

zomer/été  
07

# immozine

Knokke gezien door... LEOPOLD LIPPENS, BERT DE GRAEVE, GUY PIETERS

Knokke vu par... LEOPOLD LIPPENS, BERT DE GRAEVE, GUY PIETERS

Het Zoute gezien door... EDOUARD VERMEULEN

Le Zoute vu par... EDOUARD VERMEULEN



# immozine 07

KNOKKE GEZIEN DOOR...

Léopold Lippens

2



HET ZOUTE GEZIEN DOOR...

Edouard Vermeulen

6



KNOKKE GEZIEN DOOR...

Bert De Graeve

IO

KNOKKE VU PAR...

Bert De Graeve



KNOKKE-HEIST

Places to be

I4



KNOKKE GEZIEN DOOR...

Guy Pieters

I8

KNOKKE VU PAR...

Guy Pieters



Beeld cover  
Image couverture  
©Steve Cole/Digital Vision/Getty Images

copywriting  
[www.manianime.be](http://www.manianime.be)

verantwoordelijke uitgever  
éditeur responsable  
MICHEL DE BISSCOP



## Home Zoute Home

Vaak omschreven als de “Belgische Côte d’Azur”, is het Zoute sinds enkele decennia een plekje waar het aangenaam vertoeven is. Zij het als badstad, artistiek en cultureel platform, bevorrechte ontmoetingsplaats voor nieuwe tendensen of als baken van rust en ontspanning, het Zoute biedt haar inwoners en vakantieverblijvers vele aantrekkelijke facetten aan. Meer dan genoeg om er te willen blijven...

Reeds meer dan 30 jaar biedt Immo Bis zich aan om u te begeleiden in de zoektocht naar een stukje van dit paradijs, made in Belgium. Sterk door zijn jarenlange ervaring, wil ons professioneel en gedreven team uw noden beantwoorden om u te leiden...waar **u** wenst te zijn.

Hierbij houdt Immo Bis in de eerste plaats rekening met uw wensen en eisen.

De ethische waarden eerlijkheid en integriteit, die op de vastgoedmarkt soms uit het oog worden verloren, worden hier hoog in het vaandel gedragen.

De aflossing van de wacht is verzekerd: de twee zonen van Michel De Bisscop waken over de continuïteit van de ziel van de onderneming.

Deze luisterbereidheid en dit respect voor de klant hebben Immo Bis er toe aangezet een waaier aan vastgoeddiensten aan te bieden: verkoop, verhuur, nieuwbouw van villa’s en appartementen, verkavelingen, overlating van handelspanden en ook beheer en verzekeringen.

Deze eerste editie van Immo-Zine biedt u niet enkel een overzicht aan van onze diensten, maar houdt ook, zoals u zal zien, enkele verrassingen in petto...

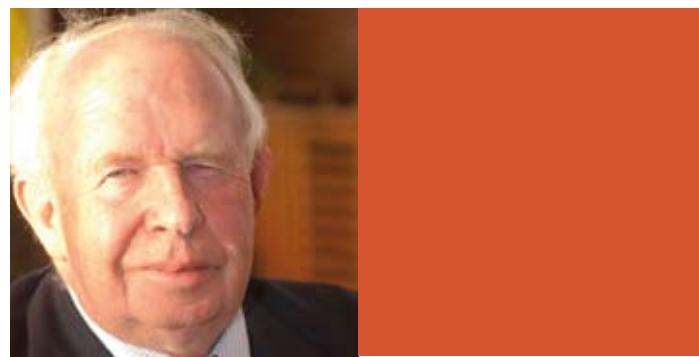
Souvent surnommée la « Côte d’Azur Belge », Le Zoute est devenu depuis quelques décennies l’endroit où il fait bon vivre : que ce soit en tant que cité balnéaire, plateforme artistique et culturelle, lieu de rencontre privilégié des nouvelles tendances ou havre de paix et de détente, Le Zoute offre à ses résidents ou ses saisonniers des facettes multiples et étonnantes. De quoi vous donner envie d’y être...

Depuis plus de trente ans, Immo Bis se propose de vous guider dans l’acquisition d’un petit coin de ce Paradis made in Belgium. Forte de son expérience, notre agence se veut avant tout à l’écoute de vos besoins : notre équipe professionnelle et motivée vous accueille pour vous mener...là où **vous** désirez être. Plus que vendre ou louer, Immo Bis respecte vos désirs et vos exigences, tout en mettant à l’honneur les valeurs éthiques d’honnêteté et d’intégrité parfois délaissées sur le marché de l’immobilier.

La relève de nos services est assurée : les deux fils de Michel De Bisscop veillent à la continuité de l’esprit de l’entreprise.

Cette écoute et ce respect du client ont également poussé Immo Bis à diversifier ses services : vente, location, construction de villas et d’appartements, lotissements, remise de fonds de commerce et gestion d’immeubles. Notre agence vous offre un éventail complet des biens et services possibles dans l’immobilier.

Vous en trouverez un aperçu non exhaustif en feuilletant les pages de ce premier numéro de l’Immo-Zine, qui recèle, vous le verrez, bien d’autres surprises...



Knokke gezien door... LEOPOLD LIPPENS

## “De voordelen van een stad...zonder haar nadelen”

Knokke vu par...Léopold Lippens.

## « Les avantages d'une ville...sans ses inconvénients »

**Knokke is voor u...**

...zonder twijfel, de Noordzee.

**Uw tijdverdrijf in Knokke?**

Fietsen, jagen, golven op het Zouteparcours en brieven schrijven...we hebben toch zo'n mooie postzegels in België! Het is aangenaam om persoonlijke brieven te krijgen en niet enkel uitnodigingen of facturen.

**Een typisch “Zoute”-hoekje?**

De “Lippens”laan (lacht)...Neeen, serieus, de Kustlaan. Zij is onlosmakelijk verbonden met de Noordzee.

**Een absolute aanrader?**

Ik wandel graag aan de Nederlandse grens. Je vindt er de uitgestrekte vlakten waar ik zo veel van hou en die wij nog zo weinig vinden in België: het Zwin, Damme, Brugge, die zo mooi bezongen werden door Jacques Brel.

**Waarom Knokke?**

Omdat het de voordelen heeft van een stad, maar dan zonder haar nadelen: winkels, hotels, vrije tijdsinfrastructuur en dit alles heel gemakkelijk bereikbaar.

**Wat zou Knokke volmaakt maken?**

Nieuwe uitgaansgelegenheden, meer discotheken en een bowling. Ontspanningsmogelijkheden waarvoor de jeugd bij ons wenst te blijven en terug te komen.

**Knokke, een kunstoord?**

Hier hebben de mensen de tijd om kunst te appreciëren. 59 of 60 galerijen zijn hiervan het gevolg. Tijd hebben om kunstwerken te bewonderen, behoort voor mij tot de deugden van het leven. De “pure” kunst dient geproefd te worden. In het Zoute is dat mogelijk.

**Knokke, winkelstad?**

Als er 1800 kleding- en luxewinkels zijn, dan is dat om de-

**Pour vous, Knokke, c'est...**

...la mer du Nord, sans hésitation.

**Vos loisirs à Knokke ?**

Le vélo, la chasse, jouer au golf du Zoute et écrire des lettres...nous avons de si beaux timbres en Belgique ! Et c'est tellement agréable de recevoir du courrier qui ne soit pas une invitation ou une facture...

**Le coin purement “Zoutois” ?**

L'avenue Lippens (humour).... Plus sérieusement l'avenue du Littoral, elle est indissociable de la mer du Nord.

**Le lieu à ne pas manquer ?**

J'aime me balader à la frontière hollandaise, il y a ces grands espaces que j'affectionne tant et qu'on retrouve si peu en Belgique : le Zwin, Damme, Bruges. Comme les a si bien chantés Jacques Brel.

**Pourquoi Knokke ?**

Parce qu'elle a les avantages d'une ville sans ses inconvénients : les magasins, les infrastructures hôtelières et de loisirs, avec la facilité d'accès.

**Pour un Knokke idéal, il faudrait...**

...créer des points de sorties, plus de boîtes de nuit, un bowling. Des endroits de détentes pour que les jeunes souhaitent rester ou revenir chez nous.

**Knokke, ville de l'art ?**

Ici les gens ont le temps d'apprécier l'art. Raison pour laquelle il y a 59 ou 60 galeries à Knokke. C'est une qualité de vie que d'avoir le temps d'observer les œuvres. L'art « pur » doit se savourer. Au Zoute c'est possible.

**Knokke, ville du commerce ?**

S'il y a 1800 magasins de vêtements et de luxe, c'est pour la même raison. Les gens ont le temps de faire des courses, et



zelfde reden: de mensen hebben hier de tijd om hun inkopen te doen. In tegenstelling tot Brussel, hoeven ze zich geen zorgen te maken over parkeergelegenheid omdat ze alles met de fiets kunnen doen. De winkels zijn 7 dagen op 7 open. Ik ken mensen die uit ontspanning op zondag de boetieken bezoezen omdat ze open zijn.

#### Het Zoute, de "Belgische Côte d'Azur"?

Neen, de Azurenkust bezit de charme van de dennenbomen, de Middellandse Zee en de Romeinse cultuur. Bij ons, Vikings, is de zielucht zuiverend en hebben we ontegensprekelijk een Noordelijke cultuur. Het is juist dit contrast wat formidabel is.

#### De toekomst van Knokke?

Knokke is in de eerste plaats een badplaats en geen stad. We moeten durven vooruitkijken om deze rijkdom te bewaren. Onze badplaats is altijd toonaangevend geweest omdat we iedereen steeds dezelfde kwaliteit konden aanbieden, zowel de dagtoerist als de inwoner. Zij is dé topster en dit moet zo blijven. Daarom moeten we blijven investeren in de toekomst.

#### Wat zijn de projecten in ontwikkeling in Knokke?

Zoals ik reeds aangehaald heb, de ontwikkeling van ontspanningsgelegenheden voor de jeugd. Maar ook een tweede golf, een nieuw ziekenhuis en een nieuw casino. Deze projecten, volledig gefinancierd door privé-inbreng, zullen een nieuwe dimensie geven aan onze gemeente. De mensen mogen niet uit gewoonte naar Knokke komen. We moeten ze terug doen verlangen om hierheen te komen.

#### Een nieuw casino?

We verfijnen de laatste ontwerpen met de architect. Het casino zal het licht zien in de komende 3 jaar. Dit wordt een onvoorstelbare troef voor onze gemeente. Het casino zal extra werkgelegenheid en nieuwe handelsactiviteiten creëren zoals hotels, restaurants, winkels en woongelegenheden. Het wordt een mini-stad in de stad.

#### Een emblematisch figuur in Knokke?

Jacques en Roger Nellens, en hun vader voor hen, hebben zeer sterk bijgedragen tot dé toekomstvisie en tot het behoud van al het mooie. In mijn ogen is dit belangrijker dan het "emblematische" van een persoonlijkheid.

Geboortedatum: 20 oktober 1941  
Familiale situatie: 3 kinderen: Julie, 37 jaar die hem 2 kleinkinderen schonk, Zoé en Jan; Valéry, 35 jaar; Justine 12 jaar, zij woont samen met haar mama in Californië.

Inwoner, maar veel op weg en altijd op zoek naar nieuwe ideeën voor de gemeente.

Date de naissance : le 20 octobre 1941

Situation familiale : 3 enfants : Julie 37 ans qui lui a donné deux petits-enfants : Zoé et Jan; Valéry 35 ans; Justine 12 ans, elle vit avec sa maman en Californie

Résident, mais bouge énormément : il est à l'affût de nouvelles idées pour faire évoluer la commune.

ils peuvent le faire à vélo, sans se soucier du stationnement de leur voiture, à l'inverse de Bruxelles. Les magasins sont ouverts 7 jours sur 7. J'en connais qui font les boutiques au Zoute parce que c'est ouvert le dimanche, dans un contexte de détente.

#### Knokke, la « Côte d'Azur Belge » ?

Non, la Côte d'Azur possède le charme des pins, de la méditerranée et de la culture romaine. Chez nous, Vikings, l'air est vivifiant et la culture est bien celle du Nord. C'est le contraste entre les deux qui est formidable !

#### L'avenir de Knokke-Heist ?

C'est une station balnéaire et non une ville. Nous devons oser aller de l'avant pour garder cette richesse. Elle a toujours été une station phare et offre la même qualité pour tous, que ce soit le touriste d'un jour ou l'habitant. Elle est à la pointe et doit continuer à l'être. Il faudra investir dans les années à venir.

#### Les projets en cours à Knokke ?

Comme je vous le disais, l'élaboration de lieux de détente pour la jeunesse mais également un second golf, une nouvelle clinique et un nouveau casino. Ces projets, entièrement supportés par des privés, apporteront une nouvelle dimension à la commune, il faut redonner aux gens l'envie et non pas seulement l'habitude d'y venir.

#### Un nouveau casino ?

Nous peaufinons les dernières structures avec l'architecte. Il verra le jour dans les trois années à venir. Ce sera un plus fabuleux pour la commune, le casino va créer des emplois et générer d'autres commerces (hôtellerie, restaurants, magasins, habitations). Ce sera une mini-ville en soi.

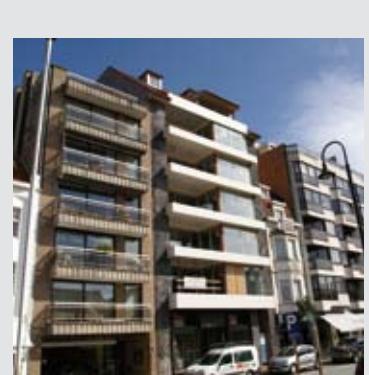
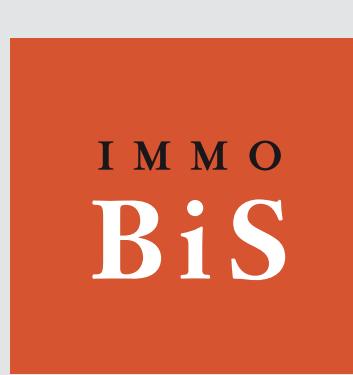
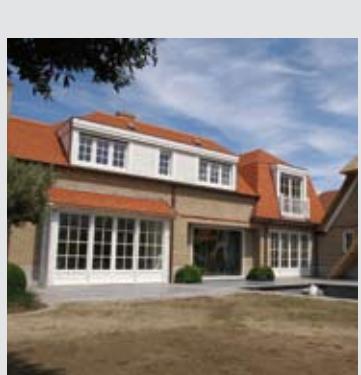
#### Une figure emblématique de Knokke ?

Jacques et Roger Nellens, et leur père avant eux, ont fortement contribué à voir plus loin et à préserver le beau. A mes yeux, c'est plus important que le côté « emblématique » d'une personnalité.

PROPOS REÇUEILLIS PAR ANNIE GEORGES

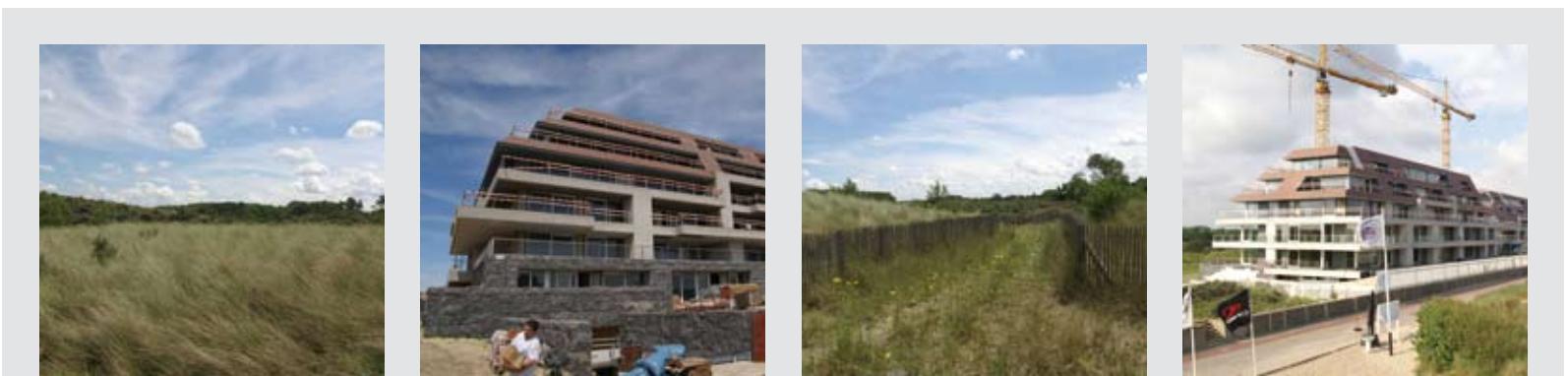


VERKOCHT - VENDU





FINIS TERRAE • ref. 78415



Prestigieus nieuwbouwproject, gelegen op het uiterste punt van de wandeldijk van het Zoute.

De architecten Luc Declercq en Marc Corbiau zijn er in geslaagd schitterende appartementen te creëren met een hedendaagse, strakke architectuur die een maximum aan "licht en zicht" waarborgen. Tussen de twee residenties ligt een luxueuze zwembad-inrichting met fitness en sauna ruimte.

Alle appartementen hebben een fantastisch panoramisch zicht op de zee, het Zwin en de Zwinbosjes.

Het "nec plus ultra" in het Zoute !!! Laatste 2 appartementen te koop.

Projet prestigieux, situé à l'extrême du piétonnier Zoutois. Les architectes Luc Declercq et Marc Corbiau ont créé des appartements sublimes d'une architecture contemporaine et épurée, vous garantissant un maximum « de vue de et de lumière ». Une piscine couverte luxueuse avec salle de détente et sauna est implantée entre les deux résidences. Tous les appartements ont une vue imprenable sur la mer et le Zwin.

Le « nec plus ultra » au Zoute !!! Plus que 2 appartements à vendre.



Het Zoute gezien door... EDOUARD VERMEULEN

## “Een plaats met een ziel”

Le Zoute vu par... EDOUARD VERMEULEN

## « Un lieu qui possède une âme »

### Het Zoute is voor u...

...het welzijn, de familie, de herinneringen, de kindertijd.

### Uw tijdverdrijf in het Zoute?

Fietsen.

### Waar eten in Knokke?

In het restaurant van de golf van het Zoute.

### Een typisch Zoute-hoekje?

De dijk biedt het mooiste zicht: de duinen, de vegetatie, de zee en de strandcabines.

### Een absolute aanrader?

De ochtendwandeling en de kleine shopping op de Kustlaan. Ook de winkel “Grappe de Raisins” met zijn uitzonderlijk aanbod aan kwaliteitsproducten.

### Waarom het Zoute?

Voor de schoonheid van de plek en het respect voor de omgeving. De charme van het Zoute is juist dat het er zo goed leven is. Alles is gemakkelijk bereikbaar en de gemeente wordt heel goed bestuurd.

### Wat zou het Zoute volmaakt maken?

De verdringing van de terrasjes door winkels moet stoppen. Het marketingaspect heeft jammer genoeg de bovenhand genomen op het typische aspect. Knokke verliest wat van zijn warmte door dit fenomeen.

### Het Zoute, een kunstroord?

De plaats is uiterst geschikt voor het cliënteel dat hooggeschoold en kunstminnend is. Door de vele kunstliefhebbers en investeerders is het aanbod dan ook zeer hoogstaand.

### Pour vous, le Zoute, c'est...

...le bien-être, la famille, les souvenirs, l'enfance.

### Vos loisirs au Zoute ?

Le vélo.

### Où manger au Zoute ?

Au restaurant du Golf du Zoute.

### Le coin purement Zoutois ?

La digue offre le plus beau panorama, les dunes, les herbes, la mer et les cabines.

### Le lieu à ne pas manquer ?

La ballade du matin et son petit shopping avenue du Littoral, et le magasin « La Grappe de raisins » qui offre une qualité de produits exceptionnelle.

### Pourquoi le Zoute ?

Pour la beauté de l'endroit et le respect de l'environnement. Le charme du Zoute c'est qu'il y fait bon vivre, tout est accessible et la commune est très bien gérée.

### Pour un Zoute idéal, il faudrait...

...stopper le remplacement des terrasses par des boutiques. Le marketing a pris le pas sur l'aspect typique. Knokke est aseptisé par le nombre de magasins.

### Le Zoute, ville de l'art ?

L'endroit est approprié au niveau de la clientèle. Le public étant intellectuellement élevé et artistiquement averti, il y a beaucoup d'amateurs d'art et d'investisseurs. On trouve donc une belle qualité au niveau de l'offre.



#### Het Zoute, de “Belgische Côte d’Azur”?

Neen, maar het is wel hetzelfde cliënteel dat in juli de zon van de Azurenkust opzoekt, dat in augustus traditiegetrouw in Knokke verblijft.

#### Het Zoute en de Belgische mode?

Het is het derde uitstalraam van de luxemarkt in België, na Antwerpen en Brussel. Maar wat een mooi uitstalraam!

#### Waarom een Natan-wedstrijd in de Zoute Golfclub?

Mijn keuze is op deze club gevallen omdat veel van mijn vrienden en klanten hier lid zijn. Deze wedstrijd is inmiddels uitgegroeid tot een traditie die telkens de sezoensoffening in het Paasweekend opluistert. Het is ondertussen al de 12de editie van een evenement dat ik bijzonder graag aan mijn cliënteel aanbied.

#### Een emblematisch figuur in het Zoute?

Léopold Lippens, een man met passie. Het is dankzij hem dat het Zoute een ziel heeft.

DOOR ANNIE GEORGES

Geborendatum: 4 maart 1957  
Beroep: ontwerper, oprichter van Natan  
Familiale situatie: vrijgezel  
Tweede verblijver

Date de naissance : le 4 mars 1957  
Profession : couturier, créateur de Natan  
Situation : célibataire  
Saisonnier

#### Le Zoute, la « Côte d’Azur Belge » ?

Non, mais c'est la même clientèle qui va à la côte d'Azur en juillet chercher le soleil et réside au mois d'août à Knokke par tradition.

#### Le Zoute et la mode Belge ?

C'est la troisième vitrine du marché de luxe en Belgique, après Anvers et Bruxelles. Et une très belle vitrine !

#### Pourquoi un Prix de Golf Natan au Zoute ?

J'ai choisi ce club parce que mes amis et clients se trouvaient dans la liste de ses membres, ensuite c'est devenu une tradition. Elle marque l'ouverture de la saison durant le week-end de Pâques. Cela fait maintenant 12 ans et j'aime offrir cet événement à ma clientèle.

#### Une figure emblématique du Zoute ?

Léopold Lippens travaille avec passion. C'est grâce à lui que le Zoute possède une âme !

PROPOS REÇUEILLIS PAR ANNIE GEORGES

## PROJECTEN IN DE KIKKER - PROJETS EN VUE



### RESIDENTIE « KAREKET »

Residentie in typische Cottage-villastijl. Tussen de Lippenslaan en de golf. Zeer ruime 3 slaapkamerappartementen. Hoogstaande afwerking. Voor de snelle beslissers.

Résidence style villa Cottage. Bien située entre le golf et l'avenue Lippens. Appartements très spacieux de 3 chambres à coucher. Finition très soignée. Pour ceux qui savent se décider vite.



### JAN DEVISCHSTRAAT

2 bel-etagewoningen met tuin. Open zicht op de Polders. Zuid oriëntatie.  
3 slaapkamers, 1 badkamer en 1 douchekamer. Aanvang van de werken voorzien na de zomer 2007.

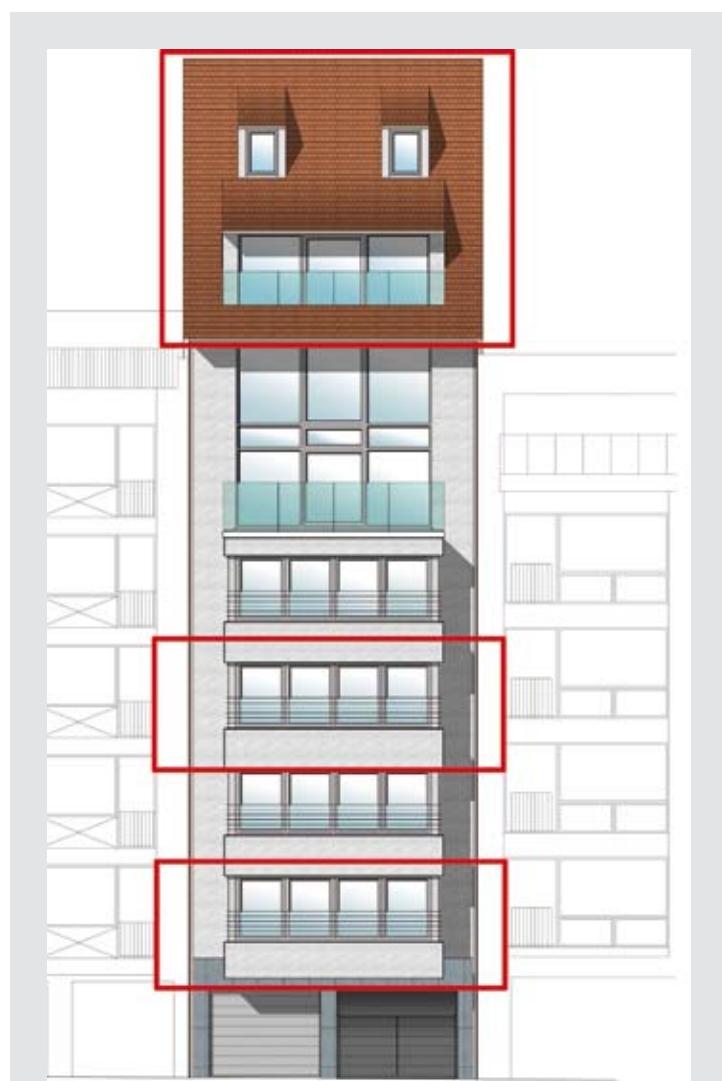
2 maisons bel'étage avec jardin. Belle vue dégagée sur les Polders. Orientation plein sud.  
3 chambres à coucher, 1 salle de bain et 1 salle de douche. Le début des travaux est prévu après l'été 2007.

# PROJECTEN IN DE KIKKER - PROJETS EN VUE

## “ZWINZICHT”

Exclusief nieuwbouwproject in samenwerking met de Compagnie het Zoute. Hedendaagse architectuur naar de hand van architect L. Declercq. Gelegen aan de rand van de Zwinbosjes op 50 meter van de zeedijk. Luxueus afgewerkte appartementen van 132 m<sup>2</sup> en 158 m<sup>2</sup>. Een zeldzaam aanbod op een top ligging.

Promotion exclusive en collaboration avec la Compagnie du Zoute. Style contemporain de la main de l'architecte L. Declercq. Bâtiment situé à l'orée des « Zwinbosjes » à 50 mètres de la digue. Appartements de 132 m<sup>2</sup> et 158 m<sup>2</sup>. Finition haut de gamme. Offre très rare à un endroit d'exception.



## “MEEUWENROEP”

Laatste 2 drieslaapkamer appartementen van 115 m<sup>2</sup>. Duplex appartement van 151 m<sup>2</sup>. Zeer centraal gelegen op enkele stappen van het strand en de winkels van de Kustlaan. Zeer verzorgde afwerking. Een perfecte prijs-kwaliteitverhouding. Architect E&L Projects.

Les 2 derniers appartements trois chambres à coucher de 115 m<sup>2</sup>. Duplex de 151 m<sup>2</sup>. Situation centrale à quelques pas de la digue et des magasins de l'avenue du Littoral. Un choix idéal pour son rapport qualité-prix . Architecte E&L Projects.



Knokke gezien door... BERT DE GRAEVE

## “Voor mij is het Zoute Brussel-aan-Zee!”

Knokke vu par... BERT DE GRAEVE

## « Pour moi, Le Zoute, c'est Bruxelles-sur-Mer! »

Mijnheer De Graeve, u bent onlangs in de adelstand verheven.  
Van harte proficiat!

**Knokke is voor u...**  
...een zorgeloze vakantie.

**Uw tijdverdrijf in Knokke?**  
Ontspannen fietsen in de Polders, wandelen en binnenkort ook golf spelen.

**Waar eten in Knokke ?**  
De Bistro de la Mer, voor mij een stukje Zavel aan zee, in een ongedwongen en relaxte sfeer. De Rigoletto, een plekje waar je altijd heel graag een hapje eet

**Een typisch Knokke-hoekje?**  
De ganse omgeving rond het kerkje van de paters Dominicanen, de paadjes, de pleintjes, de fietsroute langs het Zwin tot St. Anna ter Muyden.

**Een absolute aanrader?**  
Bakkerij de Baere om hun overheerlijk gebak en hun vriendelijkheid. Flanders Gallery voor de combinatie van mooi antiek en de gulle, warme persoonlijkheid van mevrouw Berko.

**Waarom Knokke?**  
Knokke is de ideale mix van de mogelijkheden van een grootstad met de sfeer van de zee en de rust van het platteland, die je alleen hier vindt. En dit allemaal met heel veel stijl.  
De vriendelijkheid van de handelaars. De sfeer van tolerantie en gemoedelijkheid. Ook niet te vergeten, de veiligheid.

**Wat zou Knokke volmaakt maken?**  
Meer gezellige terrasjes waar je na een fietstocht kan neerstrijken.  
Een klassehotel zou eveneens welkom zijn.

Monsieur De Graeve, nous profitons de cette occasion pour vous féliciter de votre récent anoblissement.

**Pour vous, Knokke, c'est...**  
Des vacances sans soucis.

**Vos loisirs à Knokke ?**  
Des ballades détendues à vélo dans les Polders, des promenades et bientôt, jouer au golf.

**Où manger à Knokke ?**  
Le Bistro de la Mer pour son ambiance conviviale et relax, un peu le Sablon-sur-mer.  
Le Rigoletto, l'endroit où l'on peut à toute heure se régaler.

**Le coin purement « Knokkois » ?**  
Tout le quartier autour de l'église des Dominicains, les sentiers, les petites places.  
La promenade à vélo le long du Zwin jusqu'à St.-Anna ter Muyden.

**Le lieu à ne pas manquer ?**  
La boulangerie De Baere pour sa délicieuse pâtisserie et sa gentillesse.  
Flanders Gallery, qui allie parfaitement les antiquités et l'accueil chaleureux de la charmante madame Berko.

**Pourquoi Knokke ?**  
Knokke combine à merveille les atouts d'une grande ville avec l'ambiance de la mer et le calme de la campagne. Introuvable ailleurs ! En plus, avec beaucoup de style.  
La gentillesse de ses commerçants.  
L'ambiance et l'esprit de tolérance qui règnent à Knokke, sans oublier la sécurité.

**Pour un Knokke idéal, il faudrait...**  
Des terrasses conviviales où l'on peut se prélasser après une



#### Wat vindt u enkel in Knokke?

Ontspanning. Het gewicht valt van mijn schouders van zodra ik Knokke binnenrijd...

#### Knokke, de "Belgische Côte d'Azur"?

Deze titel doet Knokke oneer aan.

#### Waarom u definitief in Knokke vestigen?

Omwille van de grote levenskwaliteit. Wij hebben hier jaren onze vakanties doorgebracht en hebben dus zeer bewust voor Knokke gekozen.

#### Wat denkt u van de vastgoedontwikkelingen in Knokke ?

Knokke moet zich vooral vasthouden aan haar identiteit en haar typische stijl. Het concept is zeer goed.  
Zij is uniek gelegen tussen het Zwin, de zee en de polders.  
Ook haar goede bereikbaarheid is een enorme troef.

#### Een emblematisch figuur in Knokke?

Burgemeester Lippens op zijn kwajongens, zoals hij alleen dit kan.

DOOR MARTINE VANHECKE

Geborendatum: 24 maart 1955  
Beroep: CEO Bekert  
Familiale situatie: gehuwd met Ingrid De Wilde  
één dochter Aagje, 21 jaar  
één zoon Bert, 20 jaar.  
Inwoner.

Date de naissance : le 24 mars 1955  
Profession : CEO Bekert  
Situation familiale : marié à Ingrid De Wilde  
une fille Aagje, 21 ans  
un fils Bert, 20 ans.  
Résident.

ballade à bicyclette.  
Un hôtel haut de gamme.

Le côté unique de Knokke ?  
La détente.  
Dès que je rentre dans Knokke, je suis en vacances.

Knokke, la « Côte d'Azur Belge » ?  
Aucun point de comparaison...

Pourquoi vous être établi définitivement à Knokke ?  
Pour sa qualité de vie extraordinaire. Durant plusieurs années, nous y avons passé nos vacances et pour finir, nous avons sciemment opté pour Knokke.

Le développement immobilier à Knokke ?  
Knokke doit absolument s'accrocher à son identité et son style typique. Le concept est excellent. Sa situation est unique, enclavée entre Le Zwin, la mer et les Polders. Son accessibilité est un atout majeur.

Une figure emblématique du Zoute?  
Le bourgmestre Lippens sous son aspect décontracté.

PROPOS REÇUEILLIS PAR MARTINE VANHECKE

**"MOLENWIEK"** • ref. 71334



Exclusieve villa in opbouw. Rustig gelegen achter de molen van de Graaf Jansdijk. Zeer goede oriëntatie.

Inkomhall, salon met open haard, eetkamer, woonkeuken, bering, wasplaats, 4 slaapkamers, 2 badkamers en 2 douchekamers. Garage voor 2 wagens en bering. Ruime terrassen.

Mogelijkheid voor een zwembad.

Villa exceptionnelle en construction, située derrière le moulin de la digue du Comte Jean. Très bonne orientation.

Hall d'entrée, salon avec feu-ouvert, salle à manger, cuisine équipée, débarras et buanderie, 4 chambres à coucher, 2 salles de bain et 2 salles de douche.

Garage pour 2 voitures et débarras. Grandes terrasses.

Possibilité d'aménager une piscine.



**"PAULUSHOF"** • ref. 74853

Zeer gezellige bel-etage woning afgewerkt met mooie materialen. Aangename ligging aan de Oosthoek.

Ruime woonkamer met groot terras en 4 slaapkamers. Tuin met overdekt terras.

Maison très agréablement aménagée avec des matériaux de haute qualité.

Living spacieux avec superbe terrasse et 4 chambres à coucher. Agréable jardin avec terrasse couverte.



**"GRAAF JANSHOVE"** • ref. 108271

Rustig gelegen villa in het pittoreske woonerf van de «Graaf Janshove».

Inkom met vestiaire en toilet, gezellige woon- en eetkamer met open haard uitgevend op een zonovergoten terras en tuin, grote keuken voorzien van alle huishoudtoestellen, bering, 4 mooie slaapkamers en twee badkamers. Zolder. Garage voor één wagen en outdoor parking.

Onweerstaanbare charme op een mooie locatie in Knokke.

Villa dans le clos pittoresque "Graaf Janshove".

Hall d'entrée avec vestiaire et toilette. Agréable séjour et salle à manger avec feu ouvert donnant sur la terrasse et le jardin ensoleillés, grande cuisine équipée de tous les appareils ménagers, débarras, 4 belles chambres à coucher et 2 salles de bain. Grenier. Garage pour une voiture et outdoor parking. Une villa de charme dans un cadre de verdure.



**"HUGEVLIET"** • ref. 112183

Nieuwbouwvilla, rustig gelegen aan de rand van het Zoute. Prachtig open zicht op de Polders. Mooie open tuin.

Inkomhall met toilet en vestiaire, ruime zithoek met open haard, afzonderlijke eetkamer, keuken, garage, 4 ruime slaapkamers, 2 douchekamers, 1 badkamer en op de zolderverdieping één mooie kamer met douchekamer. De villa is volledig onderkelderd.

Belle villa en construction située aux abords du Zoute. Belle vue dégagée. Jardin qui s'ouvre sur les Polders.

Hall d'entrée avec toilette et vestiaire, salon spacieux avec feu ouvert, salle à manger séparée, cuisine, garage, 4 vastes chambres à coucher, 2 salles de douche, 1 salle de bain et au grenier, 1 chambre à coucher avec sa salle de douche. Superficie des caves en sous-sol égale à celle de la villa.

**"VILLA POPPY" (Brits Pad) • ref. 112702**

Gezellige villa, met waardevolle architectuur, zeer centraal gelegen in één van de mooiste paadjes van het Zoute.

Inkom met vestiaire en toilet, ruime woon- en eetkamer met open haard uitgevend op tuin en terras, volledig ingerichte keuken, 5 ruime slaapkamers waarvan één met terras en 2 badkamers. Grote kelder en garage in de benedenverdieping. Zuidgerichte tuin en rustig terras.

Rust en groen in 't hartje van het Zoute op enkele passen van het Albertplein...

Charmante villa dans un des plus beaux sentiers du Zoute. Architecture très appréciée.

Hall d'entrée avec vestiaire et toilette, vaste séjour et salle à manger avec feu-ouvert donnant sur la terrasse et le jardin, cuisine équipée, 5 belles chambres à coucher dont une avec terrasse et 2 salles de bain. Grande cave et garage en sous-sol. Jardin sud et agréable terrasse.

Calme et verdure assurés au cœur du Zoute...



**"VILLA PERFECTION" • ref. 107215**

Luxueuze nieuwbouwvilla één van de mooiste lanen van Knokke.

Ruime inkom met vestiaire en toilet, grote woonkamer met open haard en aparte televisiehoek/ bureel, eetkamer uitgevend op de tuin, praktische keuken met kookeiland en ontbijthoek, ruime nachthal met toilet, master bedroom met veel ingemaakte kasten en aansluitend een ruime badkamer, bureel, slaapkamer met douche en twee slaapkamers die beiden aansluiten op een badkamer. 2 Mooie slaapkamers met 1 badkamer op de tweede verdieping. Garage. Volledig onderkelderd.

Onweerstaanbare charme en luxe op een mooi locatie, slechts op enkele minuten van het strand.

Villa très exclusive nouvellement construite à proximité du golf.

Hall d'entrée avec vestiaire et toilette, vaste séjour avec feu-ouvert et coin de télévision séparé, salle à manger donnant sur le jardin, cuisine équipée avec coin à déjeuner, hall de nuit avec toilette, chambre principale avec beaucoup d'armoires encastrées et sa salle de bain, bureau, chambre à coucher avec salle de douche et 2 chambres à coucher avec salles de bain. 2 belles chambres à coucher avec salle de bain au 2<sup>ème</sup> étage. Garage. Entièrement excavée.

Charme irrésistible à quelques minutes de la plage.





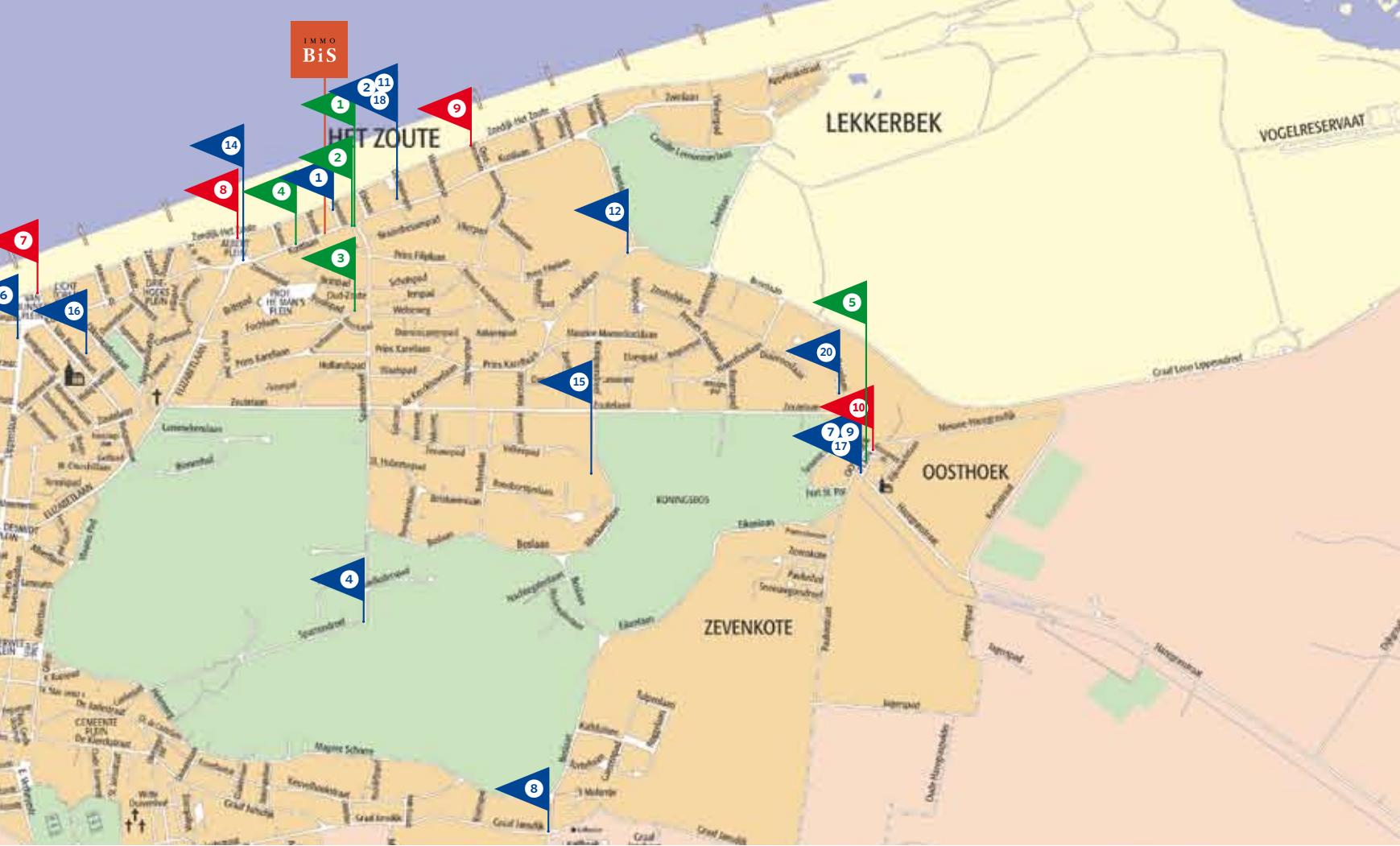
EVENEMENT/ACTIVITE

GOOD ADDRESSES

RESTAURANTS



Places to be	Wanneer Quand	Evenement - activiteit Événement – activité
① De Bolle Plein Place De Bolle	Elke dinsdagavond om 21u Tous les mardis soirs de l'été à 21h	World Bolle / Wereldmuziek World Bolle / Musiques du monde
② Heldenplein	Van 22 tot 28 juli om 20u en 21u30 Du 22 au 28 juillet à 20h et 21h30	Kneistival / festival pop rock
③ Strand van Duinbergen Plage de Duinbergen	Op 19, 21, 23, 25 en 27 augustus om 22u Les 19, 21, 23, 25 et 27 août à 22 h	Internationaal vuurwerkfestival Festival International de feux d'Artifice
④ Cultureel Centrum Scharpoord Centre Culturel Scharpoord	Van 5 tot 15 augustus vanaf 16 tot 20u Du 5 au 15 août de 16 à 20 h	32ste Internationale kunst en antiekbeurs 32ème Foire Internationale d'Arts et d'Antiquités
⑤ Casino	18 augustus om 21u 18 août à 21h  24 augustus om 20u30 24 août à 20h30  25 augustus om 21u 25 août à 21h	Helmut Lotti in / en concert  Knokke Showt Mode : modeshow ten voordele van zwaar zieke kinderen / Défilé de mode au profit des enfants atteints de maladies graves in / en concert Salvatore Adamo
⑥ Rubensplein Place Rubens	Elke woensdag van juli om 16u Tous les mercredis de juillet à 16h	Kinderanimatie - clowns en ludiek toneel Animations pour enfants - clowns et théâtre
⑦ Van Binnenplein Place Van Binnen	Elke zaterdag van juli om 11u Tous les samedis de juillet à 11h  Elke zondag van de zomer om 17u Tous les dimanches de l'été à 17h	Aperitief concert Apéritifs-concerts  Jazzconcert/ Knokse Totsie Club
⑧ Albertplein Place Albert	Iedere zondagmiddag van juli Tous les dimanches midi de juillet  Iedere zondag van de zomer vanaf 11u Tous les dimanches de l'été à partir de 11h	Straatspektakel Spectacles de rue  Talens Zoute Wedstrijd Talens Zoute Concours
⑨ Tussen River Woods Beach Club en Cultureel Centrum Scharpoord Entre le River Wood Beach Club et le Centre Culturel Scharpoord	Vanaf 1 juli tot 31 augustus Du 1 juillet au 31 août	14de Sculpturenwandeling / kunstenaar: René Julien 14ème Promenade de sculptures / artiste : René Julien
⑩ Oosthoekplein	de ganse zomer in juli / tout au long de l'été en juillet: 18, 25 om/à 14u ; 17 om/à 20u in augustus/en août: 10 om/à 9u; 1, 8, 15, 22, 26 & 29 om/à 14u ; 21 om/à 19u30	Thema wandeling Promenades thématiques



Prijs Prix	Meer info op Plus d'info sur
Gratis Gratuit	<a href="http://www.ccknokke-heist.be">www.ccknokke-heist.be</a>
Gratis Gratuit	<a href="http://www.kneistival.be">www.kneistival.be</a>
Gratis Gratuit	<a href="http://www.ccknokke-heist.be">www.ccknokke-heist.be</a>
10 €	<a href="http://www.artnocturneknokke.be">www.artnocturneknokke.be</a>
57,5 €	<a href="http://www.casinoknokke.be">www.casinoknokke.be</a>
25 €	<a href="http://www.knokke-heist.info">www.knokke-heist.info</a>
59 €	<a href="http://www.casinoknokke.be">www.casinoknokke.be</a>
Gratis Gratuit	
Gratis Gratuit	<a href="http://www.ccknokke-heist.be">www.ccknokke-heist.be</a>
Gratis Gratuit	<a href="http://www.sculpturelink.be">www.sculpturelink.be</a>
Gratis Gratuit	<a href="http://www.natuurpunktknokke-heist.be">www.natuurpunktknokke-heist.be</a>

- Restaurants**
- 1 Si Versailles
  - 2 La Petite Tortue
  - 3 Charl's
  - 4 Royal Zoute Golf Club Club House
  - 5 't Molentje
  - 6 Rigoletto
  - 7 Bistro de la Mer
  - 8 Le Boudin Sauvage
  - 9 La Sapinière
  - 10 Rubens
  - 11 L'Echiquier
  - 12 Knokke-Out
  - 13 Den Baigneur
  - 14 Palace
  - 15 Ten Bos
  - 16 Zio Toto
  - 17 De Oosthoek
  - 18 Bistro Matisse
  - 19 Bel Etage
  - 20 't Vlinderhof

- Good addresses**
- 1 Natan
  - 2 Guy Pieters Gallery
  - 3 La grappe de raisins
  - 4 Flanders Gallery
  - 5 Patisserie De Baere



**"CLARIDGE"** • ref. 88225

Zeer smaakvol ingericht appartement gelegen op de Zeedijk in het hartje Zoute.

Uiterst geraffineerde, luxueuze afwerking, ingericht door Descamps. Inkomhall met vestiaire en toilet, woonkamer met prachtig zeezicht, mooie en functionele keuken, berging, 3 ruime slaapkamers, 2 luxueuze badkamers en 1 douchekamer.

Garage in het gebouw.

Superbe appartement situé sur la digue, en plein cœur du Zoute. Achèvement très luxueux et raffiné, signé Descamps.

Hall d'entrée avec vestiaire et toilette, living avec vue panoramique sur la digue et la mer, belle cuisine fonctionnelle, débarras, 3 belles chambres à coucher, 2 salles de bain et une salle de douche.

Garage dans l'immeuble.

**"CLARIDGE"** • ref. 111316

Aangenaam appartement gelegen op de zeedijk van het Zoute. Uw ideale pied-à-terre in het Zoute!

Inkomhall met toilet, woonkamer, ingerichte keuken, 1 ruime en 1 kleine slaapkamer en badkamer.

Autostandplaats in het gebouw.

Appartement agréable situé sur la digue du Zoute. Votre pied-à-terre idéal au Zoute !

Hall d'entrée avec toilette, séjour, cuisine équipée, 2 chambres à coucher et salle de bain.

Emplacement de parking dans l'immeuble.



**"LE DAUPHIN"** • ref. 105315

Mooi appartement met een prachtig zeezicht. Gelegen op de zeedijk tussen het Albertplein en het Lichtorenplein. Uitzonderlijke gevelbreedte van 8m24. Inkom met vestiaire en toilet, woonkamer met open haard en terras, keuken, 4 slaapkamers en bad- en douchekamer. Deze eigendom biedt een waaier van mogelijkheden door zijn ruime afmetingen. Zeker een bezoek waard!

Très bel appartement avec vue panoramique sur la mer. Situé à la digue entre la place Albert et la place du Phare. Largeur de façade exceptionnelle de 8m24.

Hall d'entrée avec vestiaire et toilette, séjour spacieux avec feu-ouvert donnant sur un balcon, cuisine, 4 chambres à coucher, salle de bain et salle de douche. Ses belles dimensions et son potentiel en font un appartement de rêve. Visite conseillée !

**"CASTEL"** • ref. 106878



Prachtig gerenoveerd appartement met frontaal zeezicht. Hoogstaande afwerking en raffinement op een top ligging.

Inkomhall met vestiaire en toilet, ruime woonkamer met terras uitgevend op zee, open keuken, hoofdslaapkamer uitgevend op terras met aanpalende luxueuze badkamer en tweede slaapkamer met een douchekamer. Kelder in de benedenverdieping.

Appartement totalement rénové avec vue frontale sur mer. Finition luxueuse et raffinée. Situation de rêve.

Hall d'entrée avec vestiaire et toilette, séjour spacieux avec terrasse donnant sur mer, cuisine ouverte, chambre principale donnant sur terrasse avec salle de bain luxueuse et deuxième chambre à coucher avec salle de douche. Cave en sous-sol.



**"REYGAERTSVLIET"** • ref. 112516

Ruim appartement gelegen in het hartje van het Zoute, op enkele passen van het Albertplein en de Zeedijk. Aangenaam open zicht op de villa's van het Zoute. Inkom met vestiaire en toilet, ruime woonkamer, keuken, 3 slaapkamers waarvan 2 met balkon en badkamer.

Appartement spacieux situé en plein centre du Zoute, à proximité de la digue et de la place Albert. Belle vue dégagée sur les villas du Zoute.

Hall d'entrée avec vestiaire et toilette, vaste séjour, cuisine, 3 vastes chambres à coucher dont 2 avec balcon, salle de bain.



**"ZOUTELANDE"** • ref. 112053

Schitterende penthouse-duplex in hartje Zoute op enkele passen van de zee. Luxe en raffinement op een toplocatie. Panoramisch zicht op het Zoute.

Inkom met vestiaire en toilet, ruime woonkamer uitgevend op terras, volledig uitgeruste keuken met eethoek, 3 mooi slaapkamers, 1 ruime badkamer, 1 douchekamer en dressing. Fietsenberging. Mogelijkheid tot aankoop van een enkele of dubbele standplaats in de residentie.

Superbe duplex-penthouse au cœur du Zoute à quelques pas de la mer. Luxe et raffinement. Situation privilégiée.

Hall d'entrée avec vestiaire et toilette, séjour spacieux donnant sur une grande terrasse, cuisine équipée avec coin à manger, 3 belles chambres à coucher, 1 salle de bain spacieuse, 1 salle de douche et dressing. Local à vélos. Acquisition possible d'un emplacement de parking simple ou double dans la résidence.



**"LOCARNO"** • ref. 101424

Ruime duplex-penthouse in een nieuwbouwresidentie aan de hoek van de Zoutelaan en de Duinviooltjesstraat. Groot terras met zuidwest oriëntatie! Zeer mooie afwerking. De hele dag zon in het appartement!

Inkom met vestiaire en toilet, ruime woon- en eetkamer, ingerichte keuken, 3 slaapkamers, 1 badkamer en 1 douchekamer. Grote berging. Garage, kelder en fietsenberging in de benedenverdieping.

Superbe duplex-penthouse dans une nouvelle résidence située au coin de la Duinviooltjesstraat et de l'avenue du Zoute. Grande terrasse avec orientation plein sud-ouest ! Superbes finitions. Du soleil toute la journée dans l'appartement !

Hall d'entrée avec vestiaire et toilette, séjour et salle à manger, cuisine équipée, 3 chambres à coucher, 1 salle de bain et 1 salle de douche. Grand débarras. Garage, cave et local à vélos en sous-sol.



## Knokke gezien door... GUY PIETERS “Het Zoute, dat is het hart!”

## Knokke vu par... GUY PIETERS « Le Zoute, c'est le cœur ! »

### Knokke is voor u...

... het familieaspect, fietsen en de gemoedelijke sfeer van de stad.

### Uw tijdverdrijf in Knokke?

Golfen, kunstgalerijen bezoeken, fietsen in familieverband of met vrienden in het Zwin.

### Een typisch “Knokke”-hoekje?

Het Zoute, dat is het hart!

### Een absolute aanrader?

Het Zwin om er te wandelen.

### Waar eten in Knokke?

In la Petite Tortue, een gemoedelijke baas die ook van kunst houdt..., in brasserie Charl's, en in de Si Versailles voor de lunch.

### Knokke en de rest van de wereld?

De sfeer doet me denken aan Deauville, maar ik voel me toch meer thuis in het Zoute. Er valt zo veel meer te beleven.

### Wat zou Knokke volmaakt maken?

Er moeten meer activiteiten en uitgaansgelegenheden gecreëerd worden voor de jeugd want zij zijn de toekomst van de gemeente! Een uitgebreidere hotelinfrastructuur zou een extra troef zijn.

### Knokke, een kunstoord?

Dit is de plaats bij uitstek van het land voor moderne en hedendaagse kunst. Kunstverzamelaars nemen hier echt de tijd om de galerijen te bezoeken.

### Knokke, de “Belgische Côte d'Azur”?

Neen, Knokke heeft een ziel. De Azurenkust is meer “seizoensgetint”. Zij bezit echter betere tentoonstellings- en congresfaciliteiten. Haar hotelinfrastructuur is superieur aan die

### Pour vous, Knokke, c'est...

...le côté familial, le vélo, l'ambiance conviviale de la ville.

### Vos loisirs à Knokke ?

Des parties de golf, les galeries d'art et le vélo en famille ou entre amis au Zwin.

### Le coin purement Knokkois ?

Le Zoute, c'est le cœur !

### Le lieu à ne pas manquer ?

Le Zwin pour y faire des ballades.

### Où manger à Knokke ?

A la Petite Tortue, le patron est convivial et il aime l'art...A la brasserie Charl's, et pour le déjeuner, au Si Versailles.

### Knokke et le reste du monde ?

L'ambiance me fait penser à celle de Deauville mais je me sens d'avantage chez moi au Zoute, et il y a plus de choses à faire.

### Pour un Knokke idéal, il faudrait...

Développer les activités et les endroits de sorties pour les jeunes. Ce sont eux, le futur de la ville. Et de meilleures infrastructures hôtelières !

### Knokke, ville de l'art ?

Les arts moderne et contemporain trouvent ici la première place du pays. Les collectionneurs prennent le temps de visiter les galeries à Knokke.

### Knokke, la « Côte d'Azur Belge » ?

Non, Knokke a une âme. La Côte d'Azur est plus « saisonnière » mais possède de meilleurs sites d'expositions et de conférences. Son infrastructure hôtelière est supérieure à celle de Knokke mais génère un public d'hommes d'affaires durant l'année. Le belge nomade qui va à Saint-Tropez en juillet et à



Geborendatum: 9 januari 1953  
Beroep: Kunsthändler (en geen galerijhouder)  
Heeft zijn eerste galerij in het Zoute geopend in 1983.  
Familiale situatie: Gehuwd met Linda Gussé  
Tweede verblijver. 2 dochters: Nathalie & Sylvie

Date de naissance : le 9 janvier 1953  
Profession : marchand d'art (et pas galeriste), a ouvert sa première galerie au Zoute en 1983.  
Situation familiale : marié à Linda Gussé, 2 filles, Nathalie et Sylvie  
Saisonner



van Knokke. De hotels ontvangen buiten het seizoen vooral een cliënteel van zakenlui. De rondtrekkende Belg die in juli in Saint-Tropez en tijdens de winter in Courchevel vertoeft, treft men tijdens de weekends en in augustus in Knokke aan.

#### Het niet te missen kunstevenement in het Zoute?

“De Nacht van het Zoute” de eerste vrijdag van augustus: het is een populair evenement met een uitzonderlijke sfeer! Een maximum aan kunstverzamelaars nemen er aan deel. Hoofdzakelijk zijn het Belgen, maar we ontvangen ook enkele vertegenwoordigers van de internationale kunstscène.

(Nvdr: “De Nacht van het Zoute” vindt dit jaar plaats op 3 augustus 2007. Volgens de traditie ontvangen de kunstgalerijen en de handelszaken van het Zoute u tijdens deze nocturne in een aangename, typische “Zoute”-sfeer.)

#### Een monument met uitstraling in Knokke?

De sculptuur “L’homme et la mer” van Jean-Michel Folon te zien bij eb en “De Haas” van Flanagan in het Zwin.

#### De zomertentoonstelling in uw galerij?

De Amerikaanse pop-art artiest Jim Dine. Hij schildert grote harten en Venussen.

(Nvdr: Galerie Guy Pieters, Zeedijk 742 - 8300 Knokke-Heist - Tel.: +32 (0)50 61 28 00.)

#### Een emblematisch figuur van Knokke?

Léopold Lippens! Een buitengewone persoonlijkheid die zijn stad bestuurt op een opmerkelijke wijze.

Courchevel aux sports d’hiver, se retrouve à Knokke les weekends et en août.

#### L’événement artistique à ne pas manquer au Zoute ?

« La Nuit du Zoute » le premier vendredi d’août, c’est une manifestation populaire avec une ambiance exceptionnelle ! Un maximum de collectionneurs y participent, principalement des belges et quelques-uns de la scène internationale.

(Ndrl : « La Nuit du Zoute » aura lieu cette année le vendredi 3 août 2007. Selon la tradition, les galeries et commerces du Zoute vous accueilleront durant cette nocturne, dans une ambiance conviviale... typiquement Zoutoise !)

#### Un monument emblématique de Knokke ?

La sculpture « L’homme et la mer » de Jean-Michel Folon que l’on voit à marée basse et « Le lièvre » de Flanagan au Zwin.

#### L’expo de l’été dans votre galerie ?

L’artiste américain pop art Jim Dine. Il peint des grands coeurs et des Vénus.

(Ndrl : Galerie Guy Pieters, Zeedijk, 742 - 8300 Knokke-Heist - tél : 32 (0)50 61 28 00.)

#### Une figure emblématique de Knokke ?

Léopold Lippens ! Un personnage extraordinaire qui gère sa ville de façon remarquable.

PROPOS RECUEILLIS PAR ANNIE GEORGES

## immozine TE KOOP - A VENDRE

### "GRAAF JANSDIJK" • ref. 107763



Super gezellige en smaakvolle cottagewoning met prachtig zicht op de Polders. Inkom met vestiaire en toilet, ruime woonkamer met open haard, keuken en eethoek uitgevend op een zuidgericht terras en de tuin, 4 mooie slaapkamers en 2 badkamers. Zolder. Fietsenberging.

Ravissante maison, très cosy avec vue imprenable sur les Polders. Une ambiance bucolique à la mer.

Hall d'entrée avec vestiaire et toilette, agréable séjour avec feu-ouvert, cuisine équipée et coin à manger donnant sur la terrasse ensoleillée et sur le jardin, 4 belles chambres à coucher et 2 salles de bain. Grenier. Local à vélos.

### "HOEVE GREVENNINGEDIJK" • ref. 92251



Op te knappen boerderij met panoramisch zicht op de velden! Ideale oriëntatie. Terrein van 2500 m<sup>2</sup> met enorm potentieel.

Ferme à rénover avec vue panoramique sur les Polders ! Bonne orientation. Terrain de 2.500 m<sup>2</sup> avec beaucoup de potentiel.



### "VILLA ALBERTLAAN" • ref. 95376

Karaktervolle villa in typische Zoutestijl. Centraal gelegen tussen Knokke en het Zoute. Volledig vernieuwd.

Smaakvolle, eigentijdse afwerking. Zuidwest georiënteerde tuin en terras.

Zeer aangename living met parket en open haard, eetkamer, keuken, 2 grote en 2 kleine slaapkamers, 2 badkamers en wasplaats. 1 garage en 1 autostaanplaats.

Villa avec beaucoup de charme dans le style typique du Zoute. Entièrement rénovée avec de beaux matériaux et beaucoup de goût. Jardin et terrasse ensoleillés.

Salon avec feu-ouvert, salle à manger, cuisine, 2 grandes et 2 petites chambres à coucher, 2 salles de bain et buanderie. Garage pour une voiture.



### "HOEVE RUSTOORDSTRAAT" • ref. 105656

Rust en vrijheid in een prachtige landelijke omgeving. Hoeve gelegen midden in de Polders, op een stuk grond van 3.244 m<sup>2</sup>. Alle nutsoorzieningen zijn aanwezig. Bereikbaar via een private weg. Met bouwvergunning. Exclusief wonen op een schitterende locatie.

Paix et sérénité dans un cadre campagnard. Fermette située au milieu des Polders sur une terrain de 3.244 m<sup>2</sup>.

Tous les équipements généraux sont présents. Accès privatif. Avec permis de bâtir.

Un lieu magnifique pour une vie insouciante.



**“ONS HOEKSKE” • ref. 80552**

Ruime villa gelegen in de absolute rust aan de rand van het Zoute, in de achtertuin van de Molen. Prachtige aangelegde tuin met de goede oriëntatie.

Ruime inkomhall, salon, eetplaats, bar, bibliotheek, ingerichte keuken met veranda, 5 ruime slaapkamers, dressing en 2 badkamers, bergplaats. Dubbele garage. Ruime kelder en wijnkelder.

Superbe propriété située dans le calme absolu à l'orée du Zoute, dans l'arrière-jardin du moulin. Jardin aménagé avec goût. Orientation ensoleillée.

Hall d'entrée, salon, salle à manger, bar, bibliothèque, cuisine équipée avec véranda, 5 chambres à coucher, dressing et 2 salles de bain. Double garage. Débarras, cave et cave à vin.



**“VILLA CHOUMARA” • ref. 47996**

Prachtige villa, gelegen in één van de meest prestigieuze lanen van het Zoute, de Boslaan. Mooie tuin met alle privacy en zuid oriëntatie.

Inkom met toilet en vestiaire, grote woonkamer met open haard, aparte eetkamer, uitgeruste keuken met berging en wijnkelder, 5 slaapkamers, 4 badkamers, linnenkamer en kelder. Garageplaats voor 2 auto's. Terrein van 1.831m<sup>2</sup>.

Superbe villa située dans une des allées les plus prestigieuses du Zoute, la Boslaan. Jardin et terrasse ensoleillés respectant le privé.

Hall d'entrée avec vestiaire et toilette, salon avec feu-ouvert, salle à manger séparée, cuisine équipée avec buanderie et cave à vin, 5 chambres à coucher, 4 salles de bain, débarras et cave. Garage pour 2 voitures. Terrain de 1.831m<sup>2</sup>.



**"BRONLAAN"** • ref. 104602

Karaktervolle villa verscholen in het groen, op slechts enkele passen van de zee, het Zwin en de tennisclub. Zuidgeoriënteerde terras en tuin.  
Inkom met vestiaire en toilet, ruime woon- en eetkamer met open haard, uitgevend op het terras en de tuin, volledig uitgeruste keuken, 5 slaapkamers, 3 volledige badkamers en berging. Garage voor 2 wagens en buitenparking.

Superbe villa de style contemporain, située au cœur du Zoute, à quelques pas du Royal Zoute Tennis Club, de la mer et du Zwin. Beau terrain arboré de 968 m<sup>2</sup>. Hall d'entrée avec vestiaire et toilette, vaste séjour qui donne sur la terrasse et le jardin ensoleillés, grande cuisine équipée, 5 chambres à coucher, 3 salles de bain et débarras. Garage pour 2 voitures et outdoor parking.



**"KRAGENDIJK"** • ref. 105440

Gezellige volledig gerenoveerde rijwoning op enkele minuten van het commercieel centrum van Knokke.

Inkom met vestiaire en toilet, mooie woonkamer volledig in parket, praktische keuken voorzien van alle huishoudtoestellen, ontbijtthoek en berging, 2 mooie slaapkamers waarvan één uitgevend op een zonovergoten dakterras en badkamer. Zuidgerichte tuin en terras met prachtig zicht op de polders.

Agréable maison totalement rénovée, à quelques pas du centre commercial de Knokke. Hall d'entrée avec vestiaire et toilette, agréable séjour en parquet, cuisine pratique, équipée de tous les appareils ménagers avec coin à manger, débarras, 2 chambres à coucher dont une avec terrasse plein sud et salle de bain. Jardin et terrasse ensoleillés.



**"KALFDUINEN"** • ref. 105475

Alleenstaande villa verscholen in het groen, in de onmiddellijke nabijheid van de Boslaan en de Kalfmolen.

Inkomhall met vestiaire en toilet, gezellige woon- en eetkamer uitgevend op een riante tuin, ruime keuken met ontbijtthoek, 4 mooie slaapkamers, badkamer en douchekamer. Ruime zolder. Garage voor één wagen en carport.

Agréable villa nichée au calme du Zoute à deux pas de la Boslaan. Hall d'entrée avec vestiaire et toilette, vaste séjour donnant sur le jardin ensoleillé, grande cuisine avec coin à manger, 4 chambres à coucher, salle de bain et salle de douche. Grand grenier. Garage pour une voiture et un carport.



**"CASA LENA"** • ref. 96084

Ruim appartement gelegen in de prestigieuze residentie "Casa Lena".

Inkomhal met vestiaire en toilet, mooie living met zonneterras, open keuken, 2 slaapkamers (mogelijkheid tot 3 slaapkamers), badkamer en douchekamer. Garage voor 2 wagens in het gebouw.

Bel appartement situé dans la résidence prestigieuse "Casa Lena". Hall d'entrée avec vestiaire et toilette, vaste séjour avec terrasse. Cuisine ouverte, 2 chambres à coucher (possibilité pour 3), salle de bain et salle de douche. Garage pour 2 voitures dans l'immeuble.



#### "REMBRANDT"

**Binnenkort te koop.** Exclusief nieuwbouwproject op het bekendste plein van het Zoute: het Albertplein.

De residentie zal gerealiseerd worden in de architectuur die la "Place m' as -tu vu" decennialang beheerde. De appartementen zullen een hoogstaande afwerking genieten, waardig aan hun exclusieve ligging.

Indeling van de residentie: 14 appartementen met 3 slaapkamers, 2 duplex-penthouses, 2 handelszaken.

Architect: E-L Projects.

**Bientôt en vente.** Nouveau projet situé à la place la plus connue du Zoute: la Place Albert.

La résidence sera construite dans l'architecture typique de la belle époque de la « Place m'as –tu vu ». Les appartements auront un achèvement digne de leur situation exclusive.

Composition de la résidence : 14 appartements avec 3 chambres à coucher, 2 penthouses en duplex, 2 magasins.

Architecture E-L Projects.



**"PRINTEMPS"** • ref. 109055



Kustlaan. Zeer ruime, zonnige nieuwbouwappartementen met panoramisch zicht op het Zoute. Gevelbreedte van 10,5 m. Beide appartementen zijn ideaal voor permanente bewoning of vakantieverblijf. Private kelder.

5e Verdieping: 3 slaapkamers, 1 badkamer, 1 douchekamer, mooi terras.

Duplex op 6<sup>de</sup> en 7<sup>de</sup> verdieping: 3 slaapkamers, 1 badkamer, 2 douchekamers, zeer ruime terrassen.

Avenue du Littoral. Nouvelle construction. Appartements très spacieux et ensoleillés avec vue panoramique sur le Zoute. Largeur de façade de 10,5 m. Les 2 appartements se prêtent à une habitation de première ou de seconde résidence. Cave privative.

5<sup>ième</sup> étage : 3 chambres à coucher, 1 salle de bain, 1 salle de douche, belle terrasse.

Duplex au 6<sup>ième</sup> et 7<sup>ième</sup> étage : 3 chambres à coucher, 1 salle de bain, 2 salles de douche, vastes terrasses.



**"MARTINIQUE"** • ref. 40362

Kustlaan. Nieuwbouwappartementen met 2 slaapkamers. Aangenaam zicht op de villa's van het Zoute. Zeer centraal tussen de winkels van de Kustlaan en dichtbij de zee. Exclusieve afwerking.

Woonkamer, volledig ingerichte keuken, 2 slaapkamers, badkamer, douchekamer, berging en zonneterras.

Avenue du Littoral. 2 appartements en nouvelle construction. Situés au cœur du Zoute près des boutiques et à deux pas de la mer.

Séjour, cuisine équipée, 2 chambres à coucher, salle de bain, salle de douche, débarras et terrasse ensoleillée.



**"CORTINA"** • ref. 109293

Zeedijk Zoute. Zeer ruim luxueus hoekappartement met prachtig zeezicht. Inkom, woonkamer, volledig ingerichte keuken, 4 slaapkamers, badkamer en douchekamer. Terras. Autostandplaats in de omgeving van het gebouw.

Digue de mer - Zoute. Appartement de coin luxueux avec superbe vue sur la mer.

Entrée, séjour, cuisine équipée, 4 chambres à coucher, salle de bain et salle de douche. Terrasse. Emplacement de parking aux environs immédiats.



**"PACIFIC"** • ref. 113335

Modern gemeubeld appartement op de Zeedijk, op enkele passen van het Albertplein.

Inkom, woonkamer, ingerichte hedendaagse keuken, 3 slaapkamers, 1 badkamer, 1 douchekamer.

Ideal voor een aangenaam vakantieverblijf!

Appartement meublé et moderne situé sur la digue, à quelques pas de la place Albert.

Entrée, séjour, cuisine entièrement équipée, 3 chambres à coucher, 1 salle de bain, 1 salle de douche.

Ambiance de vacances !



- **Te Koop.** handelspand (hoek) van 104 m<sup>2</sup> op triple A ligging in de Kustlaan met dubbele garage in de kelder onderaan de winkel. 20 lopende meter uitstalramen!

**A Vendre.** bien commercial (de coin) de 104 m<sup>2</sup>, situation AAA sur l'avenue du Littoral. Double garage dans la cave sous le magasin. 20 mètres courants de façade !

- **Te Koop.** handelszaak gelegen op de Zeedijk, tussen het Lichttorenplein en het Van Bunnenplein. 145 m<sup>2</sup>. Volledig onderkelderd. Ref. 96165.

**A Vendre.** bien commercial situé sur la digue, entre la place du Phare et la place Van Bunnen. 145 m<sup>2</sup>. Entièrement excavé. Réf. 96165.

- **Over Te Nemen.** 2 handelszaken van 65 m<sup>2</sup> en 140 m<sup>2</sup> op de Kustlaan, tussen het Albertplein en de Sparrendreef.

**A Reprendre.** 2 fonds de commerce de 65 m<sup>2</sup> et de 140 m<sup>2</sup> sur l'avenue du Littoral, entre la place Albert et la Sparrendreef.

- **Te Huur.** handelspand op een zeer exclusieve hoek in de Lippenslaan. 102 m<sup>2</sup>, 50 m<sup>2</sup> berghing, 10 m gevelbreedte, 5 m hoogte.

**A Louer.** superficie commerciale située sur un coin exclusif de l'avenue Lippens. 102 m<sup>2</sup>, cave de 50 m<sup>2</sup>, 10 m de façade, 5 m de hauteur.

- **Te Huur.** handelspand in de eerste helft van de Lippenslaan. Casco opleverbaar. 295 m<sup>2</sup> en 195 m<sup>2</sup> kelderruimte. Ref. 99213.

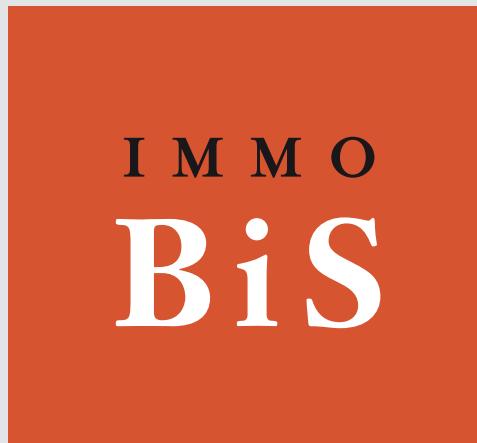
**A Louer.** bien commercial sur la première partie de l'avenue Lippens. Livraison en gros oeuvre. 295 m<sup>2</sup> et 195 m<sup>2</sup> de caves. Réf. 99213.

Een greep uit onze commerciële transacties:  
Une sélection de nos transactions commerciales :

Flamant, Bruno Antognini, Hampton Bays, Zio Toto,  
Printemps, Stéphane Simoens Gallery, patisserie De Baere, Marina Rinaldi,...

Laatste transactie : overlating van Stizzoli aan Breuer op de Kustlaan in samenwerking met CB Richard Ellis.

Dernière transaction : remise de Stizzoli à Breuer sur l'avenue du Littoral en collaboration avec CB Richard Ellis.



**"PARKING MINI-GOLF"**  
Hoek - Coin Sparrendreef - Prins Filiplaan



IMMO  
**BiS**

TE KOOP / TE HUUR - A VENDRE / A LOUER  
**GARAGES**

[www.immobis.be](http://www.immobis.be)

Kustlaan 259 Knokke-Heist 050 63 20 40

**"RESIDENTIE KATELIJNE"**  
Kustlaan - Avenue du Littoral 166



Al reeds 30 jaar is Immo Bis gespecialiseerd in het beheer van residenties en is dienstverlening voor haar een traditie geworden.

Het team van Immo Bis en in het bijzonder 6 medewerkers, staan borg voor een professionele opvolging van de gebouwen.

Hierbij beperkt Immo Bis zich niet alleen tot de wettelijke verplichtingen van een syndicus, maar stelt zij graag, indien gewenst, haar ervaring ter uwe beschikking bij het privatiel beheer van uw appartement.

Depuis 30 ans, Immo Bis s'est spécialisé dans la gestion d'immeubles et le service à la clientèle est devenu une tradition.

Toute l'équipe d'Immo Bis, et en particulier 6 collaborateurs, sont à votre entière disposition pour une gestion professionnelle des résidences.

Immo Bis ne se limite pas aux obligations légales d'un syndic, mais elle met également son expérience au service de la gestion privative de votre appartement.

#### REFERENTIES – REFERENCES :

Res. Balmoral, Brazila, Catharina, Charl's, Chupin, Excelsior, Golden Sands, Golven Beach, Grand Hotel, La Bartavelle, La Fayette, La Plage, Long Island, Mare Nostrum, Morbihan, Nieuwen Hove, Panoramic, Pauwels, Parking Van Binnen, Plein Sud, Sandy Hill, Strandhouse, Terminus, Val Joly, Vroege Zonne, Zwynelande, ...



# immozine RESTAURANTS

Naam Nom	Telefoon Téléphone	Adres Adresse	Sluitingsdag Jour de fermeture	Type keuken Type de cuisine	Website
1 Si Versailles	050 / 60 28 50	Zeedijk 795 Zoute	woensdag mercredi	Franse - visgerechten Française - poissons	<a href="http://www.siversailles.be">www.siversailles.be</a>
2 La Petite Tortue	050 / 62 90 71	De Wielingen 9 Zoute	open 7/7 ouvert 7/7	Franse Française	
3 Charl's	050 / 60 80 23	Kalvekeetdijk 137 Knokke	dinsdag mardi	Bar;brasserie Chambres d'hôtes	<a href="http://www.charls.be">www.charls.be</a>
4 Royal Zoute Golf Club Club House	050 / 60 16 17	Caddiespad 14 Zoute	open 7/7 ouvert 7/7	Brasserie	<a href="http://www.golfhotelclubhouse.be">www.golfhotelclubhouse.be</a>
5 't Molentje	050 / 54 61 64	Baron de Maerelaan 211 Zeebrugge	maandag en zondag lundi et dimanche	Franse Française	<a href="http://www.molentje.be">www.molentje.be</a>
6 Rigoletto	050 / 62 55 13	Lippenslaan 389 Knokke	open 7/7 ouvert 7/7	Italiaanse Italienne	<a href="http://www.rigoletto.be">www.rigoletto.be</a>
7 Bistro de la Mer	050 / 62 86 98	Oosthoekplein 2 Zoute	dinsdag mardi	Belgische Belge	<a href="http://www.lebistrodelamer.be">www.lebistrodelamer.be</a>
8 Le Boudin Sauvage	050 / 60 81 79	Graaf jansdijk 270 Zoute	maandag lundi	Bistro / fondue	
9 La Sapinière	050 / 60 22 71	Oosthoekplein 7 Zoute	maandag en zondag lundi et dimanche	Franse - Belgische Française - Belge	
10 Rubens	050 / 60 35 01	Zeedijk 589 Albertplage	open 7/7 ouvert 7/7	Brasserie	<a href="http://www.brasserie-rubens.com">www.brasserie-rubens.com</a>
11 L'Echiquier	050 / 60 88 82	De Wielingen 8 Zoute	woensdag middag mercredi midi	Zeevruchten Fruits de mer	<a href="http://www.lechiquier.be">www.lechiquier.be</a>
12 Knokke-Out	050 / 60 12 26	Astridlaan 7 Zoute	open 7/7 ouvert 7/7	Vrij buffet Buffet libre	<a href="http://www.knokke-out.com">www.knokke-out.com</a>
13 Den Baig- neur	050 / 51 16 81	Elizabetlaan 288 Duinbergen	zondag avond dimanche soir	Franse - visgerechten Française - poissons	
14 Palace	050 / 60 11 34	Albertplein 23 Zoute	open 7/7 ouvert 7/7	Brasserie Oesterbar / Huitrière	<a href="http://www.palace-zoute.be">www.palace-zoute.be</a>
15 Ten Bos	050 / 60 39 42	Blinckaertlaan 10 Zoute	open 7/7 ouvert 7/7	Belgische Belge	
16 Zio Toto	050 / 62 85 00	Dumortierlaan 76 Knokke	open 7/7 ouvert 7/7	Italiaanse Italienne	<a href="http://www.ziototo.be">www.ziototo.be</a>
17 De Oost- hoek	050 / 62 23 33	Oosthoekplein 25 Zoute	dinsdag en woensdag mardi et mercredi	Franse Française	<a href="http://www.deoosthoek.be">www.deoosthoek.be</a>
18 Bistro Matisse	050 / 60 04 94	Wielingen 6 Zoute	dinsdag mardi	Franse - Belgische Française - Belge	
19 Bel Etage	050 / 62 77 33	Guldenvliesstraat 13 Knokke	woensdag mercredi	Franse Française	<a href="http://www.bel-etage.be">www.bel-etage.be</a>
20 't Vlinderhof	050 / 61 15 90	Bronlaan 12 Zoute	open 7/7 ouvert 7/7	Tearoom, brasserie	<a href="http://www.vlindertuin-knokke.be">www.vlindertuin-knokke.be</a>



Kustlaan 259  
B-8300 Knokke-Heist

tel.: 050 63 20 40  
050 63 20 41 (verkoop | *vente*)  
050 63 20 42 (verhuur | *location*)  
050 63 20 43 (beheer | *gestion*)  
050 63 20 44 (boekhouding | *comptabilité*)  
fax: 050 63 20 45  
[info.zoute@immobis.be](mailto:info.zoute@immobis.be)  
[www.immobis.be](http://www.immobis.be)