

IMMOZINE

ZOMER 2018

N° 24





THE GOLDEN TOUCH FROM START TO FINISH

Reken op het ervaren team van Chrisma voor uw totaalrenovatie in Knokke. Met stijlvolle materialen en high-end technieken creëren wij unieke interieurs. De vele realisaties en tevreden klanten zijn het mooiste bewijs van onze succesvolle aanpak. Uw vaste contactpersoon geeft snel antwoord op al uw vragen. Zo bent u zeker van een korte doorlooptijd en kunt u zorgeloos verbouwen.

Inhoudstafel contenu

Project Carlton One	04	Te koop: villa's À vendre : villas	20
Project La Rive	08	Te koop: appartementen À vendre : appartements	31
Project Duinenwater	10	Verkocht Vendu	42
Duinenwater	12		
Project De Vrije	14		
Project Izabella Polder	16		
Residentie Maxyne	19		



CARLTON ONE

SALES PROUDLY PRESENTED BY IMMOBIS

ZOUTE PLACE ALBERT

Each appartement is distinguished by a luxury elegant custom finish and guarantees a spectacular panoramic seaview. The perfect symbiosis to meet the high demands of the 'One Carlton' residents who only desire perfection. The comprehensive and exceptionally high-quality finish ensures a convenient feeling of comfort. Due to the timeless design and use of durable materials, Versluy's group and Ghelamco ensure a luxurious apartment that will last for generations.



Ref.: 3282083

"A new
global icon
in the heart
of Knokke
Zoute"





THE BUNKERS



Still looking for a villa to rent this summer?

The Bunkers is the perfect location for a friends & family holiday in juli or august!

Contact hell@thebunkers.com for available dates & prices



ROLEX

THE SKY-DWELLER

The revolutionary watch for world travellers,
blending watchmaking ingenuity with simplicity of use.
It doesn't just tell time. It tells history.



OYSTER PERPETUAL SKY-DWELLER

Woertys

KUSTLAAN 253 - 8300 KNOKKE-HEIST
TEL: 050/49.05.02

ROLEX BOUTIQUE

LA RIVE

LA RESERVE II

KNOKKE - ZEGEMEER

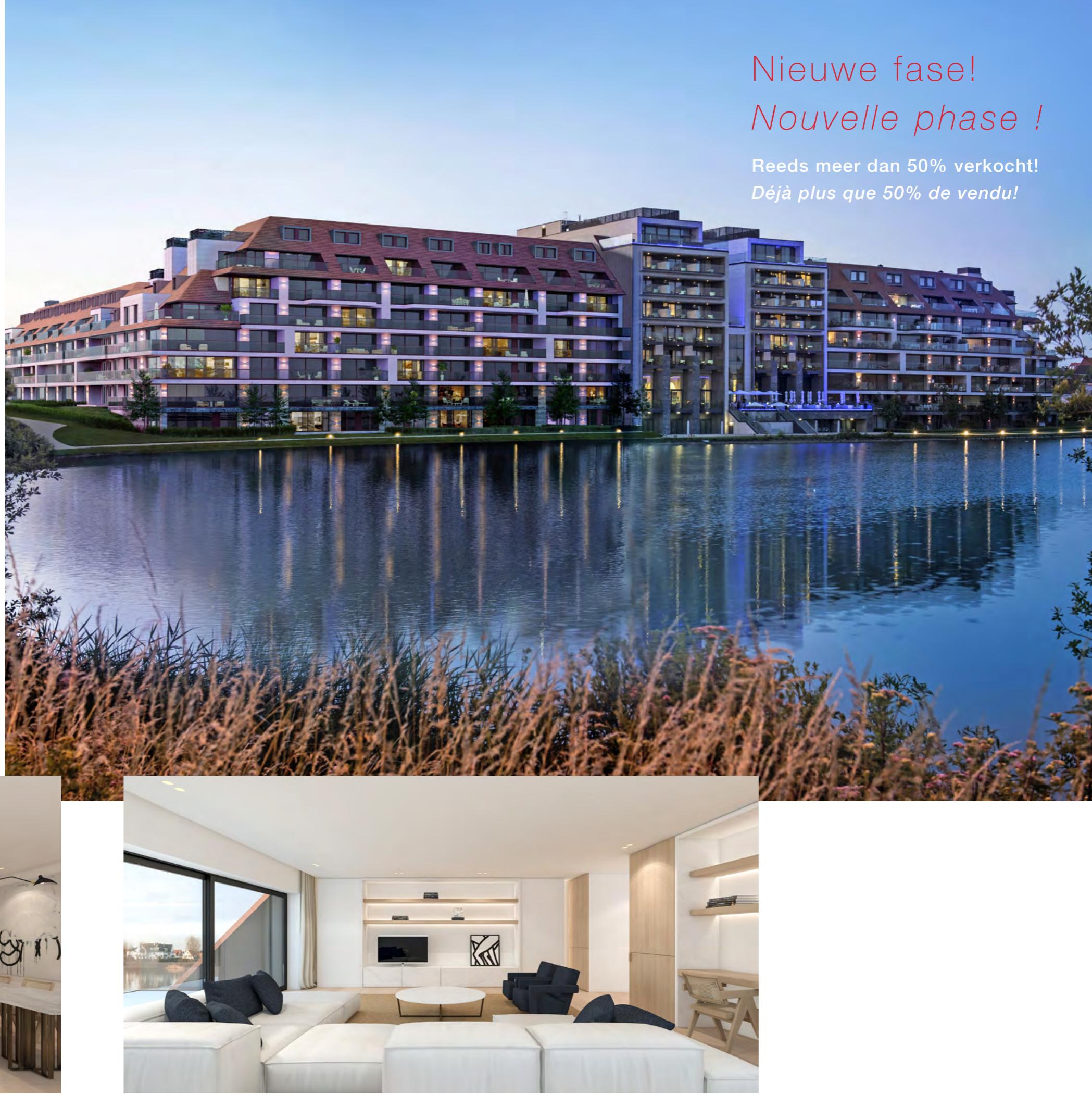
Uitgebreid en gevarieerd aanbod van appartementen met frontaal meerzicht. La Rive biedt u een exclusieve en hoogwaardige afwerking op een fantastische ligging te Knokke, vlakbij het Casino.

Prestigieux appartements à vendre, situés en bordure du lac, à quelques pas de la mer et du centre-ville. Plusieurs types d'appartements avec grandes terrasses baignées de soleil. Au sous-sol vous trouvez des emplacements de parking, des espaces individuels de rangement et un local pour vélos.

Ref.: 3052867

Vanaf € 805.000

À partir de € 805.000



Nieuwe fase!
Nouvelle phase !

Reeds meer dan 50% verkocht!
Déjà plus que 50% de vendu!

DUINENWATER

KNOKKE-HEIST

Duinewater is de nieuwe woonwijk met villa's, bouwloten, villa-appartementen en rijwoningen. Rondom het unieke meer van 11 hectare wordt een nieuwe groene leefomgeving met een eigen identiteit en ziel gecreëerd. Duinewater biedt u een waaier van faciliteiten aan zoals het zwembadcomplex, Lakeside Paradise met zijn diverse watersportmogelijkheden, het centrale plein met handelszaken net naast het station en nog zo veel meer.

Duinewater est un nouveau quartier résidentiel avec des villas, lots à bâtir, villas résidences, maisons mitoyennes et appartements. Situé au bord d'un étang de 11 hectares avec diverses installations nautiques et une infrastructure variée. À l'arrière, on trouve des espaces verts, une piscine avec un centre de bien-être et de fitness, ainsi que le Lakeside Paradise, où les amateurs de sports nautiques peuvent s'en donner à pleine joie.

Ref.: 3148448



VILLA DUINENWATER 3.10

REF.: 3227408 • € 2.285.000

544m² 4 1 ja

Prachtige zuid-west georiënteerde nieuwbouwvilla met een uiterst luxueuze afwerking. De woning bevindt zich nabij het meer en de toekomstige golf van Duinewater.

Superbe villa de caractère pourvue d'une finition très luxueuse et contemporaine. Villa sur 4 étages avec ascenseur. A proximité du lac et du futur golf de Duinewater.

EPC - CPE KWH/M²: 94,98 • UC - CU: 31043-G-2014_A001/D01/SD001
VG, WG, GMO, GVKR, VV



VILLA DUINENWATER 3.04

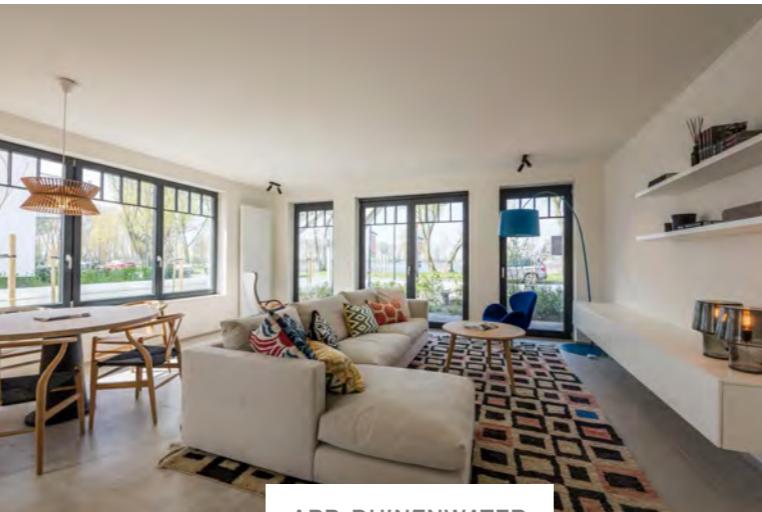
REF.: 2277744 • € 1.490.000

438m² 5 4

De enige koppelvilla met frontaal zicht op het meer van Duinewater. Doordacht plan met tal van mogelijkheden op heden casco-gebouwd. Zeer interessant dossier.

La seule villa avec vue frontale sur le lac de Duinewater. Un éventail de possibilités en stade de finition.

VG, WG, GMO, GVKR, GVV



APP. DUINENWATER

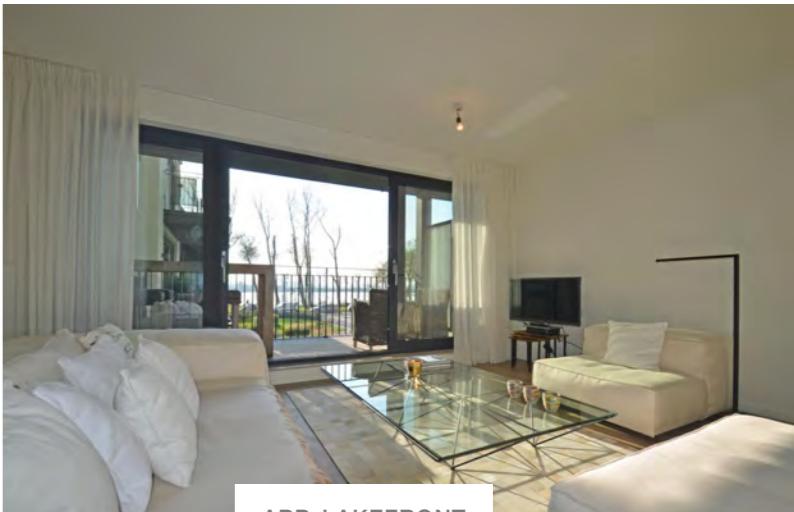
REF.: 2441277 • € 695.000

90m² 2 2 ja

Prachtig gelijkvloers hoekappartement voorzien van een zeer luxueuze afwerking met frontaal meerzicht en zon gerichte tuin.

Appartement de coin avec splendide vue frontale du lac de Duinewater et achèvement très luxueux au goût du jour.

EPC - CPE KWH/M²: 119 • UC - CU: 31043-G-2013_340/A001/D02/SD002
VG, WG, GMO, GVKR, GVV



APP. LAKEFRONT

REF.: 3235248 • € 660.000

95m² 2 2 ja

Nieuwbouw appartement met frontaal meerzicht en zuid georiënteerd terras! Er is een open en ingerichte keuken, apart toilet en 2 volwaardige slaapkamers en douchekamers. Mogelijkheid tot het aankopen van een garage in de residentie.

Magnifique nouvel appartement avec vue frontale sur le lac et terrasse orientée sud! Possibilité d'acheter un box de voiture dans la résidence.

EPC - CPE KWH/M²: 57 • UC - CU: 31043-G-2014_112/A001/D001/SD011
VG, WG, GMO, GVKR, GVV



Nieuw te koop Nouvelle résidence

RESIDENTIE DUINENWATER 1.05

Te koop te Duinenwater: nieuwe residentie met zeer gevarieerd aanbod in een hedendaags en strak uitgelijnde residentie met de nadruk op lichtinval en mooie terrassen.

Nouvelle résidence contemporaine en vente: grande diversité d'appartements avec de belles terrasses ensoleillées aux coeur de Duinenwater!



Te koop A vendre

U zoekt een bouwlot in het centrum van Knokke?

Vous cherchez un lot à bâtir au centre de Knokke?

DUINENWATER

Informeer naar de lancering van de laatste bouwloten te Duinenwater. Mooie zon georiënteerde percelen voor alleenstaande villa's en koppelvilla's. Eveneens beschikbaar: gevarieerd aanbod van volledig afgewerkte villa's.

Informez-vous pour l'achat des derniers lots à bâtir pour villas jumelées et villas individuelles. Villas clés-sur-portes également disponibles.





DE VRIJE

RAMSKAPELLE

De vrije: zeer gevarieerd aanbod van instapklare, in aanbouwde zijnde en op plan getekende woningen. Doordachte indelingen in combinatie met een streekgebonden architectuur en de hoogste bouwnormen.

Ref.: 1126676

Lancement de vente d'une nouvelle phase de construction en combinaison avec des maisons en construction et sur plans. Maisons parfaitement conçues avec 4 chambres ou plus, garage et agréable jardin.

GVG, WG, GMO, GVKR, VV



STYLISH AS EVER

STORE . RR INTERIOR
THE MULTIBRANDS STORE
Natiënlaan 215, Knokke
T +32 50 622 633

STORE . RR CORNER
SELECTED ITEMS | LIMITED EDITIONS
Kustlaan 68, Knokke - Zoute
T +32 50 622 133

RR LUXEMBURG
49-53 Route d'Arlon, 8009 Strassen
T +352 288 033

STORE . RR APART
STYLISH BUT CLEVER
Lippenslaan 86, Knokke
T +32 50 622 733

OPEN ON SUNDAY - CLOSED WEDNESDAY

RRINTERIEUR.BE



Izabella Polder

Luxevilla's in een oase van rust



KNOKKE-HEIST

Izabellapolder: wonen in een residentiële, aangename en veilige omgeving op fietsafstand van Knokke. Zeer gevarieerd aanbod van verschillende alleenstaande villa's of koppelvilla's. Eveneens mogelijkheid tot aankoop van bouwgrond. Modern van binnen en krakervol aan de buitenkant. Laatste eniteiten te koop.

A proximité du centre de Knokke: belle offre très variée de maisons individuelles ou villas jumelées, luxueusement achevées à l'intérieur d'une façon contemporaine. Egalelement en vente: derniers lots à bâtrir.

Ref.: 1708271

van / de € 695.000 tot / à € 1.650.000



VILLA II, CASINO

2 à 3 2 ja

Uitzonderlijke residentie met frontaal zeezicht, voorzien van ruime zonneterassen en een luxueuze afwerking. Perfect gelegen bij het Casino van Knokke, met open zichten op de zee en Canadasquare. Inpandige garages en privateve kelders.

EPC - CPE KWH/M²: 419 • UC - CU: 1022923 • VG, WGLK, GMO, GVKR, GVV

REF.: 3262829 Vanaf/ A partir de € 1.075.000

Villa résidence avec vue mer frontale jouissant de belles terrasses ensoleillées. La résidence se situe à proximité de la plage et du centre de Knokke, près du Casino. Garages et caves privatifs.



RESIDENTE PETRUS PLANCIUS

1303m² 4 3 ja

REF.: 3166798 Vanaf/ A partir de € 455.000

Dit nieuwbouwproject bevindt zich op een toplocate in Duinbergen. De afwerking van de appartementen gebeurt uitsluitend met hoogwaardige kwaliteitsmaterialen en naar keuze van de koper.

Résidence 'Petrus Plancius' est une nouvelle résidence en construction à petite échelle sur un emplacement idéal à Duinbergen. La finition est en attente du client. Matériaux de haute qualité.

EPC - CPE KWH/M²: 309 • UC - CU: 1828857 • VG, WG, GMO, GVKR, GVV



MAXYNE

centrum knokke - zoute

govaert & vanhoutte architects

6 appartementen

2 duplex-penthouses

6 parkings

www.dvlp.be

exclusief te koop bij:



www.immobis.be
050 63 20 40

dvlp.
creating spaces

TE KOOP - A VENDRE

Villa's - Villas



VILLA ZOUTE - KONIJNENDREEF

1300m² 7 6 ja

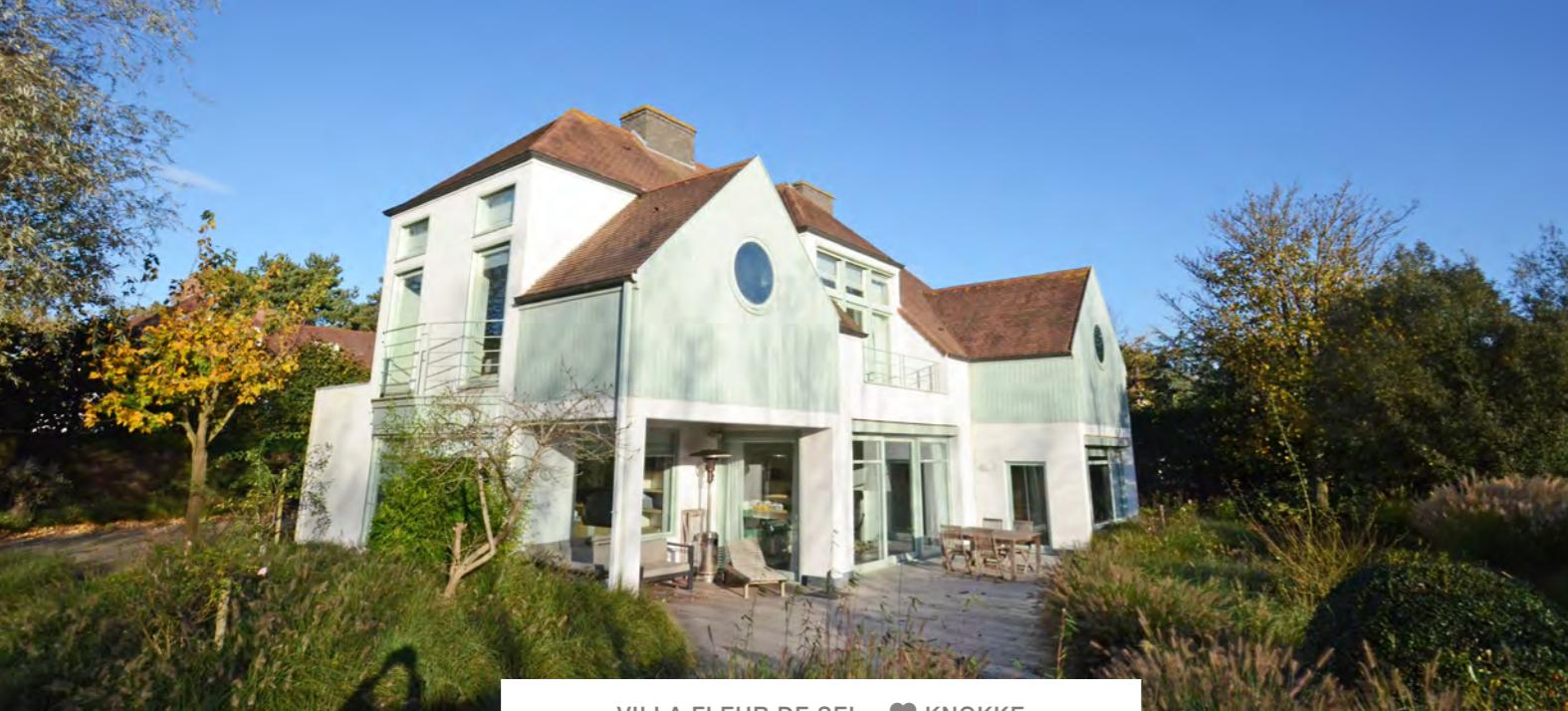
REF.: 3365490 € 3.750.000

Alleenstaande karakter-villa gekenmerkt door een geheel eigen stijl met buitenzwembad, gelegen in hartje Zoute op enkele stappen van de Royal Zoute Tennis Club.

Villa de caractère typiquement Zoutois située à quelques pas du Royal Zoute Tennis Club. Piscine extérieure dans un jardin parfaitement orienté.

EPC - CPE KWH/M²: 267 • UC - CU: 249667 • VG, WG, GMO, GVKR, GWV





VILLA FLEUR DE SEL - ❤ KNOKKE

1400m² 4 4 ja

Hele mooie villa gelegen in het hartje van het zoute in een rustige en groene omgeving op wandelafstand van het strand en het Zwin. Perfect georiënteerd en instapklaar met mature tuin.

REF.: 3365485 € 3.285.000

Villa moderne typiquement Zoutoise située à proximité du Zwin et du tennis. Entourée d'une zone verte avec jardin ouvert et plusieurs terrasses ensoleillées.



VILLA IRMANDE - ❤ ZOUTE

795m² 8 4

REF.: 3489560 € 2.485.000

Ruime, op te frissen koppelvilla gelegen nabij het Oude Zoute en de Dominikanenkerk, op wandelafstand van het strand.

Villa semi-détaché spacieuse à rafraîchir située près du Vieux Zoute et l'église des Dominicains, à quelques pas de la plage.

EPC - CPE KWH/M²: 213 • UC - CU: 486506.00000006.5 • VG, WG, GMO, GVKR, GVV

EPC - CPE KWH/M²: 571 • UC - CU: 20180608-0002065839-1 • VG, WG, GMO, VKR, GVV



VILLA WINDENVANG - GOLF ZOUTE

432m² 5 3

Unieke villa op een perceel van 3224m², gelegen in zijstraat Sparrendreef, met 48m open zicht op de Royal Zoute Golf Club.

Villa unique avec une vue panoramique de 48m sur le Golf du Zoute, sise sur un terrain de 3224 m², situé dans une avenue latérale de la Sparrendreef

REF.: 1884566



VILLA SABLE D'OR - ❤ ZOUTE

1140m² 7 3 ja

REF.: 3355114

Ruime koppelvilla in typische cottage -stijl, prachtig en rustig gelegen op een terrein van 1.053 m², op wandelafstand van de zee.

Grande villa jumelée de style cottage, sise sur un terrain de 1.053 m², située dans une des plus belles avenues, à quelques pas de la mer

EPC - CPE KWH/M²: 541 • UC - CU: 1744560 • VG, WG, GMO, GVKR, GVV

EPC - CPE KWH/M²: 351 • UC - CU: 1424809 • VG, WG, GMO, GVKR, GVV



VILLA - VAUXELLES

780m² 4 3 ja

Alleenstaande villa met verzicht op de Polders. Zongerichte en zeer rustige tuin. Modern afgewerkt met luxueuze materialen. Bezoek aanbevolen.

EPC - CPE KWH/M²: 217 • UC - CU: 868451 • VG, WG, GMO, GVKR, GVV

REF.: 3049498 € 2.395.000

Villa avec 4 façades entièrement et luxueusement achevée, jouissant d'une vue panoramique sur le plat pays et jardin parfaitement ensoleillé!

549m² 6 6 ja

Magnifique et luxueux gerenoveerd alleenstaande villa, zeer rustig gelegen in het oude Knokke, op enkele stappen van het Keuvelhoekplein.

REF.: 2260229 € 2.095.000

VILLA - OUD KOKKE



VILLA OUDE MOLEN

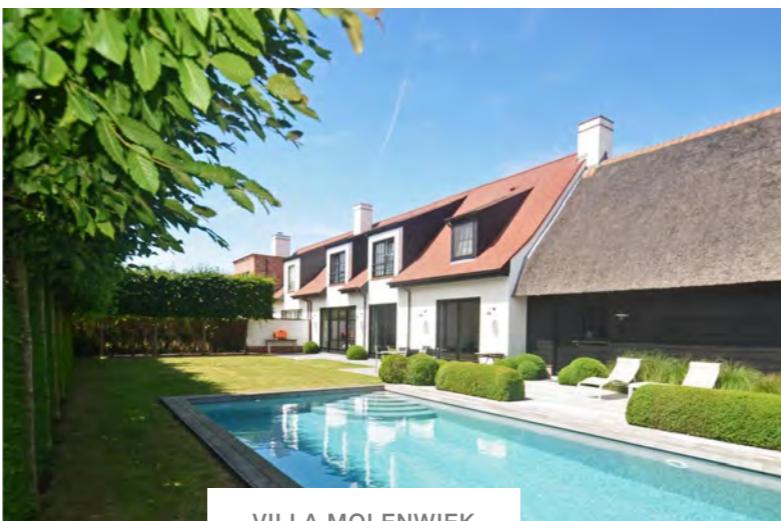
REF.: 3166798 • € 2.650.000

1303m² 4 3 ja

Alleenstaande charmevilla op een terrein van 1.300 m² aan de Oude Molen van Knokke. Een schitterende grote, zonnige tuin met terras, inpandige garage en voldoende parkeergelegenheid buiten.

Charmante villa 4 façades, sise sur un terrain de 1.300m², très bien située. Magnifique jardin ensoleillé avec terrasse et vue sur le Vieux Moulin. Garage et plusieurs emplacements de parking à l'extérieur.

EPC - CPE KWH/M²: 309 • UC - CU: 1828857
VG, WG, GMO, GVKR, GVV



VILLA MOLENWIEK

REF.: 3086981 • € 2.150.000

650m² 4 4 ja

Luxueus en hedendaags afgewerkte koppelvilla aan de Oude Molen. Zuidgerichte tuin met buitenzwembad. Bezoek warm aanbevolen.

Très belle villa de caractère pourvue de finitions luxueuses située à quelques pas du vieux Moulin. Conçue d'une façon très contemporaine à l'intérieur et classique à l'extérieur. Piscine dans le jardin ensoleillé.

EPC - CPE KWH/M²: 201 • UC - CU: 1023002
VG, WG, GMO, GVKR, GVV



VILLA - OUD KOKKE

REF.: 2652545 € 3.200.000

1140m² 4 3 ja

Uiterst smaakvolle en recent gebouwde villa gelegen op een terrein van 1.140m². Mooi aangelegde tuin met verwarmd zwembad en prachtig uitzicht op de polders.

En périphérie du Zoute à l'Oosthoek: villa récemment construite et très luxueusement achevée, sise sur un terrain de 1.042m². Jardin bien ensoleillé avec piscine chauffée et belle vue sur les polders.

TO DO

BiS referrals

@Knokke- Heist



Dah Makan



DAH MAKAN

Japanese, Thai & North Korean inspired cuisine
Dumortierlaan 64, 8300 Knokke



BRASA - NEW CONCEPT

Fish & meat grill concept: to share or not to share!
Smedenstraat 57, 8300 Knokke-Heist



CLOUDS OF FASHION
For daily outfits, delicious food & cocktails!
Zeedijk 659 (lichttorenplein)
8300 Knokke



A SUIVRE

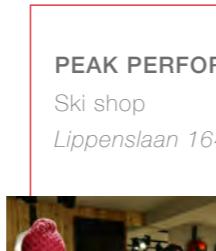
Multibrand fashion boutique
Nieuwpoorstraat 22,
rondpunt Driehoeksplein,
8300 Knokke-Heist



blé d'or

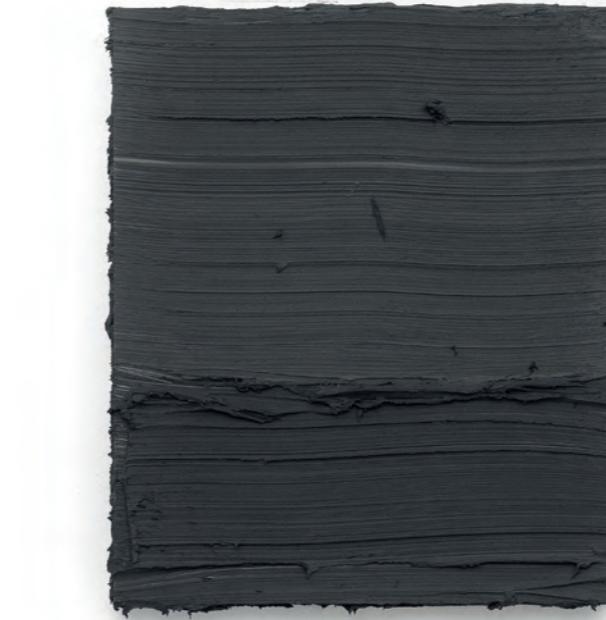


BLÉ D'OR BOULANGÉRIE
Breakfast, Lunch & Tea Room
Emile Verhaerenlaan 16,
8300 Knokke-Heist



PEAK PERFORMANCE

Ski shop
Lippenslaan 164, 8300 Knokke



JASON MARTIN

GRAPHITE

4 AUG - 3 SEP, 2018

PATRICK DE BROCK GALLERY

ZEEDIJK 758 B-8300 KNOKKE-ZOUTE WWW.PATRICKDEBROCK.COM



VILLA - CADDIES LODGE

572m² 4 3 ja

Uiterst smaakvolle en alleenstaande villa en één koppelwoning te koop. Afgewerkt met kwalitatieve en hoogstaande materialen.

REF.: 2580002 Vanaf € 1.050.000

Dernière villa 4-façades et une 3-façades encore à vendre! Luxueusement achevées et style épuré.

VG, WG, GMO, GVKR, GVV



VILLA KLAVERLAAN

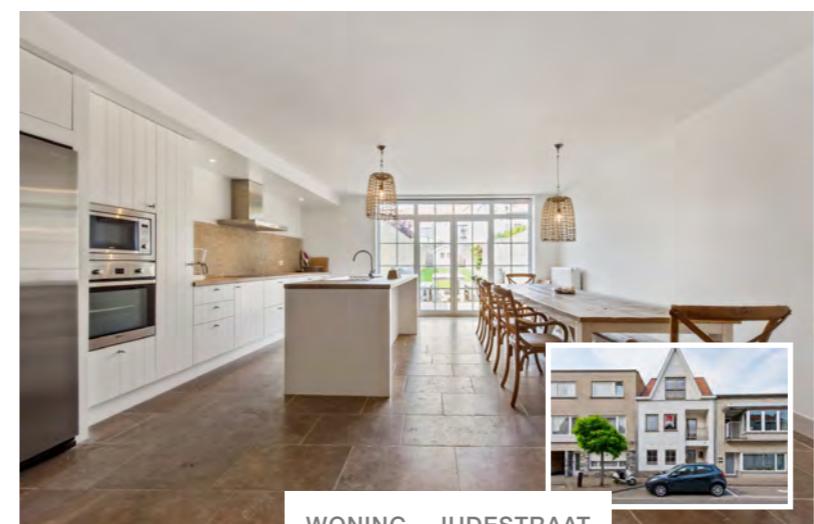
1289m² 4 5

Op te frissen villa op een terrein van 1.289m². Zeer rustig gelegen in een residentiële wijk nabij de markt van Knokke en de Graaf Jansdijk. Uitbreidbaar tot 1895 m², bestaande uit twee bouwpercelen.

REF.: 3431840 € 1.150.000

Villa à rénover située sur un magnifique terrain de 1.289 m², dans un quartier résidentiel très calme au centre de Knokke. Possibilité d'agrandir le terrain jusqu'à 1895 m², ayant deux lots à bâtrir.

GVG, WG, GMO, GVKR, GVV



WONING - JUDESTRAAT

REF.: 3454986 • € 725.000

283m² 4 4 ja

Charmante woning gelegen in het hartje van Knokke nabij de markt. 4 zeer ruime slaapkamers met telkens een badkamer.

Charmante maison située au cœur de Knokke. Grand séjour donnant sur le jardin. 4 grande chambres avec chacune sa salle de bains.

EPC - CPE KWH/M²: 78 • UC - CU: 31043-G-2011_379/EP00028/A001/D01/SD001 • VG, WG, GMO, GVKR, GVV



KOPPELVILLA - JUDESTRAAT

REF.: 3353585 • € 900.000

264m² 5 3 ja

Zeer charmante en ruime halfopen villa met staanplaatsen, garage, terrassen en tuin. Zeer rustig gelegen, op enkele passen van de markt van Knokke in het centrum.

Villa jumelée très charmante et spacieuse à l'abri des regards indiscrets. Situation très calme à quelques pas du centre de Knokke et du marché.

EPC - CPE KWH/M²: 153 • UC - CU: 2043542
VG, WG, GMO, GVKR, GVV

TE KOOP - A VENDRE

Appartementen - Appartements



BIEZENPOLDER - OOSTHOEK

325m² 3 2 ja

REF.: 3464215 € 1.295.000

Unieke loftwoning voorzien van een uiterst luxueuze afwerking met een open zicht op de Polders gelegen aan de Oosthoek.

Maison 3-façades en loft-style, luxueusement aménagée avec vue sur les Polders à l'Oosthoek à l'orée du Zoute.

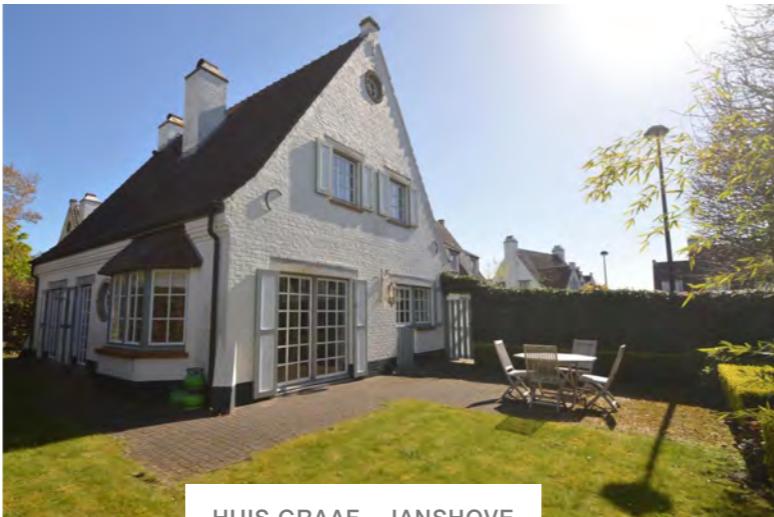
EPC - CPE KWH/M²: 168 • UC - CU: 1723595 • VG, WG, GMO, GVKR, GVV



BEL-ÉTAGE - PAULUSSTRAAT

REF.: 3344945 • € 955.000

180m² 4 2 ja



HUIS GRAAF - JANSHOVE

REF.: 3347222 • € 990.000

344m² 5 3 ja

Charmante bel-étage woning met gezellige tuin en zonovergotten terras. Gelegen op fietsafstand van de zee en het Zwin aan de Oosthoek.

Charmante maison-biel-étage avec jardin et terrasse face au soleil. Située au bord du Zoute à quelques pas de l'Oosthoek, du tennis et du Zwin.

EPC - CPE KWH/M²: 237 • UC - CU: 1308102
VG, WG, GMO, GVKR, GVV

EPC - CPE KWH/M²: 261 • UC - CU: 1812324
VG, WG, GMO, GVKR, GVV





SEA LODGE - WANDELDIJK

135m² 3 3 ja

Zeer luxueus gerenoveerd hoekappartement op de wandeldijk met frontaal zeezicht en 3 volwaardige kamers omringd door terrassen en een uitgepuurde moderne architectuur & afwerking.

REF.: 3205210

Digue piétonne: appartement de coin entouré de terrasses frontales et du côté sud. Achèvement nec plus ultra épuré et contemporain.

POSEIDON – ZEEDIJK

128m² 3 2

Volledig en uiterst smaakvol gerenoveerd hoekappartement op de Zeedijk in centrum Knokke. 3 slaapkamers en garage in de residentie.

Appartement de coin entièrement rénové dans un style raffiné. Sise sur la digue au centre de Knokke. Garage dans la résidence.

REF.: 3491754

EPC - CPE KWH/M²: 121 • VG, WG, GMO, GVKR, GVV



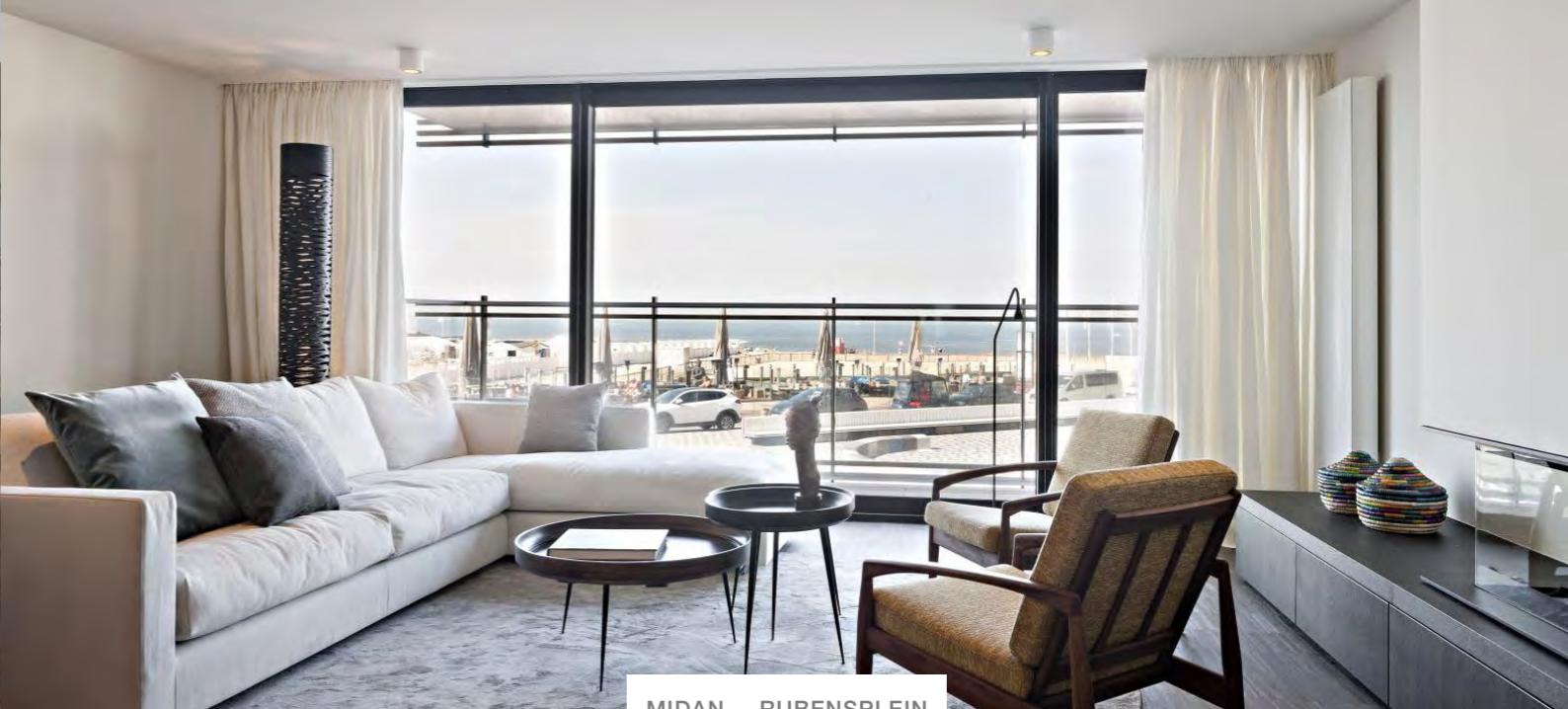
LONG ISLAND - WANDELDIJK

257m² 2 2 ja

Gelegen in één van de meest gerenomeerde residenties op de wandeldijk: duplex appartement met frontaal zeezicht en zonneterras aan de zuidkant.

REF.: 3464259

Opportunité unique sur le marché: appartement dans une des résidences les plus recherchées sur la digue piétonne du Zoute. Vue fontale sur mer et terrasse ensoleillée au sud.



MIDAN – RUBENSPLEIN

117m² 3 2

Luxueux nieuwbouw appartement met frontaal zeezicht en 6,5 meter gevelbreedte, gelegen aan het Rubensplein.

Nouvelle construction: appartement luxueux situé sur la place Rubens. Largeur de façade de 6,5 m.

REF.: 1427893

€ 1.475.000

VG, WG, GMO, GVKR, GVV

TE KOOP À VENDRE

VG, WG, GMO, GVKR, GVV

TE KOOP À VENDRE



SAVOY - ZEEDIJK ZOUTE

125m² 3 3

Zéér luxueus gerenoveerd appartement met frontaal zeezicht naast de One Carlton!

EPC - CPE KWH/M²: 160 • UC - CU: 1945966 • VG, WG, GMO, GVKR, GVV

REF.: 3391215 € 1.745.000

Magnifique appartement, luxueusement rénové et avec vue frontale sur mer. Située à côté du Carlton One!



NEMROD - KUSTLAAN

REF.: 3284782 • € 1.990.000

150m² 3 2

Fantastisch gerenoveerd hoek-appartement met een fenomenaal terras van 101m². Zijdellings zeezicht.

Appartement de coin exceptionnel avec une terrasse de 101m². Vue latérale sur mer.



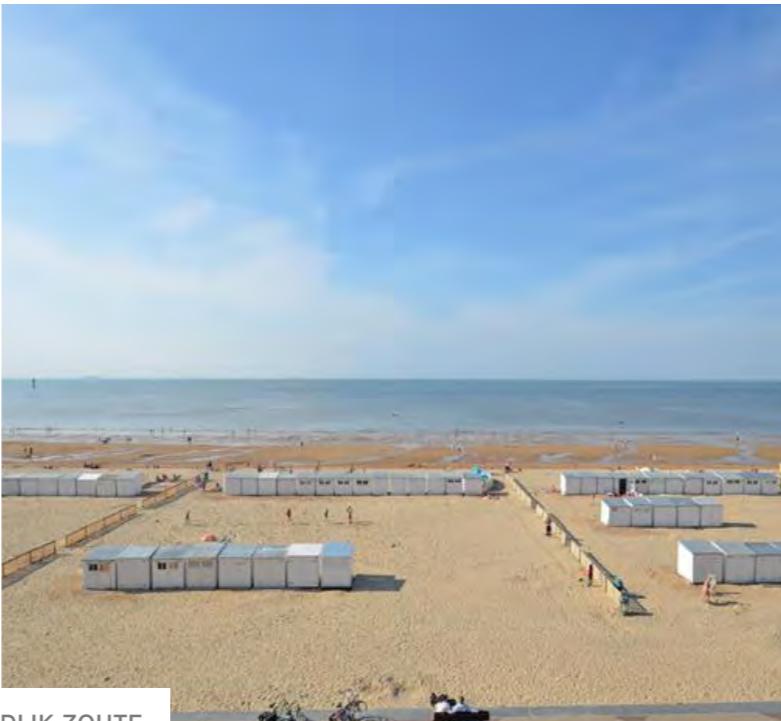
BRIGHTSTONE - TENNISGARDENS

REF.: 3259860 • € 1.960.000

224m² 3 3 ja

Smaakvol gerenoveerd hoekappartement met groot terras. Gelegen in het zeer exclusieve domein 'Tennis Garden' hartje Zoute op enkele passen van de zee.

Appartement de coin rénové avec superbe terrasse. Situé dans le domaine 'Tennis Garden' à quelques pas de la mer.



BAHIA- ZEEDIJK ZOUTE

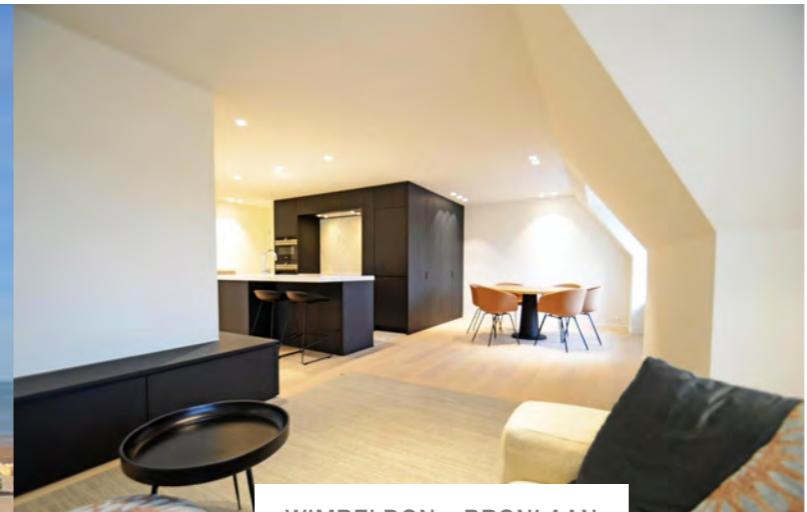
165m² 4 3

Uniek nieuwbouwproject op de zeedijk van het Zoute: Duplex-appartement van 165m² met 3 slaapkamers. Plannen en lastenboek beschikbaar op ons kantoor.

GVG, WG, GMO, GVKR, GVV

REF.: 1616161 € 2.495.000

Nouveau projet sur la digue du Zoute: Duplex-appartement de 165m² avec 3 chambres à coucher. Cahier des charges et plans disponibles au bureau.



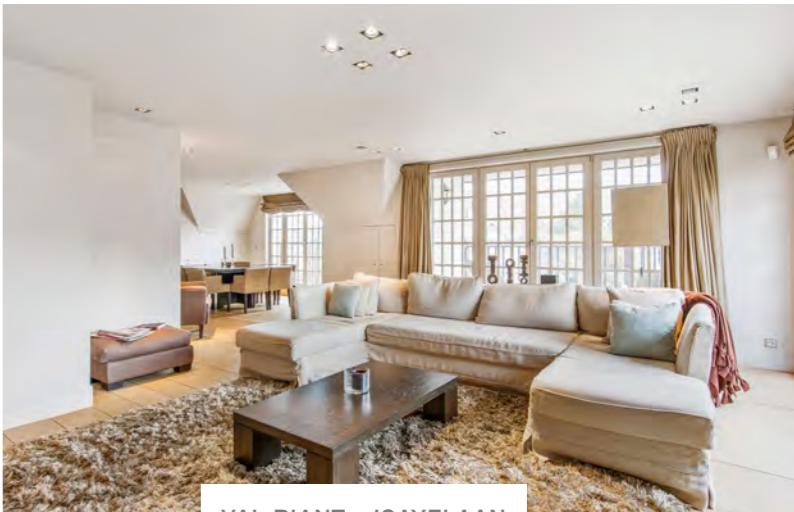
WIMBELDON - BRONLAAN

REF.: 3171113 • € 1.235.000

115m² 3 2

Zeer smaakvol gerenoveerd dakappartement in een villa-residentie gelegen op enkele stappen van de tennis en enkele passen van de zee. Mogelijkheid tot het aankopen van een autostaanplaats in de residentie.

Penthouse entièrement rénové avec style dans une villa résidence située à quelques pas du tennis et de la digue piétonne du Zoute.



VAL RIANT - ISAYELAAN

REF.: 3354944

4 4 ja

Zéér uitzonderlijk, luxueus hoek-duplexappartement met zuidgericht terras in een zijstraat van de Kustlaan! Uitermate exclusief pand met een top-afwerking.

Appartement de coin exceptionnel avec terrasse ensoleillée à quelques pas du Kustlaan et de la mer.

EPC - CPE KWH/M²: 212 • UC - CU: 2043424
VG, WG, GMO, GVKR, GVV

**BRIGHTSTONE - TENNISGARDEN**

REF.: 3259861 • € 1.930.000

233m² 3 3 ja

Zeldzaam hoekappartement gelegen in een prestigieuze residentie, in het zeer exclusieve domein "Tennis Gardens" - een privé park van +/- 5 ha - op een spatje van de zee.

Cet appartement exceptionnel est situé dans une résidence de très grand standing faisant partie du domaine exclusif "Tennis Gardens" - un parc privé de +/- 5 ha. - à quelques pas seulement de la mer.

VG, WG, GMO, GVKR, GVV

**TERMINUS - KUSTLAAN**

REF.: 3138593 • € 849.000

100m² 2 1 ja

Zeer stijlvol en gemeubeld appartement gelegen op de Kustlaan, tussen het Albertplein en het Driehoeksplein, net om de hoek van de Zeedijk. Mogelijkheid tot aankoop van een ruime garagebox.

Magnifique appartement meublé sur l'Avenue du Littoral à deux pas de la digue du Zoute, et entre la Place Albert et la Place Triangle!

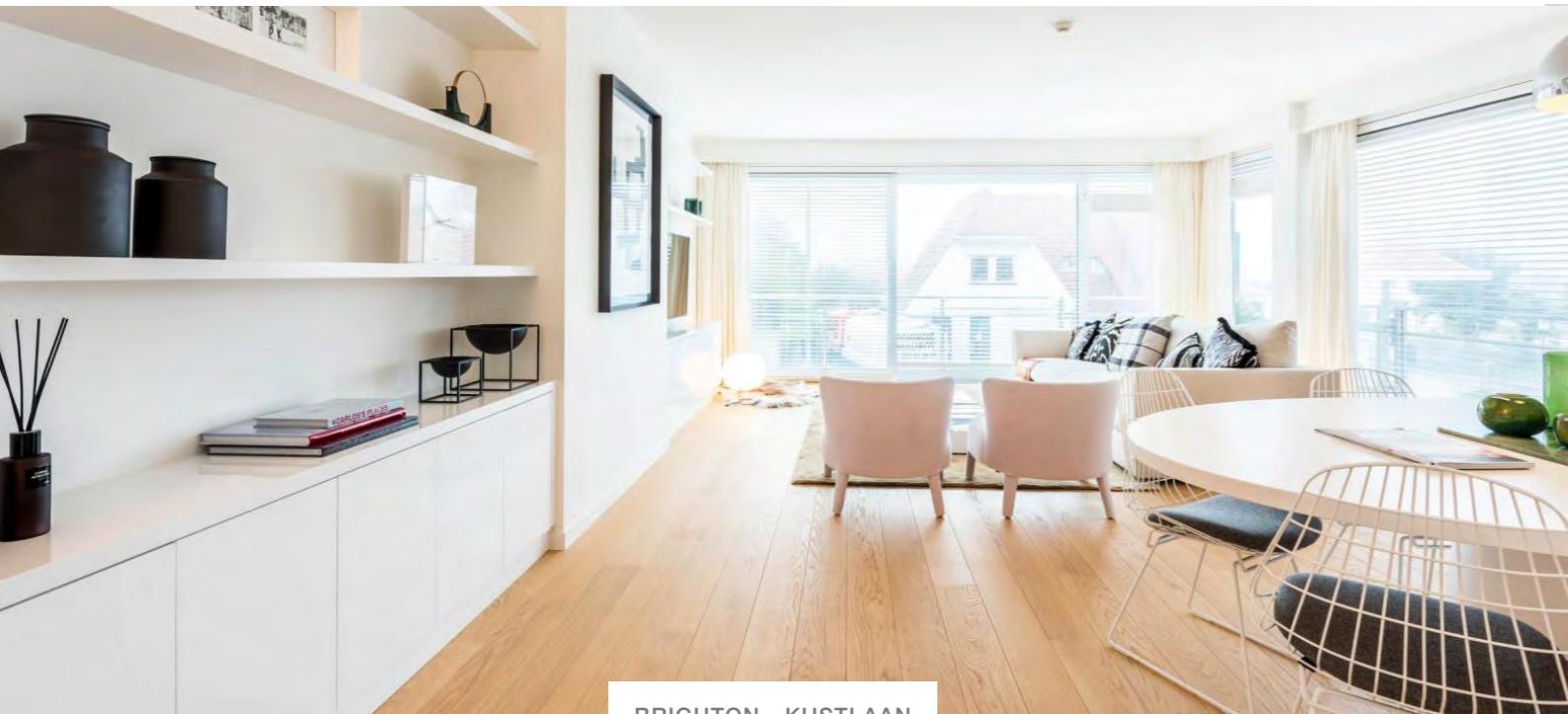
EPC - CPE KWH/M²: 213 • UC - CU: 1007719
VG, WG, GMO, GVKR, GVV

**PENTHOUSE - LE LAC**268m² 4 4 ja

Prachtige penthouse met rustige ligging in de residentie Le Lac aan het Zegemeer. Mogelijkheid tot aankoop van een ruime garagebox (+- 4 wagens) in het gebouw.

REF.: 3232201 • € 1.985.000

Penthouse magnifique, situé au calme du Lac de Victoire. Possibilité d'acheter un box de garage très spacieux (+- 4 voitures) dans le bâtiment.

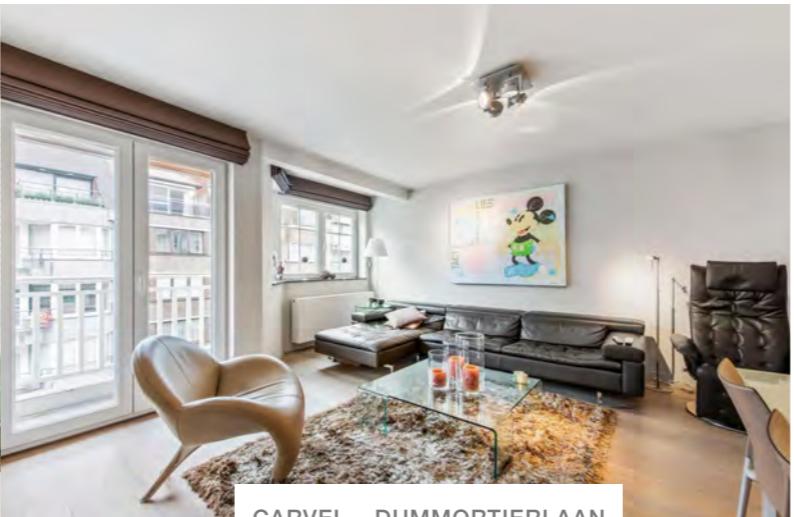
**BRIGHTON - KUSTLAAN**130m² 3 2

Groot, gerenoveerd en smaakvol ingericht hoekappartement van 130m² met zuidwestelijke oriëntatie en gezellig uitzicht op Het Zoute. Magnifieke, lichtrijke woonkamer en eetplaats. Volledig ingerichte open Bulthaup-keuken.

EPC - CPE KWH/M²: 173 • UC - CU: 1343454
VG, WG, GMO, GVKR, GVV

REF.: 3188020 • € 1.190.000

Appartement de 130m², rénové et aménagé avec le meilleur goût, orienté sud-ouest et situé sur la Kustlaan du Zoute. Living et salle à manger très lumineux. Cuisine ouverte de Bulthaup.

**CARVEL - DUMMORTIERLAAN**

REF.: 3356441 • € 670.000

90m² 2 1

Zeer smaakvol ingericht appartement gelegen in een recent gebouwde residentie op een zeer centrale ligging te Knokke, tussen het Zoute en de Lippenslaan. Bezoek warm aanbevolen!

Bel appartement pourvu d'un achèvement luxueux au goût du jour. Visite vivement recommandée de cet appartement en parfait état !

**BELVÉDÈRE - VAN BUNNENLAAN**

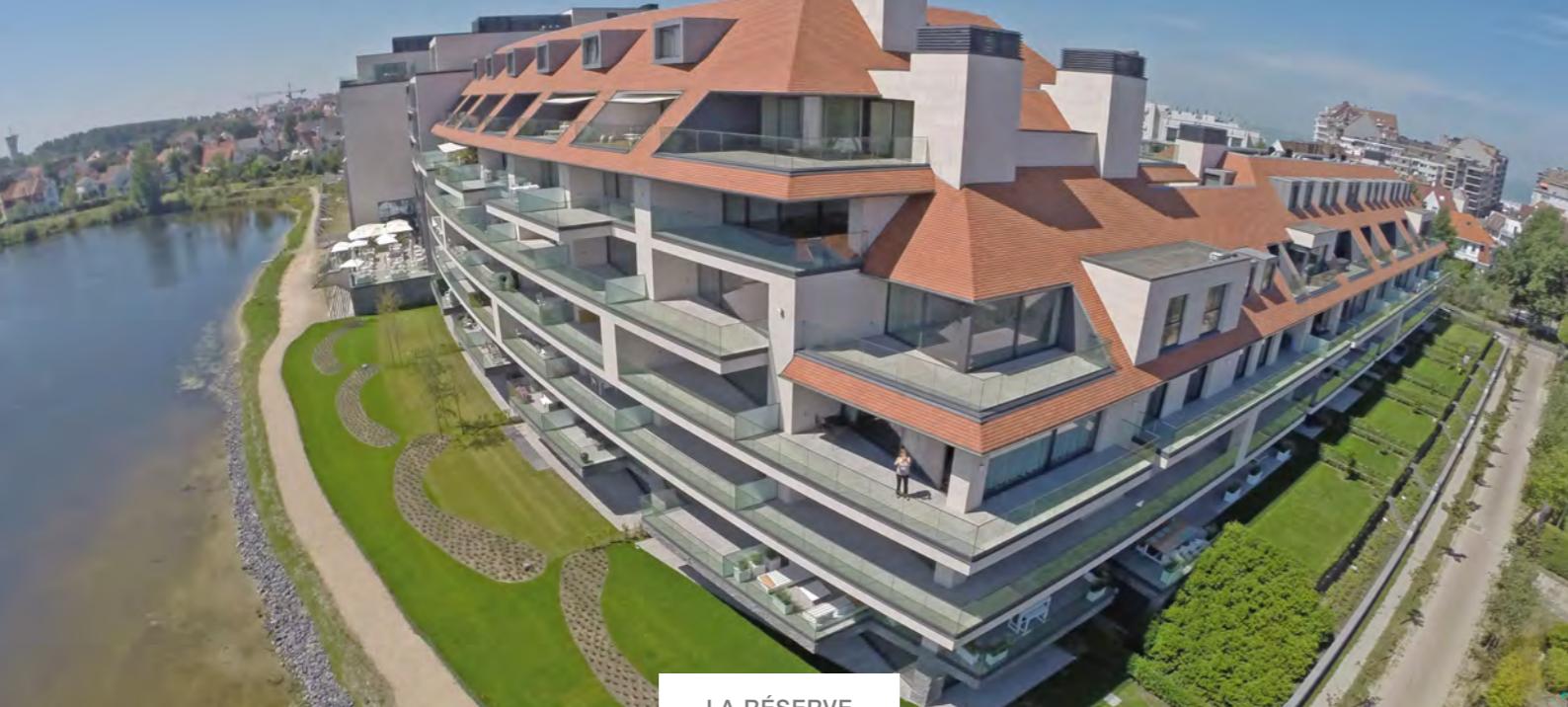
REF.: 3247505 • € 685.000

120m² 3 3 ja

Aangenaam triplex appartement met mooie terrassen, gelegen in het commercieel centrum van Knokke, op enkele passen van het strand.

Un triplex appartement agréable avec des belles terrasses, situé dans le centre commercial de Knokke à quelques pas de la plage.

EPC - CPE KWH/M²: 72 • UC - CU: 2042202
VG, WG, GMO, GVKR, GVV



LA RÉSERVE

274m² 4 3 ja

Prachtig, luxueus penthouse duplex - hoekappartement gelegen in het project La Réserve. Mogelijkheid tot het aankopen van een autostaanplaats en/of 2 gesloten boxen in de residentie.

EPC - CPE KWH/M²: 144 • UC - CU: 31043-G-2008_9/A001/D01/SD063
VG, WG, GMO, GVKR, GVV

REF.: 3074115 € 2.775.000

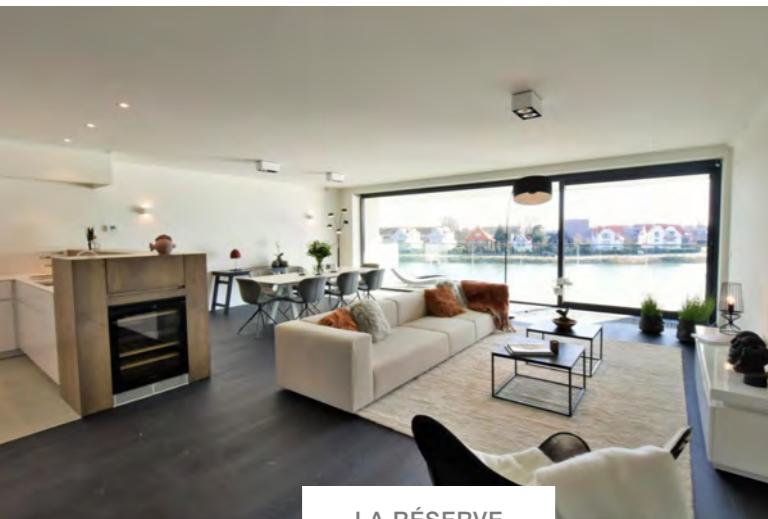


ZOUTEVIEW - BEVRIJDINGSLAAN

148m² 2 2 REF.: 3453380 € 1.095.000

Uiterst geraffineerd en top afgewerkte penthouse met open zicht vanop het zonneterras aan het Zoute in hartje Knokke. 2 slaapkamers. Bezoek warm aanbevolen.

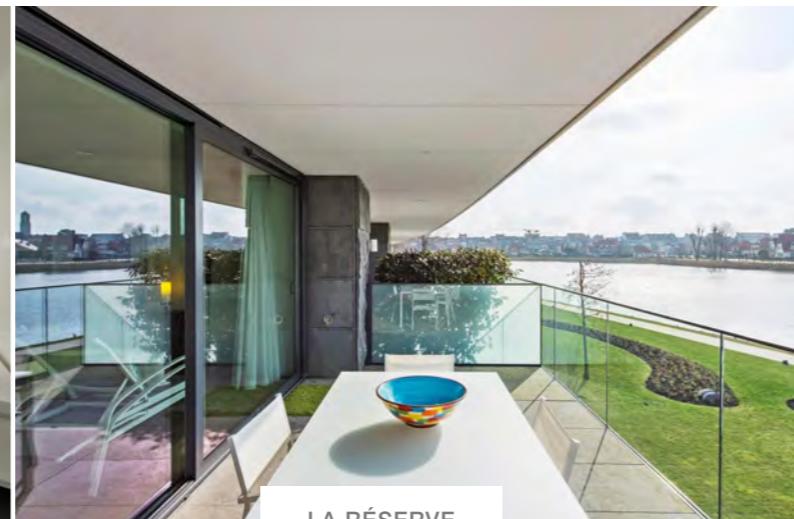
Penthouse très raffiné au bord du Zoute témoignant de beaucoup de goût, achevé avec des matériaux très luxueux. 2 Ch. à coucher. Terrasse ensoleillée. Visite vivement recommandée.



LA RÉSERVE

REF.: 3402980 • € 1.410.000

175m² 3 2



LA RÉSERVE

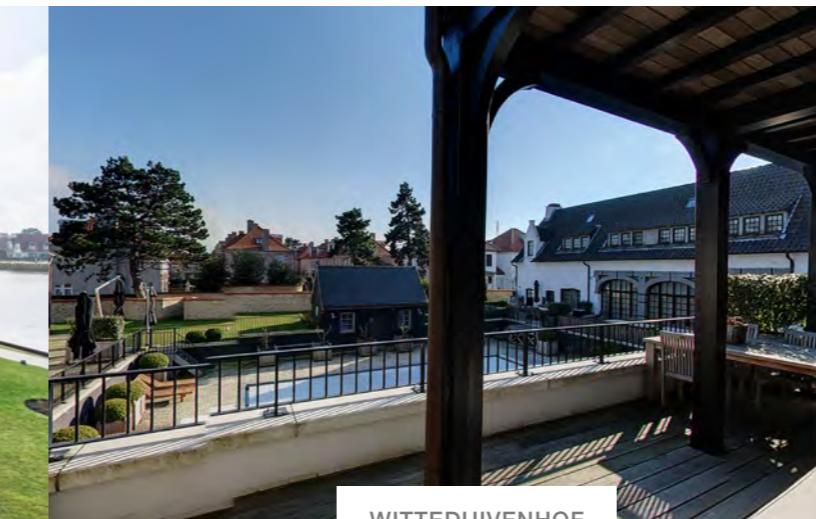
REF.: 3391190 • € 1.560.000

207m² 3 3

Prachtig appartement in het project La Réserve met forntaal zicht op het Zegemeer.

Maginique appartementem situé dans la résidence La Réserve. Vue frontale sur le 'Zegemeer'.

EPC - CPE KWH/M²: 95 • UC - CU: 31043-G-2008_9/EP15564/A001/D01/SD054
VG, WG, GMO, GVKR, GVV



WITTEDUIVENHOF

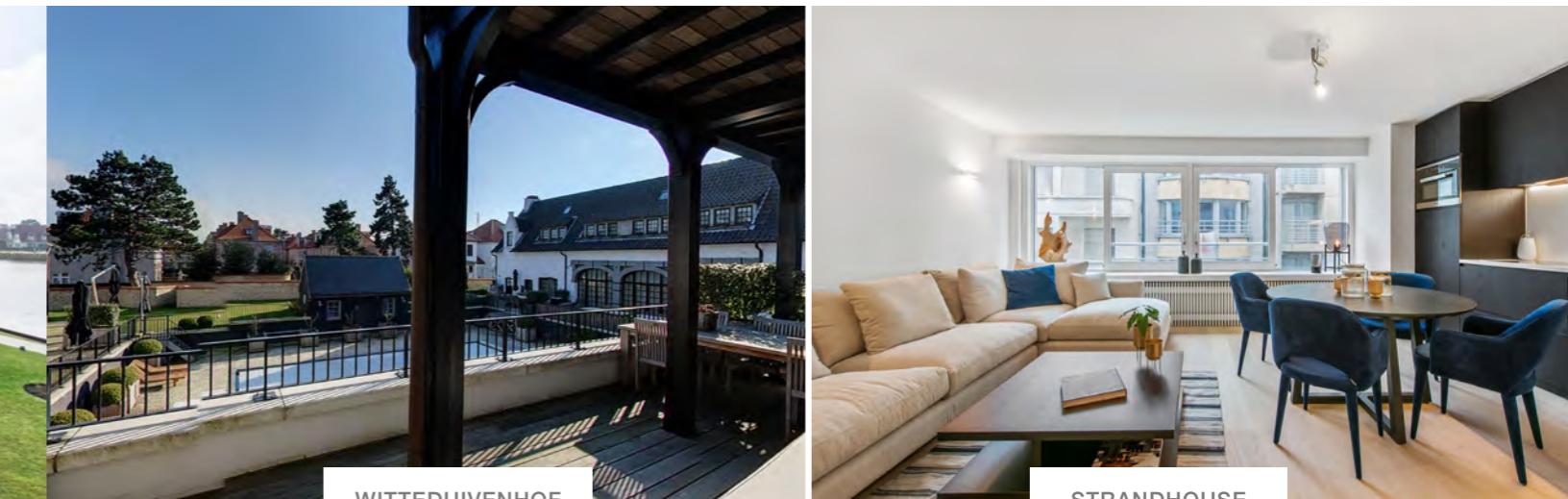
REF.: 3403640 • € 885.000

140m² 3 3 ja

Zéér ruim en instapklaar appartement van 207m² met 3 grote slaapkamers met sanitair ruimte en zonovergoten terras met meerzicht.

Bénéficiant d'un environnement exceptionnel, au cœur de Knokke à proximité de la plage, la résidence « La Réserve » vous propose un appartement de haut standing de 208m² + terrasses!

EPC - CPE KWH/M²: 92 • UC - CU: 31043-G-2008_9/A001/D01/SD038
VG, WG, GMO, GVKR, GVV



STRANDHOUSE

REF.: 3463231 • € 475.000

2 1

Heel mooi gerenoveerd appartement met zijdelings zeezicht! Centraal en rustig gelegen in het Zoute, dit tussen de Zeedijk en de winkels van de Kustlaan.

Très bel appartement complètement rénové avec vue mer latérale. Situé entre la plage et les magasins du Zoute, et entre la Place Albert et le minigolf.

EPC - CPE KWH/M²: 134 • UC - CU: 572980
VG, WG, GMO, GVKR, GVV

Gezien de vele transacties, zoeken we dringend nieuwe eigendommen te huur én te koop te Knokke-Heist. Wilt u een vrijblijvende professionele schatting, aarzel niet en neem contact op via de 050 63 20 40 of per mail info@immobis.be.

Grace aux nombreuses transactions, nous cherchons de nouveaux biens en location ainsi que pour la vente. Désirez-vous plus de renseignements au sujet de votre bien immobilier, n'hésitez pas de nous contacter sur le +32 50 63 20 40 ou par mail info@immobis.be



**IMMO
BiS**

Te huur
A louer



Knokke- Heist

unique property for sale within five minutes from het Zoute

located on 5,9 ha

expandable to +/- 30 ha

ref. 3493051



IMMO
BiS

Verkocht
Vendu



+32 477 65 70 95

www.immobis.be



VERKOOP

VAKANTIEVERHUUR

JAARVERHUUR

Immobilien BiS

Kustlaan 259 | B-8300 Knokke-Heist

T 050 63 20 40

www.immobis.be