

N° 25

# immozine

2019 – 2020





# ROLEX

## THE YACHT-MASTER

Inspired by the world of sailing, the Yacht-Master was created with a bidirectional rotatable bezel, and continues to evolve to meet the demands of the high seas. This is a story of perpetual excellence, the story of Rolex.

*#Perpetual*



OYSTER PERPETUAL YACHT-MASTER 42  
IN 18 CT WHITE GOLD

# Woertys

KUSTLAAN 253 - 8300 KOKKE-HEIST  
TEL: 050/49.05.02

ROLEX BOUTIQUE

## VOORWOORD

Beste lezer,

ImmoZine zit in een nieuw jasje! Naast een gevarieerd aanbod aan eigendommen en projecten, willen wij jullie ook inspireren. Wij werken dagelijks met boeiende mensen en kennen Knokke-Heist door en door.

Veel meer dan louter een makelaarsrol te vervullen, willen wij met deze ImmoZine een gids zijn doorheen onze stad en een beeld geven van de toekomstige projecten en ontwikkelingen. Hiervoor bieden wij u een boeiend interview van onze Burgemeester graaf Lippens aan. Ook spreken we met interieurarchitecte Nathalie Deboel, die haar stijlgeheimen deelt en nieuwe interiourtrends tippt.

Binnenkort verwelkomt Knokke-Heist een toonbeeld van hedendaagse architectuur aan het Maes en Boerenboomplein. Het wordt een futuristische appartementstoren, een nieuwe landmark voor onze geliefde gemeente.

Hoogbouw is niet langer een taboe. Dat bewijst het kleurrijke vormenspel met ruimte voor een bibliotheek, een spelotheek, de gemeenteraadzaal, lokalen voor gemeentelijke diensten en een 90-tal unieke appartementen. Anno 2020 gaan we u met veel trots het project van Neutelings Riedijk Architects voorstellen aan het Heldenplein, alsook de nieuwe ontwikkelingen aan Duinenwater met de nieuwe golf. Kortom: er staan ons boeiende tijden te wachten!

Veel leesplezier

Cher lecteur,

ImmoZine fait peau neuve. En plus de notre offre variée de biens et projets immobiliers, nous voulons vous inspirer. Nous travaillons chaque jour avec des personnes passionnantes et connaissons Knokke-Heist mieux que quiconque.

Bien plus qu'un agent immobilier, nous voulons, avec cet ImmoZine, vous servir de guide dans Knokke et vous en faire découvrir toute sa beauté et ses projets futures. Pour ce numéro, nous avons l'honneur de vous offrir une interview palpitante avec notre Bourgmestre, le comte Lippens. Nous nous sommes également entretenus avec l'architecte d'intérieur Nathalie Deboel, qui nous dévoile ses secrets de style et les dernières tendances en matière d'intérieur.

Knokke-Heist accueillera aussi prochainement un véritable modèle d'architecture contemporaine sur la Maes en Boerenboomplein. une tour d'appartements futuriste appelée à n'en point douter à devenir un nouveau repère de notre belle commune.

Les hautes constructions ne sont plus taboues, comme en témoigne le jeu de formes avec de l'espace pour accueillir à la fois une bibliothèque, une ludothèque, la salle du conseil communal, des locaux pour les services communaux et quelque 90 appartements résolument uniques! En 2020 nous vous présenterons les 19 étages de la nouvelle tour de Neutelings Riedijk Architects, ainsi que l'évolution du projet Duinenwater et le nouveau golf. Nous évoluons avec Knokke et sommes à la source de la plus part des nouveaux projets à Knokke-Heist.

Bonne lecture !



GREGORY DE BISSCOP  
Zaakvoerder Immo BiS

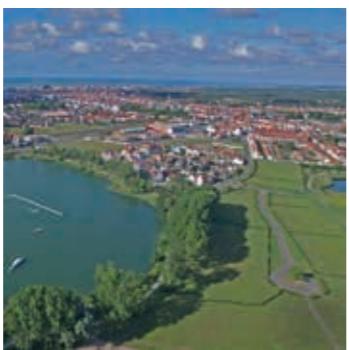
**- 06**



BURGERVADER LEOPOLD LIPPENS  
AAN HET WOORD

À LA PAROLE BOURGEMESTRE  
LEOPOLD LIPPENS

**- 10**



DUINENWATER

**- 18**



INTERVIEW MET NATHALIE DEBOEL  
INTERVIEW AVEC NATHALIE DEBOEL

**- 21**



TAELEMAN

**- 23**



EDITION ZOUTE

**- 24**



IMMO BIS' FAVOURITES

**- 26**



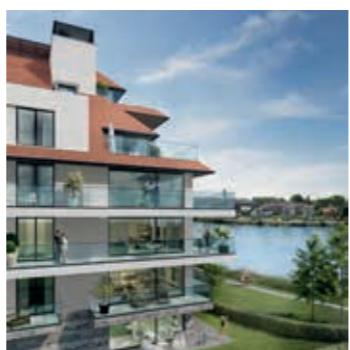
SEVEN OAKS

**- 28**



ONE CARLTON

**- 31**



LA RIVE

**- 34**



RESIDENTIE MAXYNE - VILLA II

**- 35**



ZEVENKOTE

**- 35**



VILLA HELMWEG -  
CADDIEPAD

**- 36**



DE VRIJE

**- 37**



IZABELLA POLDER

**- 40**



TE KOOP VILLA'S  
A VENDRE VILLAS

**- 51**



TE KOOP APPARTEMENTEN ZEEDIJK  
A VENDRE APPARTEMENTS  
SUR LA DIGUE

**- 56**



TE KOOP APPARTEMENTEN  
A VENDRE APPARTEMENTS



**"We willen en mogen onze pole positie niet verliezen en dat kan alleen door te blijven investeren en te geloven in de toekomst van Knokke, wat we ook voor 100% doen."**

# Knokke-Heist, bezige badplaats met een toekomst.

**AAN HET WORD:**  
Burgervader Leopold Lippens.

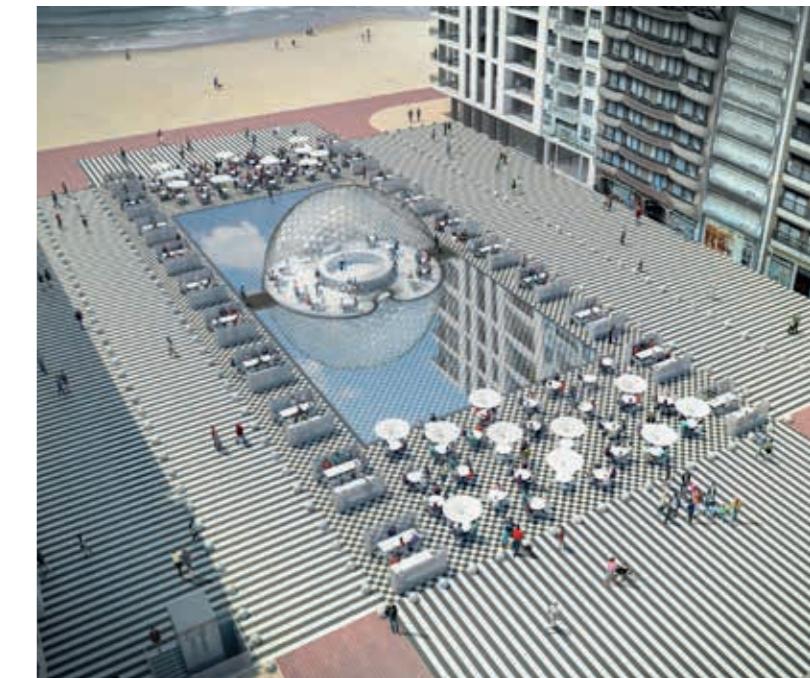
Leopold Lippens staat al sinds 1979 aan het hoofd van één van de bekendste badplaatsen aan de Belgische kust. Een functie die hij met visie en verve bekleedt: met de voeten op de grond en het oog op de toekomst.

In huwelijkstermen zou het om een robijnen jubileum gaan. 40 jaar al, mag Graaf Lippens de burgemeestersjerp van Knokke-Heist dragen. Een periode waarin de graaf zijn gemeente op de kaart zette als bruisende badplaats met internationale allure. Zo werd er in de vorige legislatuur hard ingezet op moderne en structurele verbeteringen, die de levenskwaliteit en de veiligheid van de bewoners gevoelig moeten verbeteren. Denk aan meer fietspaden, meer bloemen en groen op straat, ... "Realisaties die het resultaat zijn van de inzet van een gans team en een formidabel ploegwerk," aldus burgemeester Lippens. Maar ook aan enkele toekomstige projecten, zoals het Casino en het project Duinenwater werd hard gewerkt. "We kijken er dan ook reikhalzend naar uit." Op de vraag

welke projecten er bovenaan zijn prioriteitenlijstje staan, antwoordt Lippens op zijn eigen directe manier. "Er zitten een aantal topics in de pijplijn. We streven ernaar om het casino terug een culturele functie te geven. Voor Heist staan er heel wat punten op de agenda, zoals een nieuw stadhuis en de Heldentorens op het Heldenplein. Maar ook in Duinbergen worden tal van veranderingen aangebracht." Daarnaast hadden de burgemeester en het college de handen vol met de verhuis van de brandweer en de politie in de voorbije legislatuur. Daar stopt het echter niet voor het gemeentebestuur. Zo lopen er momenteel enkele studies ter voorbereiding van grote infrastructuurwerken binnen de komende jaren. Er zijn plannen om o.a. de Lippenslaan, de Dumortierlaan en

de Graaf d'Ursellaan te moderniseren en aantrekkelijker te maken.

Dat de burgervader nog altijd een vinger aan de pols heeft bij wat er in zijn Knokke-Heist en ver daarbuiten gebeurt, bewijst zijn toekomstvisie voor de badplaats. "De veranderende mobiliteit maakt dat mensen zich steeds meer en verder verplaatsen. Er staat ons hier zeker een uitdaging te wachten. We willen en mogen onze pole positie niet verliezen en dat kan alleen door te blijven investeren en te blijven geloven in de toekomst van Knokke, wat we ook voor 100 % doen."



Albertplein - Place m'a tu vu

Een doel dat Lippens kracht bij zet door Knokke-Heist aantrekkelijk te maken voor de jongere generatie en zo de vergrijzing te lijf te gaan. Een doorslaggevende factor in die aanpak is het aanbieden van betaalbaar wonen, wat niet per definitie hetzelfde is als sociaal wonen volgens de burgemeester. "Ik geloof dat jongeren hun woning meer zullen apprechieren als ze die zelf hebben kunnen aankopen. Heulebrug is een project dat hierin perfect kadert. Daar zijn intussen al 400 woningen van verkocht. Dergelijke projecten bieden heel wat mogelijk - heden voor de jongere generaties." Hoe Knokke-Heist er dan precies uit zal zien voor die jongere generaties hangt van meerdere factoren af. De klimaatverandering is daar één van, aldus Lippens. "We moeten bekijken wat de verhoging van de zeespiegel teweegbrengt en welke maatregelen we daarvoor kunnen treffen. Ook op

het vlak van energie en mobiliteit zijn er heel wat uitdagingen aan te gaan." Naast energie en mobiliteit, focust Lippens ook op veiligheid. Met ruim 33 000 inwoners en een massa toeristen tijdens de zomermaanden ligt ook daar een uitdaging voor de badplaats. "Veiligheid is en blijft onze prioriteit en vraagt de nodige investeringen. We breiden het aantal bewakingscamera's die verspreid zijn over de stad, nog uit met een 50 à 60-tal stuks. In vergelijking met andere steden hebben wij een enorm uitge - breid politiecorps van 220 agenten, waar andere steden er doorgaans 50 hebben. Ook de brandweer is met 60lieden meer dan gemiddeld bemand. Dat maakt mij sowieso een buitenbeentje en niet vergelijkbaar met andere burgemees - ters." Buitenbeentje of niet, de kranige Lippens blijft zijn Knokke-Heist trouw. Op naar dat gouden jubileum!

van Mise en Plage was alvast een schot in de roos. Staan nog op het programma: de Zoute Grand Prix in oktober en Cirque du Soleil volgend jaar. Een onevenaarsbare combo van zon, zee en cultuur die Knokke-Heist even uniek maakt als zijn burgervader. Niet te vergelijken met andere burgemees - ters. "Wie ben ik om met iemand anders vergeleken te willen worden? Ik ben maar een simpele burgemeester die zich inzet voor zijn gemeente. Ik ben politiek neutraal, in tegenstelling tot andere burge - meesters. Dat maakt dat ik zaken kan realiseren zonder rekening te houden met bepaalde politieke strekkingen. Dat maakt mij sowieso een buitenbeentje en niet vergelijkbaar met andere burgemees - ters." Buitenbeentje of niet, de kranige Lippens blijft zijn Knokke-Heist trouw. Op naar dat gouden jubileum!

**"Ik ben politiek neutraal,  
in tegenstelling tot andere  
burgemeesters. Dat  
maakt dat ik zaken kan  
realiseren zonder rekening  
te houden met bepaalde  
politieke strekkingen.  
Dat maakt mij sowieso  
een buitenbeentje en niet  
vergelijkbaar met andere  
burgemeesters."**



**Knokke-Heist, une station balnéaire qui ne manque pas d'idées pour l'avenir.**

**À LA PAROLE:**  
**Leopold Lippens, bourgmestre.**

Knokke-Heist, une station balnéaire qui ne manque pas d'idées pour l'avenir. À la parole : Leopold Lippens, bourgmestre. Cela fait 40 ans déjà que Leopold Lippens est à la tête de la station balnéaire la plus connue de la côte belge. Une fonction de bourgmestre qu'il occupe avec une vraie vision et un enthousiasme jamais démenti, les pieds bien sur terre et le regard tourné vers l'avenir.

Durant ce long mandat, le comte a fait de la station balnéaire une ville bouillonnante de standing international. Sa précédente législature n'a ainsi pas ménagé ses efforts avec des aménagements modernes et structurels destinés à améliorer sensiblement la qualité de vie et la sécurité des habitants. Au programme notamment, toujours plus de pistes cyclables, plus de fleurs et de verdure dans les rues, ... « Toutes ces réalisations sont le résultat d'un formidable travail d'équipe », explique Leopold Lippens. Mais aussi quelques projets tournés vers l'avenir, comme le Casino et le projet Duinenwater. « Des projets que nous avons hâte de voir terminés. » La vision d'avenir pour la station balnéaire témoigne de l'attention que porte le bourgmestre aujourd'hui âgé de 77 ans à son Knokke-Heist. « Les nouveaux modes de mobilité font que les

gens se déplacent de plus en plus et de plus en plus loin, ce qui constitue clairement un défi. Nous voulons réso - lument conserver notre pole position et cela ne sera possible qu'à condition d'investir et de croire dans l'avenir de Knokke, ce que nous avons bien l'intention de faire à 100 %. »

Un point important à l'ordre du jour pour Leopold Lippens reste la sécurité. Avec plus de 33.000 habitants et un nombre incroyable de touristes l'été, le défi est également de taille pour la station balnéaire. « La sécurité est et reste notre priorité et demande d'im - portants investissements. Nous allons encore augmenter de 50 à 60 le nombre de caméras de surveillance dans la ville. Par rapport à d'autres villes, nous avons un impressionnant corps de police avec 220 agents contre 50 en moyenne pour d'autres villes. Le nombre de pompiers est aussi bien plus élevé que la moyenne avec 60 hommes et femmes, ce qui nous permet notamment d'être très vite sur place. »

Un simple regard sur le calendrier bien rempli des activités de Knokke-Heist suffit à comprendre pourquoi Leopold Lippens insiste à ce point sur la sécurité. En effet, les événements ne manquent pas à Knokke-Heist, avec un mélange inégalable de sports, de culture et d'autres, qui rendent Knokke-Heist aussi unique que son bourgmestre.

# DUINEN-WATER

Op een boogscheut van het centrum van Knokke en pal aan het Duinenwatermeer vind je de nieuwe woonbuurt Duinenwater.

Met tal van voorzieningen als winkels, restaurants en sportfaciliteiten, vormt Duinenwater een wereld op zich. Een wereld die baadt in het groen, van de zorgvuldig aangelegde lanen tot de gemeenschappelijke parktuinen, binnenhoven en perken. Het centrale Duinenwatermeer ligt op wandelafstand van alle woningen en is omzoomd door wandel- en fietspaden. Een wonderlijke omgeving om te wonen en te (be)leven.



## Faciliteiten

Met de watersportclub Lakeside Paradise, het binnenzwembad met wellness te Sportoase en de fitnessclub Basic Fit komen de sportliefhebbers hier volledig aan hun trekken.

Binnenkort komt er ook nog een nieuwe Bowling & Indoor Karting. De kers op de taart zal de start van de bouw zijn van het gloednieuwe golfparcours, een toekomstige 'Golden Bear', voor de kenners, van de golflegende zelf, Jack Nicklaus.

## Architectuur

Alle gebouwen zijn zorgvuldig vormgegeven met respect voor de typisch Knokse bouwstijl. Rode pannendaken, witte gevelstenen en portieken geven Duinenwater de uitstraling van een villapark met statige villaresidenties. Authentieke charme. D&W wordt gekenmerkt door een diversiteit in het aanbod in een uniform stijl qua architectuur.

Architect: Arcas / Knokke-Heist  
Meer info via [www.duinenwater.be](http://www.duinenwater.be)

## DUINENWATER

Situé à un jet de pierre du centre de Knokke, en bordure du Duinenwatermeer, le projet immobilier Duinenwater est un monde à lui tout seul avec de nombreux magasins, restaurants et autres installations sportives. Un monde également baigné de verdure, des allées soigneusement aménagées jusqu'aux jardins communs, en passant par les cours intérieures et les parterres. Le Duinenwatermeer, au centre, se trouve à quelques minutes à pied de toutes les habitations et est entouré de pistes cyclables et sentiers de promenade. La vie est belle !

## Activités

Situés à deux pas, les clubs de sports nautiques Lakeside Paradise, la piscine couverte avec espace bien-être Sportoase et le fitnessclub Basic Fit combleront les amateurs de sport, sans parler du tout nouveau terrain de golf. Les plus petits pourront pour leur part s'éclater dans une forêt avec une zone de jeu aménagée. Enfin, le domaine propose également plusieurs adresses pour faire du shopping ou se restaurer.

## Architecture

Tous les bâtiments ont été dessinés avec soin, dans un grand respect pour le style typique de l'habitat knokkois. Toitures rouges et briques blanches créent un ensemble majestueux de résidences au charme authentique. D&W est conçu avec une diversité de styles dans son uniformité.

L'architecte : Arcas / Knokke-Heist  
Visitez [www.duinenwater.be](http://www.duinenwater.be)



## DUINENWATER GARDENS 1.05

VANAF / A PARTIR DE € 370.000 / REF. 3498966

Binnen Duinenwater Gardens is een gevarieerd aanbod van appartementen met ruime zonneterrassen en 2 of 3 slaapkamers. De afwerking is voorzien van tijdloze en duurzame materialen in de lijn van de architectuur van de residentie.

LAATSTE APPARTEMENTEN TE KOOP

« Duinenwater Gardens » vous offre une belle variété comprenant des appartements de 2 ou 3 chambres à coucher. Chaque appartement a une belle terrasse plein sud avec une vue dégagée. Achèvement contemporain, épuré avec des matériaux de luxe.

DERNIERS APPARTEMENTS A VENDRE



— OPLEVERING LENTE 2020

RÉCEPTION AU PRINTEMPS 2020

## DUINENWATER GARDENS 1.06 & 1.07

START BOUW BEGIN 2020 / LANCEMENT DE LA CONSTRUCTION: DÉBUT 2020



- / Betaalbare nieuwbouwappartementen  
Nouveaux appartements à prix abordables
- / Hedendaagse architectuur  
Architecture contemporaine
- / Prachtige ligging  
Excellente situation
- / Luxueuze afwerking  
Finitions de luxe





## 11 PELICAN GARDEN

VANAF / A PARTIR DE € 1.690.000 / REF. 3634381

Vijf vrijstaande en zes gekoppelde luxewoningen in het hartje van Knokke: dat is woonproject Eleven Pelican in een notendop. Bij het binnenrijden van dit woondomein omarmen de rust en gemoedelijkheid u. Elke woning staat voor een sierlijke pelikaan die rustig geniet op stil water. En dat op een boogscheut van het bruisende centrum van Knokke. Laat u verbazen door deze ideale mix van groene rust en de nabijheid van sportrecreatie, winkels en openbaar vervoer.

Cinq maisons individuelles et six maisons jumelées, chacune pourvue d'un achèvement super luxueux au goût du jour! Le quartier résidentiel au bord du futur nouveau golf vous offre une qualité de vivre en combinant une architecture bien réfléchie avec des matériaux de référence. Découvrez les différentes villas au bureau. Vous serez surpris du projet!



RR.  
interior

stylish as ever

RRINTERIEUR.BE  
knokke

# SCHOON- GELEGEN II

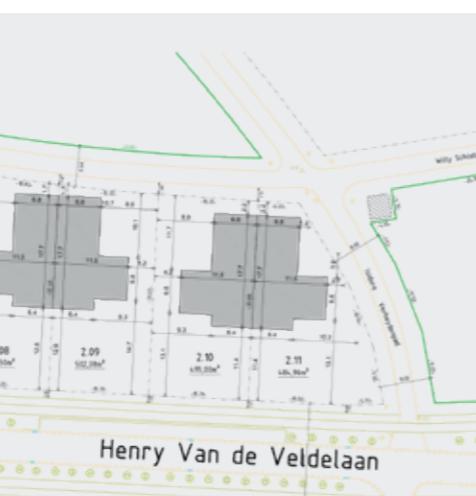
## BOUWLOTEN

Verkoop op plan van de 5 laatste rijwoningen met zon georiënteerd terras en tuin. Privatieve garage per woning. Doordachte indelingen in combinatie met een streekgebonden, moderne architectuur.

Vente sur plan des dernières 5 maisons mitoyennes à D&W. Jardin et terrasse, parfaitement exposée au soleil. Maisons bien réfléchies avec chacune leur garage privatif.

Laatste middelgrote bouwloten te koop! Percelen van +/- 500 à 600m<sup>2</sup> voor alleenstaande of koppelvilla's.

Derniers lots à bâtrir ! Parcels de +/- 500 à 600m<sup>2</sup> destinées à des villas jumelées ou individuelles.



- DUINENWATER

## APP. LAKEFRONT

- KNOKKE-HEIST / € 630.000 / REF. 3686526

Prachtig afgewerkt en lichtrijk appartement met zicht op het meer.

90 M<sup>2</sup> 2 1

NIEUWBOUW / Vg, Wg, Gmo, Gvv, Gvkr

Magnifique appartement très lumineux et d'un bel achèvement. Vue frontale sur le lac.

## APP. LAKEFRONT

- KNOKKE-HEIST / € 635.000 / REF. 3643596

Lichtrijk en ruim nieuw bouwappartement met groot terras en 2 volwaardige slaapkamers.

Appartement lumineux et spacieux avec grande terrasse et 2 chambres à coucher. Construction nouvelle.

94 M<sup>2</sup> 2 2

NIEUWBOUW / Vg, Wg, Gmo, Gvv, Gvkr

## APP. LAKEFRONT

- KNOKKE-HEIST / € 585.000 / REF. 3788534

Subliem afgewerkt nieuwbauwappartement met groot zuidgericht terras, open en volledig ingerichte keuken en twee grote slaapkamers met ingemaakte kasten.

Sublime appartement de construction toute récente avec grande terrasse exposée plein sud, cuisine ouverte et entièrement équipée, deux grandes chambres avec armoires intégrées.

94 M<sup>2</sup> 2 2

NIEUWBOUW / Vg, Wg, Gmo, Gvv, Gvkr

16

17

# "We krijgen zoveel prikkels en impulsen, dat een thuis, meer dan ooit, een plek moet zijn waar je rust vindt."

## AAN HET WOORD:

Nathalie Deboel - interieurarchitecte

Bij de definitie van de uitspraak 'de nagel op de kop slaan', prijkt voortaan bovenstaande quote van de interieurarchitecte die hem in de mond nam: Nathalie Deboel. Een vrouw met een actuele filosofie op interieur én de skills om deze naadloos om te zetten in eender welke ruimte. Een Immo BiS-kantoor bijvoorbeeld. Zo werkte ze een ontwerp uit waarin rust en het typische thuisgevoel primeren. Een beetje atypisch voor het doorsnee immobiliëra, maar een logisch verlengde van hun de visie van Immo BiS.



## FR

**"Nous sommes tellement sollicités de toutes parts, que la maison est devenue plus que jamais un endroit où il est indispensable de pouvoir se reposer."**

Ces mots, ce sont ceux de l'architecte d'intérieur Nathalie Deboel. Une femme qui a une philosophie d'une incroyable actualité par rapport à l'intérieur et qui est capable d'intégrer toutes ses connaissances dans n'importe quel espace, comme une agence Immo BiS. Elle a ainsi imaginé un concept où prime le calme et le sentiment typique d'être chez soi. Une approche un peu atypique pour une agence immobilière, mais le prolongement somme toute logique de la propre vision d'Immo BiS.

Dire que la philosophie d'intérieur et le style serein de Nathalie Deboel sont très actuels est un euphémisme. Avec plus de 19.000 followers sur Instagram, deux magasins à Bruxelles et Knokke et des projets dans des endroits prestigieux comme Saint-Tropez, Megève, ... Nathalie Deboel a créé un univers imperturbable où tout le monde trouve spontanément le calme. Et c'est ce qui constitue le rouge de son travail en tant qu'architecte d'intérieur. Le point de départ d'un projet est toutefois chaque fois un peu différent. « Ça commence toujours par un premier entretien et une analyse pour voir ce que veut vraiment le client. Mais son style de vie et la composition de sa famille sont aussi des sujets que nous abordons lors de ce premier entretien. Un deuxième facteur important est le projet en lui-même. S'agit-il d'un appartement ou d'une maison art déco ? Quel est l'environnement ? De

quelle manière dispose-t-on ? Tous ces éléments ont leur importance. »

La rénovation de l'agence Immo BiS a elle aussi commencé par une longue discussion. Peut-être donc déjà lever un coin du voile sur ce à quoi ressemblera concrètement l'agence Immo BiS ? « Le concept que nous avons imaginé est relativement innovant. Et aussi assez atypique pour une agence immobilière. L'expérience sera totalement inédite pour les clients d'Immo BiS. Tout y tournera autour du « silent living ».

Le sentiment de se sentir chez soi sera dans ce cas essentiel. Et ce, tant pour les personnes qui y travaillent que pour les clients qui y entreront. Le calme que ce sentiment apportera est notre objectif. Et d'importantes discussions pourront se dérouler dans ce même calme. »

## SILENT LIVING

Dat de interieurfilosofie en de bijhorende serene stijl van Nathalie Deboel actueel zijn, is een understatement. Met meer dan 19 000 volgers op Instagram, twee vestigingen in Brussel en Knokke en projecten op prestigieuze locaties zoals Saint-Tropez, Megève, ... creëerde Nathalie een onverstoorbaar universum waarin iedereen spontaan tot rust komt. Het vormt de rode draad doorheen het werk van de interieurarchitecte. Het startpunt voor een project is echter telkens een beetje anders. "We starten altijd met een intakegesprek en analyse. Zo achterhalen we wat de klant wil. Maar ook zijn levensstijl en de gezinssamenstelling zijn onderwerpen die we tijdens dat eerste gesprek aanraken. Een tweede belangrijke factor is het project an sich. Gaat het over een appartement of een art deco woning? Wat is de omgeving? Over welke oppervlakte gaat het? Het zijn allemaal elementen die van belang zijn voor het concept van een project."

Ook de renovatie van het Immo BiS-kantoor startte met een diepgaande babbel. Hoewel Nathalie carte blanche kreeg, waren er bepaalde factoren waar ze niet om heen kon en wilde. "We zijn vertrokken vanuit de vooruitstrevende visie van Immo BiS en wilden een concept neerzetten dat die visie onderstreept. Dat we daarbij ook rekening hebben gehouden met het doel van de ruimtes en het aantal werknemers, is vanzelfsprekend."

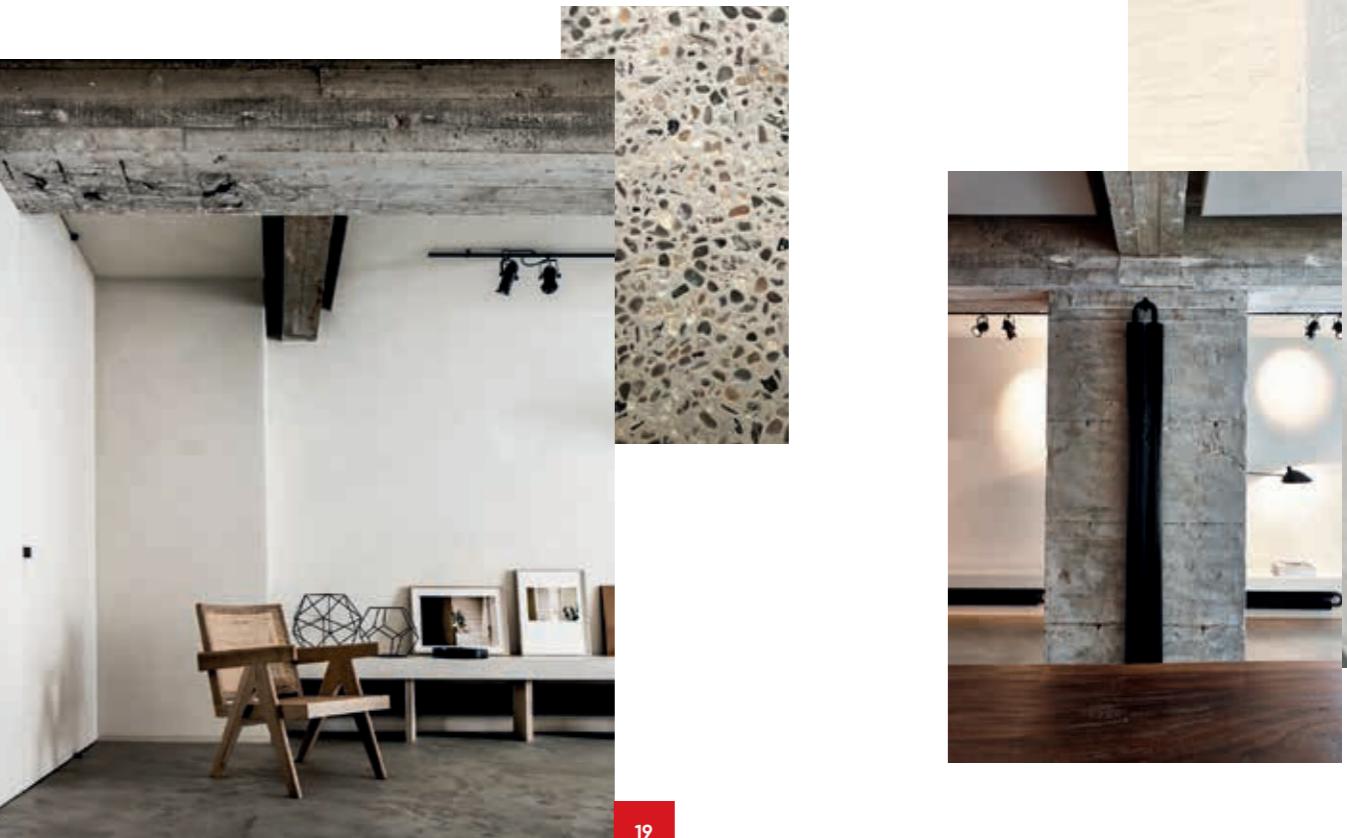
Of ze dan al een tipje van de sluier kan oplichten over hoe het Immo BiS-kantoor er concreet zal uitzien? "Het concept dat we hebben uitgewerkt is vrij vernieuwend. Vrij atypisch ook voor een immokantoor. Het wordt een totaal nieuwe belevenis voor Immo BiS-klanten. Alles draait rond 'silent living'. Het gevoel om je ergens thuis te voelen, is daarin essentieel. En dit, zowel voor de mensen die er werken, als de klanten die er binnenstappen. Zo kunnen belangrijke besprekingen in diezelfde sfeer plaatsvinden." Om die rust te bereiken, werkt de interieurarchitecte met natuurlijke materialen en aardse kleuren. Een keuze die ook past binnen de conscious consumer trend. Bewust omgaan met materialen, zit er ingebakken bij Nathalie Deboel. Zo werkt ze het liefst met natuurlijke materialen, zoals hout en kalkpleister, maar ook met mooie, organische stoffen, zoals linnen. Een interieur draait echter om meer dan materialen alleen. Bij de vraag naar haar ultieme interieurtip haalt ze nog enkele andere belangrijke elementen aan.

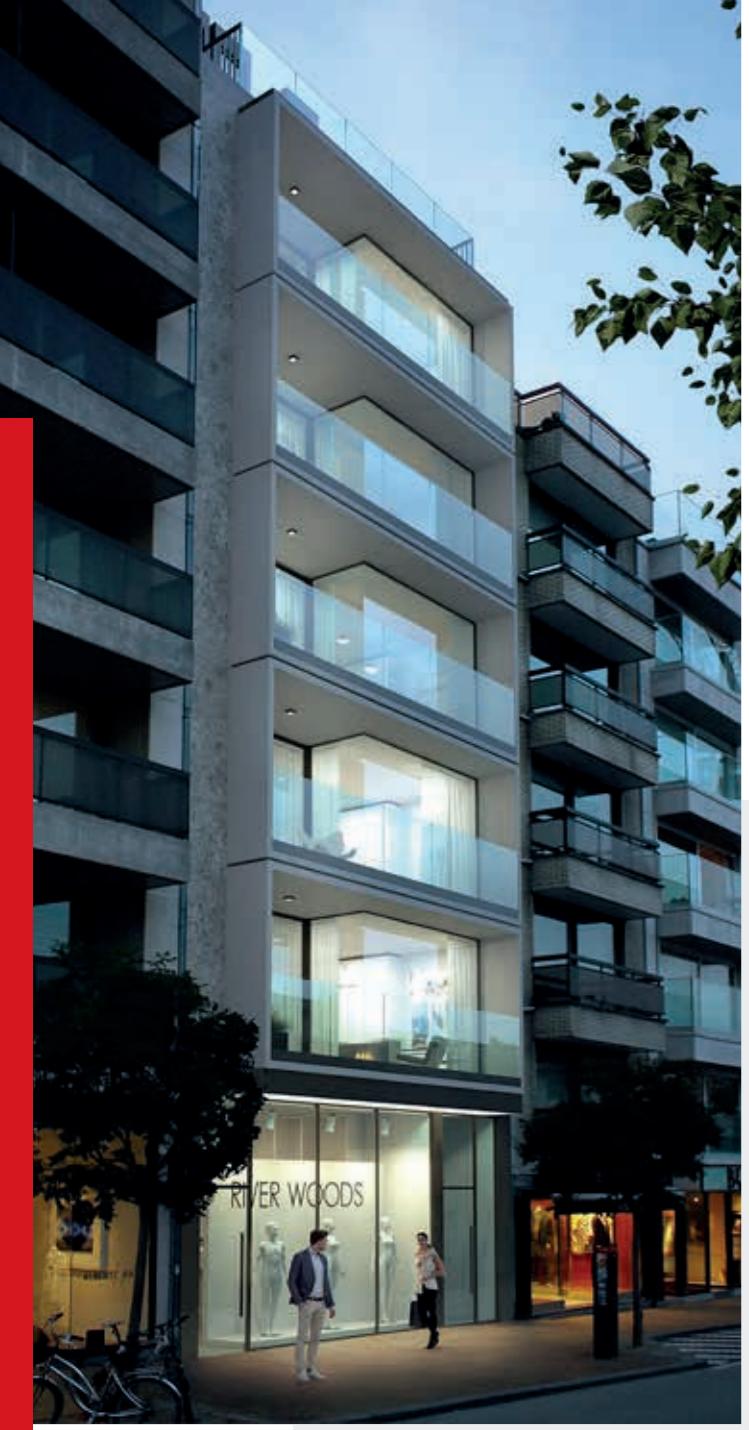
"Een totale eenheid creëren tussen de verschillende materialen die je gebruikt, is essentieel. Daarnaast zijn licht en circulatie cruciaal. Een andere niet te onderschatten factor zijn de verschillende technieken. Als je ervoor kan zorgen dat ze op een mooie, discrete manier zijn ingewerkt, versterkt het dat gevoel van rust dat een ruimte opwekt."

## STREVEN NAAR BALANS

Daar heb je het weer, dat ene woord. Rust. Het is een constante doorheen de ontwerpen van Nathalie Deboel en een topic waarover ze binnenkort een boek uitbrengt. "We krijgen zoveel prikkels en impulsen van sociale media, onze mailbox, telefoontjes, ... dat een thuis meer dan ooit een cocon moet zijn waar je met je familie mooie momenten kan beleven." Nathalie is ervan overtuigd dat het de taak is van de interieurarchitect om die rust te brengen. "Door te streven naar een balans tussen materialen, volumes en ruimtelijkheid, creëer je dat gevoel van rust. Maar ook organisatorische zaken, zoals opbergmogelijkheden dragen ertoe bij."

Een samenwerking verloopt altijd volgens dezelfde structuur. "Na het eerste intakegesprek volgt een voorontwerp dat bestaat uit een schets en een bundeling van ideeën. Tijdens een tweede gesprek bekijken we of onze visie beantwoordt aan de verwachtingen van de klant. Daarna volgt het budget en de volledige planning." Ook bij de werfopvolging, de effectieve inkleding en de afwerking, blijft Nathalie nauw betrokken. Dat moetelezo gevoel van rust waar Nathalie Deboel het al de hele tijd over heeft, vergt dus best wel wat werk, maar is het helemaal waard.





- ZOUTE -

## RES. TAELEMAN

VANAF - À PARTIR DE € 1.300.000  
/ REF. 3617074

Prestigieus nieuwbouwproject in hartje Zoute dicht bij het Albertplein. De residentie wordt gekenmerkt door een moderne en uitgelijnde architectuur, gevelbreedte van 8m en perfect gerichte zonneterrassen.

2 of 3 slaapkamers

Prestigieux projet de construction neuve au coeur du Zoute. La résidence sera caractérisée par un style moderne et une architecture étroitement alignée, façade de 8 m et des terrasses ensoleillées.

2 ou 3 chambres à coucher



128M<sup>2</sup> - 131M<sup>2</sup>    3    2    JA

NIEUWBOUW /Vg, Wg, Gmo, Gvkr, Gvv



## IMI KNOEBEL

### RECENT WORKS

3 AUG - 9 SEP, 2019

### PATRICK DE BROCK GALLERY

ZEEDIJK 758 B-8300 KNOKKE-ZOUTE WWW.PATRICKDEBROCK.COM



## Serviced boutique Residences

# EDITION ZOUTE

VANAF - À PARTIR DE € 390.000 / REF. 3712156

## KNOKKE I

Wonen in Edition Zoute staat gelijk aan een uitzonderlijke levensstijl. Dankzij de betrouwbare partners wordt je woonbeleving geüpgraded naar die van een boetiekhotel waarin aan alles gedacht is. Jouw appartement krijgt een vijfsterrenlobby, een exclusieve conciergeservice en een uitgebreid pakket aan extra diensten die jou alle ruimte geven voor wat echt belangrijk is in het leven. Stoom afblazen en heerlijk ontspannen, doe je in de uitgebreide fitness- en wellnessfaciliteiten. Nestel je voor de open haard in het salon, of vlij je neer in de gezellige lobby. Bij Edition Zoute vind je een gevoel van rust, plezier en ontspanning.

Vous en conviendrez en découvrant Edition Zoute! Une remarquable déclinaison de l'architecture Normande, qui s'intègre à merveille dans le paysage du Zoute et qui témoigne du talent de nos architectes à réussir l'improbable mariage du style rustique et du modernisme haut de gamme. Le résultat est un lieu de vie idyllique, où le luxe se pare de charme, met de la chaleur dans son élégance et devient une source de joie et de bien-être. Et cette union, aussi réussie qu'inattendue, est complétée par un éventail de services hors norme.

REALISATIE / RÉALISATION DE GHELAMCO



- **Fiscaal voordeel: slechts 12% btw / Avantage fiscal: seulement 12% de TVA**
- **Geen onroerende voorheffing / Pas de taxe foncière**
- **Geen verhuurzorgen / Pas de soucis de location**
- **Hoge afwerkingsgraad / Haut degré de finition**
- **Professionele uitbater: Meridia / Opérateur des soins professionnel: Meridia**
- **Conciërge dienst en zorgverlening Meridia eerste 2 jaar gratis / Service de concierge et de soins vous sont gracieusement offerts les premières 2 années**



- WELLNESS
- FITNESS
- CONCIERGE & LOBBY SERVICES
- HEATED ENGLISCH COURTYARD & TERRACES
- FINISHED BY OBUMEX

# IMMO BIS' FAVOURITES IN KNOKKE



## LIVING ROOM 102

In een voormalig baancafé in Westkapelle vind je de gezellige brasserie met no-nonsensekeuken, Livingroom 102. In de ongedwongen sfeer en huiselijke setting voel je je onmiddellijk thuis. Op de kaart staan zowel Vlaamse klassiekers als Aziatische specialiteiten, waarvoor de chef inspiratie opdoet tijdens zijn vele reizen. Hier wordt met passie gekookt en dat proef je. Geen wonder dat dit adresje de lieveling is van vele locals en andere topchefs. Tip: de tomaat-garnaal werd door sterrenchef Luc Bellings als beste uitgeroepen van de Belgische en Nederlandse kust.

/ Sluisstraat 102

## DAH MAKAN

Pour son restaurant décontracté et stylé Dah makan, le chef Olivier Woussen est parti du concept de « social eating ». Sous la double devise « sharing is caring » et « innovate, don't imitate », Dah Makan fait souffler un vent de fraîcheur dans le paysage culinaire knokkois avec une expérience unique où se côtoient goûts asiatiques et occidentaux. Le cocktail culinaire que propose Dah Makan est résolument particulier avec des ingrédients frais de première qualité, le respect de l'authenticité des goûts et une touche d'exotisme.

/ Dumortierlaan 64, 8300 Knokke



## BA&SH KOKKE

Vanuit een gemeenschappelijke liefde voor mode creëerden Barbara Bocca en Sharon Krief het Parijse label Ba&sh. Het merk brengt zowel basics als uitgesproken trendy stuks en is intussen verkrijgbaar in meer dan 400 winkels wereldwijd. De Ba&sh winkel in Knokke is een paradijs voor de liefhebber van exclusieve prints en elegante stuks met een flinke dosis chique.

/ Strandstraat 7



## SKETCH

Sketch is al meer dan vijftien jaar een vaste waarde in Knokke. Met een jonger imago dan de grote zus Princess kun je er kiezen uit premium designer merken als Stella Mc Cartney, Loewe, Valentino en Chloé. Sketch richt zich naar de moderne vrouw die op zoek is naar exclusieve mode en one-of-a-kind tijdloze stukken die recht van de catwalk komen.

/ Kustlaan 339-349



## A SUIVRE

Ce qui a commencé comme une boutique multimarques à Gand est aujourd'hui devenu une marque forte avec pas moins de sept boutiques à Bruxelles, Knokke, Gand (2), Courtrai, Bruges et Roulers. L'offre faite d'un mélange unique de marques belges et étrangères dans une large fourchette de prix a de quoi ravir les jeunes et les moins jeunes. Avec des marques comme Isabel Marant, Marlene Birger, Ganni, Nanushka et, depuis peu, la propre marque Collector's Club, À Suivre a tout pour séduire les vraies fashionistas comme les amatrices de basiques de qualité.

/ Nieuwpoortstraat 22 - rondpunt Driehoeksplein



## HANNON SPORT

La seule et unique adresse pour les amateurs de golf. Hannon Sport est la référence depuis des années pour le matériel, les vêtements et les accessoires. Que vous soyez débutant ou plus expérimenté, vous y trouverez les meilleurs clubs pour votre swing. Vous pourrez même les tester et les comparer gratuitement. Car chez Hannon Sport, le service au client vient avant tout le reste. En plus de sa boutique au Royal Zoute Golf Club, Hannon Sport possède également depuis peu un point de vente Emile Verhaerenlaan.

/ Sparrendreef 1b & Emile Verhaerenlaan 26



## VILLA SEVEN OAKS

ROYAL ZOUTE GOLF CLUB / € 5.500.000 / REF. 3788572

Hedendaags en zeer luxueus afgewerkte villa op een perceel van 1.540 m<sup>2</sup>, genietend van een prachtig verzicht op de golf, op wandelafstand van de Zeedijk en het Albertplein.

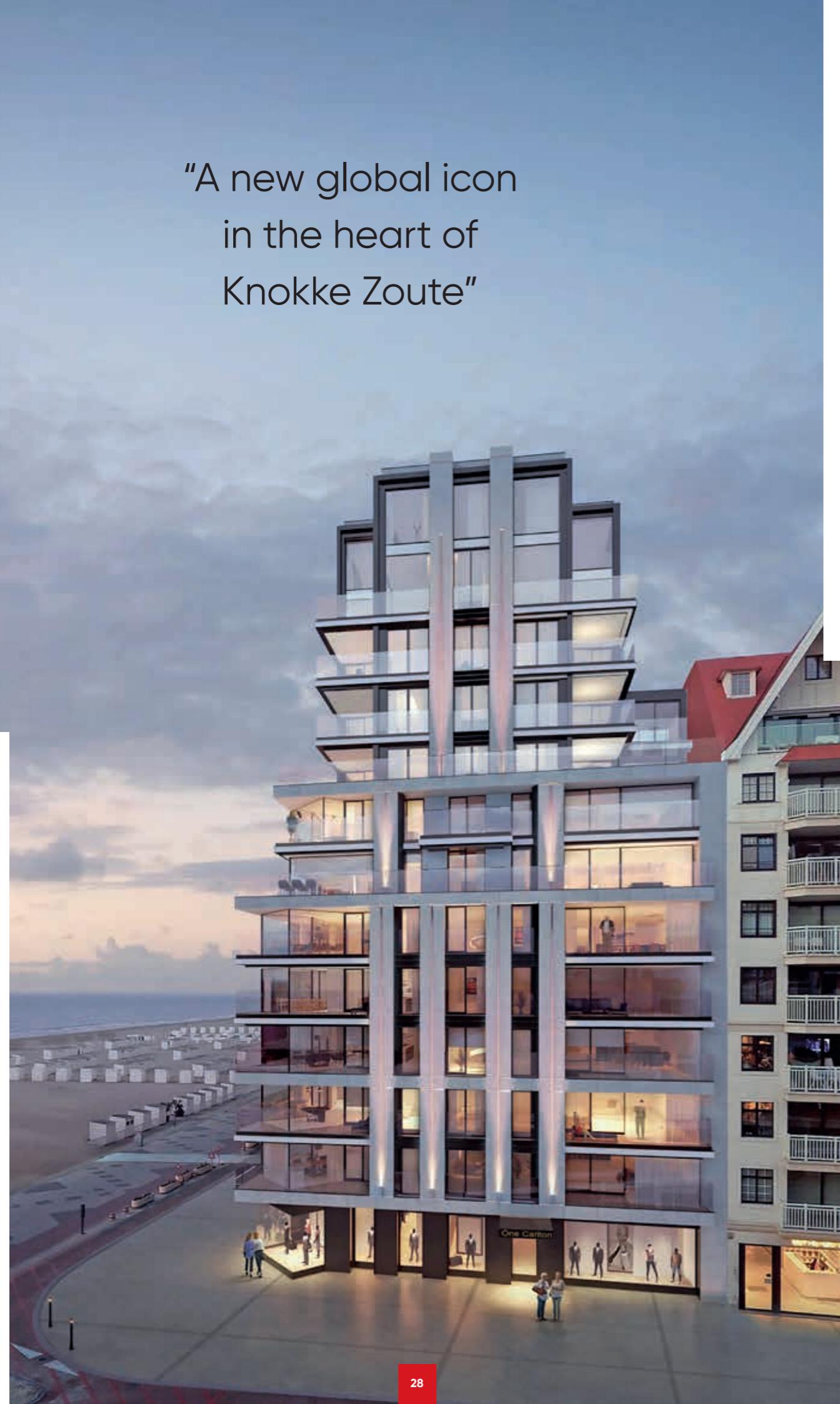
Propriété située sur un terrain de 1.540m<sup>2</sup>, vous offrant une vue sublime et profonde sur le golf du Zoute. Achèvement très luxueux et contemporain.

1540 M<sup>2</sup>   5   3   JA

EPC 145kWh/m<sup>2</sup> / UC 614256 / Gvg, Wg, Gmo, Gvkr, Gvv



"A new global icon  
in the heart of  
Knokke Zoute"

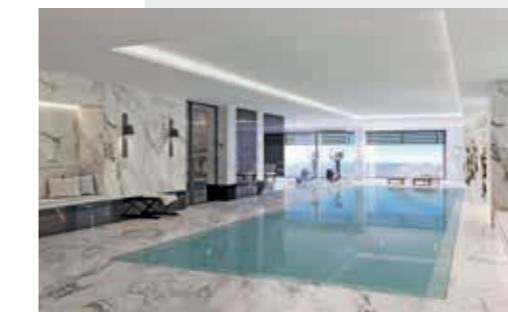


- ZOUTE / PLACE ALBERT

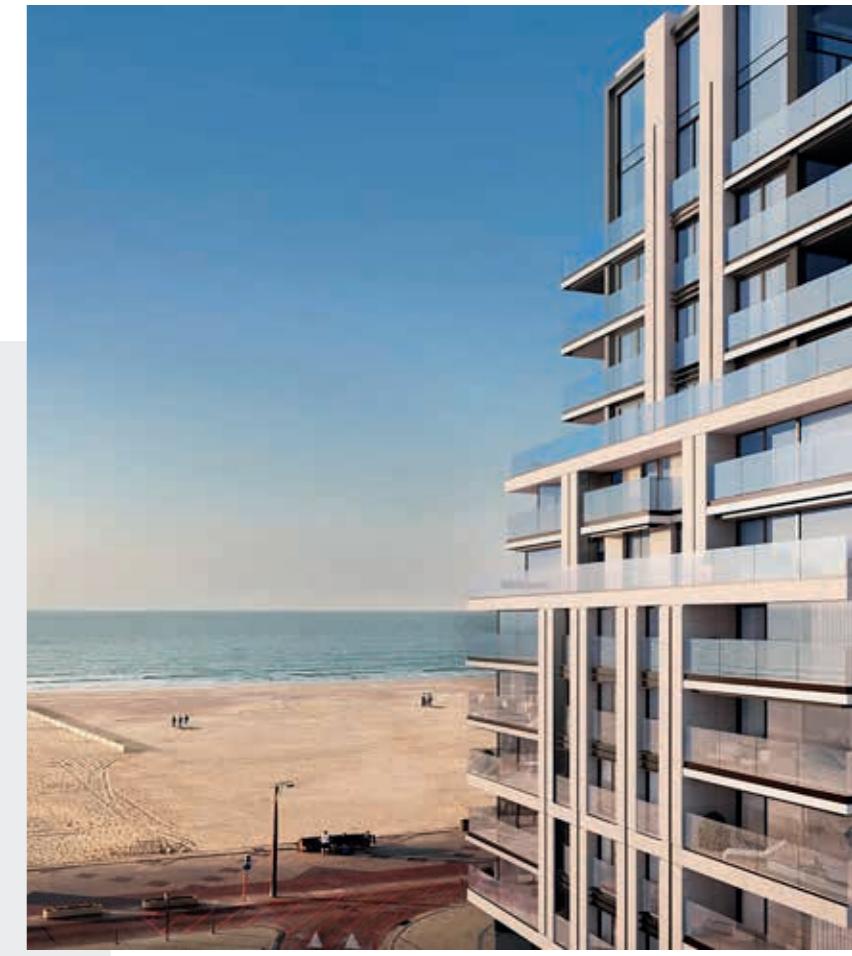
# ONE CARLTON

Each apartment is distinguished by a luxury elegant custom finish and guarantees a spectacular panoramic seaview. The perfect symbiosis to meet the highest demands of the 'One Carlton' residents who only desire perfection. The comprehensive and exceptionally high-quality finish ensures a convenient feeling of comfort. Due to the timeless design and use of durable materials. Versluys group and Ghelamco ensure a luxurious apartment that will last for generations.

REF.: 3282083



- 142M<sup>2</sup> - 199M<sup>2</sup>
- 2 - 3
- 2 - 3



## LA RÉSERVE

- KNOCKE / € 1.295.000 / REF. 3765732

Modern en smaakvol afgewerkt hoekappartement, ideaal ook als eerste verblijf, met oost- en westgeoriënteerde terrassen.

Appartement de coin, luxueusement achevé. Convient également comme première résidence. Terrasses ensoleillées vers l'est et l'ouest.



## LA RÉSERVE

- KNOCKE / € 1.295.000 / REF. 3765732



153 M<sup>2</sup> 3 2 JA

EPC 114,56 kWh/m<sup>2</sup> / UC 31043-G-2008\_9/A001/D01/SD007

/ Vg, Wg, Gmo, Gvv, Gvkr

383 M<sup>2</sup> 4 3 JA

NIEUWBOUW / Vg, Wg, Gmo, Gvv, Gvkr

## LA RÉSERVE

- KNOCKE / € 1.550.000 / REF. 3613413

Fenomenaal hoekappartement met adembenemend zicht op het Zegemeer. Prachtig hoekterras.

Appartement de coin magnifique, bénéficiant d'une vue superbe sur le Lac. Terrasse de coin ensoleillée.



## LA RÉSERVE

- KNOCKE / € 1.400.000 / REF. 3763163



169 M<sup>2</sup> 2 2

EPC 138,91 kWh/m<sup>2</sup> / UC 331043-G-2008\_9/A001/D01/SD055

/ Vg, Wg, Gmo, Gvv, Gvkr

192 M<sup>2</sup> 2 2 JA

EPC 115,81 kWh/m<sup>2</sup> / UC 31043-G-2008\_9/A001/D01/SD029

/ Vg, Wg, Gmo, Gvv, Gvkr



## LA RIVE

VANAF - À PARTIR DE € 800.000 / REF. 3050580



La Rive weerspiegelt Knokke op zijn elegantst. Perfecte locatie. Uitgelezen materialen. Een buitengewone architectuur. Eén van de mooiste plekjes aan de kust. Een niet te missen kans! De residentie is voorzien van een zeer doordacht gevarieerd aanbod aan appartementen. Voor elk wat wils! EL Architects.

La Rive reflète Knokke et son élégance. La localisation parfaite. Le luxe à l'état pur. Une vie faite d'excellence. Une qualité incontestable. Découvrez cette opportunité vous offrant une variante d'appartements bien réfléchis. EL Architects.

2 - 3 - 4 3 of 4 JA

NIEUWBOUW / Vg, Wg, Gmo, Gvv, Gvkr

# THE BUNKERS



**YOU'RE HOME**



Still looking for an exceptional villa to rent?

The Bunkers is the perfect location for a friends & family holiday during the whole year.  
Contact [hello@thebunkers.be](mailto:hello@thebunkers.be) for more info!

kustlaan 259,  
8300 knokke-heist

T. 050 63 20 40  
E. [info@immobis.be](mailto:info@immobis.be)

[www.immobis.be](http://www.immobis.be)



IMMO  
**BiS**

LAATSTE APPARTEMENTEN TE KOOP/  
DERNIÈRS APPARTEMENTS À VENDRE



## RESIDENTIE MAXYNE

– KOKKE - CENTRUM

VANAF - À PARTIR DE €420.000 / REF. 3365452

Nieuwbouwproject.  
Architectuur:  
Govaert & Vanhoutte.  
Afgewerkt met kwalitatieve  
materialen.

Architecture contemporaine  
de Govaert & Vanhoutte.  
Au cœur de Knokke.  
Matériaux de qualité.

89M<sup>2</sup> - 91M<sup>2</sup> 2 2

NIEUWBOUW / Vg, Wg, Gmo, Gvkr, Gvv



## VILLA II - CASINO

– KOKKE-CASINO / VANAF €1.075.000 / REF. 3148490

Uitzonderlijke residentie  
met frontaal zeezicht. Ruime  
zonneterrassen en luxueus  
afgewerkt. Inpandige garages &  
privatieve kelders.

Résidence exceptionnelle avec  
vue sur mer frontale, jouissant  
de belles terrasses ensoleillées.  
Garages & caves privatisés.

LAATSTE APPARTEMENTEN  
TE KOOP

DERNIERS APPARTEMENTS  
EN VENTE

143 M<sup>2</sup> - 159 M<sup>2</sup> 2 - 3 2 - 3

NIEUWBOUW / Vg, Wg, Gmo, Gvkr, Gvv



LAATSTE 3 APPARTEMENTEN TE KOOP  
3 DERNIÈRS APPARTEMENTS À VENDRE

LAATSTE NIEUWBOUW VILLA  
DERNIÈRE VILLA NEUVE



## VILLA HELMWEG – CADDIESPAD

– ZOUTE

Prachtige nieuwbouwvilla's  
naast de Royal Zoute Golf  
Club. De woningen bestaan  
uit 4 bouwlagen en worden  
voorzien van een hoogstaande  
afwerking.

Sublimes villas neuves, situées  
exclusivement à côté du Royal  
Zoute Golf Club. Les maisons  
se composent de 4 étages et  
bénéficient d'une finition de  
haute qualité.

## VILLA I

€ 2.295.000 / REF. 3784484

423 M<sup>2</sup> NIEUWBOUW / Vg, Wg, Gmo, Gvkr, Gvv



## VILLA II

€ 2.050.000 / REF. 3784499

411 M<sup>2</sup> NIEUWBOUW / Vg, Wg, Gmo, Gvkr, Gvv

LAUNCHING SOON

# DE VRIJE

VANAF - À PARTIR DE € 500.000 / REF. 1126676

Zeer gevarieerd aanbod van instapklare woningen in aanbouw en op plan die voldoen aan de hoogste bouwnormen. Doordachte indelingen in combinatie met een streekgebonden architectuur.

Lancement de vente d'une nouvelle phase de maisons en construction et sur plan. Maisons parfaitement conçues avec 4 chambres ou plus, garage et agréable jardin.

BEZOEK ONZE MODELWONING / VISITEZ NOTRE MAISON TÉMOIN

262M<sup>2</sup> - 530M<sup>2</sup> 4 - 6 2 JA

NIEUWBOUW /Vg, Wg, Gmo, Gvkr, Gvv



FASE III / PHASE III



- RAMSKAPELLE



- KNOKKE - HEIST

# IZABELLA POLDER

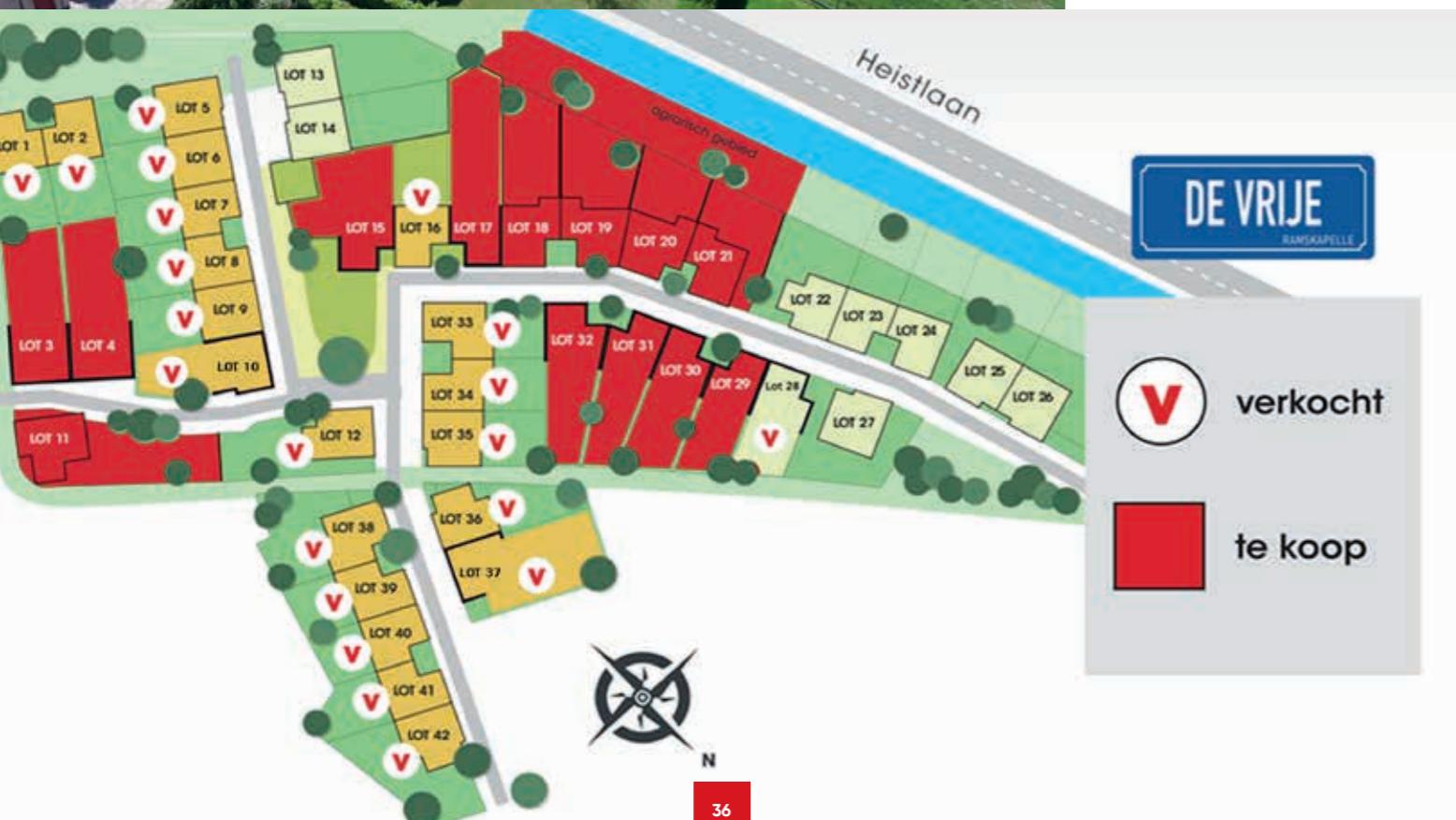
VANAF - À PARTIR DE € 575.000 / REF. 1708271

Izabellapolder: wonen in een residentiële, aangename en veilige omgeving, op fietsafstand van Knokke. Zeer gevarieerd aanbod van alleenstaande of koppelvilla's en bouwgronden. Hedendaags van binnen en karaktervol aan de buitenkant. Laatste entiteiten te koop.

A proximité du centre de Knokke: belle offre très variée de maisons individuelles ou villas jumelées, achèvement luxueux et contemporain. Également en vente: derniers lots à bâtir.

3 - 5 4 - 6 JA

NIEUWBOUW /Vg, Wg, Gmo, Gvkr, Gvv



# Onyria Palmares Beach & Golf Resort is gelegen in de Algarve aan Lagos op 45 min. van de luchthaven van Faro aan de Zuidkust van Portugal.

Gekend voor zijn prachtige stranden en aangenaam mild klimaat met 300 dagen zon per jaar, is Lagos en de Algarve de ideale golf- en reisbestemming op het Europese vasteland. Lagos is uitgeroepen in 2012 tot Nr. 1 reisbestemming in de wereld door TripAdvisor.



Graag stellen we dit unieke project voor met de verkoop van bouwloten die u toelaten uw droomvilla te bouwen met de beste architecten uit Portugal.

Gezien de unieke locatie op enkele minuten van Lagos, de panoramische zichten omringd door de Zee, de natuur en de golf in combinatie met de vrijheid naar ontwerp van architectuur, geloven we enorm in het opwaarts potentieel van het project.

Onyria Palmares Beach & Golf Resort est situé sur la côte sud du Portugal en Algarve à 45 min. de voiture de l'aéroport de Faro.

Connu pour ses belles plages et son agréable et doux climat avec 300 jours de soleil par an, Lagos et l'Algarve sont la destination idéale de seconde résidence et pour amateurs de golf sur le continent européen.

Lagos a été élue la première destination de voyage mondial par TripAdvisor.

Nous sommes heureux de vous présenter ce projet unique avec la vente de terrains à bâtir, vous permettant de construire la villa de vos rêves avec les meilleurs architectes du Portugal.

Tenant compte de l'emplacement unique situé à quelques minutes de Lagos, les vues panoramiques, le décor sublime entouré par la mer, la nature et le golf, ainsi que de la liberté de concevoir une architecture contemporaine à vos souhaits, nous croyons fermement au potentiel de ce projet.



**TE KOOP**

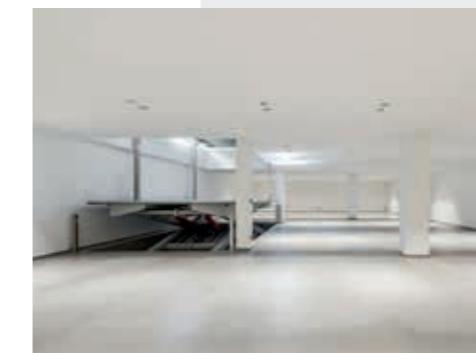
Villa's

**A VENDRE**

Villas



- HARTJE ZOUTE



## VILLA ZOUTELAAN

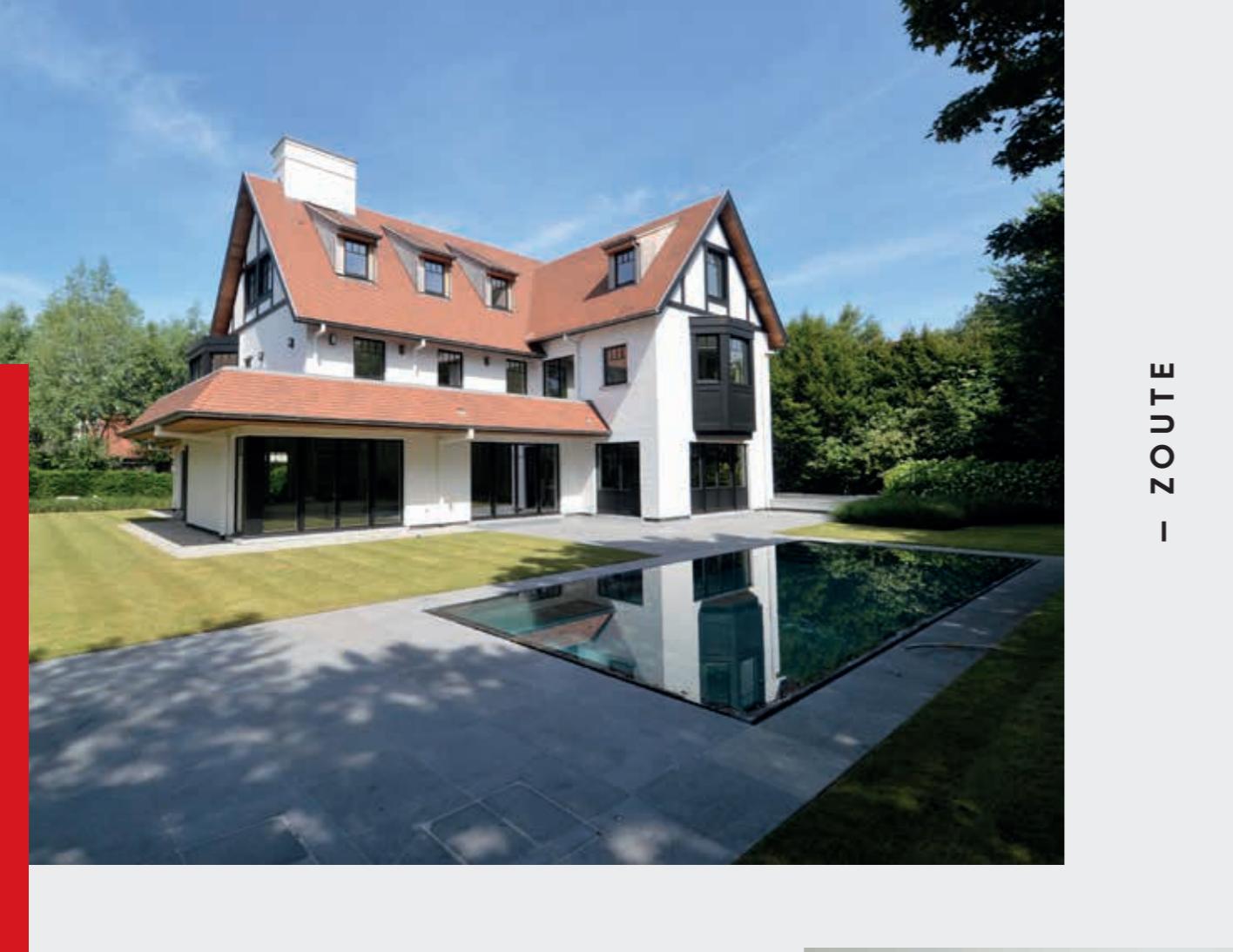
PRIJS OP AANVRAAG/PRIX SUR DEMANDE / REF. 3692371

Buitengewone nieuwbouwvilla in ❤️ Zoute.  
Uiterst luxueuze afwerking en mooie zonovergoten tuin.  
Uitzonderlijk: inpandige garage voor 10 wagens!

Villa exclusive au ❤️ du Zoute, vous offrant une finition  
luxueuse. Grand jardin entièrement ensoleillé.  
Exceptionnel: garage intérieur pour 10 voitures!

1972 M<sup>2</sup> 6 4 JA

NIEUWBOUW / Vg, Wg, Gmo, Gvkr, Gvv  
EPC 128,90 kWh/m<sup>2</sup> / UC 31043-G-2016\_522/A001/D01/SD001 /  
Vg, Wg, Gmo, Gvv, Gvkr



- ZOUTE

## VILLA GOLDEN DOLPHIN

♥ ZOUTE

€ 4.750.000 / REF. 3513681

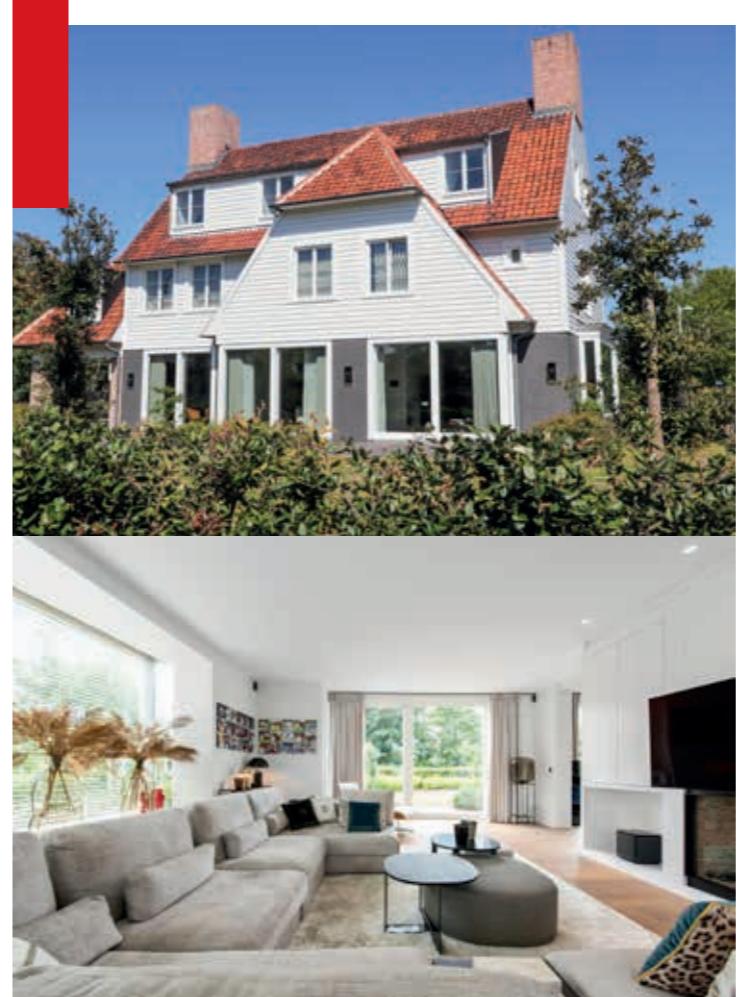
Residentieel gelegen nieuwbuwvilla met zwembad met uiterst luxueuze en instapklaare afwerking. Wonen in een oase van rust op wandelafstand van de tennis en de Zee.

Nouvelle villa avec piscine extérieure, située dans un quartier résidentiel du Zoute à l'abri des regards indiscrets. Achèvement au goût du jour à l'attente du client le plus exigeant.



☒ 988 M<sup>2</sup>    🛋 5    🚧 4    🚗 JA

EPC 88 kWh/m<sup>2</sup> /  
UC 31043-G-2013\_121/A001/D01/SD001 /  
Vg, Wg, Gmo, Gvkr, Gvv



## VILLA BIJENHOF

- ZOUTE / € 3.499.000 / REF. 3792560

Charmante nieuwbuw-villa met hedendaagse en karaktervolle uitstraling, op wandelafstand van de dijk.

Magnifique villa neuve alliant charme et modernisme, à quelques pas de la digue piétonne.

☒ 1133 M<sup>2</sup>    🛋 5    🚧 3    🚗 JA

NIEUWBOUW / Vg, Wg, Gmo, Gvkr, Gvv



## VILLA JOSEPHINE

♥ ZOUTE / PRIJS OP AANVRAAG/  
PRIX SUR DEMANDE / REF. 3799567

Ruime alleenstaande villa gelegen op een perceel van 1.693m<sup>2</sup>, in een zeer rustige omgeving in hartje Zoute.

Très spacieuse villa, sise sur un terrain de 1.693m<sup>2</sup>, située au cœur du Zoute dans un endroit très calme. Jardin et terrasse entièrement orientés vers le sud.

☒ 1.693 M<sup>2</sup>    🛋 8    🚧 7    🚗 JA

EPC 327 kWh/m<sup>2</sup> / UC 1011152 / Vg, Wg, Gmo, Gvkr, Gvv





## VILLA SABLES D'OR

– ZOUTE / € 3.275.000 / REF. 3355114

Ruime koppelvilla in typische cottagestijl. Rustige ligging in een groene omgeving.

Grande villa jumelée de style cottage, située dans une des plus belles avenues.

370 M<sup>2</sup> 7 3 JA

EPC 351 kWh/m<sup>2</sup> / UC 1424809 / Vg, Wg, Gmo, Gvkr, Gvv



## VILLA HUGEVLIET

– KNOKKE-HEIST / REF. 3733291

Alleenstaande villa, gelegen tussen Knokke en Westkapelle, met panoramisch uitzicht op de polders. Super afgewerkt, aparte conciergerie. Ideale eerste woonst.

Très belle villa avec vue panoramique sur les polders. 5 grandes chambres et conciergerie au dessus les garages. Superbe première résidence.

973 M<sup>2</sup> 5 3 JA

EPC 182 kWh/m<sup>2</sup> / UC 2163312 / Vg, Wg, Gmo, Gvkr, Gvv



## VILLA ZONNELAND

– ZOUTE / € 2.980.000 / REF. 3708117

Exceptionele koppelvilla op een top ligging, afgewerkt met klassevolle materialen.

Exceptionnelle villa jumelée située sur un emplacement de premier ordre et finie avec des matériaux haut de gamme.

410 M<sup>2</sup> 5 3 JA

EPC 335 kWh/m<sup>2</sup> / UC 2093750 / Gvg, Wg, Gmo, Gvkr, Gvv



## VILLA ZOMERPAD

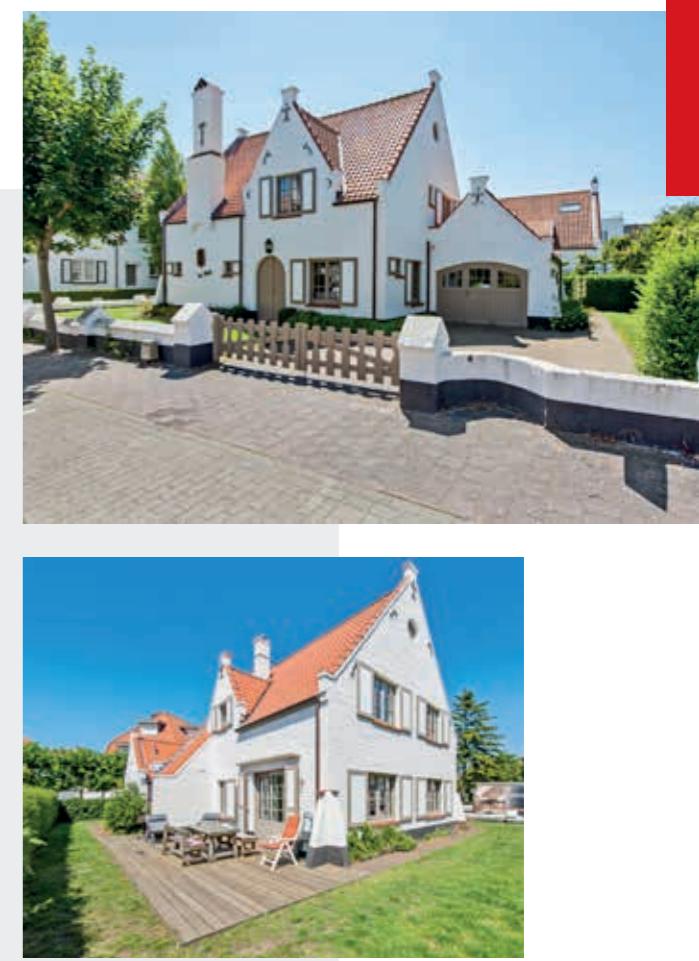
– DUINBERGEN / € 1.300.000 / REF. 3787302

Charmante alleenstaande villa, volledig omringd door tuin. Zonnige zuidgerichte terras.

Villa très charmante, entièrement entourée d'un jardin avec terrasse ensoleillée orientée Sud.

454 M<sup>2</sup> 6 2 JA

EPC 581 kWh/m<sup>2</sup> / UC 2175701 / Vg, Wg, Gmo, Gvkr, Gvv





## HOEVE OOSTHOEK

– ZOUTE / € 2.985.000 / REF. 3799561

Uitzonderlijk renovatie project (met vergunde plannen) van een hoeve in L-vorm. Midden in de natuur van het Zoute/Zwin. Genietend van open zicht op weiden en velden.

Projet exceptionnel de rénovation (avec plans approuvés) d'une ferme. Située au milieu de la nature Zoutoise/Zwin et jouissant d'une vue imprenable sur les prairies et les champs.

3.136 M<sup>2</sup>

Vg, Wg, Gmo, Gvkr, Gvv



## HOEVE DAMSE VAART

– DAMME / € 1.340.000 / REF. 3756622

Fenomenale hoeve aan de Damse Vaart omgeven door één en al natuurpracht.

Ferme pittoresque située à côté du Damse Vaart entourée d'une oasis de verdure.

4362 M<sup>2</sup> 5 4 JA

EPC 587 kWh/m<sup>2</sup> / UC 1968526 / Vg, WgLk, Gmo, Gvv, Gvkr



## HOEVE-LANDHUIS RETRANCHEMENT

€ 5.400.000 / REF. 3800294

Karaktervolle en uiterst smaakvol ingerichte historische hoeve. Omgeven door bijzondere bijgebouwen op een perceel van 5 Ha. Op slechts enkele minuten van Knokke.

Ferme historique caractéristique et décorée avec beaucoup de goût. Entourée de dépendances particulières sur un terrain de 5 hectares à quelques minutes de Knokke dans une oasis de paix.

50.037 M<sup>2</sup> 5 5 5

Vg, WgLk, Gmo, Gvkr, Gvv



## HOEVE OUD SLUISSEDIJK

— DAMME / € 1.525.000 / REF. 3803067

Zeer rustig gelegen hoeve met prachtige verzichten en totale privacy op slechts 8 min. rijden van Knokke. De zonovergotten terrassen zijn toegankelijk vanuit alle leefruimtes.

Ferme située au calme parfait avec de belles vues et une intimité totale à seulement 8 minutes en voiture de Knokke. Les terrasses ensoleillées sont accessibles de tous les espaces de vie l'intérieurs.

12.279 M<sup>2</sup> 4 2 JA

EPC 246 kWh/m<sup>2</sup> / UC 2163763 / Vg, WgLk, Gmo, Gvv, Gvkr



## KOPPELVILLA C. LEMONNIERLAAN

— ZOUTE / € 2.300.000 / REF. 3603381

Villa aan de rand van het Zwin op een mooi en zuidgericht perceel. Rust & privacy! Grote kamers met bad- of douchekamer.

Villa jumelée, entièrement orientée vers le sud, à deux pas de la digue piétonne au bord du Zwin! Grande dimensions. A visiter!

849 M<sup>2</sup> 6 5 JA

EPC 540 kWh/m<sup>2</sup> / UC 2109652 / Vg, Wg, Gmo, Gvv, Gvkr

## HOEVE DEN ARK

— DAMME — LAPSCHEURE

€ 990.000 / REF. 3794348

Karaktervolle, alleenstaande woning met open tuin en zuidgericht terras. Gelegen op 5Ha. Een waaier aan mogelijkheden.

Ferme individuelle de caractère avec jardin ouvert sur un terrain de 5Ha. Un éventail de possibilités.



## MARGARETHA HOEVE

— RETRANCHEMENT / € 1.295.000 / REF. 3732757

Landhuis te midden van een prachtig Zeeuws landschap. In de grensstreek van Nederland en België. Op 10 minuten van Knokke en enkele passen van Sluis.

Cette maison de caractère est située dans la région frontalière des Pays-Bas - Belgique, à seulement 10 minutes de Knokke via les Hazegras et Rentranchement, à quelques pas de Sluis dans le magnifique paysage des polders.

14.510 M<sup>2</sup> 3 2 JA

Vg, WgLk, Gmo, Gvv, Gvkr

## VILLA W. CHURCHILLAAN

— KNOKKE CENTRUM / € 1.499.000 / REF. 3765794

Karaktervolle alleenstaande woning met open tuin en zuidgericht terras.

Maison individuelle de caractère avec jardin ouvert et terrasse plein sud.



633 M<sup>2</sup> 4 3

EPC 468 kWh/m<sup>2</sup> / UC 2104371 / Vg, WgLk, Gmo, Gvv, Gvkr



## KOPPELVILLA ELIZABETLAAN

— DUINBERGEN / € 995.000 / REF. 3793422

Volledig onderkelderde koppelvilla op wandelafstand van het strand. Meubels en decoratie van Scapa home, gordijnen & TV's inbegrepen.

Villa jumelée près de la plage de Duinbergen. Meubles et décoration 'Scapa Home'. Draperies et téléviseurs inclus.

346 M<sup>2</sup> 5 3 JA

EPC 225 kWh/m<sup>2</sup> / UC 2158838 / Vg, Wg, Gmo, Gvv, Gvkr

**TE KOOP**  
Appartementen  
zeedijk

**A VENDRE**  
Appartements  
sur la digue



## WONING GRAAF JANSHOVE

– KNOKE-HEIST / € 985.000 / REF. 3732807

Rustig en perfect gelegen koppelvilla op een aangename ligging nabij de Kalfsmolen.

Villa jumelée parfaitement située dans un endroit agréable près du Kalfsmolen.

344 M<sup>2</sup>   5   3   JA

EPC 261 kWh/m<sup>2</sup> / UC 1812324 / Vg, Wg, Gmo, Gvv, Gvkr

## BOUWGROND MONNIKENDREEF

– WESTKAPELLE / € 350.000 / REF. 3558736

Bouwgrond in een rustige, residentiële omgeving aan de rand van Knokke.

Terrain à bâtir situé dans un quartier résidentiel calme à la périphérie de Knokke.



550 M<sup>2</sup>



## BOUWGROND HORTENSIALAAN

– ZOUTE / € 1.595.000 / REF. 3796246

Zeer mooi perceel bouwgrond, rustig gelegen in de 'Eglantier' aan de rand van het Zoute. Vlakbij de Kalfsmolen en de Boslaan. Bouw mogelijk van een royale, alleenstaande villa.

Beau terrain à bâtir, situé au « Eglantier », au bord du Zoute, tout près du Moulin et de la Boslaan. Le terrain est situé en 2ième ligne et dispose d'un accès privatif.

1123 M<sup>2</sup>



## ZWYNELANDE

### – WANDELDIJK ZOUTE

€ 3.100.000 / REF. 3731571

Uitzonderlijk groot hoekappartement met ruime tuin en terras van 150 m<sup>2</sup>. Frontaal zeezicht. Topligging in het Zoute!

Appartement d'angle exceptionnellement grand et bien situé avec grand jardin et terrasse de 150m<sup>2</sup>. Vue mer frontale. Situation top au Zoute !

222 M<sup>2</sup> 4 4 JA

EPC 264 kWh/m<sup>2</sup> / UC 2122183 / Vg, Wg, Gmo, Gvv, Gvkr



## CHARL'S

### – ZOUTE / € 2.350.000/ REF. 3508545

Breed appartement, op een unieke locatie aan het Albertplein. Adembenemend zicht op zee en panoramisch zicht over het Zoute.

Magnifique et spacieux appartement en symbiose parfaite de vue sur mer, sur le Zoute et son arrière-pays.

120 M<sup>2</sup> 3 2

EPC 92 kWh/m<sup>2</sup> / UC 1970719 / Vg, Wg, Gmo, Gvv, Gvkr



## REMBRANDT

### – ZOUTE / € 1.750.000 / REF. 3690846

Uitzonderlijk appartement in een recent gebouwde residentie. Exclusief gelegen aan het Albertplein. Prachtig zeezicht en zicht over het residentiële Zoute.

Appartement exceptionnel dans une résidence récemment construite, sur la Place Albert. Vue mer et une vue sur le Zoute résidentiel assurées.

113 M<sup>2</sup> 3 2

EPC 95,5 kWh/m<sup>2</sup> / UC 31043-G-2007-6/G725/D01/SD014 / Vg, Wg, Gmo, Gvv, Gvkr



## ALBATROS

### – LICHTTORENPLEIN / € 2.850.000 / REF. 3737629

Tijdloos en exceptioneel afgewerkt appartement. Panoramische zichten op zee en het hinterland. Uitzonderlijk aanbod.

Appartement intemporel et d'une finition exceptionnelle avec vue panoramique sur la mer et l'arrière-pays. Offre unique.

187 M<sup>2</sup> 3 3

EPC 100,02 Wh/m<sup>2</sup> / UC 31043-F-2013\_123 / E225 / D02 / SD002 / Vg, Wg, Gmo, Gvv, Gvkr

## PLAZA

### – ZOUTE / € 1.495.000 / REF. 3750077

Uitzonderlijk luxueus afgewerkt appartement aan de zonnekant van het Albertplein. Zijdeling zeezicht en panoramisch zicht over Knokke.

Appartement pourvu de belles finitions. Vue panoramique sur Knokke et la mer. Terrasse entièrement ensoleillée dès midi jusqu'au coucher de soleil.

100 M<sup>2</sup> 1 1

EPC 191 kWh/m<sup>2</sup> / UC 791127 / Vg, Wg, Gmo, Gvv, Gvkr



**QUALITY PROPERTIES**  
Fully Furnished High Quality Properties in Knokke-Zoute

## LA BOUÉE

– ZOUTE / € 925.000 / REF. 3798067

Uiterst smaakvol en luxueus gerenoveerd vakantieappartement. Op de Zeedijk tussen het Albertplein en de wandel dijk in het **♥** van het Zoute.

Appartement superbement rénové, témoignant de beaucoup de goût, situé sur la digue au Zoute, entre la Place Albert et la digue piétonne.

75 M<sup>2</sup> 2 2

EPC 103 kWh/m<sup>2</sup> / UC 1877392 / Vg, Wg, Gmo, Gvkr, Gvv



117 M<sup>2</sup> 3 2

NIEUWBOUW / Vg, Wg, Gmo, Gvv, Gvkr

## MIDAN

– KNOKKE - RUBENSPLEIN

€ 1.630.000 / REF. 1427893

Luxueux afgewerkt nieuw bouw appartement met een gevelbreedte van 6,5 meter. Frontaal zeezicht. Garages in het gebouw.

Nouvelle construction de 6,5 mètres de largeur de façade : appartement luxueux, situé sur la place Rubens avec vue frontale sur mer. Garage dans la résidence.



**QUALITY PROPERTIES**  
Fully Furnished High Quality Properties in Knokke-Zoute

## ZOMERLUST

– ZOUTE / € 1.345.000 / REF. 3801333

Uitzonderlijk appartement op het Albertplein, de absolute topligging in het Zoute! Unieke grondige renovatie met verfijnde materiaal keuzes.

Appartement exceptionnel sur la place Albert, la situation ultime au Zoute ! Rénovation extrême et totale avec un choix de matériaux haut de gamme.



115 M<sup>2</sup> 3 3

EPC 97 kWh/m<sup>2</sup> / UC 2148527 / Vg, Wg, Gmo, Gvv, Gvkr

## AMBASSADE

– ZOUTE / € 1.293.000 / REF. 3769595

Uitzonderlijk en volledig gerenoveerd appartement. Gevelbreedte van +/- 7meter. Adembenemend zeezicht en zicht op het hinterland.

Exceptionnel appartement entièrement rénové avec largeur de façade de +/- 7mètres. Vue mer imprenable d'une part et vaste vue sur l'arrière-pays d'autre part.



108 M<sup>2</sup> 3 2

EPC 438 kWh/m<sup>2</sup> / UC 1507767 / Vg, Wg, Gmo, Gvv, Gvkr



**QUALITY PROPERTIES**  
Fully Furnished High Quality Properties in Knokke-Zoute

## BERKO

– ZOUTE / € 995.000 / REF. 3798530

Volledig vernieuwd hoek appartement. Zonneterras met prachtig zicht op de villa's van het Zoute. Zijdelings zeezicht.

Appartement du coin, entièrement rénové. Grande terrasse ensoleillée. Vue sur les villas du Zoute et latéralement sur la mer.

100 M<sup>2</sup> 3 3

EPC 143 kWh/m<sup>2</sup> / UC 2125371 / Vg, Wg, Gmo, Gvv, Gvkr



98 M<sup>2</sup> 2 2 JA

EPC 96 kWh/m<sup>2</sup> / UC 2167751 / Vg, Wg, Gmo, Gvv, Gvkr

## GRAND HOTEL

– KNOKKE / € 920.000 / REF. 3773119

Fantastisch appartement op de 5de verdieping met een prachtig zeezicht.

Fantastique appartement situé au 5ème étage et bénéficiant d'une vue mer unique.

**TE KOOP**  
Appartementen

**A VENDRE**  
Appartements



## PALACE

– ZEEDIJK KNOKKE

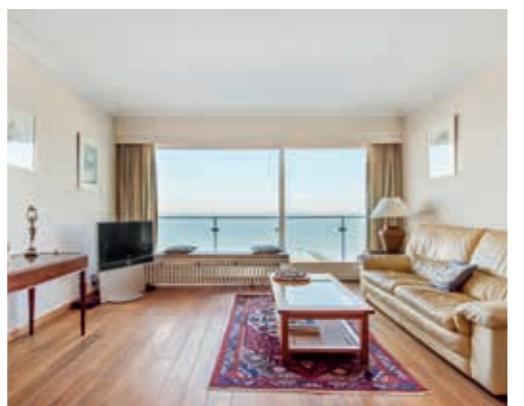
€ 1.460.000 / REF. 3801741

Smaakvol en totaal gerenoveerd 3-slaapkamer appartement. Zeer mooie gevelbreedte (6m). Panoramisch zeezicht.

Appartement entièrement rénové avec goût, d'une très belle largeur (6m), avec vue panoramique sur la mer.

120 M<sup>2</sup> 3 2 JA

EPC 154k kWh/m<sup>2</sup> / UC 2037624 / Vg, Wg, Gmo, Gvv, Gvkr



## VIVALDI

– ZOUTE / € 1.395.000 / REF. 3692271

Mooi op te frissen appartement op een ideale verdieping. Standingvolle residentie op de Zeedijk van het Zoute. Garages in het gebouw.

Bel appartement à rénover bénéficiant d'une magnifique vue frontale de mer. Résidence de standing sur la digue du Zoute. Garage dans la résidence.

120 M<sup>2</sup> 3 2 JA

EPC 126 kWh/m<sup>2</sup> / UC 2089412 / Vg, Wg, Gmo, Gvv, Gvkr



## TENNIS GARDENS

– ZOUTE / € 2.020.000 / REF. 3800339

Uitzonderlijk appartement in het zeer exclusieve domein 'Tennis Gardens' met overdekt zwembad. Strakke en smaakvol afwerking. Zonovergoten zonneterras.

Appartement exceptionnel avec une magnifique terrasse plein sud de 57m<sup>2</sup>. Piscine couverte dans le domaine pour les habitants. L'appartement est très luxueusement achevé avec des matériaux de qualité et témoignant de beaucoup de goût.

187 M<sup>2</sup> 3 3 JA

EPC 160 kWh/m<sup>2</sup> / UC 1776135 / Vg, Wg, Gmo, Gvv, Gvkr



## PENTHOUSE DUIN & PARK

– CENTRUM KNOKKE – YZERPRAK

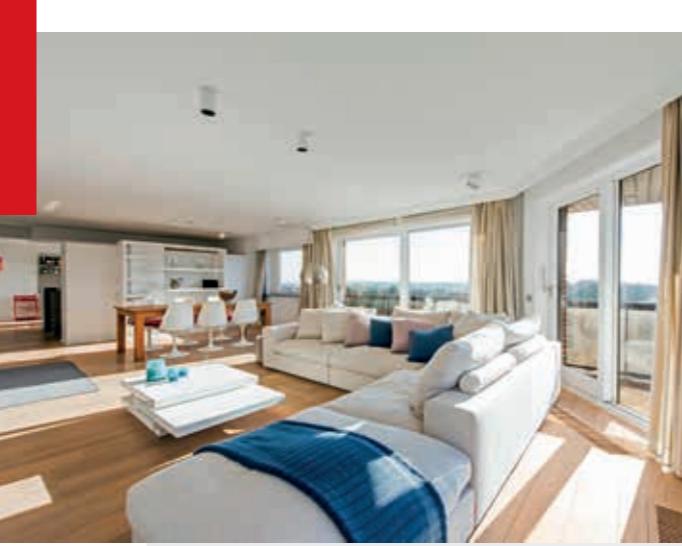
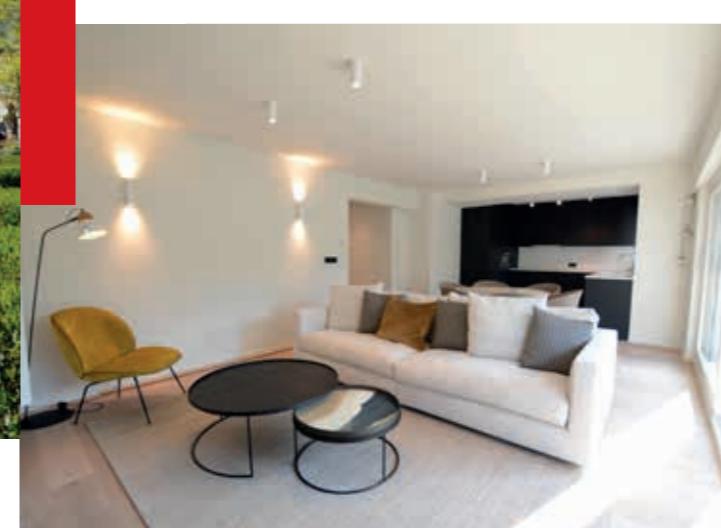
/ € 2.550.000 / REF. 3802158

Luxueuze en top afgewerkte instapklare duplex-penthouse in een moderne hedendaagse residentie, getekend door de befaamde architect Luc Binst. Uniek zicht op het Yzerpark en de villa's van het zoute. Bezoek warm aanbevolen.

Penthouse - duplex avec superbes terrasses ensoleillées et vue sur le Zoute résidentiel. Résidence particulière grâce à son architecture très typique de l'architecte connu Luc Binst. Visite de l'appartement entièrement achevé nec plus ultra vivement recommandée.

208 M<sup>2</sup> 3 3 JA

NIEUWBOUW / Vg, Wg, Gmo, Gvkr, Gvv



## NEMROD

– ZOUTE / € 1.850.000 / REF. 3775319

Fantastisch hoekappartement met een fenomenaal terras, zicht op de villa's in het Zoute en zijdelings zeezicht.



Appartement du coin exceptionnel, alliant une terrasse phénoménale, une vue sur les villas du Zoute et une vue latérale sur la mer.



## PARK HOUSE

– ZOUTE / € 1.725.000 / REF. 3643688

Luxueus afgewerkt appartement gelegen in Zoute, op enkele stappen van het strand met zicht op de minigolf.

Magnifique appartement avec vue sur le minigolf. Très luxueusement rénové dans une résidence au Zoute à quelques pas de la mer et vue sur le Minigolf.

170 M<sup>2</sup> 3 3 JA

EPC 191 kWh/m<sup>2</sup> / UC 2116620 / Vg, Wg, Gmo, Gvkr, Gvv

## WILGENDAELE

– ZOUTE / € 995.000 / REF. 3680316

Aangenaam appartement met zuidgericht terras en open zicht. Rustig gelegen op wandelafstand van het strand en het Albertplein.

Agréable appartement avec terrasse plein sud et vue dégagée, situé au calme à deux pas de la plage et de la place Albertplein dans la Zoute.

87 M<sup>2</sup> 2 2 JA

EPC 145 kWh/m<sup>2</sup> / UC 2055854 / Vg, Wg, Gmo, Gvkr, Gvv



## GRAND HOTEL

– KNOKE / € 979.000 / REF. 3674477

Smaakvol en totaal gerenoveerd appartement op een centrale ligging nabij het strand.

Appartement totalement rénové & situé au centre de Knokke à deux pas de la mer.



## TOM'S PLACE

– ZOUTE / € 700.000 / REF. 3784748

Parel van een penthouse gelegen in een kleine residentie, op een prachtige locatie ❤️je van het Zoute. Fantastisch zicht op de Minigolf en de Kustlaan.

Perle d'un penthouse situé dans une petite résidence au ❤️ du Zoute avec une vue fantastique sur le Minigolf et la Kustlaan.



## BRIGHTON

– ZOUTE / € 885.000 / REF. 3783204

Zonnig, modern gerenoveerd appartement. Tussen het Albertplein en de wandeldijk van het Zoute. Renovatie door BCint.

Appartement ensoleillé sur l'avenue du Litoral, entre le Place Albert et la digue piétonne du Zoute ! Rénovation nouvelle par BCint.

98 M<sup>2</sup> 2 2

EPC 105 kWh/m<sup>2</sup> / UC 19195360 / Vg, Wg, Gmo, Gvv, Gvkr

## SCHAARTE

– KNOKE / € 570.000 / REF. 3794419

Centraal maar rustig gelegen hoekappartement op nog geen 200 meter van de zeedijk, in een kleinschalige villa-residentie.

Appartement de coin central et calme à moins de 200 mètres de la digue, dans une petite résidence de villa.



80 M<sup>2</sup> 2 2

EPC 218 kWh/m<sup>2</sup> / UC 2176590 / Vg, Wg, Gmo, Gvkr, Gvv



## CAPUCINE

– KNOKE / € 750.000 / REF. 3769324

Instapklaar, volledig gemeubeld en mooi afgewerkt appartement in een recente residentie. Zeer centraal gelegen aan de Dumortierlaan en op wandelafstand van de zeedijk.

Bel appartement dans un immeuble récemment construit. Situation très centrale près de l'Avenue Dumortier et à quelques pas de la digue.



213 M<sup>2</sup> 3 3

Nieuwbouw, Vg, Wg, Gmo, Gvkr, Gvv

## AMÉLIE

– ZOUTE / € 1.850.000 / REF. 3638644

Uitzonderlijk hoek/duplex appartement met een adembenemend open zicht over de kerk in de Dumortierlaan. Zijdelings zeezicht.

Superbe appartement de coin/duplex dans la nouvelle construction "Amélie". Très belle vue dégagée sur l'église de l'Avenue Dumortier et latérale sur mer.

# HELDENTOREN

— HELDENPLEIN / HEIST

More information  
coming soon

EXCLUSIVELY  
BY IMMO BIS



LET YOUR HOME BECOME YOUR STORY

Chrisma is uw garantie op een zorgeloze totaalrenovatie. Met een oog voor innovatieve materialen en exclusieve designs brengen we de zalige rust van de zee tot in uw woning of tweede verblijf. We creëren een plek waar gezellig samenzijn met het hele gezin op de eerste plaats komt en waar de tijd u voor één keer niet inhaalt ...

VISIT OUR WEBSITE & DISCOVER OUR PROJECTS.

[WWW.CHRISMA.BE](http://WWW.CHRISMA.BE)



**VERKOOP  
JAARVERHUUR  
VAKANTIEVERHUUR**

YOU'RE HOME

kustlaan 259  
8300 knokke-heist  
+32 50 63 20 40  
info@immobis.be  
[www.immobis.be](http://www.immobis.be)