaal
International

34

De hotspots van ons team
Les hotspots de notre équipe

38

Villa's
Villas

44

Artikel

Trends in vastgoed

Article

Tendances de L'immobilier

52

Verkocht
Vendu

58

Rebranding immo BiS

60

Appartementen
Appartements

78

Artikel

Vakantie in eigen land

Article

Les vacances en Belgique

80

Ons team
Notre équipe

historiek



l'histoire



Opstart

Michel De Biscop start, samen met zijn echtgenote Véronique, immo BiS op in een klein bureautje aan de kust. Voornamelijk verhuur, verkoop en in een latere fase syndic.

Uitbreiding en verhuis naar de Kustlaan

De verhuis geeft het kantoor een nieuwe boost! Het beheer van gebouwen kwam er langzaam maar zeker bij.

Aankoop van het pand

Kantoor Kustlaan 259: tot op heden vindt u hier ons kantoor.

Verbouwingen van de kantoren

Het uitgebreide team werkt vanaf heden in volledig heringerichte burelen. Gezelligheid en comfort staan centraal voor medewerkers en klanten.



De broers De Biscop

Gregory en Axel zetten hun eerste stappen in het kantoor als medewerkers en hebben al snel de smaak te pakken.

Gregory en Axel

Gregory en Axel De Biscop nemen de fakkel en de leiding van IMMO BiS over. Beide broers runnen hun eigen departement (Gregory immo BiS en Axel dvlp.) en leiden deze met kracht en passie naar een nieuw niveau.

Begin 2022

Renovatie kantoor Kustlaan met Grain Design Office.



Le tout début

Tout commence dans cette année. Michel De Biscop lance, ensemble avec son épouse Véronique, immo BiS dans un petit bureau au Littoral. Il se concentrent sur la location, la vente et dans une phase ultérieure sur le syndic.

Déménagement des bureaux

Le déménagement donne un nouvel élan au bureau ! La gestion des bâtiments se rajoute aux services.

Achat de l'immeuble

Kustlaan 259: jusqu'à ce jour vous y trouverez notre bureau.

Rénovation des bureaux

L'équipe s'agrandit et travaille désormais dans des bureaux entièrement rénovés. La convivialité et le confort priment pour nos employés et nos clients.

Les frères De Biscop

Gregory et Axel font leurs premiers pas dans l'entreprise en tant qu'employé et prennent rapidement goût au métier.

Gregory et Axel

Gregory et Axel De Biscop reprennent le flambeau et la direction de immo BiS. Les deux frères dirigent leur propre département (Gregory immo BiS et Axel dvlp.) et le portent à un nouveau niveau avec beaucoup de passion.

Début 2022

Rénovation de nos bureaux avec Grain Design Office.

☆ Iconische projecten

De afbraak van het oude zwembad in het Zwin (2004) samen met de afbraak van het oude hotel La Réserve (2008).

Het zwembadcomplex moest plaats maken voor natuur en twee appartementsgebouwen. 'Het zwembadcomplex dat eigendom was van Compagnie Het Zoute werd in 1979 gesloten. De Compagnie probeerde in de periode van 1980 tot 1990 om er achtereenvolgens een jachthaven, een congrescentrum en een appartementscomplex neer te zetten maar de plannen kregen steeds tegenwind van de overheid.

Het gebouw lag er lang vervallen bij en was een doorn in het oog van veel natuurliefhebbers. De sloop van het complex paste in het kader van het project de Zwinbosjes, een 222 hectare groot duinengebied, dat in september 2002 door het Vlaams Gewest werd aangekocht voor 4,9 miljoen euro.

Hotel La Réserve ging dan weer tegen de vlakte omdat het niet meer voldeed aan de hedendaagse eisen. Met de bouw van het nieuwe hotel op de plaats van het oude tophotel wordt halsstarrig uitgekeken naar de grandeur van weleer. Het nieuwe hotel opende rond Pasen

2010 haar deuren. Aan beide zijden wordt het hotel ondertussen geflankeerd door een luxueus appartementscomplex, (La Réserve & La Rive) dat in twee fases werd gebouwd en waar immo BiS trots kan meedelen het merendeel van de appartementen te hebben verkocht.

2020 en 2021 waren enorm bewogen jaren met zeer sterke verkoopcijfers. De projecten Heldentoren, Lake District en de Duinrésidence (Beaufort) zijn 3 belangrijkste 'landmarks' in Knokke-Heist om naar uit te kijken! In al deze projecten speelt immo BiS een prominente rol in de commercialisatie ervan!

☆ Projets emblématiques

La démolition de l'ancien hôtel La Réserve (2008) ainsi que la démolition de l'ancienne piscine du Zwin (2004).

Le complexe aquatique devait faire place à la nature et à deux immeubles d'habitation. Le complexe aquatique de la Compagnie Het Zoute a été fermé en 1979. Dans la période de 1980 à 1990, la Compagnie a essayé de construire d'appartements, mais les projets ont toujours rencontré l'opposition du gouvernement.

Le bâtiment avait l'air délabré pendant longtemps et était une épine dans le pied de nombreux

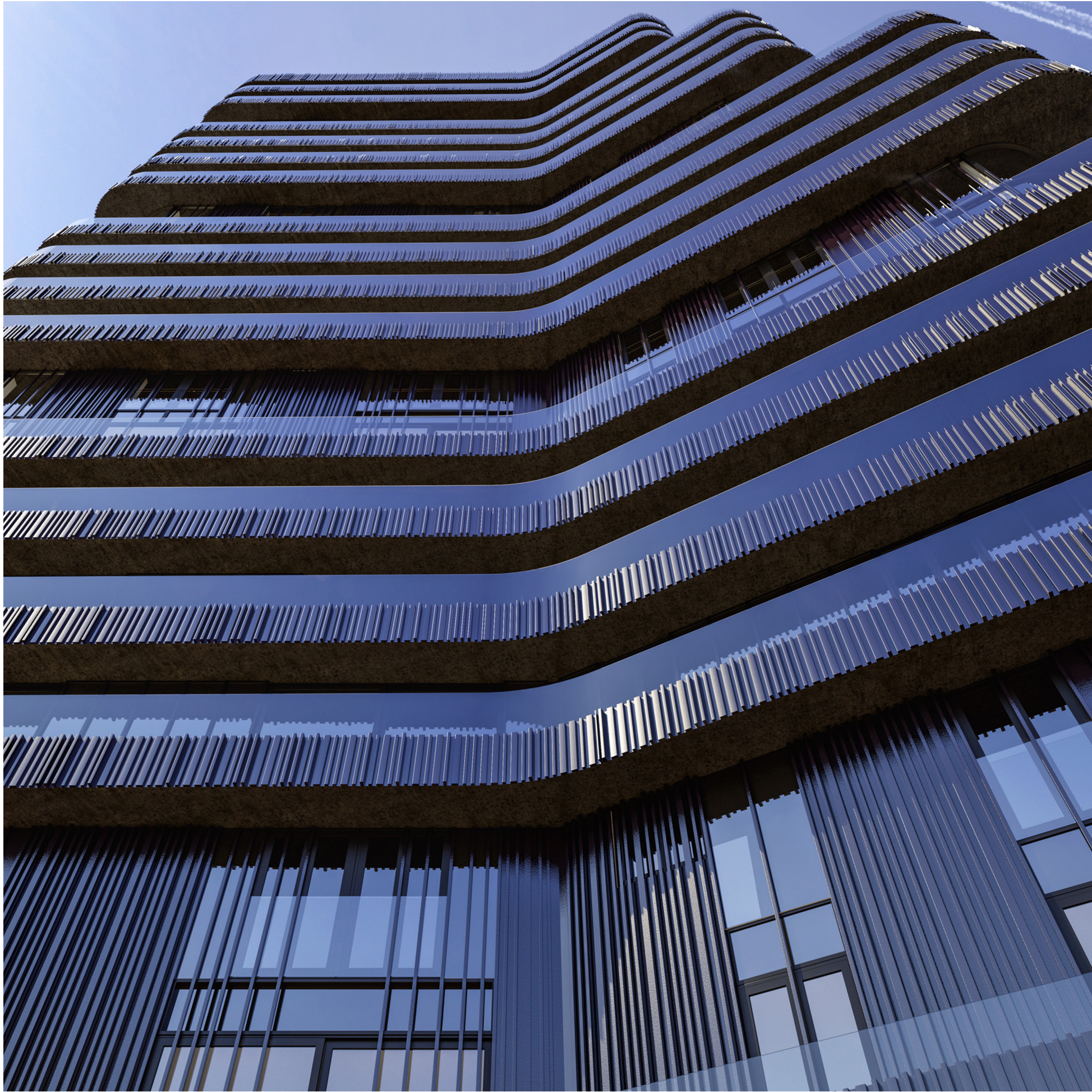
amoureux de la nature. La démolition du complexe faisait partie des Zwinbosjes, une zone de dunes de 222 hectares achetée par la Région flamande en septembre 2002 pour 4,9 millions d'euros.

L'hôtel La Réserve a alors à nouveau été détruit car il ne répondait plus aux exigences d'aujourd'hui. Avec la construction du nouvel hôtel haut de gamme, les gens attendent avec impatience de retrouver la grandeur d'antan. Le nouvel hôtel a ouvert ses portes vers Pâques 2010. Pendant ce temps, des deux côtés, l'hôtel est flanqué d'un luxueux complexe d'appartements (La Réserve & La Rive), qui ont été construits en deux phases

et où immo BiS peut annoncer avec fierté avoir vendu la majorité des appartements.

2020 et 2021 ont été des années extrêmement mouvementées avec des chiffres de vente exorbitants.

Les projets Heldentoren, Lake District et Duinrésidence (Beaufort) sont les 3 points de repère les plus importants de Knokke-Heist à attendre avec impatience ! immo BiS joue un rôle prépondérant avec la commercialisation de tous ces projets !



PROJECTEN
PROJETS



Heldentoren

HELDENPLEIN — HEIST

heldentoren.eu — Last units for sale

Bouwen aan de geschiedenis van Heist

Vanaf 2024 kan je er niet meer naast kijken: De Heldentorens. Met een krachtige boodschap en een doordacht ontwerp, zet dit torencomplex trots de toon voor Heist 3.0.

Architecturale landmarks kunnen een lokale identiteit helpen versterken en daarvoor mogen ze gerust de hoogte in. Met zijn ongeveer 60 meter in de lucht wordt de Heldentoren in één klap namelijk één van de hoogste torens aan de Belgische kust. Dit statement moet Heist de verdiende boost geven in haar verjonging.

Waar nu de Heldentoren zal verrijzen, stond vroeger slechts enkele meters verder het Hotel Kursaal, de toenmalige motor van het toerisme in Knokke-Heist. Via de Heldentoren naar een ontwerp van Neutelings & Riedijk — en samen met de transformatie die de omliggende pleinen en de Elizabetlaan zullen ondergaan — bouwen we nu verder aan deze rijke geschiedenis.

Construire à l'histoire de Heist

A partir de 2024, on ne verra plus qu'elles: 'De Heldentorens'. Avec un message convaincant et une conception bien pensée, ce projet lance fièrement le coup d'envoi de Heist 3.0.

Les monuments architecturaux peuvent contribuer à renforcer une identité locale, et pour y arriver, ils peuvent aisément monter en hauteur. Avec sa hauteur d'une soixantaine de mètres, 'De Heldentoren' devient d'un seul coup l'une des plus hautes tours de la côte Belge. Cette déclaration devrait donner à Heist un stimulant bien mérité à son rajeunissement.

Là où s'élèvera désormais 'De Heldentoren', il y avait autrefois, à quelques mètres de là, l'hôtel Kursaal, le moteur du tourisme pour Knokke-Heist. Grâce aux Heldentorens, conçues par Neutelings & Riedijk — et aux transformations que subiront les places environnantes et l'avenue Elisabeth — la continuité de cette riche histoire est assurée.



Wonen, verheven tot kunst met fenomenale zichten!

Vivre, élevé à l'art avec des vues phénoménales!

Ref. 3871356

Vg, Wg, Gmo, Gvkr, Gvv





Lake District

DUINENWATER — KNOKKE

lakedistrict.immobis.be

The Tower

Prachtige architectuur voor stijlvol wonen

Het torengedouw heeft een prachtige en elegante architectuur die elke bezoeker zal bekoren. Het speelse en markante lijnenspel van luifels en terrassen zorgt voor een dynamiek waarop je nooit uitgekeken geraakt. Doordat de terrassen onregelmatig zijn, hebben ze allemaal een eigen eenheid en eigenheid. Luxeuzen details zoals ingelegd marmer en bronzen raamkozijnen geven het hele gebouw een ongeziene tijdloze grandeur. The Tower is dé eyecatcher van Lake District Knokke.

Een appartement in The Tower, dat is kiezen voor op-en-top stijlvol wonen. Licht en ruimte komen in elk luxe-appartement of penthouse helemaal tot hun recht dankzij de riante raampartijen. Met maar liefst dertien verdiepingen zie je de zon

opkomen over de hele stad en weer ondergaan achter de verre horizon van het binnenland.

Une architecture remarquable au service d'un style de vie élégant.

La tour, par sa merveilleuse et élégante architecture charmera tous ses visiteurs. Le jeu ludique et appuyé des lignes d'auvents ainsi que les terrasses créent une dynamique dont l'œil ne se lasse jamais. Les formes irrégulières des terrasses leur donnent à chacune un caractère et une allure toute personnelle. Les luxueux détails de finition, tels que du marbre incrusté et de cadres de fenêtre en bronze, confèrent au bâtiment un air inégalé de grandeur intemporelle. La Tour est le point d'orgue visuel de Lake District Knokke.

11 Lake Garden

Divers en ruim aanbod appartementen

11 Lake Garden biedt een divers en ruim aanbod aan hypercomfortabele appartementen. Hoge raampartijen en riante leefterrassen zorgen ervoor dat licht en ruimte helemaal in balans zijn. Vanuit verscheidene appartementen kan je bovendien zowel 's avonds als overdag genieten van een uniek uitzicht op de zee of de polders. De duurzame en kwaliteitsvolle materialen garanderen een hoogwaardige afwerking in stijl. Op deze uitzonderlijke leefomgeving zal je nooit uitgekeken geraken.

Une vaste offre d'appartements variés

11 Lake Garden propose une vaste offre d'appartements variés et hyper confortables. La combinaison de baies vitrées tout en hauteur et de spacieuses terrasses à vivre équilibre



Vanaf — à partir de €363.000

Ref. 4089723

Vg, Wg, Gmo, Gvkr, Gvv



Refined architecture,
unique views & superb
experience

lumière et espace à la perfection. Plusieurs appartements proposent une vue unique sur la mer ou les polders, tant le soir qu'en journée. Les finitions en matériaux durables et de haut vol contribuent à l'ambiance ultra stylée des espaces. Vous ne vous lasserez jamais de ce cadre de vie exceptionnel.

8 Lake Garden

Verfijnd wonen

8 Lake Garden fungeert als belangrijke schakel naar de bestaande bebouwing. De gevel aan de zijde van het Keith Haringplein krijgt een gevarieerd ritme van terrassen. De grote raampartijen zorgen voor open en lichtrijke appartementen en de sierlijke groendaken met streekeigen vegetatie voor een ecologische, groene toets.

Ook het autoluwe centrale binnenplein, dat wordt ingericht door Wirtz landschapsarchitecten, straalt rust en harmonie uit. De winkels op het gelijkvloers van 8 Lake Garden versterken de commerciële activiteit in de onmiddellijke nabijheid. De talloze mogelijkheden in de buurt maken van Lake District het nieuwe hart van Knokke. Dit is verfijnd wonen op zijn best.

Habiter dans le raffinement

8 Lake Garden affirme le lien entre le projet et le bâti existant. La façade du côté de la place Keith Haring (Keith Haringplein) est rythmée de terrasses variées. Les grandes baies vitrées ouvrent les appartements sur l'extérieur et les baignent de lumière, les toits verts brillamment ornements de végétation locale apportent une touche écologique et verte à l'ensemble.





Duinresidence

ZEEDIJK — DUINBERGEN

Last units for sale

Iconisch wonen aan zee

Dit is de ideale plek om tot rust te komen. Een plek om te delen met familie en vrienden. Een plek om herinneringen op te doen en zorgeloos te wonen.

Duinresidence maakt zijn naam helemaal waar. De woontoren is dé landmark van Duinbergen. Vanuit het art-decoicoon heb je niet alleen adembenemende zichten op de zee en het hinterland. Je leeft er ook volledig in connectie met de natuurelementen. Wandelen, fietsen, golfen, zeilen, kiten, surfen of gewoon van de rust genieten: luxe voelt hier zo natuurlijk aan.

De appartementen in Duinresidence zijn zeer genereus: je woont er op 150 tot 250m². Uitzonderlijk groot is dat, zeker voor zo'n topligging. Dankzij de zuid-westoriëntatie geniet je optimaal van de zon. Ook de gevelbreedte en de terrassen zijn royaal. Zo heeft het hoekappartement grote leefterrassen van maar liefst 18 en 25 meter breed. En het voelt nóg ruimer, want de binnenvloer loopt naadloos over op het balkon. Door het luxueuze 'minimal windowsysteem' zie je zelfs nauwelijks de raamkaders. Om maar te zeggen: in Duinresidence wordt binnen buiten.

Tussen duin en zee.
Tussen architectuur en natuur. Tussen strand en polder.

Entre dunes et mer.
Entre architecture et nature. Entre plage et polders.

Ref.4273231
Vg, Wg, Gmo, Gvkr, Gvv

Une vie iconique au bord de la mer

C'est l'endroit idéal pour se détendre. Un lieu à partager avec la famille et les amis. Un endroit pour créer des souvenirs et vivre dans l'insouciance.

Duinresidence porte bien son nom. La tour résidentielle est le point de repère de Duinbergen. Depuis cette icône de l'art déco, vous avez non seulement une vue imprenable sur la mer et l'arrière-pays. Vous vivez également en totale connexion avec les éléments naturels. Se promener, faire du vélo, jouer au golf, faire de la voile, du kite, du surf ou simplement profiter de la tranquillité: le luxe semble si naturel ici.

Les appartements de Duinresidence sont très généreux: vous vivez sur 150 à 250m². Grâce à l'orientation sud-ouest, vous pouvez profiter au maximum du soleil. La largeur de la façade et les terrasses sont également généreuses. Ainsi, l'appartement d'angle dispose de grandes terrasses de pas moins de 18 et 25 mètres de large. La grandeur des volumes est d'autant plus accentuée grâce au sol intérieur qui passe inaperçu vers l'extérieur et le "Minimal Windows system" qui réduit les cadres des fenêtres.





One Carlton

PLACE ALBERT — ZOUTE

last 4 units for sale



Ref. 3282083

Vg, Wg, Gmo, Gvkr, Gvw

vanaf 142m²

2/3

2/3

Prijs op aanvraag

Prix sur demande

Du jamais vu

De uitgebreide en bijzonder hoogwaardige afwerking van de appartementen zorgt voor een behaaglijk gevoel van comfort. Door de tijdloze vormgeving en het gebruik van duurzame materialen zorgen Versluys Groep en Ghelamco voor een luxe appartement dat generaties lang meegaat.

Deze uitzonderlijk hoge afwerking in combinatie met het adembenemende panoramische zeezicht en zicht op de Place m'as-tu vu zorgen voor puur woongenot met onovertroffen vakantiegevoel!

Les finitions des appartements, vastes et de grande qualité, garantissent une sensation de confort. Le design intemporel et l'utilisation de matériaux durables permettent à Versluys Groep et Ghelamco de proposer un appartement de luxe qui durera plusieurs générations.

Cette finition eceptionnelle, combinée aux vues panoramiques sur la mer et laPlace m'as-tu vu, garantit un pur plaisir de vivre et un sentiment de vacances inégalé!

DE BROCK GALLERY



Group show

6 november - 21 december 2021
Zeedijk 758, B-8300 Knokke

For inquiries please contact
info@debrockgallery.com



Eleven Pelican Garden

DUINENWATER — KNOCKE
last villa for sale

Ref. 4367908

Vg, Wg, Gmo, Gvkr, Gvv

vanaf 356m²

5

4

ja/oui

Vanaf — à partir de €1.945.000

Gracieus wonen

Laatste 2 alleenstaande villa's in het kloppend hart van Duinenwater te Knokke in het gerenommeerd villadorp van 11 Pelican Garden.

Laat u verbazen door de hoogwaardige mix van topafwerking, een doordachte architectuur en een zeer centrale ligging op wandelafstand van de toekomstige golf, Lake District en de shopping te Knokke.

Luxe op maat

De tijdloze villa's stralen klasse uit. Iedere villa is uniek door zijn elegante achitectuur met een topafwerking in duurzame materialen. De grote troef is ons vakmanschap met oog voor de allerkleinste details op maat van jouw wensen.

De riante woonvolumes met elk 5 slaapkamers met bijhorende badkamer zijn indrukwekkend. De prestigieuze percelen zijn voorzien van ruime inpandige garages. Zij bieden de nodige privacy en rust door de volwaardig aangelegde tuinen.



Elegante architectuur met stijlvolle en luxueuze afwerking
Situation idéale et centralisée sur le Kustlaan



Habiter gracieusement

Dernières deux villas individuelles en vente dans le projet renommé 11 Pelican Garden au plein cœur de Duinenwater à proximité du futur golf, de Lake District et de nombreux magasins.

Chaque villa est pourvue d'un achèvement au goût du jour! Le quartier résidentiel au bord du futur nouveau golf vous offre une qualité de vivre combinant une architecture bien réfléchie avec des matériaux de référence. Découvrez les différents plans au bureau.

Vivez le haut de gamme en neuf

Les villas intemporelles dégagent de la classe. Chaque villa est unique en raison de son architecture élégante, de sa finition de haut

niveau et de matériaux durables. Le grand avantage est notre savoir-faire artisanal, avec un oeil pour les plus petits détails adaptés à vos souhaits. Les volumes de vie spacieux, avec 5 chambres à coucher avec salle de bains attenante, sont impressionnants. Les parcelles prestigieuses sont équipées de garages, et elles offrent l'intimité et la tranquillité nécessaires grâce aux jardins entièrement aménagés.





Edition Zoute

OOSTHOEK
edition-zoute.be

Ref. 3913182

Vg, Wg, Gmo, Gvkr, Gvv

- Wellness
- Fitness
- concierge & lobby service
- Heated English courtyard & terraces
- Finished by Obumex

Vanaf — à partir de €400.000

Serviced boutique residences

Wonen in Edition Zoute staat gelijk aan een uitzonderlijke levensstijl. Dankzij de betrouwbare partners wordt je woonbeleving geüpgraded naar die van een boetiekhotel waarin aan alles gedacht is. Jouw appartement krijgt een vijfsterrenlobby, een exclusieve conciërgeservice en een uitgebreid pakket aan extra diensten die jou alle ruimte geven voor wat echt belangrijk is in het leven. Stoom afblazen en heerlijk ontspannen, doe je in de uitgebreide fitness- en wellnessfaciliteiten. Nestel je voor de open haard in het salon, of vlij je neer in de gezellige lobby. Bij Edition Zoute vind je een gevoel van rust, geluk en ontspanning

Vous en conviendrez en découvrant Edition Zoute! Une remarquable déclinaison de l'architecture Normande, qui s'intègre à merveille dans le paysage du Zoute et que témoigne du talent de nos architectes à réussir l'improbable mariage du style rustique et du modernisme haut de gamme. Le résultat est un lieu de vie idyllique, où le luxe se pare de charme, avec de la chaleur dans son élégance et devient une source de joie et de bien-être. Et cette union, aussi réussie qu'inattendue, est complétée par un éventail de services hors norme.



BE FANTASTIC



Eiermarkt 7, 2000 Antwerp - 03 231 11 11 - antwerp@colman.be
Elizabetlaan 17, 8300 Knokke - 050 96 96 44 - knokke@colman.be

WWW.COLMAN.BE



COLMAN
JEWELRY & WATCHES



Elegante architectuur
met stijlvolle en luxueuze
afwerking

Une architecture
élégante avec une finition
stylée et luxueuse



De Vrije

DE VOUTE — RAMSKAPELLE

laatste fase — dernière phase

Ref. 1126676

Vg, Wg, Gmo, Gvkr, Gvw

vanaf 287m²

4

2

ja/oui

Vanaf — à partir de €545.000

Kwaliteit

Aan de afwerking van deze woningen wordt de grootste aandacht besteed. Alle materialen zijn van hoogwaardige en zeer duurzame kwaliteit. Een complete keuken inclusief apparatuur en luxueuze vloerbekleding in kwaliteitsvol en hoogwaardig parket of betegeling wordt met de grootste zorg geplaatst. Omdat we aandacht hebben voor elke wens, voorzien we ook de mogelijkheid om open haarden of gesloten gashaarden te plaatsen. Bezoek onze modelwoning!

Architectuur

In De Vrije is persoonlijkheid dé troef. Alle woningen krijgen één voor één een individuele invulling en unieke touch! Er wordt veel belang gehecht aan details. Zowel wat betreft het interieur als de keuze van bouwmaterialen.

De architect geeft elke woning een specifiek kleurenpalet door te werken met verschillende soorten bakstenen en dakpannen. De gevels en het schrijnwerk worden ook telkens van andere tinten voorzien om elke woning uniek te maken.

Ligging

Ramskapelle laat zich kenmerken door een innemende schoonheid. Je vindt er onder meer schitterende restaurants, die qua stijl en kwaliteit in een trendy stad niet misstaan. Niet alleen heeft het zich knus genesteld in de groene polders, De Vrije ligt bovendien aan zee, op een zuchtje van het strand en biedt een uitstekende snelle verbinding met de A11 en de Brugse ring. Ze verbindt als geen andere plaats de absolute rust van de natuur met de geneugten des levens!

Qualité

Une attention toute particulière a été accordée à la finition des habitations. Tous les matériaux utilisés sont de très belle qualité et très durables. Dans chaque habitation, vous trouvez une cuisine entièrement équipée ainsi qu'un revêtement de sol luxueux placé avec le plus grand soin (parquet ou carrelage d'excellentes qualités et raffinés). Et parce que nous avons à coeur de réaliser les souhaits de chacun, nous avons également prévu la possibilité d'installer un feu ouverte ou une cassette au gaz. N'hésitez pas à nous contacter pour une visite!

Architecture

S'agissant de De Vrije, la personnalité est un véritable atout! Toutes les habitations sont aménagées de manière personnalisée et bénéficient d'une touche unique! Aucun

détail n'a été laissé au hasard, tant pour l'aménagement intérieur que pour le choix des matériaux de construction. L'architecte a conféré à chaque habitation sa propre palette de couleurs grâce au mariage de plusieurs types de briques et de tuiles. Les façades et les menuiseries extérieures présentent toutes des teintes différentes de façon à rendre chaque habitation réellement unique.

Situation

Ramskapelle se distingue par sa beauté. Vous y trouvez de magnifiques restaurants, dont la qualité et le style n'ont rien à envier à ceux d'une ville plus tendance. En plus d'être niché dans les polders verts, à quelques encablures de la mer et de la plage, le village de Ramskapelle est situé non loin du ring de Bruges en de la A11.





Rosalie

PAASLELIEHOF — DUINBERGEN
2 houses for sale

Versluys Groep

Ref. 4493124

Vg, Wg, Gmo, Gvkr, Gvv

 vanaf 207m²

 3

 2

Vanaf — à partir de €678.000

Residentie Rosalie, bestaande uit 2 nieuwbouwwoningen is gelegen ter hoogte van het Paasleliehof en de Krommedijk te Duinbergen. Beide woningen genieten een kwalitatieve en duurzame afwerkingsgraad. De woningen bieden u alle wooncomfort in een rustige omgeving nabij het centrum van Knokke en Heist, op slechts enkele minuten fietsen van de zee.

Le nouveau projet Rosalie, comprenant 2 maisons neuves, se situe à la hauteur de Paasleliehof et du Krommedijk à Duinbergen. Les deux maisons profitent d'une finition de haute qualité. Les maisons vous offrent tout le confort dans un quartier calme à proximité du centre de Knokke et Heist, à quelques minutes à vélo de la mer..



WHERE THERE IS A WILL, THERE IS A WAVE

Een inspirerend interview over surfen en ondernemen met Frank Vanleenhove; de meest coole entrepreneur die u ooit zal tegenkomen. Over zijn dromen, zijn realisaties en over het toekomstige wereldproject dat hij voorstelt voor Knokke-Heist: WaveLake.

Die-hard surfer, beschermer van de zee en de natuur en ondernemer in hart en nieren: een verrassende combinatie. Schets ons even je parcours.

In feite is alles gestart in 1975, op 13-jarige leeftijd toen ik ben beginnen surfen hier in Knokke-Heist. Ik was meteen gepassioneerd door deze sport en deed al snel mee aan wedstrijden zoals het EK en het WK waar ik in de top drie mocht eindigen.

Deze passie heeft me geleid tot de oprichting van de Channel Surfing Club op het strand, de allereerste echte surfclub langs de Belgische kust. We zijn zeer klein gestart met een strandcabine om zo uit te groeien tot een ruime container dat dienstdeed als clubhuis. Hier werden kampioenschappen georganiseerd waar surfers van over heel de wereld naartoe kwamen. Er was nog geen elektriciteit, maar wel een fantastische sfeer dankzij de verschillende barbecues en events. Een toplocatie waar we onder gepassioneerden konden genieten van onze sport, maar ook van een heerlijk samenzijn.

In 1988 verhuisden we 1 km verder naar het oosten om Surfers Paradise te beginnen vlak voor de voormalige Swimming Pool. Daar zijn we verder gaan uitbreiden en steeds blijven innoveren: alle nieuwe watersporten hadden we snel onder de knie en boden we ook aan om zo

een breder publiek te bereiken. In deze periode was ik eerst nog actief als Marketing Directeur bij D'Light; een bedrijf dat zorgde voor de customisation en de verdeling van grote merken als Quiksilver, O'Neill en Peak Performance, maar in 2002 heb ik daar de pagina omgedraaid om me full time te kunnen wijden aan Surfers Paradise. Die is op een hoog tempo uitgegroeid tot dé place to be voor surfers, maar ook voor surfkampen, schoolstages, opleidingen, bedrijfsincentives, kampioenschappen, ... Een uitdaging van formaat waar ik nooit mijn eigen

voeling met sport en water opzij heb gezet. Alles draait om combineren en de goede balans te vinden tussen werk en plezier, in dit geval watersporten.

In de winterperiodes reis ik de wereld af op zoek naar alle mogelijke ervaringen en innovaties op vlak van accommodatie, installatie, werking, veiligheid enzovoort om inspiratie op te doen.

Als ondernemer laat ik mezelf toe van te dromen, maar ik laat niets over aan het toeval. Ook al mag ik soms dagen van 18 uren kloppen, het zijn stuk voor stuk uitdagende en plezierige dagen. Na al die jaren weet ik dat er voor elk probleem een oplossing bestaat, als je alles maar op een positieve manier benadert.

Je volgende droom: WaveLake. Hoe omschrijf je het?

WaveLake is iets wat ik graag zou realiseren in Knokke-Heist: een kunstmatig meer waar men mits het aanwenden van de juiste technieken artificiële golven kan laten rollen waar er echt op kan gesurft worden, uiteraard met echte surfplanken. De weg is nog lang maar dromen zijn gemaakt om waar te maken.

Deze realisatie startte met een visie, welke?

Toen ik in 2012 met de burgemeester sprak over een wavepool had hij er wel oren naar, net zoals



FRANK OP HET ZEGEMEER IN 1975



© MVV PHOTOGRAPHY MAARTEN VAN DE VELDE

naar alle andere projecten die we ondertussen reeds samen realiseerden. De afspraak was dat ik de wereldwijde evolutie in het oog zou houden op het gebied van wavepools. Zo bezocht ik de laatste jaren de wavepools in Kuala Lumpur, Florida, San Sebastian, Wales, Langenfeld, Bristol...en had ik verregaande onderhandelingen met de Franse en Amerikaanse producenten. Ondertussen zijn er 5 commerciële wavepools geopend ter wereld, en staan er een 100 tal op stapel, waarvan 30 in Europa. Onlangs opende er zelfs eentje in Zwitserland; ook landen zonder zee hebben duidelijk surfpotentieel!

De groepen die zulke projecten realiseren koppelen dit steeds aan een grotere visie waar hotels, appartementen, villawijken, shopping malls, golfbanen, zwemparadijzen en zo in verweven worden. Ik denk dat in onze gemeente reeds alles voorhanden is om puur voor het sportieve te gaan zonder megalomaan project errond.

Surfen is “hot” en alle surfspots zijn overbevolkt, zelfs tot in de verste uithoeken van onze planeet. Dus ja, de wavepools zijn zeer gewild en zullen nog meer mensen op de plank krijgen...Surfen is daarenboven een zeer complete sport voor de gezondheid en het lichaam en kan je beoefenen in de natuur.

Opgelet, het is geen makkelijke sport om te leren, maar net daarvoor bieden wavepools dus ook een oplossing.

Een wavepool, synoniem voor een tsunami aan investeringen en kosten?

Dat is inderdaad zo, we spreken over bedragen van om en bij de 15.000.000€... maar ik zeg altijd: een wavepool is net als een voetbalstadion voor surfers, en ondertussen zijn er evenveel surfers als voetballers en er worden wel overal voetbalstadions gebouwd!

We verdiepten ons in diverse rendabiliteits-studies en daaruit bleek dat mits een goed management een wavepool dag in dag uit het ganse jaar door surfers zou kunnen ontvangen, wat een enorme toeristische meerwaarde zou betekenen voor iedereen, dus ook de onrechtstreekse inkomsten zijn zeker niet te onderschatten en zouden de ganse gemeente ten goede komen en ook veel jeugd aantrekken, toch niet onbelangrijk.

Wanneer morgen we de opening verwachten?

Dat is nog niet voor direct, we mogen geen stappen overslaan. Samen met het enthousiaste team van onze gemeente en een nieuw Belgisch bedrijf “Allwaves” zijn we de eerste stappen aan het zetten voor een concretisering van de plannen.

In een loods bouwden we reeds een 10/10 schaalmodel, momenteel zijn we bezig aan een 1/4 en mits er goedkeuring komt vanuit het gemeentebestuur zal er straks in Knokke-Heist een testpool van 100x100m met een surfbare golf van 50m lang zijn. Daarop gaan we dan de diverse soorten golven met mogelijke hoogtes gedurende 2 à 3 jaar testen. Als alles vlot loopt zijn we dan in 2024 klaar om uit te kijken naar een definitieve locatie. Gezien veiligheid hier primeert testen we alles in detail uit en nemen we onze tijd om de zaken goed te doen. Deze testpool zal dus niet open zijn voor het publiek.

Is dit project je meest grandioze realisatie ooit?

Surfers Paradise en Lakeside zijn twee projecten die blijven groeien en innoveren, we investeren ook steeds in verbeteringen, zoals nu weer onze nieuwe kabelbaan. Als je steeds alles kritisch bekijkt wat beter kan en nog meer kwaliteit kan bieden, dan blijf je vooruitgaan. Dus elk project is groots en blijft groeien als je het juist aanpakt.

Kwestie van budget zal een wavepool uiteraard deze projecten overtreffen, maar het wordt ook een unicum voor Europa en de wereld, met een grote impact op de toeristische uitbouw van onze gemeente. Naast alle hoogkwalitatieve aanbod binnen Knokke-Heist past dit zeker in het rijtje.

Gelukkig zijn we ondertussen ook geëvolueerd naar een hecht familiebedrijf en hebben we met mijn echtgenote Natalie, dochter Joyce en schoonzoon Quincy een goed team, aangevuld met een prachtige crew van jonge mensen, allemaal gepassioneerd door wat ze doen. Ook voor wat betreft de wavepool heb ik indien alles loopt zoals gepland een volledige planning en een gemotiveerd team op het oog.

Was het challenge van formaat?

Het was zeker een challenge, want je moet iedereen niet alleen uitleggen waarover het gaat, ook overtuigen van het nut ervan, en de impact die het zal hebben, zowel op sociaal, sportief, toeristisch en vooral economisch vlak voor onze gemeente. Maar daar stopt het niet, er komt nu nog heel wat bij kijken op praktisch vlak voor de feitelijke realisatie; stedenbouwkundig, maar ook planologisch en juridisch. En wanneer het er effectief zal staan, dan begint het in feite pas, want dan heb je de juiste mensen nodig op de juiste plaats. En dan denkt iedereen aan pakweg surfinstructeurs, maar daarnaast heb je ook bijvoorbeeld een ingenieur, waterbouwkundige en een technische ploeg nodig die alles in de dag op dag blijven regelen en organiseren. Maar ik blijf optimistisch want na 10 jaar is er toch reeds een ganse weg afgelegd waarbij alles toch ongeveer volgens planning verloopt.

Je moet iedereen ook overtuigen van het nut ervan, en de impact die het zal hebben, zowel op sociaal, sportief, toeristisch en vooral economisch vlak

Over waves gesproken: hoe ga jij als ondernemer om met deze pandemie?

Ik kan niet stilzitten zo veel is duidelijk! Gelukkig had ik gedurende deze periode mijn handen vol met deze projecten en de uitwerking ervan. Daarnaast was er de extra familietijd waar ik echt van genoten heb. Daar waar we normaal alleen thuis zijn om te slapen hebben we toch de tijd genomen om tot rust te komen in ons huis met het gezin. En heel belangrijk: elke dag sporten! In deze periode wanen we ons echt gelukkig dat we in Knokke-Heist wonen en voelen we ons echt bevoorrecht.

Businesswise ligt het iets moeilijker natuurlijk maar zien we het toch positief in dankzij dat we in de “buitenbranche” zitten, en het al bij al ook een pak slechter kon...

Wel hoop ik dat we met zijn allen snel weer het dagelijkse leven dat we kennen mogen hervatten en dat iedereen zich wat kan herpakken na deze onwaarschijnlijke periode. Het is bewezen dat veel ondernemers heel inventief kunnen zijn, en dat je moet durven dromen, en die dromen najagen.

Frank, nog tips voor ons vooraleer we afsluiten?

Dit vond ik altijd al mooi:
There are 3 kinds of people:
1) People who wonder what happens
2) People who watch things happen
3) People who make things happen.
En gelukkig zijn er in Knokke-Heist veel nummer drie!





WAVELAKE, UN PROJET QUI VA FAIRE DES VAGUES À KNOKKE-HEIST !

Une interview inspirante qui parle de surf et de business avec Frank Vanleenhove, l'entrepreneur le plus cool que vous rencontrerez dans votre vie. Ses rêves, ses réalisations et le futur projet mondial qu'il va créer à Knokke-Heist : WaveLake.

Surfeur invétéré, protecteur de la mer et de la nature et entrepreneur de cœur et d'âme : une combinaison surprenante. Racontez-nous votre parcours.

En fait, tout a commencé en 1975, à l'âge de 13 ans lorsque j'ai commencé à surfer ici à Knokke-Heist. J'ai tout de suite été passionné par ce sport et j'ai rapidement participé à des compétitions telles que les Championnats d'Europe et la Coupe du monde où j'ai pu terminer dans les trois premiers.

Cette passion m'a amené à fonder le Channel Surfing Club sur la plage, le tout premier club de surf de la côte belge. Nous avons commencé à petite échelle avec une cabine de plage pour ensuite grandir et installer un conteneur spacieux qui nous servait de club house. Des championnats ont été organisés ici, les surfeurs du monde entier nous rejoignaient. Il n'y avait pas encore d'électricité au clubhouse, mais l'ambiance était fantastique grâce à nos barbecues et événements. Un lieu privilégié où nous avons pu profiter de notre sport entre passionnés, mais aussi une période de belles rencontres entre amoureux du surf.

En 1988, nous nous sommes déplacés 1 km plus à l'est pour démarrer Surfers Paradise juste en face de l'ancienne piscine. Là, nous avons continué à nous développer et à innover : nous

avons rapidement maîtrisé tous les nouveaux sports nautiques afin de toucher un public plus large. Pendant cette période, j'ai d'abord été actif en tant que directeur marketing chez D'Light ; une entreprise qui s'occupait de la personnalisation et de la distribution de grandes marques comme Quiksilver, O'Neill et Peak Performance, mais en 2002, j'y ai tourné la page pour me consacrer à plein temps au Surfers Paradise. C'est rapidement devenu le rendez-vous incontournable des surfeurs, mais aussi un lieu de prédilection pour les stages de surf, les stages scolaires, les incentives d'entreprise, les championnats, etc. Un challenge majeur, mais tout ça sans jamais quitter ma planche et en pratiquant mon sport. Il s'agit de combiner et de trouver le bon équilibre entre travail et plaisir, en l'occurrence pour moi il s'agit des sports nautiques.

En période hivernale je parcoure le monde à la recherche de toutes les expériences et innovations possibles dans le domaine de l'hébergement, de l'installation, de l'exploitation, de la sécurité, etc. pour m'inspirer.

En tant qu'entrepreneur, je me permets de rêver, mais je ne laisse rien au hasard. Même si je peux parfois travailler des journées de 18 heures, ce sont toutes des journées stimulantes et agréables. Après toutes ces années, je sais

qu'il y a une solution à chaque problème, tant qu'on aborde tout avec positivisme.

Votre prochain rêve : WaveLake. Comment le décrivez-vous ?

WaveLake est un projet que nous allons réaliser à Knokke-Heist : un lac artificiel où, si les bonnes techniques sont utilisées, vous pouvez créer des vagues artificielles sur lesquelles vous pouvez réellement surfer, bien sûr avec de vraies planches de surf. La route est encore longue mais les rêves sont faits pour devenir réalité.

Cette prise de conscience a commencé par une vision, laquelle ?

Quand j'ai parlé au maire d'une piscine à vagues en 2012, il y portait une attention intéressée comme à tous les autres projets que nous avons déjà réalisés ensemble. L'accord était que je garderais un œil sur l'évolution mondiale dans le domaine des piscines à vagues. Par exemple, ces dernières années, j'ai visité les piscines à vagues de Kuala Lumpur, en Floride, à San Sebastian, au Pays de Galles, à Langenfeld, à Bristol... et j'ai eu de longues négociations avec les producteurs français et américains. Entre-temps, 5 piscines à vagues commerciales ont été ouvertes dans le monde, et une centaine sont en projet, dont 30 en Europe. Récemment, un a même ouvert en Suisse ; les pays sans

mer ont également une envie et un potentiel de surf !

Les groupes qui réalisent ces projets associent de plus en plus cela à une vision plus large dans laquelle hôtels, appartements, quartiers résidentiels, centres commerciaux, terrains de golf, parcs aquatiques, etc. sont imbriqués. Je pense que dans notre commune tout est déjà disponible, ainsi on peut se focaliser sur le sport sans projet mégalomane autour.

Le surf est tendance et tous les endroits de surf par le monde sont surpeuplés, même dans les coins les plus reculés. Alors oui, les piscines à vagues sont très populaires et attireront encore plus de monde dans le futur... Le surf est aussi un sport très complet pour la santé et le corps et vous pouvez le pratiquer dans la nature. Attention, ce n'est pas un sport facile à apprendre, mais les piscines à vagues sont l'endroit idéal pour la pratique et l'apprentissage.

Une piscine à vagues, synonyme d'un tsunami d'investissements et de coûts ?

C'est effectivement le cas, on parle d'environ 15.000.000€... mais je dis toujours : une piscine à vagues c'est comme un stade de foot pour les surfeurs, et en attendant il y a autant de surfeurs que de footballeurs et des stades de foot se construisent un peu partout !

Nous nous sommes penchés sur diverses études de rentabilité qui ont démontré qu'à condition d'être bien gérée, une piscine à vagues peut recevoir des surfeurs jour après jour tout au long de l'année. Ceci représenterait une énorme valeur ajoutée touristique et profiteraient toute la congrégation tout en attirant beaucoup de jeunes, ce qui n'est pas négligeable.

Quand peut-on s'attendre à l'ouverture ?

Ce n'est pas pour tout de suite, on ne peut pas sauter d'étapes. Avec l'équipe enthousiaste qui travaille à notre commune et une nouvelle entreprise belge « Allwaves », nous faisons les premiers pas vers la concrétisation des plans.

Nous avons déjà construit une maquette à l'échelle 10/10 dans un entrepôt, nous travaillons actuellement sur un 1/4 et, sous réserve de l'approbation du conseil municipal, il y aura bientôt un bassin d'essai de 100x100m avec une vague surfable de 50m de long à Knokke-Heist. Nous testerons ensuite les différents types de vagues avec des hauteurs

Ceci représenterait une énorme valeur ajoutée touristique et profiteraient toute la congrégation tout en attirant beaucoup de jeunes, ce qui n'est pas négligeable

possibles pendant 2 à 3 ans. Si tout se passe bien, nous serons prêts en 2024 pour un emplacement définitif. Puisque la sécurité est primordiale ici, nous testons tout en détail et prenons notre temps pour bien faire les choses. Cette piscine de test ne sera donc pas ouverte au public.

Ce projet est-il votre réalisation la plus grandiose ?

Surfers Paradise et Lakeside sont deux projets qui continuent de croître et d'innover, nous investissons également constamment dans des améliorations, telles que notre nouveau cable sur le lac de Surfers Paradise. C'est en portant un regard critique sur tout ce qui peut être amélioré et ce qu'on peut offrir de qualité, qu'on progresse. Donc, chaque projet est grandiose et continuera de grandir s'il est réalisé correctement.

En termes de budget, une piscine à vagues dépassera bien sûr ces projets, mais ce sera aussi unique en Europe et dans le monde, avec un impact majeur sur le développement touristique de notre commune.

Heureusement, nous sommes également devenus une entreprise familiale très unie et nous formons une bonne équipe avec ma femme Natalie, ma fille Joyce et mon gendre Quincy, complétée par une merveilleuse équipe de jeunes, tous passionnés par ce qu'ils font. Aussi en ce qui concerne la piscine à vagues, si tout se passe comme prévu, j'ai un planning chargé et une équipe motivée en tête.

Était-ce un grand défi ?

C'était certainement un défi, car il ne s'agit pas seulement d'expliquer à tout le monde de quoi il s'agit, il faut aussi convaincre de l'utilité et de l'impact que cela aura, tant sur le plan social, sportif, touristique et surtout économique pour notre municipalité. Mais cela ne s'arrête pas

là, il y a encore beaucoup à considérer sur le plan pratique avant la réalisation effective. Et quand la piscine sera réellement là, cela ne fera que commencer, car alors il faudra les bonnes personnes au bon endroit. Tout le monde pense aux moniteurs de surf par exemple, mais il faut aussi un ingénieur sur place, un ingénieur hydraulique et une équipe technique qui continuent à tout arranger et tout organiser jour après jour. Mais je reste optimiste car après 10 ans nous avons parcouru un long chemin et tout se déroule comme prévu.

En parlant de vagues : comment, en tant qu'entrepreneur, gérez-vous cette pandémie ?

Il est clair que je ne suis pas un homme qui peut rester à rien faire ! Heureusement, pendant cette période, j'ai pu travailler sur ce projet et son élaboration. De plus, j'ai eu l'occasion de passer du temps supplémentaire en famille, ce que j'ai fortement apprécié. Là où d'habitude nous ne rentrons chez nous que pour dormir, nous avons pris le temps de nous détendre dans notre maison et en famille. Et ce qui reste très important : faire de l'exercice tous les jours ! Nous nous sentons vraiment heureux et privilégiés de vivre dans une commune comme Knokke-Heist ; on s'en est rendu encore plus compte pendant cette pandémie.

Côté business c'est une période plus difficile bien sûr, mais on reste positifs grâce au fait qu'on est dans l'industrie de l'extérieur, et ça aurait finalement pu être bien pire...

J'espère que nous pourrions tous reprendre bientôt le quotidien que nous connaissons et chérissons. Il a été prouvé pendant cette pandémie que de nombreux entrepreneurs peuvent être très inventifs et qu'il faut oser rêver et poursuivre ces rêves.

Frank, des conseils pour nous avant de clôturer ?

J'ai toujours aimé ça :

There are three kind of people :

1) People who wonder what happens

2) People who watch things happen

3) People who make things happen.

Et heureusement, il y a beaucoup de numéro trois à Knokke-Heist !

Greetings from
Portugal



INTERNATIONAAL
INTERNATIONAL



Onyria Palmares

ALGARVE — PORTUGAL

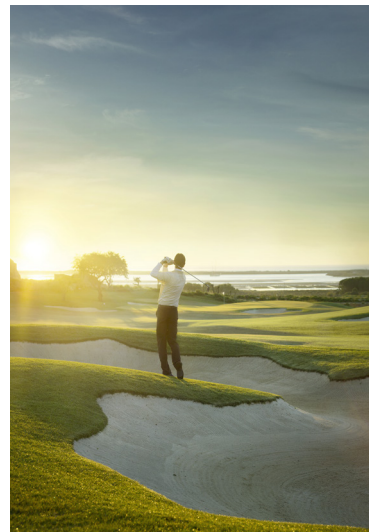
Your retreat in the Algarve

Het Onyria Palmares Beach & Golf Resort is gelegen in de Algarve bij Lagos op 45min. van de luchthaven van Faro aan de Zuidkust van Portugal.

Met het buitenlandse project Onyria Palmares bieden wij u bouwloten, appartementen en villa's die u toelaten te wonen in een prachtige omgeving. Palmares combineert een unieke golfervaring gepaard met uitzonderlijke appartementen en villa's die op vlak van architectuur bekroond worden. Samen creëren ze een unieke resort in de Algarve. Het strand, de oceaan en de golfbestemming wachten om ontdekt te worden! Vraag ons gerust naar meer informatie en plannen.

Onyria Palmares Beach & Golf Resort est situé sur la côte sud de Portugal en Algarve à 45min. de voiture de l'aéroport de Faro.

Onyria Palmares est un projet situé sur la côte sud de Portugal, en Algarve à proximité de la petite ville de Lagos. Nous sommes très heureux de vous présenter la vente de terrains à bâtir, villas et appartements. Vous y vivrez dans un environnement exceptionnel. L'expérience golfique unique de Palmares va de pair avec des appartements et villas du point de vue architecture tout aussi uniques. Ensemble, ils créent un resort magique sur l'Algarve. La plage, l'océan et la destination golfique ne demandent qu'à être découverts. Découvrez toutes les informations chez immo BiS !



Palmares ocean
living & golf.
Redefining luxury
& nature

Ref. 4296557

Vg, Wg, Gmo, Gvkr, Gvv



DE HOTSPOTS VAN ONS TEAM

LES HOTSPOTS DE NOTRE ÉQUIPE



Bert Deschrijver
VAKANTIEVERHUUR
LOCATION DE VACANCES

Als afgestudeerde interieurarchitect ben ik gepassioneerd door alles wat te maken heeft met huizen, appartementen en interieur. Een speciale eyecatcher of felle kleur op de muur weet mij wel te bekoren! In mijn vrije tijd houd ik ervan om te schilderen.

Mijn happy place in Knokke-Heist

Geluk en rust vind ik aan mijn cabine op het strand nabij het Albertstrand & de Collins Club. Daar geniet ik met vrienden van een glaasje en de meest magische zonsondergangen.



Sabine Mestdag
VAKANTIEVERHUUR
LOCATION DE VACANCES

Ik ben geboren en getogen in Knokke-Heist, 35 jaar gelukkig getrouwd, trotse mama van een dochter en zoon en oma van twee lieve kleinzonen. We fietsen en wandelen graag in de prachtige natuur van Knokke-Heist.

Mijn favoriete plekje in Knokke-Heist

Het speelplein in het Willemspark waar ik met mijn kleinzonen Fons en Maurice geniet. Dit park is ook gekend als het "Bosje van Heist" en kreeg in 2016 een volledige make-over waardoor dit een waar paradijs is voor kinderen met al die verschillende speeltuigen. Zelig om vanop één van de bankjes mijn kleinkind te zien ravotten.

En tant qu'architecte d'intérieur diplômé, je suis passionné par les maisons, les appartements et par la décoration d'intérieur. Un accroche-regard spécial ou une couleur vive sur le mur sait me charmer! Pendant mon temps libre, j'aime peindre.

Mon bonheur à Knokke-Heist

Je trouve le bonheur et la paix dans ma cabane sur la plage près de la plage Albert et du Collins Club. Là, je savoure une verre et les couchers de soleil les plus magiques avec des amis.



Je suis née et j'ai grandi à Knokke-Heist, mariée depuis 35 ans, fière maman d'une fille et d'un fils et grand-mère de deux adorables petits-fils. Nous aimons faire du vélo et marcher dans la belle nature de Knokke-Heist.

Mon endroit préféré à Knokke-Heist

Le terrain de jeu de Willemspark où je m'amuse avec mes petits-fils Fons et Maurice. Ce parc est également connu sous le nom de "Bosje van Heist" et a été entièrement rénové en 2016, ce qui en fait un véritable paradis pour les enfants avec tous ces différents jouets. Super de voir mon petit-fils se défouler sur l'un des bancs.



Elisa Van Lerberghe
VERKOOP
VENTE

In het begin van mijn carrière bij immo BiS ben ik begonnen op de seizoensverhuur afdeling. In juni 2020 ben ik overgeschakeld naar de verkoop. In mijn vrije tijd geniet ik vooral van het leven. Lekker eten, een glas drinken... sporten doe ik occasioneel, maar ik kan mezelf geen actieve sportieveling noemen.

Mijn hotspot in Knokke-Heist?

Zonder enige twijfel op het nieuwe terras van Lebeau 19!

J'ai fait la location saisonnière pendant 3 ans. En juin 2020, je suis passée à la vente. Dans mon temps libre, j'aime profiter de la vie et sortir pour manger ou boire un verre... je fais du sport occasionnellement, mais je ne peux pas me considérer comme une sportive active.

Mon coup de cœur à Knokke-Heist ?

Sans aucun doute la nouvelle terrasse de Lebeau 19!



Geneviève Ralet
VERKOOP
VENTE

Geboren en getogen in Knokke-Heist. Trotse mama van 2 zoontjes van 3 en 6 jaar, waarmee ik graag vertoef aan onze cabine op het strand. Persoonlijke hobby's zijn hockey op RKHC Knokke met een vrolijke vrouwenbende, paardrijden en joggen. Bij immo BiS ben ik begonnen op de afdeling syndic om er alles over het vastgoed te leren. Sinds 6,5 jaar sta ik met veel passie en plezier in de verkoop. De job van mijn leven!

Mijn favoriete plek in Knokke-Heist

Hotel Enso voor een lunch, culinair genieten in een stijlvolle inrichting en architectuur. Een aperitief met wauw-uitzicht neem ik graag op de Memlinc-Skybar in het Zoute.

Je suis née et j'ai grandi à Knokke-Heist. Fièvre maman de 2 fils âgés de 3 et 6 ans, avec qui j'aime séjourner dans notre cabane sur la plage. Loisirs personnels: hockey à RKHC Knokke le jeudi soir avec une joyeuse bande de femmes, équitation et jogging avec des amis. J'ai commencé dans le département syndic pour apprendre tout ce qu'il y a à savoir sur l'immobilier. Aujourd'hui je vends avec beaucoup de passion et de plaisir depuis 6,5 ans: je peux dire que j'ai trouvé le job de ma vie!

Mon endroit préféré à Knokke-Heist

Hôtel Enso pour un lunch, un endroit culinaire et stylé avec une architecture que j'apprécie. Pour l'apéro j'aime aller au Skybar du Memlinc dans le Zoute.



Niels Mestdagh
BACKOFFICE

Ik kom van Brugge waar ik sinds dit jaar samenwoon met mijn vriendin en onze twee prachtige geadopteerde hondjes die een goddelijk duo vormen. In mijn vrije tijd ben ik een voetballer die na de match graag geniet van een verfrissend pintje, iemand die dikwijls voor een etentje te vinden is en graag een weekendje erop uit gaat of een reis maakt.

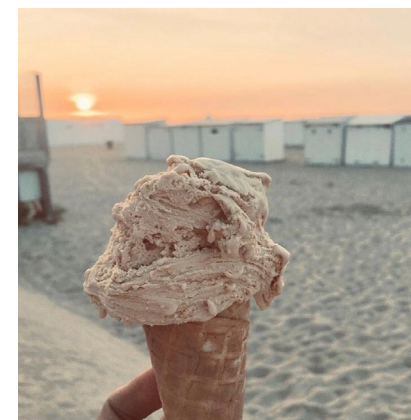
Mijn hotspot?

Wel, ik woon misschien niet in Knokke-Heist, maar in de zomer vertoef ik hier vaak met mijn twee hondjes. Ik geniet hier van lange wandelingen en een ijsje aan Glacier De La Poste.

Je viens de Bruges où je vis avec ma copine et nos deux beaux chiens adoptés qui forment un divin duo. Pendant mon temps libre, je suis un joueur de football qui aime profiter d'une bière rafraîchissante après le match, quelqu'un que l'on trouve souvent pour un dîner et qui aime sortir le week-end ou faire un voyage.

Mon hotspot?

Eh bien, je n'habite peut-être pas à Knokke-Heist, mais en été, je reste souvent ici avec mes deux chiens. J'aime les longues promenades ici et une glace au Glacier De La Poste.





Gregory De Bisscop
VERKOOP – ZAAKVOERDER /
VENTE – DIRECTEUR

Geboren en getogen trotse Knokkenaar. Na een stage in Sydney, die sterk op Knokke gelijkt, maar dan op grote schaal, ben ik samen met mijn broer de weide wereld ingetrokken voor een wereldreis doorheen 5 continenten. Vandaag runnen we samen immo BiS in onze prachtige badstad.

Mijn topper in Knokke-Heist?

In de vroege avond trek ik graag naar de golf om er enkele holes te spelen als ontspanning. Het feit dat je op fietsafstand van thuis en ten midden van de stad kan vertoeven met vrienden in zo een groene omgeving heeft

iets wonderlijks. Windsurfen ga ik dan weer doen bij minder goed weer en dan is Surfers Paradise dé place to be uiteraard.

Lopen tot het konijn in Het Zwin in putje winter zonder regen geeft je ook een zalig gevoel van vrijheid.

Knokkois depuis la naissance et fier de l'être. Après un stage à Sydney, qui est en fait très similaire à Knokke, mais à grande échelle, mon frère et moi avons entamé un tour du monde à travers les 5 continents.

Aujourd'hui, nous dirigeons immo BiS ensemble dans notre belle petite ville balnéaire.

Mon coup de cœur à Knokke-Heist ?

En début de soirée j'aime aller au golf pour me détendre. Le fait d'être à distance de vélo de chez soi et de pouvoir être avec des amis au milieu de la ville dans un cadre vert: c'est quelque chose de merveilleux. Si le temps ne s'y prête pas, vous me trouvez sur ma planche de surf au Surfers Paradise. Courir jusqu'au lapin du Zwin en hiver me procure également une merveilleuse sensation de liberté.



Ria Van Bouwel
BOEKHOUDING
COMPTABILITÉ

Ik ben 52 jaar en geboren en getogen in Knokke-Heist. Als mama van 3 zonen en plusmama van 1 zoon, ben ik een echte jongensmama. Administratie en boekhouding zijn een passie voor me, maar als het kan, dan probeer ik de voetbalwedstrijden van mijn zonen te volgen en we proberen toch elk weekend ook wel wat te wandelen.

Favoriete plaats/ to do in KH

Mijn favoriete plekje voor een korte avond-wandeling na het werk is Lakeside en als het weer meezit ook de ideale plaats voor een apéro.

J'ai 52 ans et j'habite depuis toujours à Knokke-Heist. En tant que maman de 3 fils et maman d'un beau-fils, je suis une vraie maman de garçons. L'administration et la comptabilité sont une passion pour moi, mais si je peux, j'essaie de suivre les matchs de football de mes fils et nous essayons aussi d'aller nous promener tous les week-ends.

Endroit préféré/préférez à KH

Mon endroit préféré pour une courte promenade en soirée après le travail est au bord du lac et s'il fait beau c'est également l'endroit idéal pour un apéro.



Josephine De Brock
JAARVERHUUR
LOCATION ANNUELLE

27 jaar, getogen in Knokke-Heist. Na mijn studies in Gent en Brussel, en erasmus in Frankrijk kan ik met volle overtuiging zeggen dat Knokke voor mij 'THUIS' is en blijft. Trotse mama en vrouw, die geniet van de momenten met vrienden en familie, alsook lekker eten, een echte foodlover'.

Favoriete plaats/ to do in KH

Veel plaatsen... maar waar ik enorm ontspan is de hockey! Dankzij mijn vriendin/collega, Geneviève, is mijn donderdagavond gevuld met sport en genieten we van een glas erna! Momenteel wordt er gebouwd aan een nieuwe clubhuis en

we kijken ernaar uit daar te kunnen vertoeven na het spelen! Waar ik nog het meest van geniet is naar het strand gaan met mijn zoontje!

27 ans, maman et épouse heureuses, élevée à Knokke-Heist, grande amatrice de moments en famille et entre amis et gourmande. La simplicité, c'est le bonheur!

Endroit préféré/à faire à KH

Le hockey! Vous me trouverez là-bas avec ma collègue Geneviève qui m'a convaincu de

découvrir cet endroit fantastique. Le nouveau club-house est actuellement en construction et j'ai hâte d'en profiter après avoir joué.



Laurent Lambrechts
VERKOOP
VENTE

24 jaar en BIV-stagiair bij immo BiS sinds februari van dit jaar. Geboren in Sint-Niklaas maar al van kinds af aan aangetrokken geweest door de gezelligheid van Knokke-Heist. In mijn vrije tijd ga ik graag zwemmen en spreek ik af met vrienden om nieuwe wegen te ontdekken op de koersfiets.

Mijn favoriete plekje in Knokke

De Zeilclub RBSC waar ik altijd vakantiewerk als student heb gedaan en waar ik graag terugkeer om met vrienden af te spreken. Super gezellig en prachtig gelegen voor een apero of een ontspannen ontmoeting met vrienden.

J'ai 24 ans et suis stagiaire BIV chez immo BiS depuis février de cette année. Né à Sint-Niklaas j'ai toujours été attiré par Knokke-Heist depuis mon enfance. Pendant mon temps libre, j'aime aller nager et rencontrer des amis pour découvrir de nouvelles balades pour faire du vélo de course.

Mon endroit préféré à Knokke

Le club de voile RBSC où j'ai toujours travaillé pendant les vacances en tant qu'étudiant et où j'aime revenir pour retrouver des amis. Super confortable et magnifiquement situé pour un apéritif ou une réunion entre amis.



Camille Leliaert
MARKETING

Ik ben een 24 jarige levensgenieter die graag gezellig tafelt met vrienden. Een apéro op het strand in de zomer, daar krijg ik nieuwe energie van. Geboren en getogen in Knokke-Heist, ik geniet van wandelingen met mijn hond Odilon, maar trek er af en toe graag op uit naar Ibiza samen met mijn vriend, Wannes.

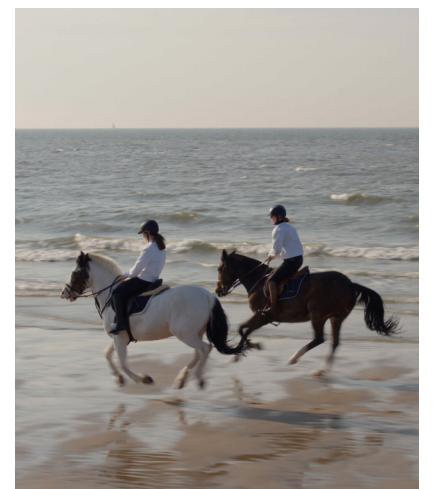
Mijn hotspot in Knokke-Heist?

Dat is heel Knokke-Heist! Ik wandel graag met mijn paard op het strand en in de natuur tijdens mooie, zonnige dagen. Via de prachtige Zwinpaadjes speciaal voor ruiters kunnen we langs T Keun op het strand, dit zowel richting Knokke (tijdens de winter) als richting Nederland. Zalig om langs de golven te galopperen!

J'ai 24 ans, j'aime profiter de la vie et dîner entre amis. Un apéro sur la plage en été, ça me redonne de l'énergie. Née et élevée à Knokke-Heist, j'aime les promenades avec mon chien Odilon (Teckel), mais de temps en temps j'aime aussi partir en voyage à Ibiza avec mon partenaire Wannes.

Mon hotspot à Knokke-Heist ?

C'est tout Knokke-Heist, car j'aime me promener avec mon cheval sur la plage et dans la nature pendant les belles journées ensoleillées. Via les magnifiques chemins dans le Zwin spécialement pour les cavaliers vers la plage. Galopper le long des vagues me rend heureuse.



VILLA'S
VILLAS





Exceptional villa with high quality finishings

DUINENWATER — KNOKKE-HEIST

Ref. 4450768

Vg, Wg, Gmo, Gvkr, Gvv

 656m²

 4

 2

 ja/oui

Prijs — prix €3.500.000

Recent gebouwde (2018) en alleenstaande villa voorzien van een uitzonderlijke afwerkingsgraad, op een rustige residentiële ligging nabij de nieuwe golf van Knokke (18 holes). Tevens heeft het pand een dubbele inpandige garage met plaats voor twee wagens, op de oprit bevindt er zich parking voor nog 4 bijkomende wagens.

Construction récente (2018) et villa individuelle avec un niveau de finition exceptionnel, dans un endroit résidentiel calme près du nouveau golf de Knokke (18 trous). La propriété dispose également d'un garage double avec de l'espace pour deux voitures, sur l'allée il y a un parking pour 4 voitures supplémentaires.



Unique property with open view

FUTURE GOLF OF KNOKKE

4239890

epc 123,48kWh/m² — uc 31043-G-2011_232/A001/D01/SD001

Vg, Wg, Gmo, Gvkr, Gvv

 11.405m²

 6

 5

 ja/oui

Prijs — prix €3.850.000

Prachtige villa met weids polderzicht, rustig gelegen op een boogscheut van Knokke centrum, nabij Duinenwater en de toekomstige nieuwe Golf.

Dit eigendom is gelegen op een perceel van 11.405m², en maakt van dit aanbod een unieke opportuniteit in zijn soort. Op het terrein bevindt zich een prachtig luxueuze woning met een ruime inpandige garage, met plaats voor 4 wagens en een grote oprit.

De villa wordt instapklaar en gemeubeld verkocht.

Demeure magnifiquement située au presque centre de Knokke vous offrant une vue panoramique sur les polders, située à seulement quelques pas de Knokke, à proximité de Duinenwater donnant sur le nouveau futur Golf.

La villa est sise sur une domaine de 11.405m² et vous est présentée en vente meublée. Cet emplacement unique, proche du nouveau terrain de golf et également à quelques pas du centre de Knokke, respire la tranquillité et a le souci du détail.

Une visite vous est vivement conseillée.





The best view is in front of you: the sea.

KNOKKE — ZEEDIJK

Ref. 4403004

Vg, Wg, Gmo, Gvkt, Gvv

140m²/ 17m²

3

2

Prijs vanaf — prix à partir de
€2.300.000

Residentie Palace

Zeer centraal gelegen nieuwbouwresidentie te midden Knokke met indrukwekkend hoek-appartement, zonneterrassen en frontaal zeezicht.



Résidence Palace

Nouvelle résidence au plein centre de Knokke avec un appartement de coin impressionnant, des terrasses ensoleillées et une vue frontale de mer.



Prestigious villa with 8 bedrooms

DUINBERGEN

Ref. 4225874

Vg, Wg, Gmo, Gvkr, Gvv

350m²

8

6

ja/oui

Prijs — prix €1.875.000

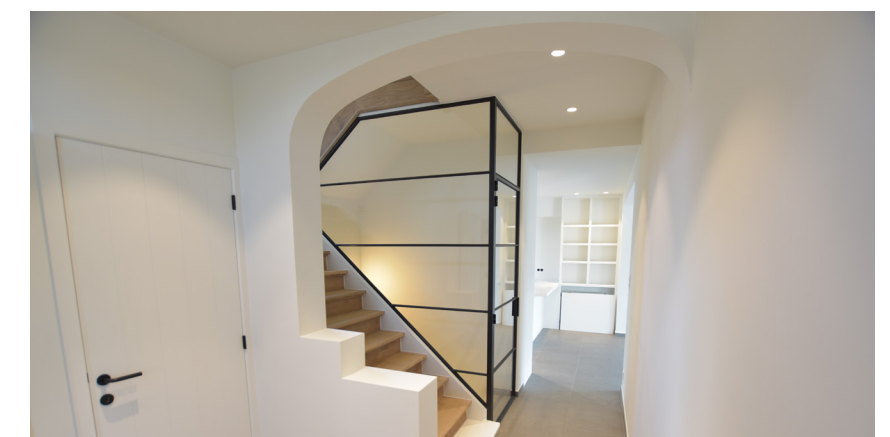
Deze statige villa met 8 ruime slaapkamers en veel mogelijkheden is gelegen op slechts 400 meter van het strand en op 10min rijden van centrum Knokke.

De gezellige en ruime living vormen een directe toegang tot het terras. De open keuken werd voorzien van een prachtige afwerking en moderne apparatuur.

Dit eigendom is voorzien van een inpandige garage, wijnkelder, hobby- & fitnessruimte en een wasplaats.

Cette villa de caractère avec 8 chambres spacieuses et de nombreuses possibilités est située à seulement 400 mètres de la plage et à 10 minutes en voiture du centre de Knokke.

Le salon confortable et spacieux a un accès direct à la terrasse. La cuisine ouverte a une belle finition et est pourvue d'appareils modernes. Cette propriété est équipée d'un garage, d'une cave à vin, d'une salle de loisirs et d'une buanderie.



TRENDS IN VASTGOED TENDANCES DE L'IMMOBILIER

immo BiS is ook een verkoopsteam met een visie en een klare kijk op de realiteit (en de realty) van Knokke-Heist. Maak kennis met de trends van de immo-markt dankzij ons team specialisten.

We voorspellen dat de vastgoedprijzen mogelijks nog stijgen of zeker gaan aanblijven.

Nous prévoyons que les prix de l'immobilier pourraient continuer à augmenter ou du moins stagner.



Elisa

Tijdens de eerste lockdown dachten we dat een sterke prijsdaling een logisch gevolg zou zijn. Echter bleek na enkele maanden net het tegenovergestelde te gebeuren.

Kopers investeerden veel sneller in vastgoed en dit aan de vraagprijzen. De voordelen om dicht bij huis een tweede verblijf te hebben had duidelijk een sterke impact op de markt met prijsstijgingen tot wel 20%.

Deze trend zal zich in mijn ogen verder zetten naar de toekomst toe, gezien er amper nog eigenaars hun vastgoed willen verkopen. Voor de nieuwbouw zijn er weinig projecten in het vooruitzicht, wat inhoudt dat het vinden van kwalitatieve eigendommen voor ons en de markt des te meer een uitdaging zal worden!

En début de crise, nous pensions qu'une soudaine baisse des prix suivrait. Cependant, il s'est avéré que le contraire s'est produit.

Les acheteurs ont eu tendance à investir plus rapidement dans l'immobilier et ce immédiatement aux prix demandés. Les avantages d'avoir une résidence secondaire près de chez soi ont clairement eu un fort impact sur le marché avec des augmentations de prix allant jusqu'à 20%.

À mon avis, cette tendance se poursuivra à l'avenir, car pratiquement aucun propriétaire ne souhaite vendre son bien immobilier. Pour la nouvelle construction, il y a peu de projets en vue, ce qui signifie que trouver des propriétés de qualité représentera un challenge de taille!

Elisa



Geneviève

Opvallend is de enorme evolutie in de tijdspanne waarin iets te koop blijft staan. In het verleden werden panden doorgaans gemiddeld na 3-4 maand verkocht. Vandaag zijn we niet meer verrast wanneer iets binnen de week wordt verkocht. Meer nog, vaak is het zo dat we nog voor het pand online komt, we vaak pro-actief onze klantenportfolio al opbellen en hierdoor eigenlijk al een "discrete verkoop"/presale kunnen realiseren.

Op dat vlak merken we ook een duidelijke evolutie bij onze kopers. Voorheen kwamen kandidaten 2 tot 3 keer bezichtigen, vaak vergezeld van een second opinion terwijl we vandaag constateren dat klanten de dag zelf durven toeslaan, sommigen zelfs zonder dat de partner het heeft gezien. Klanten waarmee we een nauwe relatie hebben, durven zelfs via telefoon kopen omdat ze onze professionele insteek kennen en waarderen.

Het succes van het vastgoed heeft de markt doen evolueren, waardoor er nu ook een minder groot aanbod aan panden is. Voor onze klantenportfolio kijken we dus graag uit naar nieuwe panden om hen aan te bieden. Mijn visie voor de korte termijn in vastgoedland? Knokke-Heist is de toplocatie van het vastgoed in België, deze trend zal zich verder zetten in de toekomst.

Je remarque une claire évolution dans le laps de temps pendant lequel un bien reste à vendre. Dans le passé, les propriétés étaient généralement vendues après 3 à 4 mois, tandis qu'aujourd'hui, nous ne sommes plus surpris quand quelque chose est vendu dans la semaine. Mieux encore, il arrive souvent qu'avant la mise en ligne du bien, nous appelions de manière proactive notre portefeuille de clients et pouvons donc déjà réaliser une « vente discrète » avant la mise en vente visible.

C'est là que nous remarquons également une nette évolution chez nos acheteurs. Auparavant, les candidats venaient visiter un bien 2 à 3 fois, souvent accompagnés d'un contre-avis, alors qu'aujourd'hui on constate que les clients osent prendre une décision le jour même, certains même sans que le partenaire n'accompagne. Les clients avec qui nous entretenons une relation de proximité osent même acheter par téléphone car ils connaissent et apprécient notre approche professionnelle.

Le succès de l'immobilier a fait évoluer le marché, à la suite de quoi il existe désormais une gamme plus restreinte de propriétés. Pour notre portefeuille de clients nationaux et internationaux, nous sommes donc heureux de rechercher des biens à leur proposer. Ma vision à court terme du marché immobilier? Knokke-Heist est l'endroit préconisé du marché immobilier en Belgique, une tendance qu'on verra se prolonger dans le futur

Geneviève



Gregory

Het volledig vastgoedlandschap heeft op korte periode een enorme transformatie gekend. We zitten nu voor 100% in een verkopersmarkt.

De redenen daarvoor zijn ons ondertussen wel gekend. We voorspellen dat de vastgoedprijzen mogelijks nog stijgen of zeker gaan aanblijven gezien de vraag naar een vast of tweede verblijf zeer sterk blijft. Knokke-Heist speelt handig in op de zoektocht naar kwaliteit en comfort in een veilige en gezonde omgeving met de nodige diversiteit in het aanbod.

L'ensemble du paysage immobilier a subi une énorme transformation en peu de temps. Nous sommes maintenant à 100 % sur un marché de vendeurs.

Nous en connaissons bien entendu les raisons. Nous prévoyons que les prix de l'immobilier pourraient continuer à augmenter ou du moins stagner, étant donné que la demande de résidences permanentes ou secondaires reste très forte. Knokke-Heist répond intelligemment à la recherche de qualité et de confort dans un environnement sûr et sain avec la diversité nécessaire dans la gamme.

Gregory



Villa with perfect orientation

KNOKKE

Ref. 4307103

Nieuwbouw — Vg, Wg, Gmo, Gvkr, Gvv

874m²

4

3

ja/oui

Prijs — prix €1.750.000

Villa ontworpen door 'Architektenburo'

Prachtige nieuwbouwvilla op een perfect georiënteerd perceel met 4 slaapkamers aan de rand van Knokke. Prachtige en zuid-west gerichte leefruimte met grote raampartijen uitkijkend op de tuin waar er voorzieningen zijn voor de aanleg van een zwembad. De open keuken wordt voorzien van kwalitatieve apparatuur. Ruime garage met plaats voor 1 auto en mogelijkheid tot stallen van fietsen. Meerdere staanplaatsen op de oprit.

Villa conçue par 'Architektenburo'

Belle villa récemment construite sur un terrain parfaitement orienté avec 4 chambres à la périphérie de Knokke. Splendide espace de vie orienté sud-ouest avec de grandes fenêtres donnant sur le jardin où il est prévu de construire une piscine. La cuisine ouverte est équipée d'appareils de qualité. Garage spacieux pouvant accueillir une voiture et possibilité de stocker des vélos. Plusieurs places de stationnement dans l'allée.



Great finished house

HAZEGRAS - ZOUTE

Ref. 4518265

Vg, Wg, Gmo, Gvkr, Gvv

4

3

Prijs — prix €1.875.000

Top afgewerkt huis met open polder-zicht. Uitstekend gelegen nabij het pittoreske Oosthoekpleintje.

Dit topproduct beschikt over een prachtig roof top terrace in alle rust, tussen het groen van de bomen.

Ruime living met open haard en eetkamer, open keuken van Bulthaup afgewerkt met luxueuze materialen en toestellen van Gaggenau. De leefruimtes en keuken genieten van prachtige open zichten op de Polders. Bezoek warm aanbevolen!

Maison au top avec vue dégagée sur les polders. Idéalement située à deux pas de la pittoresque Oosthoekplein.

Ce objet haut de gamme dispose d'une belle terrasse sur le toit au calme avec vues dégagées.

Spacieux salon avec cheminée & salle à manger, cuisine ouverte entièrement équipée par Bulthaup et pourvue de l'électroménagers de Gaggenau." Les espaces de vie et la cuisine bénéficient d'une belle vue dégagée sur les Polders. Visite vivement recommandée.

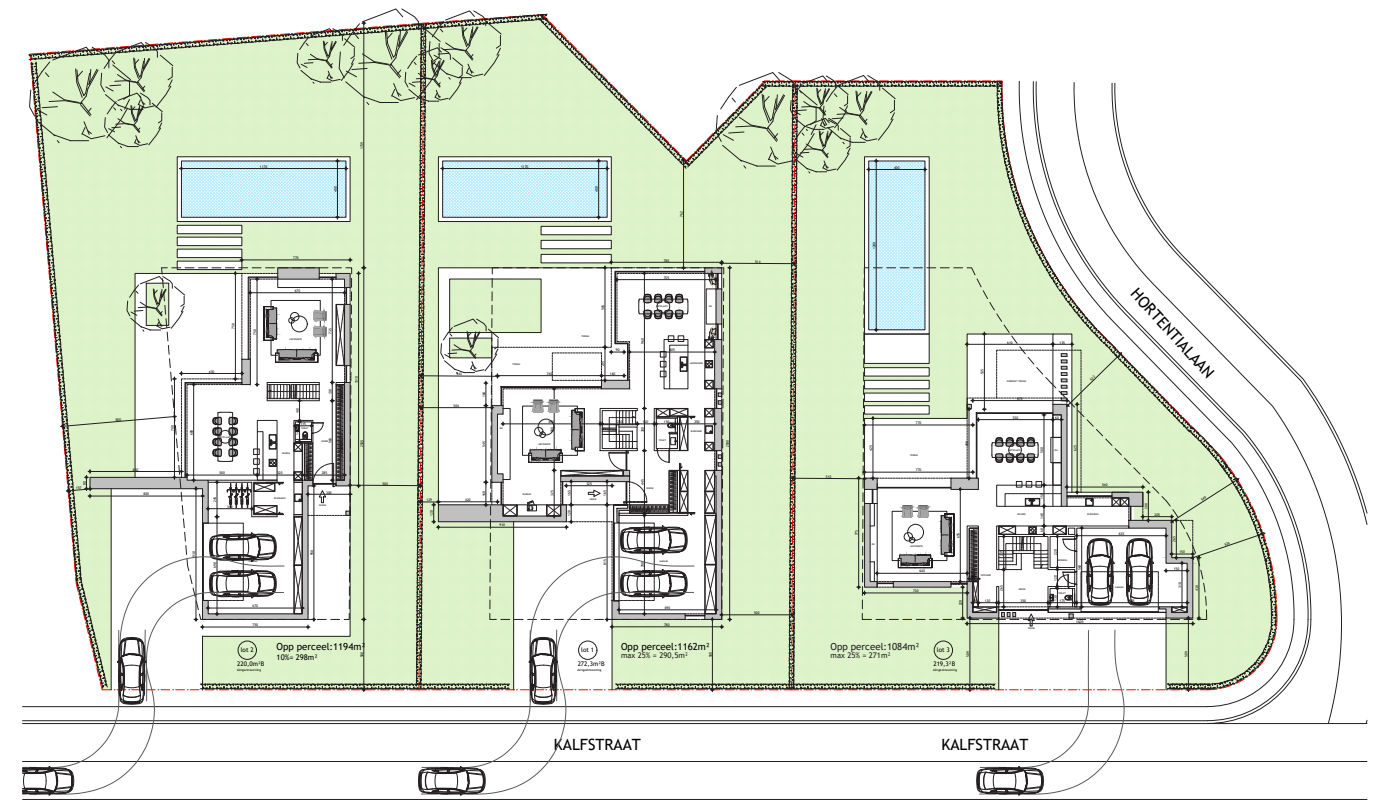




3 timeless new construction villas

KALFSTRAAT — ZOUTE

PENNE
BUILDING INVEST



Ref. 4430524

Neuwbouw - Vg, Wg, Gmo, Gvkr, Gvw

1.484m²

4

4

ja/oui

Prijs op aanvraag

Prix sur demande

3 royale individuele nieuwbouvilla's op percelen van meer dan 1.000m² genietend van de perfecte zuid-west oriëntatie gelegen aan de rand van het Zoute, vlakbij de Kalfsmolen en de Boslaan. De villa's kijken uit over open agrarisch gebied. De strakke en tijdloze ontwerpen zijn gemaakt door architect Piet Bailyu. Momenteel is het nog mogelijk om enkel de bouwgrond aan te kopen.

3 spacieuses villas individuelles de construction neuve sur des terrains de plus de 1 000 m² bénéficiant d'une orientation sud-ouest parfaite, situées en bord du Zoute, à proximité du Kalfsmolen et du Boslaan. Les villas donnent sur des terres cultivées ouvertes. Les designs épurés et intemporels ont été créés par l'architecte Piet Bailyu. En ce moment, c'est encore possible d'acheter que le terrain à bâtir.





Charming villa

ZOUTE — ROYAL ZOUTE GOLF CLUB

Ref. 4507440

Vg, Wg, Gmo, Gvkr, Gv

156m²

2

2

Prijs — prix €2.200.000



CONCIERGE PRIVÉ
YOUR KEY TO EXTRA QUALITY TIME



MOVING ON UP!

NEW OFFICE AT
OOSTHOEKPLEIN 1A
- AUG 1 -

EXCLUSIVE CONCIERGE SERVICE IN KNOKKE-HEIST SINCE 2016.

Concierge Privé is een exclusieve conciërgedienst, gevestigd in Knokke-Heist. Wij nemen het ganse jaar door alle zorgen omtrent uw woning of tweedeverblijf van u over.

Ontdek onze membershipformules en On Demand Service op www.concierge-privé.be of contacteer ons vrijblijvend voor meer informatie.

Concierge Privé est un service de conciergerie exclusif à Knokke-Heist. Nous nous chargeons de tous les soucis liés à votre habitation ou résidence secondaire.

Consultez nos formules d'adhésion et le Service Sur Demande sur www.concierge-privé.be ou n'hésitez pas à nous contacter.

WWW.CONCIERGE-PRIVE.BE

050 66 15 15

INFO@CONCIERGE-PRIVE.BE

VERKOCHT VENDU

Uw eigendom verkopen?

Contacteer ons voor een verblijvende en marktconforme expertise.

info@immobis.be

Vendre votre bien ?

Nous sommes toujours à la recherche de nouvelles propriétés. Contactez-nous pour une expertise de vente professionnelle.

info@immobis.be

SOLD!



VERKOCHT VENDU

Pand verkopen?

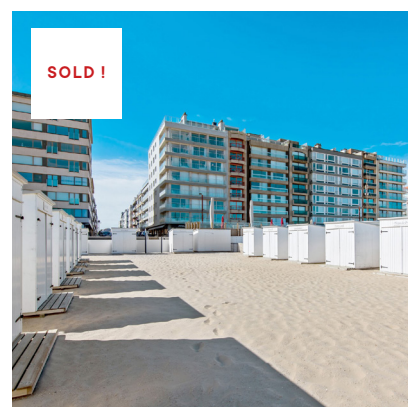
Wij zijn steeds op zoek naar nieuwe panden. Contacteer ons vrijblijvend!

info@immobis.be

Pand verkopen?

Nous sommes toujours à la recherche de nouvelles propriétés. Contactez-nous si vous souhaitez vendre.

info@immobis.be



showroom RR Interieur – © Piet-Albert Goethals



•
GRAINDESIGNOFFICE
•

Van Bunnanlaan 56, Knokke
050 34 14 54
info@grain-office.be
grain-office.be

REBRANDING IMMO BIS

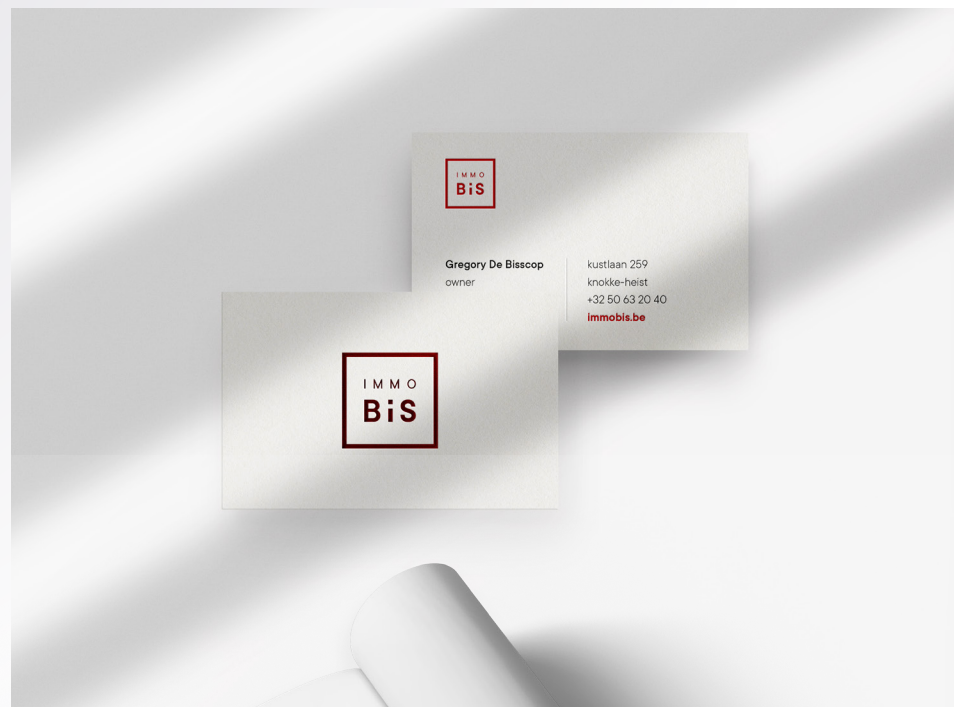


In 2021 zijn we voluit voor een nieuw imago gegaan dat beter in lijn ligt met de kracht en het vertrouwen dat ons merk uitstraalt.

Niet alleen ene nieuw logo en een nieuwe branding, maar ook een nieuwe website waar we de focus leggen op gebruiksvriendelijkheid in combinatie met esthetiek en snelheid.

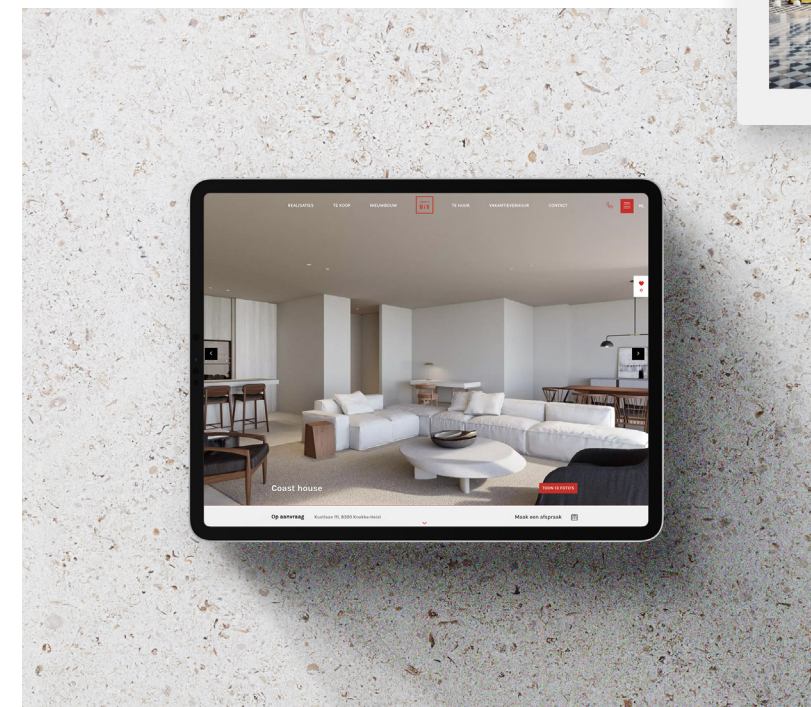
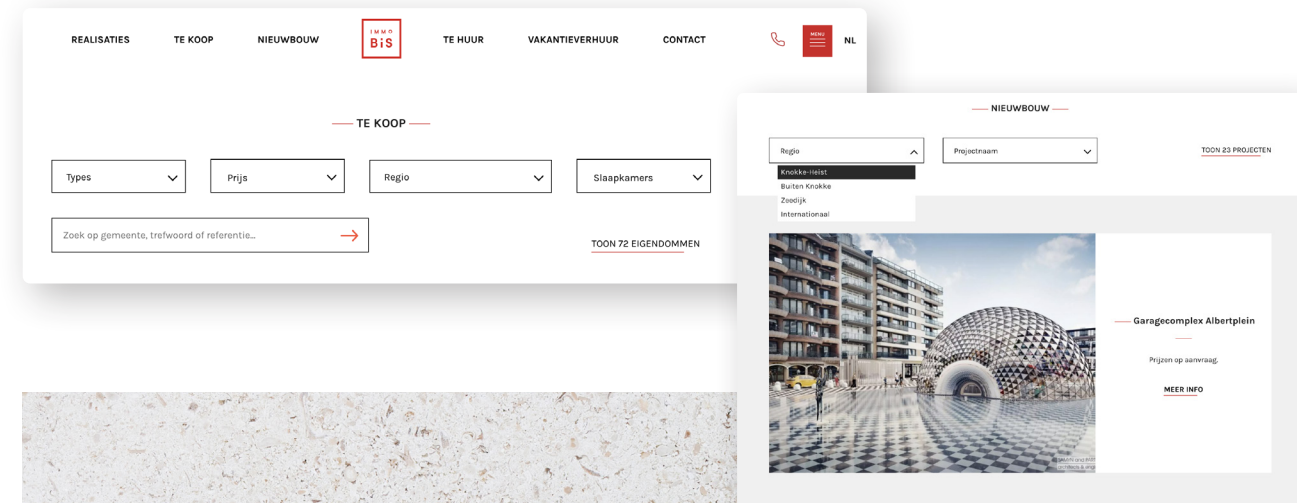
En 2021, nous avons lancé notre nouveau branding qui est plus en phase avec la force et la confiance que rayonne notre marque.

Non seulement un nouveau logo et une nouvelle image, mais également un site web qui allie la facilité d'utilisation avec esthétique et rapidité.



In lijn met de kracht en het vertrouwen dat ons merk uitstraalt.

En phase avec la force et la confiance que rayonne notre marque.

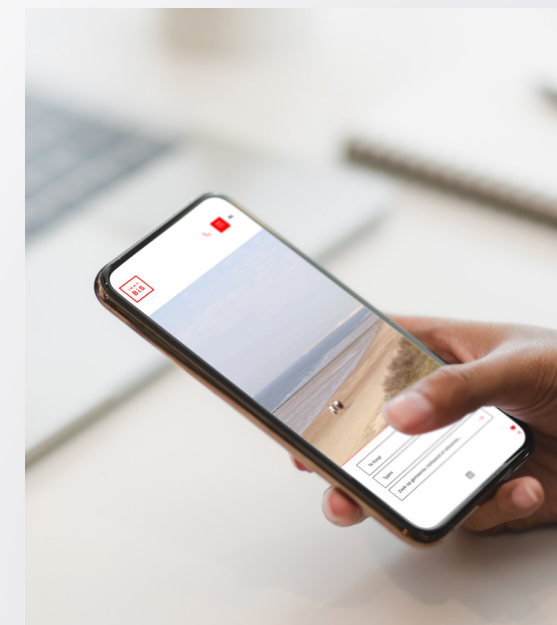


Focus op gebruiksvriendelijkheid in combinatie met esthetiek en snelheid

Un focus sur la facilité d'utilisation avec esthétique et la rapidité



Scan de QR code met je camera op je mobiele telefoon
Scannez le code QR avec votre appareil photo sur votre téléphone portable





PROJECTEN
PROJETS

APPARTEMENTEN
APPARTEMENTS



Corner apartment with sea view

ZOUTE RESIDENTIEEL

Ref. 3887207

epc 249kWh/m² — uc 975739

Vg, Wg, Gmo, Gvkr

93m²

2

2

ja/oui

Prijs — prix €985.000





66

TE KOOP | A VENDRE



Sublime & exclusive corner apartment

ZWYNELANDE — ZEEDIJK ZOUTE

Exclusive renovated apartment

ZOUTE — WANDELDIJK

Ref. 4514454

epc 169kWh/m² — uc 10477172

Vg, Wg, Gmo, Gvkr, Gvw

172m²

4

3

prijs op aanvraag

prix sur demande



4509002

epc 139kWh/m² — uc 117062

Vg, Wg, Gmo, Gvkr, Gvw

110m²

2

2

ja/oui

prijs - prix €2.485.000





Renovated apartment located on the Kustlaan

ZOUTE



Corner apartment La Rive

ZEGEMEER - KNOCKE

Ref. 4381550
epc 89kWh/m² — 2408571
Vg, Wg, Gmo, Gvkr, Gvw



95m²



3



2

prijs op aanvraag
prix sur demande



Ref. 4495960
Vg, Wg, Gmo, Gvkr, Gvw



150m²



3



2



ja/oui

Prijs op aanvraag
prix sur demande





Fully renovated apartment

ZOUTE — WANDELDIJK

4100862

epc 111kWh/m² — uc 2283968
Vg, Wg, Gmo, Gvkr, Gvv

158m²

4

4

Prijs — prix €2.425.000



Apartment with frontal seaview

ZEEDIJK — ALBERTSTRAND

Ref. 4444177

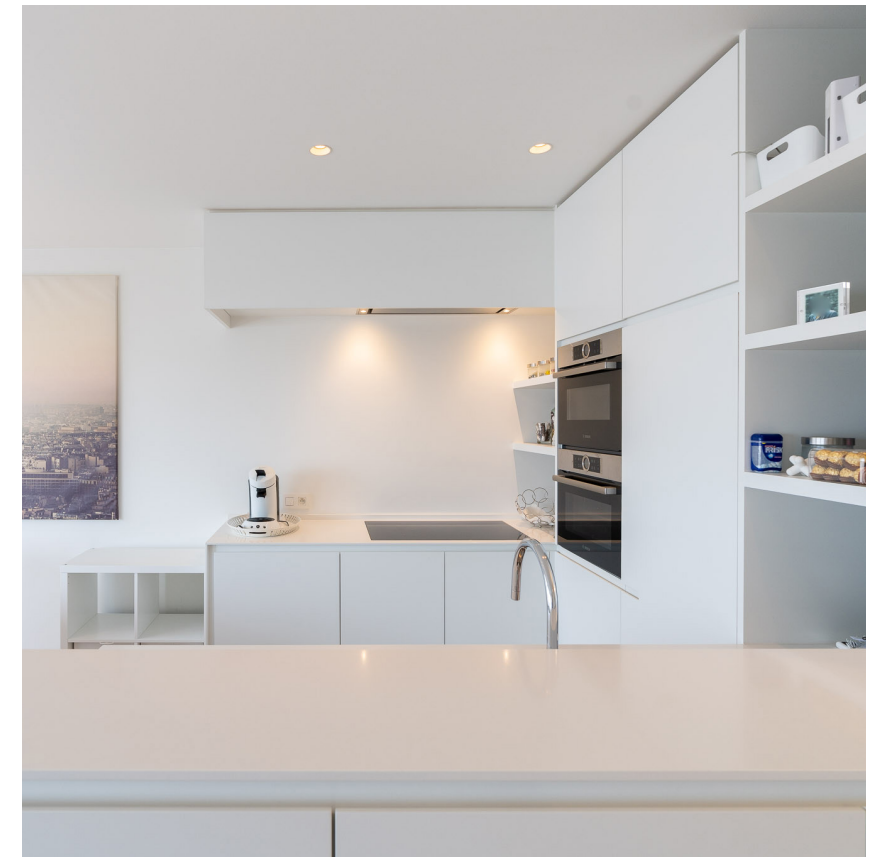
epc 167kWh/m² — uc 1619126
Vg, Wg, Gmo, Gvkr, Gvv

90m²

3

2

Prijs — prix €1.190.000





Penthouse located in the heart of het Zoute

KUSTLAAN - ZOUTE

Corner apartment with sea & park view

ZEEDIJK — DUINBERGEN
phenomenal view!

Ref. 4333955

epc 70kWh/m² — uc 06810
Vg, Wg, Gmo, Gvkr, Gvv

140m²

4

2

ja/oui

Prijs — prix €2.195.000



Ref. 1771399

98kWh/m² — uc 1481286
Vg, Wg, Gmo, Gvkr, Gvv

100m²

2

2

Prijs - prix €1.150.000





South faced garden apartment

ZOUTE — CLOSE TO WANDELDIJK



Duplex Penthouse in the Kustlaan

COAST HOUSE — ZOUTE

4421106

epc 238kWh/m² — uc 2207337
Vg, Wg, Gmo, Gvkr, Gvv

190m²

4

4

Prijs — prix €2.900.000



4416657

Nieuwbouw - Vg, Wg, Gmo, Gvkr, Gvv

226m²

3

2

prijs op aanvraag
prix sur demande





Renovated duplex apartment Zoute

KUSTLAAN — ZOUTE



Ref. 4197666

epc 153kWh/m² — uc 966350
Vg, Wg, Gmo, Gvkr, Gvv



Prijs — prix €1.985.000

Exclusive corner penthouse

DUINENWATER — KNOCKE

Ref. 4402465

epc 69kWh/m² — uc 10477172
Vg, Wg, Gmo, Gvkr, Gvv

184m²

3

2

prijs - prix €1.095.000



Pied à terre

DUINENWATER - KNOCKE

Ref. 4444178

Vg, Wg, Gmo, Gvkr, Gvv

65m²

1

1

Prijs — prix €440.000





Exceptionally finished apartment

ZEEDIJK — ZOUTE

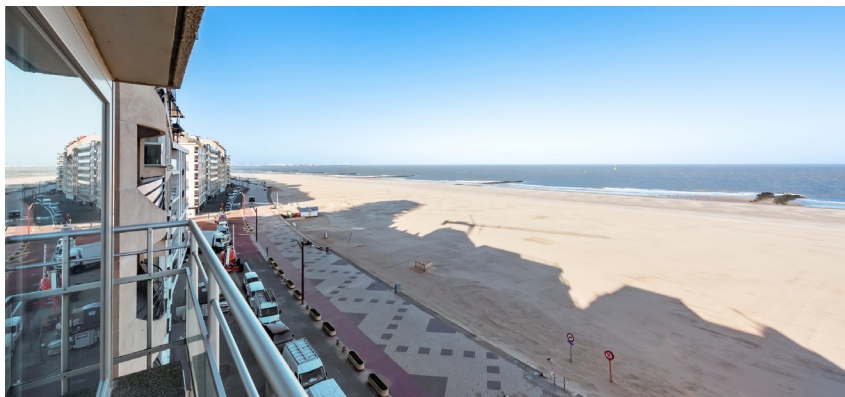
Ref. 4002289
epc 160kWh/m² — uc 1752525
Vg. Wg. Gmo. Gvkr. Gvv

115m²

3

2

Prijs — prix €1.795.000



GOVAERT & VANHOUTTE
architects





VAKANTIE IN EIGEN LAND LES VACANCES EN BELGIQUE

Gezien de maatregelen die genomen werden wegens Corona werd vakantie in eigen land opeens de enige mogelijkheid waardoor enorm veel Belgen naar de kust kwamen.

Dit jaar, ook al mag je stilletjes aan terug naar het buitenland, zijn zo goed als alle eigendommen in vakantieverhuur verhuurd voor het hoogseizoen. Deze trend zien wij zeker nog doorgaan aangezien onze badstad veel prachtige bezienswaardigheden heeft en het enorm genieten is aan het strand. Waarom dus nog zo ver reizen?

Neem contact op met ons en we zorgen voor een zorgeloze vakantie aan de kust.

Compte tenu des mesures prises en raison de Corona, les vacances en Belgique sont soudainement devenues le seul moyen de voyager; du coup un grand nombre de Belges se sont retrouvés à la côte.

Même cette année, malgré la réglementation plus souple, presque tous les biens en location saisonnière ont été loués pour la haute saison. Nous voyons certainement cette tendance se poursuivre puisque notre ville balnéaire compte des vues magnifiques et une grande plage pour profiter en paix. Alors à quoi bon voyager si loin quand tout se trouve à portée de mains?

Contactez-nous, on se charge de vos prochaines vacances de détente à la côte.

664

Aantal afgesloten contracten
seizoensverhuur 2020

Nombre de contrats location
saisonnière conclus en 2020

+ 632

Aantal afgesloten contracten
seizoensverhuur 2021 tot op heden (we
zijn nog maar haverwege het jaar)

Nombre de contrats location saisonnière
conclus en 2021 à ce jour (nous ne
sommes que mi-chemin de l'année)

ONS TEAM NOTRE ÉQUIPE



Gregory De Bisscop
VERKOOP / VENTE
BIV: 503 881

gregory@immobis.be
[+32 477 65 70 95](tel:+32477657095)



Geneviève Ralet
VERKOOP / VENTE
BIV: 505.568

genevieve@immobis.be
[+32 472 47 56 71](tel:+32472475671)



Elisa Van Lerberghe
VERKOOP / VENTE
BIV: 514 210

elisa@immobis.be
[+32 495 13 11 92](tel:+32495131192)



Laurent Lambrechts
VERKOOP / VENTE
BIV: 515481

laurent@immobis.be
[+32 484 86 23 34](tel:+32484862334)



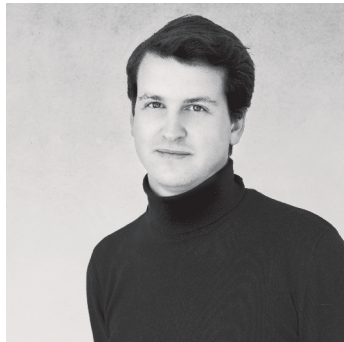
Josephine De Brock
JAARVERHUUR / LOCATION ANNUELLE
BIV: 511 808

josephine@immobis.be
[+32 496 89 30 21](tel:+32496893021)



Sabine Mestdag
VAKANTIEVERHUUR / LOCATION
DE VACANCES

sabine@immobis.be



Bert Deschrijver
VAKANTIEVERHUUR / LOCATION
DE VACANCES
bert@immobis.be



Camille Leliaert
MARKETING
camille@immobis.be



Niels Mestdagh
BACK OFFICE
niels@immobis.be



Ria Van Bouwel
BOEKHOUDING / COMPTABILITÉ
boekhouding@bisgroup.be



Video



Zeer centrale
ligging op een
toplocatie in de
Kustlaan

Situé au plein
centre de l'avenue
du Littoral

Coast House

KUSTLAAN — ZOUTE

unique commercial property for sale/ for rent

PENNE
BUILDING INVEST

Uniek handelspand

Dit unieke handelspand staat te koop op een fantastische locatie tussen het Albertplein en het Driehoeksplein.

Het gaat over een ruim en licht gelijkvloers van 328m² met 4 meter vrije plafondhoogte. Een tweede exclusieve handelsruimte van 232m² met plafondhoogte van 3 meter hoog vindt u op -1.

Wenst u dit pand te huren op jaarbasis? Neem gerust contact op met ons team voor meer informatie.

Propriété commerciale

Cette propriété commerciale se situe à un endroit fantastique entre La place Albert et le Driehoeksplein.

Il s'agit d'un rez-de-chaussée spacieux et lumineux de 328m² avec 4 mètres de hauteur libre sous plafond. Un deuxième local commercial exclusif de 232m² avec une hauteur sous plafond de 3 mètres se trouve au -1.

Vous souhaitez louer cette propriété? Contactez notre équipe car c'est à louer sur base annuelle.

Ref. 3574706

Vg, Wg, Gmo, Gvkr, Gvv

560m²



THE DAY-DATE

Introduced in 1956, and chosen by politicians and world leaders, the Day-Date, with its iconic day-date, continues to be the symbol of prestige and achievement.

Effortless



CHRONOMETER REFERENCE 228304

Woertys

WOLFFSTADT - 100% HOUTEN
TELEFON 020 611 1111

WOLFFSTADT

CHRISMA

ZORGELOOS RENOVEREN VAN
RUWBOUW TOT BEDLINNEN.



CHRISMA.BE • KNOKE-HEIST

