

zomer/été

08

# immozine



# immozine 08

Damien Coens

Portret / Portrait



2

La Réserve

Project / Projet



8

Roger Nellens  
Eddy Walravens  
Martine Van Thillo  
Luc Declercq

Places to be

Knokke-Heist



18

Patrick de Brock

Portret / Portrait



20

Beeld Cover  
Image Couverture  
Getty Images

copywritting  
[www.manianime.be](http://www.manianime.be)

verantwoordelijke uitgever  
éditeur responsable  
MICHEL DE BISSCOP



## Immo Bis: Een familieverhaal

Wanneer men het heeft over Het Zoute denkt men aan een woon- of vakantieplaats voor zij die een zekere rust in het leven nastreven, of zelfs een zekere levenskwaliteit. Dit vredig toevluchtsoord heeft zich de voorbije decennia weten te ontwikkelen, echter steeds met oog voor esthetiek, een wil om kunst en architectuur te combineren, steeds met respect voor het natuurlijk erfgoed. Onze rol? U te begeleiden bij het verwerven van een «home zoute home» die precies met uw verwachtingen overeenstemt.

Ons dynamisch, professioneel en gemotiveerd team vangt u op met eerbied voor uw wensen en eisen, of het nu gaat om verkoop, aankoop, huur, nieuwbouw, villa's, appartementen, verkavelingen, of winkels, beheer en verzekeringen. Immo Bis biedt u een waaier aan met alle mogelijke onroerende goederen en diensten. Dit, omdat wij aan al uw wensen willen voldoen.

Immo Bis is trots om al tweeëndertig jaar tot uw dienst te staan. Het agentschap werd opgericht door Michel De Bisscop, die enkele jaren later door zijn echtgenote Véronique werd vervoegd. Het agentschap rekent vandaag op de nieuwe generatie. Gregory en Axel De Bisscop dragen vanaf nu hun steentje bij tot het familiebouwwerk, met eerbied voor ethische waarden als eerlijkheid en integriteit.

Om deze evolutie luister bij te zetten en om u nog beter te kunnen ontvangen, worden onze kantoren aan het eind van dit jaar van een volledige nieuwe look voorzien.

U hebt in uw handen de tweede editie van Immozine. Het magazine biedt u een overzicht van onze vakbekwaamheden en deelt met u enkele mooie verhalen, successen en projecten, allemaal op en top Knokke-Zoute!

Wij wensen u een wonderbaarlijke zomer toe!

## Immo Bis : Une histoire de famille

Lorsque l'on parle du Zoute, on pense à un lieu de résidence ou de villégiature pour celles et ceux qui aspirent à une certaine douceur de vivre, voire même une qualité de vie.

Ce havre de paix a su se développer ces dernières décennies, mais toujours dans un souci d'esthétisme, une volonté d'allier art et architecture en respectant le patrimoine naturel. Notre rôle? Vous guider dans l'acquisition d'un «home zoute home» qui correspond précisément à vos attentes.

Notre équipe dynamique, professionnelle et motivée vous accueille en respectant vos désirs et vos exigences, qu'il s'agisse de vente, achat, location, nouvelles constructions, villas, appartements, lotissements, mais également commerces, syndic et assurances. Immo Bis vous offre un éventail complet des biens et services possibles dans l'immobilier. Cela, parce que nous souhaitons être à l'écoute de vos besoins.

Immo Bis est fière d'être à votre service depuis trente deux ans. Créée par Michel De Bisscop, rejoint quelques années plus tard par son épouse Véronique, l'agence compte aujourd'hui sur la nouvelle génération. Gregory et Axel De Bisscop apportent désormais leur pierre à l'édifice familial, dans le respect des valeurs éthiques d'honnêteté et d'intégrité.

Pour marquer cette évolution, nos bureaux bénéficieront d'un relooking complet fin de l'année, afin de mieux vous accueillir encore!

Vous tenez entre vos mains la deuxième édition d'Immozine. Il vous offre un aperçu de nos compétences et partage avec vous quelques belles histoires, réussites et projets très très Knokke-Zoute!

Passez un magnifique été !





# Damien Coens

## Evenementenorganisator Créateur d'événements

*"Het is allemaal logisch gegroeid; aan 18 jaar organiseerde ik al feestjes."*

### Een project

De geschiedenis van Knokke Out is een mooi succesverhaal. 11 jaar geleden wou evenementenorganisator CRE-ACTION een strand in Knokke. Léopold Lippens bood de fijne groep geen zandstrook aan, maar stelde voor om een plek met mooie mogelijkheden op te lappen die volledig aan haar lot was overgelaten. En inderdaad, Damien herinnert zich nog dat het binnenregende wanneer hij en zijn kompanen voor het eerst het clubhuis van de Koninklijke Zoute Tennisclub bezochten; *"het was letterlijk in verval"*. En toch, het zou uitgroeien tot the place to be...

Benoît Sauvage, ook een bekende naam in het Brusselse nachtleven (Mezzanine, parc Savoy), stapt na 5 jaar uit de boot, dus beslist Damien Coens om het avontuur alleen verder te zetten, en hij stippelt een nieuwe en duidelijke evenementenlijn uit door de diensten in te roepen van traiteur Loriers. Wegens gebrek aan ervaring in de Ho-reca verkiest hij om een beroep te doen op vakmensen die weten hoe men etentjes organiseert voor 50 tot 400 personen. De formule neemt een hoge vlucht.

*"Het is een speciale sfeer, het loopt hier altijd storm. Is het omdat de mensen met vakantie zijn of op weekend? Omdat ze uit Frankrijk en uit alle uithoeken van België komen? Ik weet niet wat het recept is achter het mirakel, maar in ieder geval slaat de mengeling aan."*

### De Boss

Aan het hoofd van deze hippe plek staat een dynamisch vierkoppig team dat 'savoir-vivre' en het nachtleven weet te verzoenen, voor velen een moeilijke opdracht. *"Ik ben geneigd om te feesten met mijn vrienden wanneer zij zich hier komen ontspannen."*

Maar hij heeft er nu eenmaal voor gekozen om zich de rol van ernstige baas volledig aan te meten. Wanneer de nood het hoogst is, gaat hij ergens anders uit, in Brussel of Antwerpen. *"Knokke is mijn werkgebied, zelfs al is de sfeer magisch en het kader paradijsachtig."*

De Antwerperaar van afkomst verkiest om de badstad te beschouwen als een vakantieoord en dat is de reden waarom hij er niet woont:

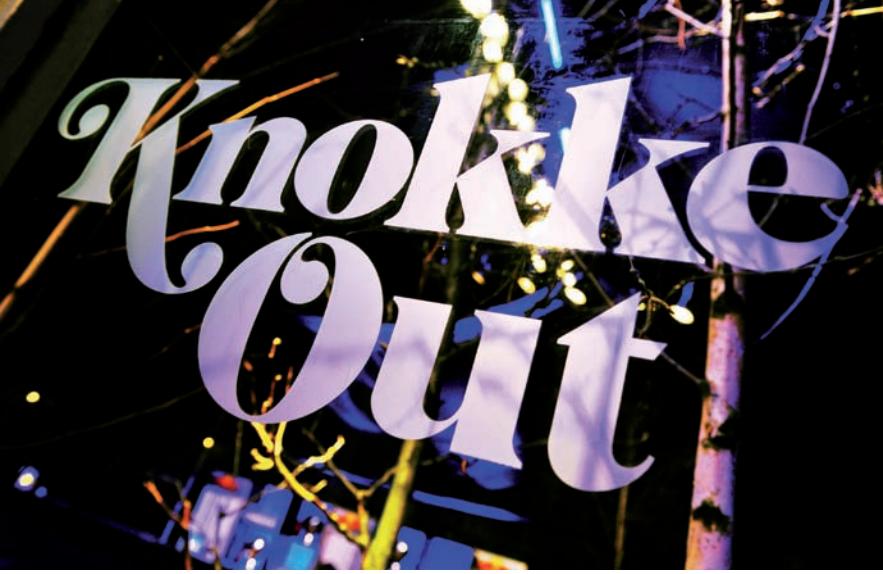
*"Knokke is synoniem voor vakantie, zelfs al is het mijn 'fabriek'. Het roept bij mij familiebeelden op en herinneringen aan de kindertijd met schopjes in de hand. Wij waren thuis met 7 broers en zusjes en onze vrienden waren altijd welkom. Soms heb ik het gevoel dat deze waarden verloren gaan. Ik zou mijn drie kinderen niet willen vragen dat zij Brussel verlaten om het hele jaar door in Knokke te wonen. Ik verdeel dus mijn tijd tussen de kust en de hoofdstad."*

Zoals men heeft kunnen zien met zijn feestconcept Dikkenek is hij niet vies van wat zelfspot en houdt hij ervan om bepaalde mentaliteiten ondersteboven te keren. Elke klant wordt op dezelfde manier behandeld, of hij nu een glas bestelt of meerdere flessen champagne. Omdat Damien terug meer authenticiteit wenst, zijn oppervlakkigheid en loftjes niet aan hem besteed. Hij maakt er een erezaak van om de vermenging van Nederlandstaligen en Franstaligen in de hand te werken: *"De club werd vroeger gezien als een Franstalig bastion, maar één en ander is aan het evolueren en daar ben ik verheugd om."*

Zijn dynamisme en zijn wil om de zaken in beweging te brengen, worden nogmaals aan het werk gezet in het laatste weekend van september tijdens de eerste editie van Zoute Garden, dé ontmoetingsplaats voor tuinprofessionals. (neem een kijkje op [www.zoutegarden.com](http://www.zoutegarden.com))

De ongeëvenaarde evenementenorganisator Damien koestert ook al 15 jaar lang een passie voor autosport. In 2007 won hij het BTCS kampioenschap voor touringwagens. In één ruk door, dingt hij met zijn handlanger Frédéric Bouvy mee naar de gran turismo, of 7 races van eind vorige maart tot midden volgende oktober. Dit doet hij voor het plezier, *"niet voor de galerie"*.

Hij houdt een stevige rijlijn aan, staat stevig in zijn schoenen en lijkt verduiveld goed te weten wat hij wil en waar hij heengaat. Zelfs aan 280 km/u.



KNOKKE-OUT  
T 050.60.12.26

Astridlaan 7  
8300 KNOKKE

[www.knokke-out.com](http://www.knokke-out.com)

*"Ce qui est arrivé est logique, à 18 ans, j'organisais déjà des soirées."*

## Un carton

L'histoire du Knokke Out? Un bel exemple de réussite. Il y a 11 ans, la boîte d'organisation d'événements CRE-ACTION souhaitait s'offrir une plage à Knokke. Léopold Lippens suggère à la fine équipe de reprendre, non pas une parcelle de sable, mais un endroit possédant un beau potentiel et complètement laissé à l'abandon. En effet, Damien se souvient qu'il pleuvait à l'intérieur lorsque lui et ses complices visitèrent pour la première fois le club house du Royale Zoute Tennis Club; *"il était littéralement en train de pourrir"*. Et pourtant, il allait devenir the place to be...

Benoît Sauvage, également bien connu des nuits bruxelloises (Mezzanine, Parc Savoy), quitte le navire après 5 ans. Damien Coens décide alors de continuer l'aventure en solo et redéfinit une ligne événementielle en s'attribuant les services du traiteur Loriers. N'ayant pas d'expérience dans l'Horeca, il préfère faire appel à des professionnels sachant gérer des dîners de 50 à 400 couverts. La formule cartonne.

*"L'atmosphère est spéciale, ça chauffe toujours ici. Est-ce parce que les gens sont en vacances ou en week-end? Parce qu'ils viennent de France et de partout en Belgique? Je n'ai pas la recette miracle mais c'est, en tout cas, un mélange qui fonctionne bien."*

## Le Boss

À la tête de cet endroit branché, un quadra dynamique qui sait concilier hygiène de vie et monde de la nuit, un pari difficile pour beaucoup.

*"Je suis tenté de faire la fête avec mes amis lorsqu'ils viennent se débrouiller ici."*

Mais voilà, il a choisi d'assumer pleinement le rôle de patron sérieux. Si le besoin se fait sentir, il sort ailleurs, à Bruxelles ou à Anvers.

*"Knokke est mon lieu de travail, même si l'ambiance est magique et le cadre paradisiaque."*

Cet anversois d'origine préfère considérer la cité balnéaire comme un endroit de villégiature, c'est pour cette raison qu'il n'y réside pas:

*"Knokke est synonyme de vacances même si c'est mon «usine». J'en ai une vision familiale et des souvenirs de jeunesse à la pelle. Nous étions 7 frères et sœurs à la maison et nos copains étaient les bienvenus. J'ai parfois la sensation que ces valeurs se perdent. De plus, je ne voudrais pas demander à mes trois enfants de quitter Bruxelles pour venir y vivre toute l'année. Je partage donc mon temps entre la côte et la capitale."*

Comme on a pu le voir avec son concept de soirée Dikkenek, il apprécie l'autodérision et se plaît à bousculer certaines mentalités. Un client est traité de la même façon, qu'il commande un verre ou plusieurs bouteilles de champagne. Parce que Damien souhaite revenir à plus d'authenticité, le côté superficiel et les paillettes, très peu pour lui.

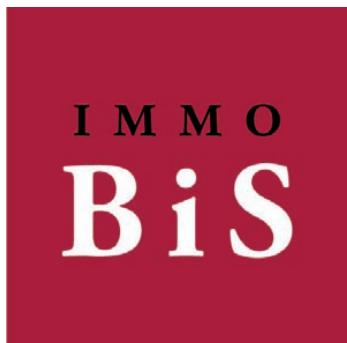
De plus, il met un point d'honneur à favoriser le mélange des néerlandophones et des francophones: *"La boîte fut considérée comme un bastion francophone, mais les choses évoluent et j'en suis ravi."*

Son dynamisme et sa volonté de faire bouger les choses se concrétisent une nouvelle fois le dernier week-end de septembre à l'occasion de la première édition du Zoute Garden, le rendez-vous des métiers du jardin. (voir sur [www.zoutegarden.com](http://www.zoutegarden.com))

Organisateur hors pair d'événements, Damien est aussi féru de courses automobiles depuis 15 ans. En 2007, il remporte le championnat BTCS de voiture de tourisme. Dans la lancée, il court avec son complice Frédéric Bouvy pour le grand tourisme, soit 7 courses de fin mars dernier à mi-octobre prochain. Il le fait pour le plaisir, *"pas pour la galerie"*.

Une ligne de conduite solide émane de ce type posé et bien dans ses pompes, qui semble très bien savoir ce qu'il veut, et où il va. Même à 280km/h.





VERKOCHT - VENDU



## PROJECTEN IN DE KIKKER - PROJETS EN VUE



### "REMBRANDT"

Nieuwbouwresidentie in opbouw, gelegen aan het Albertplein in het hartje van het Zoute.

16 appartementen, inrichtbaar volledig naar wens van de klant. 2 of 3 slaapkamers. Panoramisch zicht op het Albertplein, de zeedijk en het strand. Appartementen met loggia of terras. Luxueuze afwerking. Bankwaarborg. Oplevering voorzien begin 2010.

Nouvelle résidence en construction, située au plein cœur du Zoute à la Place Albert.

16 superbes appartements, tout à fait aménageable aux souhaits des clients, 2 ou 3 chambres à coucher. Vue panoramique sur la Place Albert, la digue et la plage. Appartements avec ou sans loggia ou terrasse. Achèvement luxueux. Garantie bancaire. Livraison prévue pour 2010.

Architect E-L architects.

### "KAREKIE"

Nieuwbouwresidentie in typische cottage stijl, gelegen tussen de Lippenslaan en het Zoute.

Laatste 3 slaapkamertype te koop van 132 m<sup>2</sup> met groot zonneterras. Prachtige duplex- penthouse van 180m<sup>2</sup> met panoramisch zicht over het Zoute en de golf! Mogelijkheid tot aankoop van een garage in de residentie. Oplevering voorzien in de lente van 2009.

Nouvelle construction en style cottage, située entre l'Avenue Lippens et le Zoute.

Dernier appartement avec 3 chambres à coucher. Belle terrasse ensoleillée. Surface de 132 m<sup>2</sup>. Superbe duplex - penthouse de 180 m<sup>2</sup> avec vue panoramique sur le Zoute et le golf! Possibilité d'achat de garage dans la résidence. Réception des appartements prévue au printemps 2009

Architect De Beir



## PROJECTEN IN DE KIKKER - PROJETS EN VUE



### "STRANDLOPER"

*Lippenslaan - Avenue Lippens*

Mooie nieuwbouwresidentie gelegen in het commerciële hart van Knokke, bestaande uit 5 type-appartementen met 2 slaapkamers en 1 duplex-appartement.

Samenstelling: inkom met toilet, gezellige woon- en eetkamer uitgevend op een zonnig terras vooraan, open ingerichte keuken, berging, 2 slaapkamers, badkamer. Private kelder en fietsenberging.

Gezelligheid en moderne luxe, centraal gelegen in het centrum van Knokke. Marktconforme verkoopprijs!

1 winkelpand

Nouvelle résidence située au centre commercial de Knokke.

La résidence se compose de 5 appartements et 1 duplex.

Composition: hall d'entrée avec toilette, agréable séjour et coin à manger donnant sur une terrasse ensoleillée, cuisine ouverte, débarras, 2 chambres à coucher, salle de bain. Cave privative et local à vélos.

Beaucoup de confort dans une résidence dessinée dans un style contemporain.

1 magasin

Architect De Beir



### "HAAGWINDE" - ref. 116360

500.000 - 1.000.000 €

2 laatste charmante nieuwbouwwoningen gelegen in het woonerf «Haagwinde», op wandelafstand van het strand van Alberstrand. Ruime woningen, ideaal zowel als eerste of als tweede verblijf.

Samenstelling: mooie woonkamer met loggia uitgevend op een terras en een tuin. Ingerichte keuken met grote berging. 4 slaapkamers. Bad- en douchekamer. Garage aansluitend aan de keuken en de berging. Staanplaats buiten. Mogelijkheid tot het inrichten van de grote zolder.

2 dernières maisons dans le fameux clos « Haagwinde », situé à proximité de la digue d'Albertplage. Accès direct vers la plage. Les maisons se prêtent parfaitement comme première ou seconde résidence à la mer.

Composition: beau séjour avec loggia. Cuisine avec débarras. 4 chambres à coucher. Salle de bain et salle de douche. Garage avec accès vers le débarras et la cuisine. Emplacement de voiture prévu à l'extérieur. Possibilité d'aménager le grand grenier.

## PROJECTEN IN DE KIKER - PROJETS EN VUE

### "MEEUWENROEP"



Op loopafstand van de Zeedijk, het strand en de winkels van de Kustlaan.

Laatste 2 appartementen.

Ruim appartement van 115 m<sup>2</sup> met 3 slaapkamers op de eerste verdieping.

Duplex-penthouse van 142 m<sup>2</sup> met 3 slaapkamers en royale zonneterrassen.

Mogelijkheid tot aankoop van een dubbele garage in de residentie.

Résidence réalisée dans un style contemporain à un pas de la digue et des magasins de l'Avenue du Littoral.

Derniers appartements.

Appartement spacieux de 115 m<sup>2</sup> avec 3 chambres à coucher au premier étage.

Appartement duplex - penthouse de 142 m<sup>2</sup> avec 3 chambres à coucher

Très bon rapport prix - qualité. Achèvement des travaux prévu pour la fin de l'année 2008

### "ZWINZICHT"

Prachtige nieuwbouwresidentie getekend in hedendaagse stijl met zijdelings zicht op het Zwin.

Zeer exclusief gelegen op wandelafstand van de zeedijk en de tennis. Grote terrassen met zuid-oriëntatie.

Samenstelling: ruime woon- en eetkamer. 3 slaapkamers. Badkamer. 2 douchekamers. Dressing. Berging en 2 ruime zonneterrassen. Garages.

Zeer luxueuze afwerking.

Bankwaarborg.

Start van de werken voorzien voor oktober 2008.



Superbe nouvelle résidence en style contemporain avec une magnifique vue sur le Zwin.

Située à deux pas de la digue et du tennis.

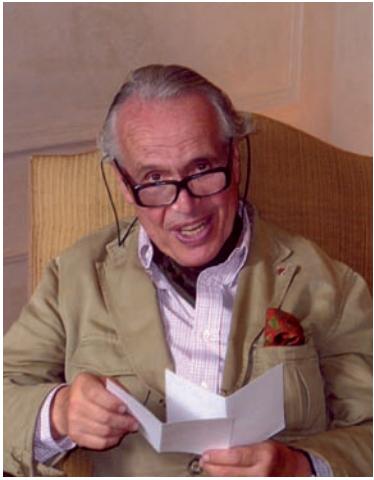
Composition: séjour et coin à manger. 3 chambres à coucher. Salle de bain. 2 salles de douche. Dressing. Débarres et 2 terrasses ensoleillées. Boxes fermés.

Achèvement luxueux digne de son standing!

Garantie bancaire.

Début des travaux prévu pour octobre 2008.

E-L Architects.



# La Réserve

## Een legendarisch hotel Hôtel de légende

**Na de Eerste Wereldoorlog kocht vastgoedmakelaar Joseph Nellens 200 hectare duinen op in Knokke. Om vakantiegangers aan te trekken, liet hij een meer van 5 hectare graven, een uitzonderlijke onderneming voor die tijd.**



### Werken van formaat

In 1925 werd het luxehotel "Pavillon du Lac" gebouwd met zicht op het meer. Tezelfdertijd kwam in de buurt een nieuwe wijk tot stand onder de naam "Albertstrand". Het was ook diezelfde Joseph die het befaamde Casino van Knokke liet bouwen. Voordat deze in 1930 haar deuren opende, gokte men reeds in "Het Pavillon", wat snel uitgroeide tot de chicste plaats van de Belgische kust. In 1934 overleed Joseph Nellens; hij werd opgevolgd door zijn zoon Gustave.

Na de zomer van 1948 liet hij het gebouw, dat in onbruik was geraakt, met de grond gelijk maken. Hij hoopte het nieuwe hotel, dat de naam "La Réserve" kreeg, op Pasen te kunnen inhuldigen. Dit realiseren binnen de 6 maand bleek al snel een onhaalbare kaart en dit ondanks de 300 arbeiders die dag en nacht doorwerkten. Uiteindelijk opende het hotel, in anglo-normandisch stijl, haar deuren in juni. Kenmerkend waren de rode dakpannen, de witte gevel en de monumentale schoorstenen. Dynamisch als hij was, organiseerde Gustave, op hetzelfde tijdstip, het tweede Belgische Wereldfestival voor Kunst en Film in het Casino van Knokke. De internationale sterren verbleven in La Réserve. Een jaar later was het de beurt aan het Jazzfestival om de grote namen naar het Casino en het hotel te lokken. Zestig mensen – voor 44 hoogstaande kamers - zetten zich onverdrooten in om de wensen van de gasten te vervullen. Het doel was bereikt, Gustave Nellens wou dat de plek "gereserveerd" was voor een select klantenbestand. Opdracht volbracht!

### De gouden jaren

Op een avond vroeg Edith Piaf aan Gustave om een vriend van haar "het stof uit de gordijnen te laten jagen" – anders gezegd: te laten zingen – en dit gratis en telkens vóór de 8 geprogrammeerde concerten in het casino. De vriend in kwestie was echter zó weinig overtuigend, dat Gustave Edith verzocht, hem niet langer het podium te laten beklimmen. Het ging hier echter om niemand minder dan... Charles Aznavour. Dit verhaal is slechts één van de vele anekdotes waar de twee zonen Nellens, Roger en Jacques, mee opgroeiiden. Zij leerden waterskiën met Guy de Clercq, Belgisch kampioen in 1949 en 1950, herinneren zich de vele dansavonden met soms tot 400 gasten op het terras van het hotel en ontmoetten Arletty, Maurice Chevalier, Georges Brassens, Frank Sinatra, Ava Gardner, Fernandel, Ella Fitzgerald, Sidney Bechet, Boris Vian, Nat King Cole, Marlène Dietrich, Yves Montand, Serge Gainsbourg, Jacques Brel, Joséphine Baker, etc...

Na de dood van Gustave Nellens in 1971 zorgde de oudste zoon Jacques voor de aflossing van de wacht. Roger verkoos de weg van de Kunst. De gouden jaren liepen echter ten einde...

Om gezondheidsredenen bezocht Gustave regelmatig een thalassocentrum in Bretagne. Hij droomde ervan een gelijkaardig project in La Réserve te verwezenlijken. In 1976 zorgden uitbreidingswerken voor 80 bijkomende kamers en een nieuw instituut voor thalassatherapie. In tegenstelling tot de Franse kust, loste het initiatief hier echter niet de hoopvolle verwachtingen in. Vanaf die dag werd het hotel lid van de Sofitelketen, met een exploitatiecontract.

Na jaren vruchteloze speculatie rond La Réserve werd het hotel in 1997 overgenomen door Eddy Walravens en Martine Van Thillo.

Het is het begin van een nieuw tijdperk...



**Après la première guerre mondiale, l'agent immobilier anversois Joseph Nellens achète 200 hectares de dunes à Knokke. Il fait creuser un lac de 5 hectares pour attirer les vacanciers, le casino et un hôtel de luxe. Une entreprise d'exception pour l'époque!**



Frank Sinatra à la Réserve

fils Gustave lui succède.

Après l'été 1948, il fait raser le bâtiment jugé obsolète. Il espère inaugurer le nouvel hôtel, baptisé La Réserve, à Pâques, soit 6 mois plus tard. Mais à l'impossible nul n'est tenu et malgré les 300 ouvriers qui travaillent jour et nuit, l'ouverture a lieu en juin. C'est un bâtiment de style anglo-normand à la toiture en tuiles rouges, la façade blanche et aux cheminées monumentales. En homme dynamique, Gustave profite du même moment pour organiser le second festival mondial de Belgique des arts et du cinéma au Casino de Knokke. Les stars internationales logent à la Réserve. Un an plus tard, c'est le festival de Jazz qui attire de grands noms.

Soixante personnes travaillent à satisfaire les exigences des clients des 44 chambres de haut standing. Le but est atteint, Gustave Nellens souhaitait que l'endroit soit «réservé» à une clientèle triée sur le volet. C'est chose faite!

## Des travaux d'envergure

En 1925, l'hôtel le Pavillon du Lac est construit avec vue sur... le lac. Au même moment, un quartier nouveau, appelé la plage Albert, voit le jour aux alentours. C'est aussi Joseph qui fait bâtir le célèbre Casino de Knokke. Avant que ce dernier n'ouvre ses portes en 1930, les jeux sont organisés au Pavillon du Lac qui devient l'endroit huppé de la côte Belge. En 1934, Joseph Nellens décède, son

## Les années d'or

Un soir, Edith Piaf demande à Gustave de laisser un ami à elle "enlever la poussière des rideaux" soit chanter -gratuitement- avant ses 8 concerts programmés au casino. Mais l'ami en question est tellement peu convaincant que Gustave prie Edith de ne plus le laisser monter sur scène. Il s'agit pourtant de Charles Aznavour...

Cette histoire fait partie de nombreuses anecdotes qui bercent l'enfance des deux fils Nellens, Roger et Jacques. Ils apprennent à faire du ski nautique avec Guy de Clercq, le champion du monde belge en 1949 et 1950, se souviennent des thés dansants réunissant parfois jusqu'à 400 personnes sur la terrasse de l'hôtel et côtoient Arletty, Maurice Chevalier, Georges Brassens, Frank Sinatra, Ava Gardner, Fernandel, Ella Fitzgerald, Sidney Bechet, Boris Vian, Nat King Cole, Marlène Dietrich, Yves Montand, Serge Gainsbourg, Jacques Brel, Joséphine Baker, etc...

Après la mort de Gustave Nellens en 1971, c'est l'aîné de ses fils, Jacques, qui assure la relève. Roger, lui, préfère la voie artistique. Mais les années d'or s'achèvent. En 1976, des travaux d'agrandissement donnent naissance à 80 chambres supplémentaires et un institut de thalassothérapie flambant neuf. Pour des raisons de santé, Gustave allait régulièrement en centre de thalasso en Bretagne. Il avait souhaité qu'un projet semblable soit réalisé à la Réserve. Mais contrairement à la côte française, l'initiative ne remporte pas le succès escompté et à partir de ce jour, l'hôtel devient membre de la chaîne Sofitel, avec un contrat d'exploitation.

Après des années de spéculations infructueuses autour de la Réserve, elle est reprise en 1997 par Eddy Walravens et Martine Van Thillo. C'est une nouvelle ère qui commence...

# De nieuwe Reserve, ambitieus! La nouvelle Réserve, ambitieuse!

**Inwoners en vaste bezoekers van Knokke zullen zeker hebben gemerkt dat la Réserve niet langer bestaat, zij is volledig met de grond gelijk gemaakt. In 2010 zou de laatste hand moeten zijn gelegd aan een nieuw complex dat appartementen en een luxehotel samenbrengt.**

In 2004 werd het koppel Walravens – Van Thillo eigenaar van het hotel na een akkoord met de gebroeders Nellens. In juni 2008 verkrijgen zij, in samenwerking met La Réserve Promotions NV, waar ondermeer de familie Van Wellen als investeerders optreedt, de bouwvergunning. De werken worden aangevat op 1 september, na het hoogseizoen.

Hotelhouder Eddy Walravens is in het vak geboren en heeft de teugels stevig genoeg in handen om zich in het avontuur te storten, des te meer dankzij de steun van zijn vrouw Martine Van Thillo. Zij neemt de leiding in handen voor wat betreft de public relations, personeelsmanagement en interieurinrichting, haar ware passie. Om de eigendom in te richten, zal zij een beroep doen op een jarenlange vriend van haar: Alex Flamant, maar ook en vooral "*omdat het een Belgische aangelegenheid is en het een stijl is die zeer goed bij de Kust past*".

Het gelukkige eigenaarkoppel hoopt 5 sterren te behalen met het nieuwe hotel. Niets is aan het toeval overgelaten! Martine vertelt vol enthousiasme over alles wat de nieuwe infrastructuur aan haar klanten zal bieden: 110 ruime kamers waarvan 11 voor personen met beperkte mobiliteit en een vijftiental suites, een zwembad, een hammam, een sauna, een kapsalon, een schoonheidsspecialiste, vergaderzalen en banketten. Voor de fijnproevers zijn er twee eetgelegenheden: een hoogstaand restaurant met een open keuken in het midden van de zaal die van bovenaf zicht biedt op de kok en een brasserie die over twee verdiepingen is verdeeld en die lekkerbekken zal verwennen van het ontbijt tot laat in de avond, 7 dagen op 7.

Martine is journaliste van opleiding en werkt in de reclame. Zij legt zich "*uit liefde*" toe op de horeca, om zo dezelfde werkuren te hebben als haar man. Sindsdien vervolgen zij hun gezamenlijke professionele weg. Dit is zeker het hoogtepunt van Eddy's carrière. Hij bezocht vaak la Réserve en putte er inspiratie uit voor zijn werk met de gekoesterde hoop ooit aan het roer ervan te staan. Een droom die werkelijkheid wordt.

**Les résidents et habitués de Knokke n'auront pas manqué de constater que la Réserve n'existe plus, elle a été totalement rasée. Un nouveau complexe, regroupant des appartements et un hôtel de luxe doit voir le jour en 2010.**



En 2004, en concluant un accord avec les frères Nellens, le couple Walravens – Van Thillo devient propriétaire de l'hôtel. En juin 2008, ils obtiennent, en collaboration avec la SA la Réserve Promotions, avec en autres comme associé la famille Van Wellen, le permis de bâtir. Les travaux débuteront le 1ier septembre, après la haute saison.

Hôtelier et né dans le métier, Eddy Walravens a les reins suffisamment solides pour se lancer dans l'aventure, d'autant qu'il est épaulé par sa femme, Martine Van Thillo. Elle prend en charge l'aspect relations publiques, gestion du personnel et la décoration d'intérieur, sa véritable passion. Pour aménager les lieux, elle fera appel à son ami de longue date Alex Flamant, mais aussi et surtout "**parce que c'est du belge et le style correspond très bien à la Côte**".

Les heureux propriétaires espèrent obtenir avec le nouvel hôtel 5 étoiles. Rien n'a été laissé au hasard! Martine raconte avec allégresse tout ce que la nouvelle infrastructure proposera à ses clients : 110 chambres spacieuses dont 11 pour personnes à mobilités réduites et une quinzaine de suites, une piscine, un hammam, un sauna, un salon de coiffure, une esthéticienne, des salles de réunions et de banquets. Côté saveurs, deux établissements : un restaurant haut de gamme avec une cuisine ouverte, installée au milieu de la salle, qui offrira une vue plongeante sur le chef, et une brasserie répartie sur deux étages qui accueillera les gourmands dès le petit-déjeuner jusque tard le soir, 7 jours sur 7.

Journaliste de formation et travaillant dans la publicité, Martine se lance dans l'horeca "**par amour**", pour avoir les mêmes horaires que son mari. Depuis, ils poursuivent leur route professionnelle de concert. C'est assurément le point culminant de la carrière d'Eddy. Il fréquentait la Réserve et s'en inspirait dans son travail en caressant l'espoir de pouvoir un jour l'orchestrer. Un rêve qui devient réalité.



# Luc Declercq

Na Finis Terrae vindt hij La Réserve heruit...

Après le Finis Terrae, il réinvente La Réserve...

**Luc Declercq is architect bij het bureau E.L Architects. Hij heeft de bouwplannen voor het nieuwe hotel en de appartementen getekend.**

Het overleg met de bevoegde overheden en de gemeente Knokke-Heist zal vijf jaar geduurde hebben, vooraleer een globaal plan is uitgetekend dat aan de verwachtingen van alle betrokken partijen beantwoordde. E.L Architects (website: [www.e-l.be](http://www.e-l.be)), de nieuwe eigenaars en de gemeente hebben zich vragende partij gesteld voor de bouw van een exploiteerbaar hotel met een toegevoegde waarde, met appartementen. Het idee om een opening doorheen het gebouw voor het publiek te creëren, werd eveneens uitgewerkt.

Het hotel is het middelpunt van het project. Het zal worden opgetrokken pal op de as die het Casino met het cultureel centrum verbindt, aan de andere kant van de vijver. Om deze as te visualiseren, diende een opening van 10 meter op 10 in de gevel te worden voorzien, om zo vanaf de Elizabetlaan een zicht op de vijver te verlenen. Het hotel zal 7 verdiepingen tellen. De appartementen zullen zich aan de linker- en rechterkant bevinden en zullen zich in twee vleugels naar achteren toe uitstrekken, om zo een gigantische "U" te vormen. Zij zullen een blijvend vrij uitzicht bieden op de kalme wateren van het meer. De visuele structuur van het hotel is dan wel verticaal, die van de appartementen zal horizontaal zijn. Wat materialen betreft, is de keuze gevallen op witsteen en rode dakpannen, om zo aan de typische architectuurstijl van Knokke te herinneren en toch zeer hedendaags te blijven.

*"Wij wilden werkelijk een 21ste-eeuws gebouw creëren" legt Luc Declercq uit. De meerwaarde? "De ruime terrassen zullen de gebouwen een reliëf geven. Zij zullen met witsteen worden bekled en van glazen, volledig transparante balustrades worden voorzien."*

De verantwoordelijken achter deze grootse onderneming willen een meerwaarde bieden aan het publiek door het de toegang te verlenen tot het park. Voorheen werd de wandelweg rond de vijver afgeschermd door het zwembad van het oude La Réserve. In de toekomst zullen wandelaars er volledig rond kunnen wandelen en de restaurants en de bar van het hotel kunnen bezoeken. Het wordt wachten tot 2010 om het resultaat van de gezamenlijke inspanningen te kunnen bewonderen. Vast staat, dat het een meerwaarde voor Knokke zal betekenen...

**Cet architecte du bureau E.L Architects a réalisé les plans du bâtiment du nouvel hôtel et des appartements.**

En accord avec la ville de Knokke, cinq années auront été nécessaires à la réalisation d'un plan global répondant aux attentes des différentes parties concernées. E.L Architects (site web: [www.e-l.be](http://www.e-l.be)), les nouveaux propriétaires et la commune ont affirmé une volonté de créer un hôtel exploitable avec une valeur ajoutée, soit des appartements. L'idée d'une certaine ouverture au public a également été exploitée.

L'hôtel est au centre du projet. Il sera construit pile dans l'axe qui relie le Casino au centre culturel, situé de l'autre côté du Lac. Pour visualiser cette axe, il a fallu imaginer une ouverture de 10 mètres sur 10 mètres dans la façade, permettant de voir le Lac depuis l'Elizabetlaan.

L'hôtel sera construit sur 7 niveaux. Les appartements s'articuleront à sa gauche et à sa droite et se prolongeront en deux ailes arrières, formant un U gigantesque. Ils offriront une vue imprenable sur la surface des eaux calmes du lac. Si la structure visuelle de l'hôtel sera verticale, celle des appartements sera à l'horizontale. Le choix des matériaux s'est porté sur de la pierre blanche et une toiture rouge, pour rappeler le style d'architecture typique de Knokke, mais très contemporaine; **"nous souhaitions vraiment créer un bâtiment du 21<sup>ème</sup> siècle"** explique Luc Declercq. Le plus? **"Les spacieuses terrasses donneront du relief aux bâtiments. Elles seront habillées de pierres blanches et de balustrades en verre."**

Les responsables de cette ambitieuse entreprise souhaitaient offrir un plus au public en lui donnant accès au parc. Auparavant, la promenade autour du lac était bloquée par la piscine de l'ancienne Réserve. À l'avenir, les flâneurs pourront en faire le tour dans son entiereté et accéder aux restaurants et bar de l'hôtel. Il faudra attendre 2010 pour admirer le résultat de tous ces efforts conjugués. Une valeur ajoutée pour Knokke, assurément.



## PROJECTEN IN DE KIKER - PROJETS EN VUE



### "LA RESERVE"

Uniek aanbod en reeds meer dan de helft verkocht!

In het centrum van Knokke op een zucht van de zee en het casino, aan de oevers van het Zegemeer, kunnen we u - niet zonder enige trots - in verkoop voorstellen: "La Réserve - the Residence".

La Réserve biedt u prachtig georiënteerde, luxueuze appartementen aan, in te richten naar uw persoonlijke smaak en voorkeur. De residentie combineert een nieuw concept met onder andere een hotel waarbij u gebruik kunt maken van al zijn faciliteiten en voorzieningen.

De ruime volumes, de zon-georiënteerde terrassen, de afwerkingsgraad maken van dit project een nooit gezien gegeven aan de Belgische kust, dat zelfs de meest veeleisenden zal bekoren.

- Appartementen met 2, 3 4 of meer slaapkamers.
- Appartementen met tuin, appartementen met ruime diepe terrassen, duplex-penthouses.
- Fietsenberging en kelders inbegrepen. Garages.
- Topafwerking en ruime indelingen.

Gebruik van de faciliteiten van het hotel: toprestaurant, brasserie, wellness center, zwembad, kapsalon, etc.



## PROJECTEN IN DE KIKER - PROJETS EN VUE



### "LA RESERVE"

Offre unique! Déjà plus de la moitié vendue!

Bénéficiant d'un environnement exceptionnel, au cœur de Knokke à proximité de la plage, "La Réserve – the Residence" vous propose des appartements de haut standing, proches des commerces, de la plage et du centre culturel de Knokke.

Cette résidence s'intègre avec harmonie aux abords du Lac de la Réserve et se situe face au Casino. Elle vous séduira par son architecture alliant contemporain et tradition.

Ses terrasses à vivre, ses nombreux espaces ouverts orientés vers l'extérieur et ses prestations de qualité forment un projet unique et de force capable de séduire la clientèle la plus raffinée!

- Appartements de 2,3,4 chambres à coucher ou plus.
- Rez-de-chaussées avec jardin, appartements bénéficiant de grandes terrasses, duplex-penthouses.
- Débarres vélos et caves. Garages en dessous des appartements.
- Achèvement supérieur. Belles surfaces spacieuses.
- Possibilité d'adapter l'appartement complètement selon les souhaits du client.
- Garantie bancaire.
- Finition des travaux: fin 2010.

Les appartements peuvent bénéficier des facilités de l'Hôtel de la Réserve et de ses accommodations: restaurant, brasserie, centre de wellness avec piscine et fitness, coiffeur, etc.



## "HUGEVLIET" - ref. 114160

500.000 - 1.000.000 €

2 Stijlvolle villa's in een landelijke omgeving met open polderzicht in het succesvolle woonerf «Hugevliet». 1 koppelvilla en 1 grote alleenstaande villa met aparte garages. Nieuwbouw project, luxueus afgewerkt met ruime binnenindelingen.

2 maisons en nouvelle construction dans le fameux clos «Hugevliet» entre le Oosthoek et Westkapelle. 1 villa jumelée et 1 grande villa individuelle avec garages séparés. 2 maisons décorées au goût et standing d'aujourd'hui.



Samenstelling villa 8: woonkamer en eethoek, volledig uitgeruste keuken met beringing. Garage.

Op de verdieping: 4 slaapkamers, waarvan 1 met dressing en privatiële badkamer. 1 douchekamer. Zolderverdieping. Oppervlakte van het terrein: 838 m<sup>2</sup>

Composition villa 8: beau séjour avec loggia, cuisine équipée avec débarras. 4 chambres à coucher. Salle de bain et salle de douche. Garage. Emplacement de voiture à l'extérieur. Possibilité d'aménager le grand grenier.

Superficie terrain : 838 m<sup>2</sup>.



Samenstelling villa 9: gezellige woon- en eetkamer met open haard. Ingerichte keuken met beringing.

Op de verdieping: 4 mooie slaapkamers. 1 badkamer en 2 douchekamers. Ruime zolder. Garage voor 2 wagens en verschillende auto-staanplaatsen.

Composition villa 9: agréable séjour et coin à manger avec feu ouvert. Cuisine équipée avec débarras.

A l'étage: 4 chambres à coucher bien proportionnées. 1 salle de bain et 2 salles de douche. Escalier vers le grenier. Double garage et emplacements devant la maison.



## "HUIS DAMME" - ref. 202497

1.000.000 - 1.500.000 €

Landelijke villa te midden van de polders, aan de Damse Vaart.

Samenstelling: inkom met vestiaire en toilet, woon- en eetkamer, keuken, slaapkamer met badkamer en bureau. 1e verdieping: slaapkamer met schitterend zicht op de polders. Ruime zolder.

Veel charme en een waaijer van renovatiemogelijkheden op een idyllische ligging.

Agréable villa dans les polders le long du canal de Damme.

Composition: hall d'entrée avec vestiaire et toilette, vaste séjour et coin à manger, chambre à coucher avec salle de bain et bureau. Premier étage: chambre à coucher avec une vue imprenable sur les polders. Grenier aménageable.

Beaucoup de charme dans un environnement unique.



**"TUDOR" - ref. 47035**

2.500.000 - 3.000.000 €

Prachtige villa in typische Tudor-stijl, op slechts enkele passen van het Albertplein, de zee en het strand.

Samenstelling: ruime woon- en eetkamer met open haard, luxueuze keuken met eethoek.

1ste verdieping: bureau / slaapkamer, master bedroom met dressing en badkamer.

2de verdieping: 2 mooie slaapkamers met douchekamer. Bergruimte. Dubbele garagebox . Staanplaatsen naast de villa.

Verfijnde distinctie en charme op een topliggende.

Superbe villa en style Tudor, située à quelques pas de la digue et de la Place Albert.

Composition: vaste séjour et coin à manger avec feu ouvert, cuisine avec coin à déjeuner.

1er étage: bureau / chambre à coucher, chambre de maître avec dressing et salle de bain.

2ième étage: 2 chambres à coucher avec salle de douche, débarras. Double box de voiture et plusieurs emplacements à côté de la villa.

Villa séduisante dans une jolie avenue du Zoute.



**"NI QUID NIMIS" - ref. 196613**

750.000 - 1.000.000 €

Cosy huisje op enkele passen van de Boslaan en de Oude Molen.

Samenstelling: inkom met vestiaire en toilet, woon- en eetkamer met open haard, ingerichte keuken met berging, bureel.

1ste verdieping: 2 slaapkamers met douchekamer; 2e verdieping: 1 slaapkamer met badkamer. Binnentuin. Instapklaar!

Maison cosy à quelques pas de la Boslaan, du Vieux Moulin et de la digue du Compte Jean.

Composition: hall d'entrée avec vestiaire et toilette, séjour et coin à manger avec feu ouvert, cuisine équipée avec débarras, bureau. 1ier étage: 2 chambres à coucher et une salle de bain. 2ième étage: chambre à coucher et salle de bain.

Beaucoup de charme et de luminosité à l'orée du Zoute.



**"ZOUTE RESORT" - ref. 191057**

2.500.000 - 3.000.000 €

Moderne koppelvilla op een zichtje van de zee, de Dominicanenkerk en het Albertplein.

Samenstelling: ruime woon- en eetkamer, keuken met ontbijthoek, wasplaats en berging. Hoofdslaapkamer met zonovergoten terras. 4 mooie slaapkamers. 4 badkamers. 2 boxen en 3 standplaatsen.

Verfijnde distinctie en rust in het hartje Zoute.

Villa moderne, merveilleusement située à un pas de la digue, de la place Albert et de l'église des Dominicains.

Composition: séjour spacieux donnant sur une superbe terrasse ensoleillée, cuisine avec un coin petit-déjeuner, buanderie et débarras. 4 chambres à coucher spacieuses. 4 salles de bain, 2 boxes fermés et 3 emplacements.

Séduction, raffinement et calme au cœur du Zoute.



### "BOUDEWIJNLAAN" - ref. 103706

<700.000 €

Totaal gerenoveerde woning in hartje Knokke. Moderne cosy inrichting. Grote ruimtes met veel lichtinval! Zeer interessant aanbod!

Samenstelling: gezellige woon- en eetkamer, open keuken, zonovergoten binnenkoer - terras. 5 Slaapkamers, 2 badkamers, berging en garage. Bebouwde opp. van 255 m<sup>2</sup>.

Agréable maison totalement rénovée au cœur de Knokke. Achèvement moderne et cosy. Grandes pièces avec beaucoup de luminosité. Offre très intéressante!

Composition: vaste séjour et coin à manger, cuisine ouverte, cour intérieure ensoleillée, 5 chambres à coucher, 2 salles de bain, garage et débarras. Superficie habitable: 255 m<sup>2</sup>.



### "KAGENDIJK" - ref. 105440

450.000 €

Gerenoveerde woning in Flamant-stijl met een landelijk verzicht.

Samenstelling: mooie woon- en eetkamer, ontbijthoek, praktische keuken en berging. Verdieping: 2 mooie slaapkamers waarvan één met dakterras, badkamer. Zuidgerichte tuin met terras.

Agréable maison totalement rénovée en style Flamant , avec une vue imprenable sur les Polders.

Composition: agréable séjour et coin à manger, cuisine avec coin à déjeuner, débarras. A l'étage: 2 belles chambres à coucher, dont une avec terrasse, salle de bain. Jardin avec terrasse ensoleillée.



### "GRAAF JANSDIJK" - ref. 104599

<400.000 €

Te renoveren woning gelegen tussen het commerciële centrum van Knokke en de Oude Molen.

Samenstelling: woon- en eetkamer, ruime keuken, badkamer, veranda uitgevend op een binnenkoer.

Op de verdieping: 3 slaapkamers, ruime zolder. Garage.

Maison à rénover, à quelques pas du Vieux Moulin. Belle situation avec beaucoup de possibilités.

Composition: vaste séjour, cuisine, salle de bain, véranda donnant sur une cour intérieure.

A l'étage: 3 chambres à coucher, grenier spacieux. Garage.



### "PINKSTERBLOEMHOF" - ref. 114411

<550.000 €

Gezellige hoekwoning gelegen in een recent gebouwd woonerf tussen Duinbergen en Heist. Ideaal geschikt als eerste of als tweede verblijf. Goede oriëntatie met aangename tuin, terras en vijver.

Samenstelling: woon- en eetkamer, keuken, 4 slaapkamers, badkamer, ruime zolder - bureel. 3 staanplaatsen en 1 garage.

Maison, agréablement située dans un lotissement récent entre Duinbergen et Heist. Bonne orientation.

Composition: séjour et salle à manger, cuisine, 4 chambres à coucher, salle de bain, grand bureau-grenier.

Jardin agréable avec charmant petit étang. 3 emplacements et 1 garage.



### "VILLA BOUNTY" - ref. 108226

1.500.000 - 2.000.000 €

Gezellige, gerenoveerde, alleenstaande villa aan de Graaf Jansdijk op een zuchtje van de molen.

Samenstelling: ruime woon- en eetkamer met open haard, uitgevend op een zon-overgoten terras. Bureelruimte, praktische keuken met aanpalende bibliotheek of ontbijthoek. Verdieping: 3 mooie slaapkamers waarvan 1 met dressing, 2 badkamers en een douchekamer. Ruime zolder. Kelderverdieping: garage voor 2 wagens, strijkslokaal en verschillende afzonderlijke kelders

Agréable villa à un pas du Vieux Moulin et de la digue du Compte Jean.

Composition: vaste séjour et salle à manger avec feu-ouvert donnant sur terrasse et jardin ensoleillés. Bureau, cuisine, bibliothèque/coin à déjeuner. A l'étage: 3 belles chambres dont une avec dressing. 2 Salles de bain et une salle de douche. Grenier. Sous-sol: garage pour deux voitures, buanderie et différentes caves séparées.



### "VILLA KIVIET" - ref. 197652

< 500.000 €

Alleenstaande villa in de "jaren '70 stijl" op een groot, zuidgericht perceel in Westkapelle (wijk achter de Kalvekeetdijk).

Samenstelling: ruime leefkeuken, zeer grote woonkamer (77m<sup>2</sup>) met hoge plafonds en open haard, bureau/ slaapkamer. Op de verdieping: 3 grote slaapkamers, 1 buiten-terrasje en 1 badkamer. Terrassen over de volledige zuidgevel (18 m). Garage voor 2 wagens en een oprit voor meerdere wagens.

Belle villa individuelle sise sur un terrain de 1050 m<sup>2</sup> construite dans un style des années '70. Le living et la cuisine qui donnent sur le jardin sont orientés vers le sud! La maison se trouve dans un clos tranquille à Westkapelle (derrière le Kalvekeetdijk).

Composition : entrée, toilette, grande cuisine, salle à manger, living spacieux avec feu ouvert et hauts plafonds. Egalement au rez-de-chaussée : une chambre ou bureau. Premier étage : 3 chambres à coucher. 1 Salle de bain. 1 terrasse. Terrasse sur toute la largeur de la maison (18 m). Garage pour 2 voitures et emplacements à l'extérieur.



### "LE CYGNE" - ref. 126165

500.000 - 750.000 €

Schitterend duplex-appartement gelegen in een standingvolle nieuwbouwresidentie in het commercieel centrum van Knokke.

Samenstelling: ruime woon- en eetkamer uitgevend op een mooi terras. Keuken. Verdieping: master-bedroom met badkamer en een apart toilet. 2 Mooie slaapkamers. Douchekamer. Private kelder. Mogelijkheid tot aankoop van een standplaats in de residentie.

Superbe appartement duplex au centre de Knokke.

Composition: vaste séjour et coin à manger donnant sur une belle terrasse. Cuisine équipée. Débarres. A l'étage: master bedroom avec salle de bain et toilette séparée. 2 belles chambres à coucher. Salle de douche. Cave privative. Possibilité d'achat d'un emplacement.



### "MARIE-ARTHUR" - ref. 107791

750.000 - 1.000.000 €

Luxe duplex-appartement op een zuchtje van de zee.

Samenstelling: ruime woon- en eetkamer, ingerichte keuken, beiden uitgevend op een terras. Berging. 2 of 3 mooie ruime slaapkamers. 2 badkamers. Aparte dressing en berging. Garagebox, privatieve fietsenberging en dubbele kelder.

Appartement duplex à un pas de la mer.

Composition: vaste séjour et coin à manger, cuisine équipée, le tout donnant sur une terrasse. Débarres. Etagé: 2 ou 3 chambres à coucher. 2 salles de bain. Dressing et débarres. Box, local à vélos privatif et double cave.

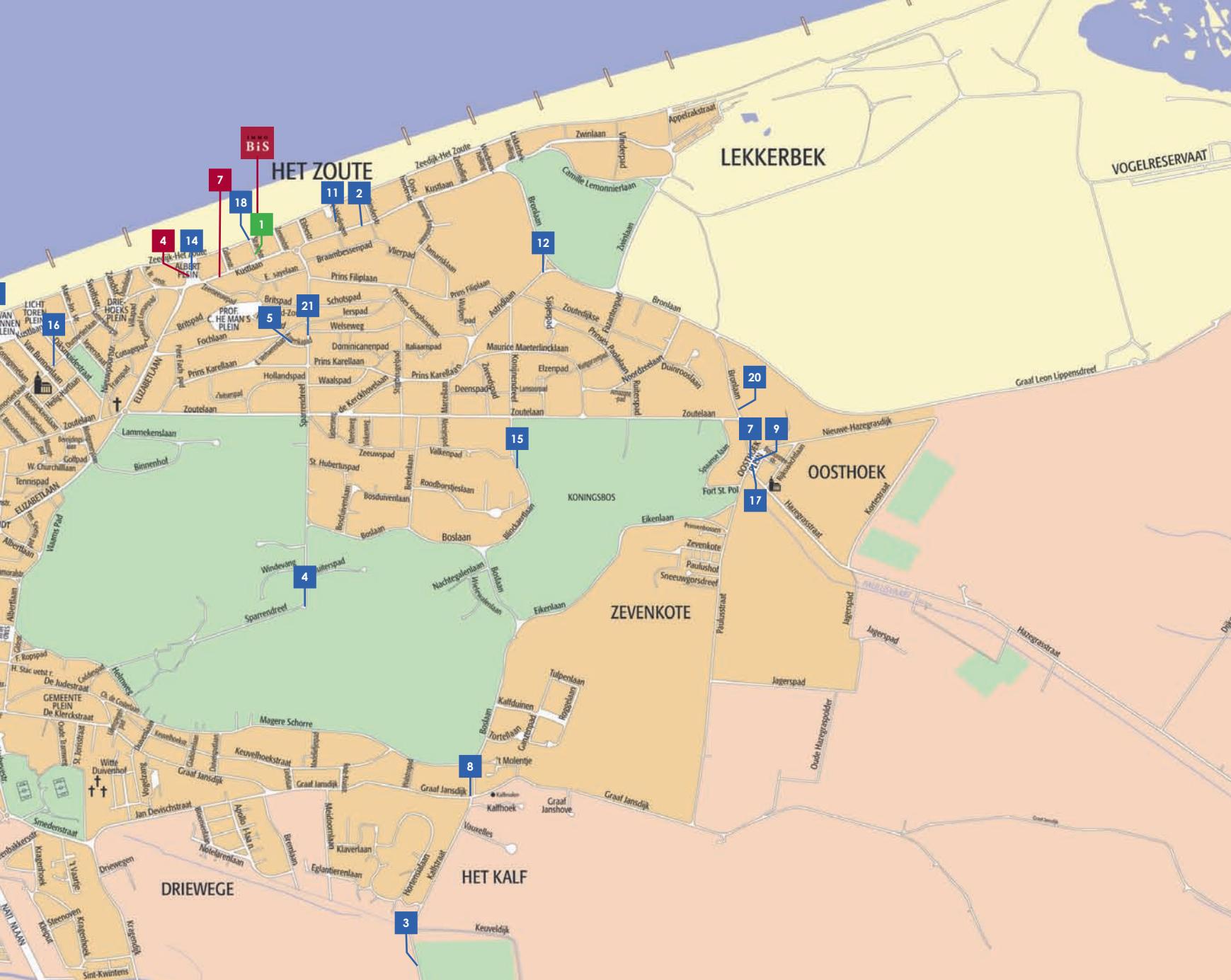


EVENTS

RESTAURANTS



	PLACES TO BE	WANNEER/QUAND	EVENT	INFO
1	Strand van Casino Heldenplein	18/07/2008 14/08/2008	Cross op het strand Cross sur la plage	<a href="http://www.knokke-heist.be">www.knokke-heist.be</a>
2	Heldenplein	van/du 14/07 tot/au 18/07	Kneistival	<a href="http://www.knokke-heist.be">www.knokke-heist.be</a>
3	Lagunahal / Krommedijk	van/du 15/07 tot/au 15/09	Cartoonfestival	<a href="http://www.cartoonfestival.be">www.cartoonfestival.be</a>
4	Albert Plein Place Albert	Iedere zondag van de zomer Tous les dimanches de l'été	Talens Zoute Wedstrijd Talens Zoute Concours	T: 050 630 459
5	De Bolle Plein Place De Bolle	Elke dinsdagavond om 21u Tous les mardis soirs à 21h	World Bolle / Wereldmuziek World Bolle / Musique du monde	<a href="http://www.ccknokke-heist.be">www.ccknokke-heist.be</a>
6	Strand van Knokke Plage de Knokke	van/du 08/08 tot/au 10/08	Finales Smart BK Beachvolleybal Smart BK Beachvolley : finales	<a href="http://www.belgianbeachvolley.be">www.belgianbeachvolley.be</a>
7	Kustlaan	08/08	De nacht van het Zoute La nuit du Zoute	<a href="http://www.ccknokke-heist.be">www.ccknokke-heist.be</a>
8	Cultureel Centrum Scharpoord Centre culturel Scharpoord	van/du 09/08 tot/au 17/08	33ste Internationale Kunst en Antiekbeurs 33e Foire Internationale d'Art et d'Antiquités	<a href="http://www.artnocturneknokke.be">www.artnocturneknokke.be</a>
9	Strand van Duinbergen Plage de Duinbergen	van/du 19/08 tot/au 27/08	Internationaal Vuurwerkfestival Festival International de Feux d'artifice	<a href="http://www.ccknokke-heist.be">www.ccknokke-heist.be</a>
10	Strand van Duinbergen Plage de Duinbergen	23/08 24/08	Triatlon : Scapa Sports Iron Kid Triathlon: Finishers triatlon	<a href="http://www.knokke-heist.be">www.knokke-heist.be</a>



### RESTAURANTS

1	Bot-Kill
2	La Petite Tortue
3	Charl's
4	Royal Zoute Golf Club
5	Blé d'Or
6	Rigoletto
7	Bistro De La Mer
8	Le Boudin Sauvage
9	La Sapinière
10	Rubens
11	L'échiquier
12	Knokke-Out
13	Den Baigneur
14	Palace
15	Ten Bos
16	Zio Toto
17	De Oosthoek
18	Juicy's
19	Bel Etagé
20	't Vlinderhof
21	Coup-Vert bij Souvereyns

### VARIA

1	Patrick de Brock Gallery
2	La Reserve



# Patrick De Brock

## Galeriehouder met pit Galeriste de caractère

*"Het zou me zwaar vallen om ergens anders te moeten gaan wonen dan in Knokke"*

### Kleine achtergrondschets

De licentiaat economie ontdekt zijn voorliefde voor kunst tijdens een stage bij Sotheby's. Het ging om meer dan louter toeval, het kunstgen zat al in de familie: zijn ouders en grootouders waren verzamelaars. Vandaag vertoont zijn 13-jarige zoon een levendige interesse voor papa's bezigheden, zeer tot de vreugde van deze laatste.

In 1991 opent hij een galerie in Antwerpen. Drie jaar later keert hij terug naar zijn eerste liefde en vestigt hij zich in de ruimte die hij tot vandaag betrekt in de Strandstraat nummer 11.

Wanneer hij 33 jaar oud is, start hij met de verkoop van doeken van jonge talenten om daarna een programma op te zetten met meer erkende 'mid career' kunstenaars. De werken hebben dankzij moeder-galerieën verschillende kunstcentra in Londen, New York of Berlijn aangedaan. Patrick's verzuchting bestaat erin om ze in België exclusief aan te bieden, hoofdzakelijk op 4 of 5 tentoonstellingen per jaar. Hij richt zich eerder tot een ingewijd publiek en biedt onder meer werken aan van Alan Charlton, Wayne Gonzales, Julian Opie, William Wegman, Terry Winters en Dan Walsh.

*"Ik vind dat zij hun plaats hebben in de kunstgeschiedenis en ertoe bijdragen. Mijn aanpak bij de keuze van de kunstenaars is berekend, ik laat me niet door mijn hart leiden. Er komt rede bij kijken. Ik schat intelligentie, positionering, concept en radicaliteit in een werk hoger in dan overdonderend vermogen. Mijn voorkeur gaat uit naar post-conceptuele kunstenaars, een bedachtzame kunst die overloopt van ideeën".*

Nog vijf andere adressen zijn in dezelfde niche werkzaam te Knokke. Deze kleine harde kern van hedendaagse kunstgalerieën is sinds de jaren 70 een traditie in Het Zoute.

Hij bezweert ons moeite te hebben om zijn enthousiasme voor zijn keuzes over te brengen en toch, Patrick wikt zijn woorden, denkt na en praat met een 'je ne sais quoi' over zijn beroep, waardoor de zin opgewekt wordt om er meer over te leren. Het is daarom niet zeker of

hij zich bewust is van de vonk die hij teweegbrengt en in hem wordt ontwaard wanneer het gaat om alles wat met kunst te maken heeft. Het is trouwens met dezelfde vurigheid dat hij het succes van het Rubensplein en de Vuurtoren bewondert:

*"een waar intelligent stedenbouwkundig beleid van de gemeente – met de hulp van de Commissie Beelden In De Stad waarvan hij deel uitmaakt – die de architecten heeft toegelaten om met de kunstenaars samen te werken. Dit is slechts één van de vele vernieuwende initiatieven van de badstad met aan het roer Leopold Lippens."*

### Met hart en ziel verknocht

Patrick is vaak de baan op voor zijn werk, maar hij is altijd blij om naar zijn geboortestad terug te keren. Naast Knokke houdt Patrick ook, met mate weliswaar, van de Côte d'Azur, Zuid-Engeland, grote steden en de bergen. Maar waar hij ook heengaat, heimwee naar het thuisfront laat zich al gauw voelen.

Hij is een hoogst kleurrijk personage, een beetje zonderling. Hij geeft met een schalkse glimlach toe dat hij wel van mondaine aangelegenheden houdt. Hij houdt ervan mensen te ontmoeten en te feesten. Maar ik ga niet te ver, geeft hij mee, ik ben wat lui. Zijn ogen fonkelen achter zijn strenge bril wanneer hij herinneringen ophaalt aan buitengewoon ontspannende bezigheden. En wat voert hij in Knokke uit wanneer hij niet met zijn zaken bezig is? Hij leest rustig iets bij hem thuis, wandelt wat af op de green en fietst wat rond op drukke dagen. Hij ziet zichzelf als een groot provincialist met alle gebreken van dien. Hij kent ook alle drinkgelegenheden:

*"Ik hou ervan om een pintje te drinken in een Knoks café zoals Put 19, uiterst authentiek en met uitstekend bier, of het Zoute Strand, de strandclub van Michel, een vriend van mij, waar ze een ongelofelijke Bloody Mary serveren. Wat de keuken betreft, hou ik van de pasta's en de salades in restaurant Le Coup Vert bij Souvereyns, van Ten Bos voor hun Bourgondische schotel en van etentjes op de golf met vrienden." Hij viert volgende oktober zijn 48ste verjaardag, in Knokke natuurlijk!*



PATRICK DE BROCK GALLERY  
T 050 62 13 09

Strandstraat 11  
8300 Knokke-Heist

[www.patrickdebrock.com](http://www.patrickdebrock.com)

*"Ce serait un jour de deuil si je devais aller vivre ailleurs qu'à Knokke."*

## La petite histoire

Ce licencié en économie découvre son penchant pour l'art lors d'un stage chez Sotheby's. Plus qu'un hasard de la vie, un gène familial: ses parents et grands-parents étaient collectionneurs. Aujourd'hui, son fils de 13 ans manifeste un vif intérêt pour les activités de papa, ce qui ravit ce dernier.

En 1991, il ouvre une galerie à Anvers. Trois ans plus tard, il revient à ses premiers amours et s'installe dans l'espace qu'il occupe toujours actuellement au numéro 11 Strandstraat.

A 33 ans, il débute en vendant des toiles de jeunes talents pour se forger par la suite un programme d'artistes d'avantage confirmés, des mid career. Représentés dans les centres d'art de Londres, New-York ou Berlin par des galeries mères, la mission de Patrick est de les vendre en exclusivité pour la Belgique au travers notamment de 4 ou 5 expositions par an. Il s'adresse plutôt à un public d'initiés et propose, entre autres, des œuvres d'Alan Charlton, Wayne Gonzales, Julian Opie, William Wegman, Terry Winters et Dan Walsh.

*"Je trouve qu'ils ont leur place et contribuent à l'histoire de l'art. Pour le choix de ces artistes, ma démarche se doit d'être réfléchie. Je ne fonctionne pas au coup de cœur. La raison intervient. J'apprécie l'intelligence, le positionnement, le concept et la radicalité de l'œuvre plutôt que le coup de foudre. Ma préférence va aux artistes post conceptuels, un art de réflexion qui foisonne d'idées".*

Cinq autres adresses exploitent le même créneau à Knokke. Ce petit noyau dur de galeries d'art contemporain est une tradition au Zoute depuis les années 70.

Il assure mal communiquer son enthousiasme face à ses choix et pourtant, Patrick pèse ses mots, réfléchit et parle de son métier avec un je ne sais quoi qui donne envie d'en savoir d'avantage, pas certain, dès lors, qu'il soit conscient de l'étincelle qui l'anime et transparaît à l'évocation de tout ce qui touche à l'art.

C'est d'ailleurs avec cette même flamme qu'il admire la réussite des places Rubens et du Phare *"une vraie politique urbaniste intelligente de la commune"* -avec l'aide de la commission Beelden in de Stad dont il fait partie- *qui a permis aux architectes de travailler en tandem avec les artistes. Une des nombreuses initiatives novatrices de la cité balnéaire avec Léopold Lippens à la barre."*

## Un attachement pur et dur

Régulièrement en déplacement pour son travail, il est toujours ravi de revenir dans sa ville natale. Mis à part Knokke, Patrick aime - à petite dose - la Côte d'Azur, le sud de l'Angleterre, les grandes villes et la montagne. Mais où qu'il soit, l'envie de rentrer au bercail se fait rapidement sentir.

Personnage haut en couleur, ce doux original avoue, sourire canaille en coin, qu'il apprécie les mondanités, adore rencontrer des gens, faire la fête, mais *pas trop loin* confie-t-il, *je suis fainéant*. Ses yeux pétillent derrière de sévères montures lorsqu'il évoque ces activités follement délassantes. Et il fait quoi à Knokke quand il ne s'occupe pas de ses affaires ? Il bouquine tranquillement chez lui, se promène sur le green pour lequel il s'est découvert une passion, fait du vélo les jours de foulées. Et se considère comme un grand provincial avec tous ses défauts. Il ne manquera pas de renseigner les adresses du cru :

*"Boire une pintje dans un café knokkois, j'adore ! Le Put 19, un vrai de vrai avec de la toute bonne bière, le Zoute Strand, le club de plage de mon copain Michel, où il sert un incroyable Bloody Mary. Côté cuisine, j'aime les pâtes et les salades du restaurant Le Coup Vert bij Souvereyns, le Ten Bos pour son assiette bourgeoise et manger au golf avec les copains."*

Il fêtera son 48ième anniversaire en octobre prochain, à Knokke naturellement !



**"MÉRIBEL" - ref. 199111**

750.000 - 1.000.000 €

Smaakvol ingericht appartement in een standingvolle residentie gelegen tussen de Zoutealaan en de Dumortierlaan.

Samenstelling: ruime woon-en eetkamer uitgevend op een zonnig terras. Volledig ingerichte open keuken met bering. 3 ruime slaapkamers waarvan 1 met badkamer. Douche-kamer. Kelder en dubbele garagebox. Luxe en gezelligheid centraal gelegen op een zuchje van de zee.

Bel appartement dans une résidence de standing située entre l'avenue du Zoute et l'avenue Dumortier.

Composition: vaste séjour et coin à manger donnant sur une terrasse ensoleillée. Cuisine avec débarras. 3 belles chambres à coucher dont une avec salle de bain. Salle de douche. Cave et double box. Luxe et raffinement situé à deux pas de la mer.



**"ZOUTELANDE" - ref. 134448**

750.000 - 1.000.000 €

Ruim appartement met mooie gevelbreedte en prachtig panoramisch zicht over het Zoute. Centraal gelegen op de Kustlaan, op enkele passen van de zeedijk.

Samenstelling: woonkamer met mooi zonneterras, ingerichte keuken, 2 beringen, 3 slaapkamers, 2 badkamers. Mogelijkheid tot aankoop van een enkele of dubbele staanplaats in het gebouw.

Appartement spacieux avec superbe vue panoramique sur le Zoute, situé à l'Avenue du Littoral, à un pas de la digue.

Composition: agréable séjour avec terrasse ensoleillée. Cuisine équipée. 2 débarras. 3 chambres à coucher. 2 salles de bain. Possibilité d'achat d'un simple ou d'un double emplacement dans la résidence.



**"RAPALLO" - ref. 198848**

1.000.000 - 1.500.000 €

Luxueus gerenoveerd appartement met frontaal zeezicht gelegen tussen het Casino en de zeilclub in Duinbergen.

Samenstelling: ruime woon- en eetkamer uitgevend op een gezellig terras. Open keuken. 2 ruime slaapkamers met dressing. Derde kleinere slaapkamer. Douchebadkamer en badkamer. Kelder en fietsenberging. Smaakvol wooncomfort op een gezellige ligging.

Appartement luxueusement rénové avec vue frontale sur la mer, situé entre le Casino et le club de voile à Duinbergen.

Composition: vaste séjour et coin à manger donnant sur une agréable terrasse. Cuisine ouverte équipée. 2 belles chambres à coucher avec dressing. Troisième chambre - bureau. Salle de douche et salle de bain. Cave et local à vélos au sous-sol. Confort de vivre à un endroit agréable. Possibilité d'achat d'un double emplacement à proximité de la résidence.



**"MORILLON" - ref. 197887**

500.000 - 1.000.000 €

Luxueus en met zeer veel smaak ingericht appartement met frontaal zeezicht. Eveneens frontaal zeezicht vanuit de slaapkamer!

Samenstelling: gezellige woonkamer. Eethoek. ingerichte keuken. Slaapkamer met douchebadkamer. Fietsenberging. Mogelijkheid tot aankoop van meubilair, flatscreen, Bose surround system etc.

Appartement décoré avec beaucoup de goût. Vue frontale sur mer. La chambre à coucher également!

Composition: agréable séjour. Coin à manger. Cuisine équipée. 1 chambre à coucher et salle de douche. Local à vélos et cave. Possibilité d'acheter les meubles, le flat-screen, l'installation surround de la marque «Bose», etc.

**"TENNIS GARDEN" - ref. 202408**

2.000.000 - 2.500.000 €



Samenstelling: inkom met vestiaire en toilet. Grote living met open keuken uitgevend op een zonneterras van 43 m<sup>2</sup>. 3 mooie slaapkamers uitgevend op een uitgestrekt terras. Badkamer en 2 douchekamers. 1 dubbele garagebox en 1 staanplaats. Zwemkom in de residentie. Uniek aanbod voor alle liefhebbers van hedendaagse inrichtingen!

Composition: hall avec vestiaire et toilette. Très grand living donnant sur une grande terrasse ensoleillée de 43 m<sup>2</sup>. Cuisine ouverte. Trois belles chambres à coucher. 1 salle de bain et 1 salle de douche. Deux garages et 1 emplacement. Grande cave. Piscine couverte dans la résidence. Achèvement épuré avec des matériaux haut de gamme. Une offre rare avec une finition recherchée!

**"LA PLAGE" - ref. 199732**

500.000 - 1.000.000 €



Mooi appartement met loggia en terras in een mooie recente residentie in het hartje van het Zoute, op enkele passen van het Albertplein en het strand.

Samenstelling: ruime woon- en eetkamer. Ingerichte keuken, berging. Drie ruime slaapkamers. Bad- en douchekamer. Verzorgde afwerking. Zonnig terras en loggia. Luxe en gezelligheid op een top ligging.

Bel appartement avec terrasse et loggia dans une belle résidence, agréablement situé à quelques pas de la Place Albert et de la digue, en plein cœur du Zoute.

Composition: vaste séjour. Cuisine équipée. 3 belles chambres à coucher. Salle de bain et salle de douche. Loggia et terrasse ensoleillée. Achèvement très soigné. Luxe et confort à une superbe situation.

**"CASA LENA" - ref. 128940**

2.000.000 - 2.500.000 €

Ruim en luxueus afgewerkt appartement van 149 m<sup>2</sup> in een prestigieuze residentie in Anglo-Normandische stijl, op een boogscheut van de wandeldijk en de «Royal Zoute Tennis Club».

Superbe appartement de 149 m<sup>2</sup>, luxueusement achevé dans une prestigieuse résidence à l'architecture Anglo-Normande, à deux pas de la digue piétonnière et du «Royal Zoute Tennis Club».

Samenstelling: ruime living uitgevend op een prachtig zongericht terras van 53m<sup>2</sup>. Ingerichte keuken en eetkamer. Keukenberging. 3 mooie slaapkamers met zijdelings zeezicht. Bad- en douchekamer. Kelder, fietsenberging en garagebox voor 2 wagens.

Composition: large séjour lumineux donnant sur une terrasse ensoleillée de 53m<sup>2</sup>. Cuisine équipée avec salle à manger. Débarras. 3 belles chambres à coucher avec terrasses et vue latérale sur la mer. Salle de bain et salle de douche. Cave, local à vélos et double box.





### "GOLDEN SANDS" - ref. 167606

< 750.000 €

Zeer smaakvol gerenoveerde penthouse, uniek gelegen op de wandeldijk van het Zoute. 1 mooi terras met zuid-oriëntatie en 1 met zicht op zee. Het appartement wordt volledig gemeubeld verkocht.

Samenstelling: inkomhall met vestiaire, open keuken, mooie living met zonneterras en zicht op zee, slaapkamer met douchekamer. Ruime staanplaats, kelder en solarium.

Superbe penthouse, entièrement rénové au goût du jour, situé au calme sur la digue piétonnière du Zoute dans une résidence renommée. 1 terrasse ensoleillée et 1 terrasse avec vue frontale sur la mer. L'appartement se vend meublé.

Composition: hall d'entrée avec vestiaire, cuisine équipée, beau living avec terrasses sud et mer. Grand emplacement, cave et solarium.



### "TOUT LA HO" - ref. 192048

500.000 - 1.000.000 €

Gelijkvloers appartement met tuin verscholen tussen het groen in het hartje van het Zoute. Samenstelling: ruime woonkamer uitgevend op een zonnig terras en tuin. Ingerichte keuken. 2 slaapkamers. Badkamer. Garagebox. Een waaier van renovatiemogelijkheden op een topliggende.

Appartement 3 façades, rez-de-chaussée situé au centre du Zoute dans un environnement calme et ensoleillé.

Composition: vaste séjour avec terrasse ensoleillée et jardin. Cuisine équipée. 2 chambres à coucher. Salle de bain. Grand box. Un éventail de possibilités en rénovation.



### "YELLOWSTONE" - ref. 171320

1.000.000 - 1.500.000 €

Ruim appartement met een «ziel», gelegen aan het exclusieve winkelcentrum van het Zoute en op enkele passen van de zeedijk. Gevelbreedte van 7m85. Oppervlakte: 170m<sup>2</sup>.

Samenstelling: zonnige woonkamer met terras. Keuken met balkon. 3 slaapkamers. Bad- en douchekamer. 2 zolders. Mogelijkheid tot aankoop van een dubbele garage en 2 standplaatsen. Mooi, open zicht op de minigolf. Te renoveren. Een woon-appartement met veel karakter en charme!

Appartement spacieux avec une âme situé au centre commercial du Zoute et à quelques pas de la digue. Façade de 7m85. Superficie de 170m<sup>2</sup>.

Composition: séjour spacieux avec terrasse. Cuisine avec balcon. 3 belles chambres à coucher. Salle de bain et salle de douche. Grenier. Cave. Possibilité de garage dans l'immeuble. Belle vue ouverte sur le minigolf. A rénover. Superbe appartement plein de caractère et de charme !



### "CHAMADE" - ref. 183363

500.000 - 1.000.000 €

Zeer smaakvol ingericht appartement gelegen in een nieuw gebouw op enkele stappen van de zeedijk van het Albertstrand en het Rubensplein. Mooie gevelbreedte.

Samenstelling: ruime woon- en eetkamer. Functioneel ingerichte keuken. Berging. 2 mooie slaapkamers. Bad- en douchekamer. Mogelijkheid tot aankoop van een autobox onder het Rubensplein. Luxueuze topafwerking.

Appartement achevé dans un style contemporain avec beaucoup de goût. La résidence se situe à quelques pas de la digue d'Albertplage et de la Place Rubens. Belle et large façade.

Composition: beau living très lumineux et ensoleillé. Cuisine équipée. 2 chambres à coucher. Salle de bain et salle de douche. Possibilité d'achat d'un garage sous la Place Rubens.



**"CHABLIS" - ref. 2039565**

600.000 - 650.000 €

Gezellig appartement met een gevelbreedte van 7m50, loggia en terras. Zeer centraal gelegen tussen de winkels op wandelafstand van het strand.

Samenstelling: inkom met vestiaire en toilet. Ruime woon- en eetkamer. Open keuken. Berging. 3 Slaapkamer. Badkamer en douchekamer. Fietsenberging en kelder.

Agréable appartement avec une largeur de façade de 7m50, loggia et terrasse. Situé aux abords du Zoute à proximité de la plage.

Composition: hall d'entrée avec vestiaire et toilette. Vaste séjour et coin à manger donnant sur une terrasse. Cuisine équipée. Débarres. 3 chambres à coucher. 1 salle de bain et 1 salle de douche. Local à vélos et cave.



**"NIEUWENHOVE" - ref. 203218**

800.000 - 1.000.000 €

Ruim hoekappartement met grote tuin gelegen in het Zoute op wandelafstand van de winkels en het strand.

Samenstelling: inkom met vestiaire en toilet. Woonkamer uitgevend op een zonnig terras. Keuken. 3 mooie slaapkamers. Bad- en douchekamer. Zonnig terras en afgesloten tuin. Mogelijkheid tot aankoop van een staanplaats in de residentie. Te renoveren.

Appartement spacieux avec grand jardin ensoleillé. Situé au Zoute à proximité des magasins et de la plage.

Composition: hall d'entrée avec toilette et vestiaire. Séjour s'ouvrant sur une belle terrasse ensoleillée et un jardin clôturé. Cuisine. 3 grandes chambres à coucher. Salle de bain et salle de douche. Possibilité d'achat d'un emplacement dans la résidence. A rénover.



**"GOLDEN SANDS" - ref. 196806**

1.000.000 - 1.1750.000 €

Schitterend hoekappartement op de wandeldijk van het Zoute.

Samenstelling: gezellige woon- en eetkamer uitgevend op de zeedijk. Open ingerichte keuken. 2 Slaapkamers, 1 douchekamer en 1 badkamer. Garagebox, kelder en fietsenberging.

Superbe appartement de coin sur la digue piétonne du Zoute.

Composition: agréable séjour et coin à manger donnant sur la digue. Cuisine ouverte équipée. 2 chambres à coucher dont une avec salle de bain et une avec salle de douche. Box de voiture, cave et local à vélos.



**"SAVOY" - ref. 203340**

1.500.000 - 1.700.000 €

Ruim appartement in standingvolle residentie gelegen op de zeedijk in het hartje van het Zoute.

Samenstelling: inkom met vestiaire en toilet. Woon- en eetkamer met frontaal zeezicht. Ingerichte keuken. 3 slaapkamers. 2 ruime douchekamers. Berging. Garage. Comfort op een toppling.

Appartement spacieux situé dans une résidence de standing sur la digue, au coeur du Zoute, à 2 pas de la Place Albert.

Composition: hall avec vestiaire et toilette, living, cuisine, débarras, 3 chambres à coucher dont 2 avec terrasse, 2 belles salles de douche. Garage dans l'immeuble. Vue panoramique sur la digue et la plage du Zoute. Confort à une situation top du Zoute.



**"FIRENZE" - ref. 134153**

750.000 - 1.000.000 €

Volledig gerenoveerd appartement met frontaal zeezicht, gelegen tussen het Van Bunnenplein en het Rubensplein.

Samenstelling: ruime woon- en eetkamer. Open keuken. 2 mooie slaapkamers. Badkamer. Mogelijkheid tot aankoop van 2 garages.

Appartement rénové avec vue frontale sur la mer, situé entre la Place Van Bunnen et la Place Rubens.

Composition: vaste séjour et coin à manger. Cuisine ouverte équipée. 2 chambres à coucher. Salle de bain. Possibilité d'acheter 2 garages.



**"THE LINKS" - ref. 46323**

750.000 - 1.000.000 €

Mooi gelijkvloers appartement in een voorname villa-residentie op een zucht van het Albertplein en het strand.

Samenstelling: zuidgerichte woon- en eetkamer uitgevend op een privé tuintje. Ingerichte keuken. 3 mooie slaapkamers. 2 badkamers. 1 douchekamer. Dubbele garage en fietsenberging. Concierge.

Bel appartement rez-de-jardin dans une résidence prestigieuse à quelques pas seulement de la Place Albert et de la mer.

Composition: séjour et coin à manger ensoleillés. Cuisine équipée. 3 belles chambres à coucher donnant sur une terrasse et un jardin arrière. 2 salles de bain équipées. 1 salle de douche. Double garage et local à vélos. Concierge.



**"ERASMUS" - ref. 129785**

< 500.000 €

Volledig gerenoveerde luxueuze studio op het Lichttorenplein met prachtig zeezicht.

Samenstelling: inkom met apart toilet. Leefruimte uitgevend op een terrasje. Slaaphoek. Ingerichte keuken. Praktische douchekamer. Ideale pied-à-terre voor een zorgeloze vakantie...

Studio luxueusement rénové situé sur la place du Phare jouissant d'une vue imprenable sur la mer.

Composition: hall d'entrée avec toilette séparée. Séjour donnant sur une petite terrasse. Coin à dormir. Cuisine équipée. Salle de douche pratique. Superbe pied-à-terre pour des vacances insouciantes...



**"ST. ANDREWS" - ref. 82594**

< 500.000 €

Gezellig gelijkvloers appartement op een spatje van de zee en het Albertplein.

Samenstelling: woonkamer uitgevend op de tuin. Ingerichte keuken. 2 slaapkamers. 2 badkamers. Berging. Standplaats voor 1 wagen.

Agréable appartement rez-de-jardin à quelques pas de la plage et de la Place Albert.

Composition: séjour qui donne sur la terrasse avant. Cuisine équipée. 2 chambres à coucher. 2 salles de bain. Débarras. Emplacement pour voiture.



## "PARKING MINIGOLF - ZOUTE"

Op 22 februari 2008 werd door de algemene vergadering beslist om - uitsluitend voor de eigenaars van de garageboxen - een bijkomende inrit te maken aan de Prins Filiplaan. Hiermee worden alle problemen van wachttijden opgelost voor de eigenaars van de garageboxen. We kunnen u **in exclusiviteit** een aantal garages voorstellen en dit aan uiterst concurrentiële prijzen voor deze topligging in het Zoute.

Le 22 février 2008, l'assemblée générale de la copropriété du Parking Zoute au Minigolf a décidé de créer une seconde entrée, exclusivement réservée aux propriétaires de boxes fermés. Cette amélioration notable vise à résoudre les éventuels problèmes d'entrée les jours les plus fréquentés. Nous vous présentons un choix de garages **en exclusivité** à des prix très concurrentiels pour cette situation privilégiée au cœur du Zoute.



**IMMO  
BiS**

Immo Bis biedt u een uitgebreide portefeuille garages aan. Zowel te koop als te huur op jaarbasis en op seizoensbasis. We kunnen u garages aanbieden verspreid over het Zoute en het centrum van Knokke.

Immo Bis vous propose un éventail de garages dispersés au Zoute et au centre de Knokke. Vous cherchez un garage à vendre, à louer à l'année ou à louer à la saison? Vous êtes chez nous à la bonne adresse!



VERHUURD - LOUÉ





### "LA MARTINIQUE" - ref. 40362

1.500 - 2.000 €/m

Ongemeubeld appartement zeer centraal gelegen in de Kustlaan, op een zuchtje van de zee. Exclusieve afwerking.

Samenstelling: woon- en eetkamer uitgevend op zuidgericht terras. Volledig ingerichte keuken. 2 slaapkamers. Bad- en douchekamer. Berging.

Appartement non-meublé. Situation centrale dans l'Avenue du Littoral, à deux pas de la mer. Finition luxueuse.

Composition: salon et salle à manger donnant sur une terrasse ensoleillée. Cuisine entièrement équipée. 2 chambres à coucher. Salle de bain et salle de douche. Débarras.



### "DE JUDESTRAAT" - ref. 199730

1.500 - 2.000 €/m

Nieuw, gemeubelde tweewoonst, rustig gelegen in het centrum van Oud-Knokke, dichtbij de markt en de winkels.

Samenstelling: ruime woonkamer uitgevend op een mooi zuidgericht terras. Volledig ingerichte keuken. 5 slaapkamers. 2 badkamers en 1 douchekamer. Garage en autostandplaats.

Magnifique maison non-meublée au centre du Vieux Knocke, près du marché. Composition: vaste séjour meublé donnant sur la terrasse sud. Cuisine équipée. 5 chambres à coucher. 2 salles de bain et 1 salle de douche. Garage et emplacement de voiture.



### "PIC PUS" - ref. 169581

1.000 - 1.500 €/m

Ongemeubeld appartement met 3 slaapkamers in een prachtige nieuwbouwresidentie op de hoek van de Lippenslaan en de Koninginnelaan.

Samenstelling: woon-en eetkamer uitgevend op een zonnig terras met zicht op de zee en de Lippenslaan. Open keuken. Berging. 3 slaapkamers. 1 badkamer en 1 douchekamer. Kelder. Mogelijkheid tot huren van een garagebox in de onmiddellijke omgeving.

Appartement non-meublé avec 3 chambres à coucher dans une nouvelle résidence au coin de l'Avenue Lippens et de la Koninginnelaan. Belles terrasses avec vue sur la mer et l'Avenue Lippens.

Composition: séjour et coin à manger donnant sur une terrasse. Cuisine ouverte équipée. Débarras. 3 chambres à coucher dont une avec salle de douche. Salle de bain. Cave. Possibilité de location de garage à proximité de l'appartement.



### "LEMONNIERLAAN" - ref. 199683 3.000 - 4.000 €/m

Ongemeubelde luxe-villa gelegen in het Zoute op 100 m van de Zeedijk.

Samenstelling: ruime living uitgevend op een zonneterras met groot buitenzwembad. Ingerichte keuken. Volledig onderkelderd. 1ste verdieping: 4 ruime slaapkamers, 2 badkamers en 2 douchekamers. Mogelijkheid om de zolder in te richten. 2 autostandplaatsen onder de villa en 3 garages achter de villa.

Villa luxueuse au centre du Zoute à 100 m de la digue.

Composition: grand living qui donne sur la terrasse ensoleillée et la piscine. Cuisine équipée. 1er étage : 4 chambres à coucher. 2 salles de bain et 2 salles de douche. 2ème étage : grande chambre de +/- 16 m<sup>2</sup>. 2 emplacements de voiture en dessous de la villa et 3 garages derrière la villa.

**immozine 08 TE HUUR - A LOUER - TE KOOP - A VENDRE**  
**HANDELSPANDEN - BIENS COMMERCIAUX**

**Te huur / A louer: "DUMORTIERLAAN 99"**  
 opp. 130m<sup>2</sup> - kelder 45m<sup>2</sup> - 2500€ / maand  
 sup. 130m<sup>2</sup> - cave 45m<sup>2</sup> - 2500€/mois

Ideal gelegens in het midden van de Dumortierlaan. Horeca is mogelijk. Onmiddellijk beschikbaar.

Le magasin se trouve au milieu de l'avenue Dumortier et se prête à tout type de commerce. Immédiatement disponible.

**Te huur / A louer: "GOLVENSTRAAT 6"**  
 opp. 56m<sup>2</sup> - 2500 € / maand sup. 56m<sup>2</sup> - 2500€/mois

In een zijstraat van het drukste stuk van de Kustlaan, beschikbaarheid in overleg met de eigenaar.

Situé dans une rampe de l'avenue Littoral. Disponibilité à convenir avec le propriétaire.

**Te huur / A louer: "KUSTLAAN"**  
 opp. 218m<sup>2</sup> - mezzanine 71m<sup>2</sup> - kelder 50m<sup>2</sup> - 9500 € / maand  
 sup. 218m<sup>2</sup> - mezzanine 71m<sup>2</sup> - cave 50m<sup>2</sup> - 9500€/mois

Casco nieuwgebouw pand met 7,5m gevelbreedte. Alle bestemmingen zijn mogelijk. Beschikbaar voor de zomer 2009.

Bien casco dans un nouvel immeuble avec 7,5m de façade. Tout type de commerce possible. Disponible pour l'été 2009.

**Te huur / A louer: "ZEEDIJK 707"**  
 50m<sup>2</sup> + 40m<sup>2</sup> de stock of studio - 2750 € / maand  
 50m<sup>2</sup> + 40m<sup>2</sup> de stock of studio - 2750 €/mois

Zeer mooie instapklaare winkel op één van de betere stukken van de dijk, naast het Hotel des Nations. Airco en alarmsysteem aanwezig. De stockruimte kan als studio gebruikt worden!

Magasin sur la meilleure partie de la digue à côté de l'Hôtel des Nations. Magasin en parfait état et immédiatement disponible. Airco et système d'alarme déjà installés. Le stock peut être utilisé comme studio.

**Te huur / A louer: "KUSTLAAN"**  
 opp. 41m<sup>2</sup> - kelder 22m<sup>2</sup> - 3500 € / maand  
 sup. 41m<sup>2</sup> - cave 22m<sup>2</sup> - 3500€/mois

Mooie winkel met 5,5m gevelbreedte. Beschikbaar januari 2009.

Beau bien avec 5,5m de façade, libre pour janvier 2009.

**Te huur / A louer: "LIPPENSLAAN 46"**  
 opp. 260m<sup>2</sup> - mezzanine 100m<sup>2</sup> - kelder 20m<sup>2</sup> - 6500 € / maand  
 sup. 260m<sup>2</sup> - mezzanine 100m<sup>2</sup> - cave 20m<sup>2</sup> - 6500€/mois

Strategische hoek bij het inrijden in Knokke. Opmerkelijke gevelbreedtes (9,5m x 23m). Onmiddellijk beschikbaar.

Coin stratégique à l'entrée de Knokke avec beaucoup de visibilité (9,5m x 23m de façade). Immédiatement disponible.

**Te huur / A louer: "KUSTLAAN"**  
 opp. 56m<sup>2</sup> - sup. 56m<sup>2</sup>

Op één van de drukste stukken van de Kustlaan met 4m gevel. In de onmiddellijke omgeving van Olivier Strelli, Bête de Luxe, Strass, Forza, Maury, Xandres enz.

Situé dans la partie la plus fréquentée de l'avenue du Littoral avec 4m de façade et dans les environs immédiats d'Olivier Strelli, Bête de Luxe, Strass, Forza, Maury, Xandres etc.

**Te huur / A louer: "LIPPENSLAAN 99"**  
 opp. 206m<sup>2</sup> - kelder 18m<sup>2</sup> - Tuin 16m<sup>2</sup> - 4000 € / maand  
 sup. 206m<sup>2</sup> - cave 18m<sup>2</sup> - Jardin 16m<sup>2</sup> - 4000€/mois

Casco pand in het begin van de Lippenslaan, voorzien van glaspartijen achteraan de winkel. Horeca is mogelijk.

Bien casco au début de l'avenue Lippens. Beaucoup de lumière grâce aux fenêtres à l'arrière du magasin. Tout type de commerce possible.



**immozine 08 TE HUUR - A LOUER - TE KOOP - A VENDRE**  
**HANDELSPANDEN - BIENS COMMERCIAUX**

**Te huur / A louer: "LIPPENSLAAN 123"**  
 opp. 162m<sup>2</sup> - kelder 50m<sup>2</sup> - 4500 €/maand  
 sup. 162m<sup>2</sup> - cave 50m<sup>2</sup> - 4500€/mois

Uitstekend hoekpand met veel breedte (15,5m x 7m). Horeca is mogelijk. Mits overname.

Superbe coin avec une grande façade (15,5m & 7m). Permission pour horeca. Avec reprise.

**Te huur / A louer: "SEBASTIEN NACHTEGAELESTRAAT 21"**  
 opp. 110m<sup>2</sup> - 2000 €/maand  
 sup. 110m<sup>2</sup> - 2000€/mois

Hoekpand op drukke invalsweg naar het centrum. Alle handelsstemmingen zijn mogelijk.

Bien commercial situé au coin d'une artère principale à l'entrée du centre. Tout type de commerce possible.

**Te huur / A louer: "ZEEDIJK 507"**  
 opp. 40m<sup>2</sup> - kelder 15m<sup>2</sup> - 2750€/maand  
 sup. 40m<sup>2</sup> - cave 15m<sup>2</sup> - 2750€/mois

Hoekpand aan het casino met mooie gevelbreedte (14m). Mogelijkheid tot uitbreiden, door het aanhuren van een aanpalend appartement van 80m<sup>2</sup> aan 850 €/maand.

Coin unique sur la digue à côté du Casino avec 14m de vitrines. Possibilité de louer l'appartement de 80m<sup>2</sup> en annexe pour 850 €/mois.

**Te huur / A louer: "ZEEDIJK 641"**  
 opp. 135m<sup>2</sup> - 2500 €/maand  
 sup. 135m<sup>2</sup> - 2500€/mois

Opvallende ligging. Inclusief een garagebox voor 2 wagens, bereikbaar via de winkel. Onmiddellijk beschikbaar.

Magasin très visible. Box pour 2 voitures accessible par le magasin. Disponibilité immédiate.

**Te huur / A louer: "ZEEDIJK 826"**  
 opp. 55m<sup>2</sup> - 2500 €/maand  
 sup. 55m<sup>2</sup> - 2500€/mois

Prachtig hoekpand inclusief ingerichte studio die uit de winkel bereikbaar is.

Superbe coin, y compris un studio accessible par le magasin.

**Te koop / A vendre: "LIPPENSLAAN 46"**  
 opp. 260m<sup>2</sup> - mezzanine 100m<sup>2</sup> - kelder 20m<sup>2</sup>  
 sup. 260m<sup>2</sup> - mezzanine 100m<sup>2</sup> - cave 20m<sup>2</sup>

Strategische hoek bij het inrijden van Knokke. Dankzij de mooie gevelbreedtes (9,5m x 23m) veel zichtbaarheid. Onmiddellijk beschikbaar.

Coin stratégique à l'entrée de Knokke avec beaucoup de visibilité (9,5m & 23m de façade). Immédiatement disponible.

**Te koop / A vendre: "ZEEDIJK 550"**  
 opp. 500m<sup>2</sup>  
 sup. 500m<sup>2</sup>

Groot hoekpand, ideaal voor horeca, op de Zeedijk aan het Rubensplein. Grote gevel en ruim overdekt terras. Het plaatsen van een terras op de zeedijk is ook mogelijk.

Bien commercial spacieux, idéal pour horeca, sur la digue à côté de la place Rubens. Situé à un coin avec une grande façade et une belle terrasse couverte. Terrasse sur la digue possible.



Sedert meer dan 25 jaar zijn wij als syndicus gespecialiseerd in het beheer van residenties. De hoeksteen van onze aanpak is het "Goede Huisvader Principe". Wij houden van efficiëntie en doeltreffendheid bij de uitvoering van de besluiten van de algemene en bijzondere vergaderingen. Hiervoor staat het volledige team van Immo Bis garant.

In noodgevallen kunt u dag en nacht, zeven dagen op zeven, beroep doen op onze permanentie.

Dankzij onze mooie portefeuille beheerde gebouwen kunnen wij scherpe prijzen bedingen bij de leveranciers. Alle beslissingen in verband met het beheer van het gebouw, of de uitvoering van de beslissingen van de algemene vergadering, worden in overleg met de raad van beheer genomen en dit onder de verantwoordelijkheid van Immo Bis.

Wij beperken ons niet alleen tot de wettelijke verplichtingen van de syndicus, maar stellen eveneens graag, indien gewenst, onze ervaring ter beschikking bij het privatiel beheer van uw appartement.

Immo Bis, beheer zoals het hoort...

Depuis plus de 25 ans, nous sommes spécialisés dans la gestion d'immeubles. Notre approche est basée sur le principe de la gestion en «bon père de famille». Nous tenons à l'efficacité et à l'effectivité lors de l'exécution des décisions des assemblées générales et extraordinaires. Toute l'équipe d'Immo Bis s'en porte garante.

En cas d'urgence, jour et nuit, sept jours sur sept, vous pouvez faire appel à notre permanence.

Grâce au volume de notre portefeuille d'immeubles en gestion, nous sommes en mesure d'exiger les meilleurs prix chez les fournisseurs. Toutes les décisions concernant la gestion de la résidence ou l'exécution des décisions de l'assemblée générale sont prises en concertation avec le conseil de gérance, ceci bien entendu sous notre responsabilité.

Nous ne nous limitons pas aux obligations légales du syndic, mais mettons également, si vous le désirez, notre expérience au service de la gestion privative de votre appartement.

Immo Bis, la gestion comme il convient...



**IMMO  
BiS**

**immozine 08**  
**RESTAURANTS**

Naam Nom	Telefoon Téléphone	Adres Adresse	Sluitingsdag Fermeture	Type keuken Type de cuisine	Website
Bot-Kill	050/60 08 29	Elizabetlaan 121 Knokke	maandag/lundi van/de 19 à/tot 7u/h	Nachtrestaurant/Taverne Restaurant de nuit/Taverne	
La Petite Tortue	050/62 90 71	Kustlaan 355 Zoute	open 7/7 ouvert 7/7	Franse Française	
Charl's	050/60 80 23	Kalvekeetdijk 137 Knokke	dinsdag mardi	Bar / Brasserie Chambres d'hôtes	<a href="http://www.charls.be">www.charls.be</a>
Royal Zoute Golf Club	050/60 16 17	Caddiespad 14 Zoute	open 7/7 ouvert 7/7	Brasserie	<a href="http://www.golfhotelclubhouse.be">www.golfhotelclubhouse.be</a>
Blé d'Or	050/33 99 81	Émile Verhaerenlaan 16 Zoute	dinsdagmiddag mardi après-midi	Ontbijt Petit déjeuner	
Rigoletto	050/62 55 13	Lippenslaan 389 Knokke	open 7/7 ouvert 7/7	Italiaanse Italiennes	<a href="http://www.rigoletto.be">www.rigoletto.be</a>
Bistro De La Mer	050/62 86 98	Oosthoekplein 2 Zoute	maandag & zondag dimanche & lundi	Franse - Belgische Française - Belge	<a href="http://www.lebistrodelamer.be">www.lebistrodelamer.be</a>
Le Boudin Sauvage	050/60 81 79	Graaf jansdijk 270 Zoute	maandag lundi	Bistro / Fondue	
La Sapinière	050/60 22 71	Oosthoekplein 7 Zoute	maandag & zondag dimanche & lundi	Franse - Belgische Française - Belge	
Rubens	050/60 35 01	Zeedijk 589 Albertplage	open 7/7 ouvert 7/7	Brasserie	<a href="http://www.brasserie-rubens.com">www.brasserie-rubens.com</a>
L'échiquier	050/60 88 82	De Wielingen 8 Zoute	woensdag middag mercredi midi	Zeevruchten Fruits de mer	<a href="http://www.lechiquier.be">www.lechiquier.be</a>
Knokke-Out	050/60 12 26	Astridlaan 7 Zoute	zie website voir site internet	Vrij buffet Buffet libre	<a href="http://www.knokke-out.com">www.knokke-out.com</a>
Den Baigneur	050/51 16 81	Elizabethlaan 288 Duinbergen	zondag avond dimanche soir	Franse - Visgerechten Française - Poissons	
Palace	050/60 11 34	Albertplein 23 Zoute	open 7/7 ouvert 7/7	Brasserie Oesterbar / Huitrière	<a href="http://www.palace-zoute.be">www.palace-zoute.be</a>
Ten Bos	050/60 39 42	Blinckaertlaan 10 Zoute	donderdag jeudi	Belgische Belge	
Zio Toto	050/62 85 00	Dumortierlaan 76 Knokke	dinsdag avond mardi soir	Italiaanse Italiennes	<a href="http://www.ziototo.be">www.ziototo.be</a>
De Oosthoek	050/62 23 33	Osthoekplein 25 Zoute	dinsdag & woensdag mardi & mercredi	Franse Française	<a href="http://www.deoosthoek.be">www.deoosthoek.be</a>
Juicy's	050/61 37 69	Strandstraat 3 Zoute	dinsdag mardi	Sandwichbar	
Bel Etage	050/62 77 33	Guldenvliesstraat 13 Knokke	woensdag mercredi	Franse Française	<a href="http://www.bel-etage.be">www.bel-etage.be</a>
't Vlinderhof	050/61 15 90	Bronlaan 12 Zoute	open 7/7 ouvert 7/7	Tearoom Brasserie	<a href="http://www.vlindertuin-knokke.be">www.vlindertuin-knokke.be</a>
Coup Vert bij Souvereyns	050/62 70 14	Sparrendreef 92 Zoute	dinsdag & woensdag mardi & mercredi	Internationaal/Fusion Internationale/Fusion	



Kustlaan 259  
B-8300 Knokke-Heist

Tel.: 050 63 20 40  
050 63 20 41 (verkoop / vente)  
050 63 20 42 (verhuur / location)  
050 63 20 43 (beheer / gestion)  
050 63 20 44 (boekhouding / comptabilité)

Fax: 050 63 20 45

[info@immobis.be](mailto:info@immobis.be)

**[www.immobis.be](http://www.immobis.be)**