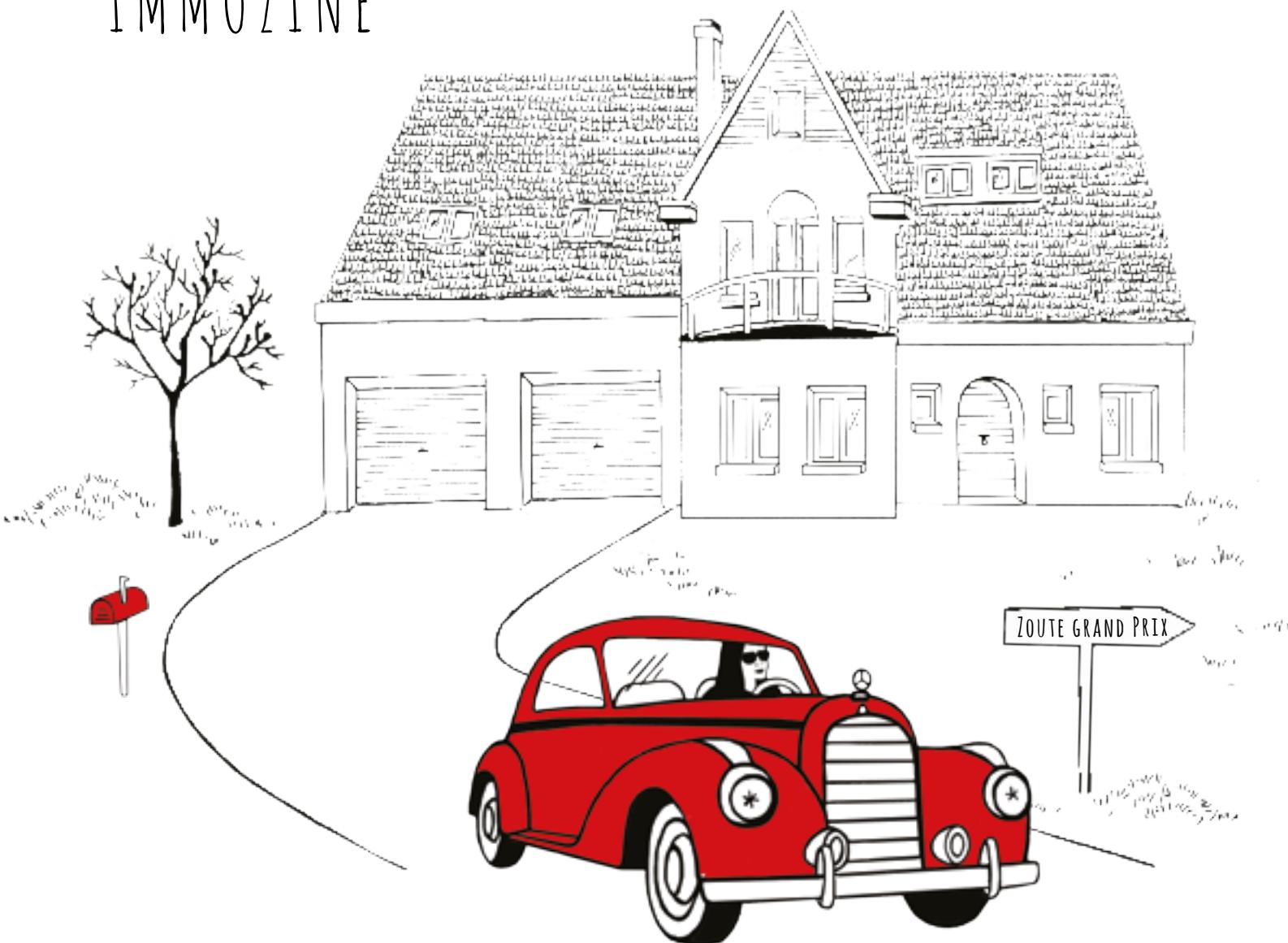


IMMO BiS

IMMOZINE



www.immobis.be



IMMO BIS,
EXCLUSIEF VASTGOED
AAN ZEE



INHOUD SOMMAIRE



- | | |
|----|----------------------------------|
| 4 | CARLTON ONE |
| 8 | LA RIVE |
| 10 | DUINENWATER |
| 12 | VILLA II |
| 13 | DE VRIJE |
| 14 | IZABELLA POLDER |
| 16 | FORT GRAAF JAN |
| 18 | VILLA'S / VILLAS |
| 26 | APPARTEMENTEN / APPARTEMENTS |
| 31 | VERKOCHT / VENDU |
| 32 | JAARVERHUUR / LOCATION À L'ANNÉE |
| 33 | SCHATTING / ESTIMATION |
| 34 | PLAN / PLAN DES RUES |



CARLTON ONE

A NEW GLOBAL ICON IN THE
HEART OF KOKKE ZOUTE

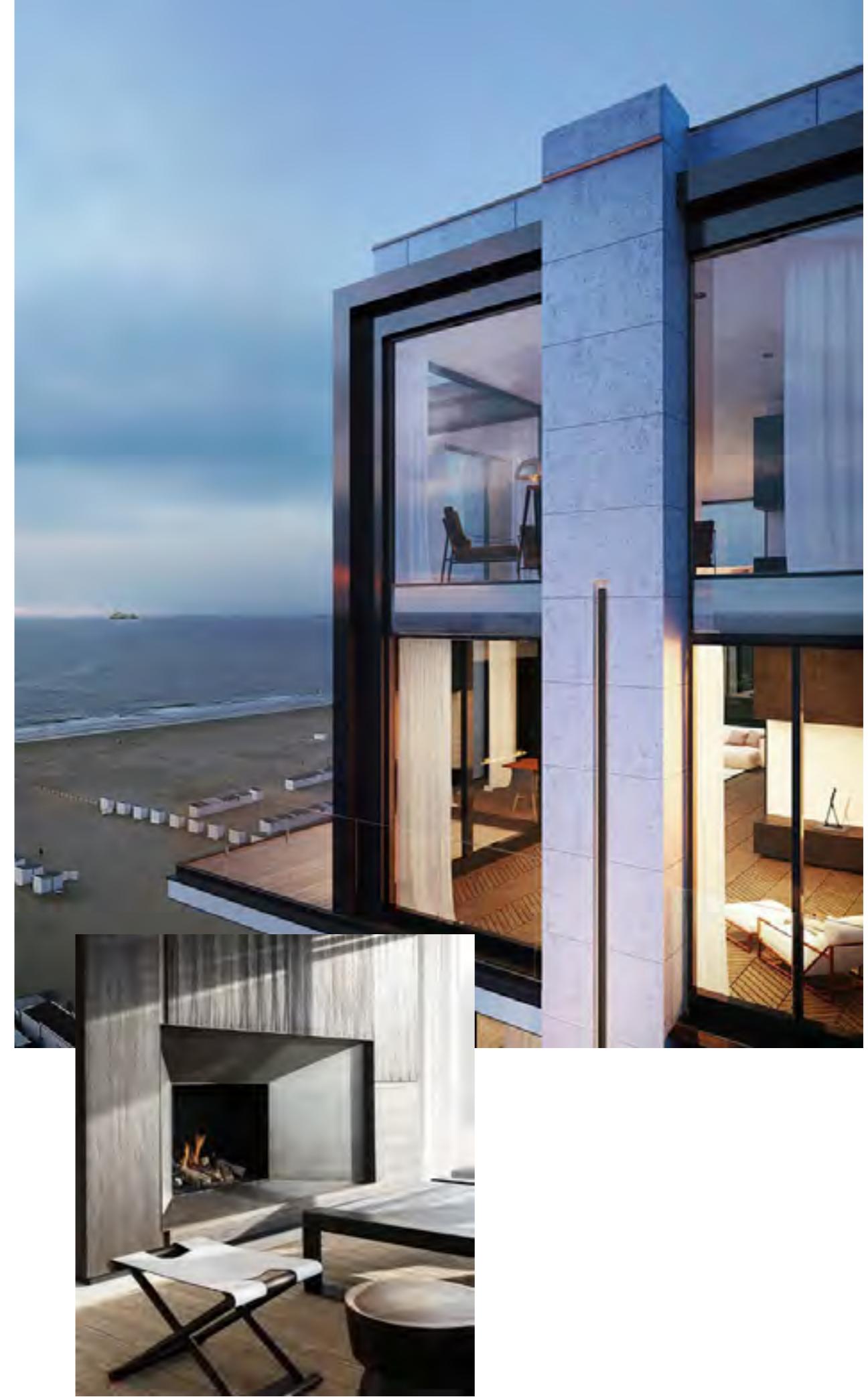


BREATHTAKING
PANORAMIC
SEAVIEWS

EACH APARTMENT IS DISTINGUISHED BY A LUXURY ELEGANT
CUSTOM FINISH AND GUARANTEES A SPECTACULAR
PANORAMIC SEAVIEW. THE PERFECT SYMBIOSIS TO MEET
THE HIGH DEMANDS OF THE '**ONE CARLTON**' RESIDENTS
WHO ONLY DESIRE PERFECTION.



THE COMPREHENSIVE AND EXCEPTIONALLY HIGH-QUALITY FINISH
ENSURES A CONVENIENT FEELING OF COMFORT. DUE TO THE
TIMELESS DESIGN AND USE OF DURABLE MATERIALS, VERSLUYS
GROEP AND GHELMACO ENSURE A LUXURIOUS APARTMENT THAT
WILL LAST FOR GENERATIONS.



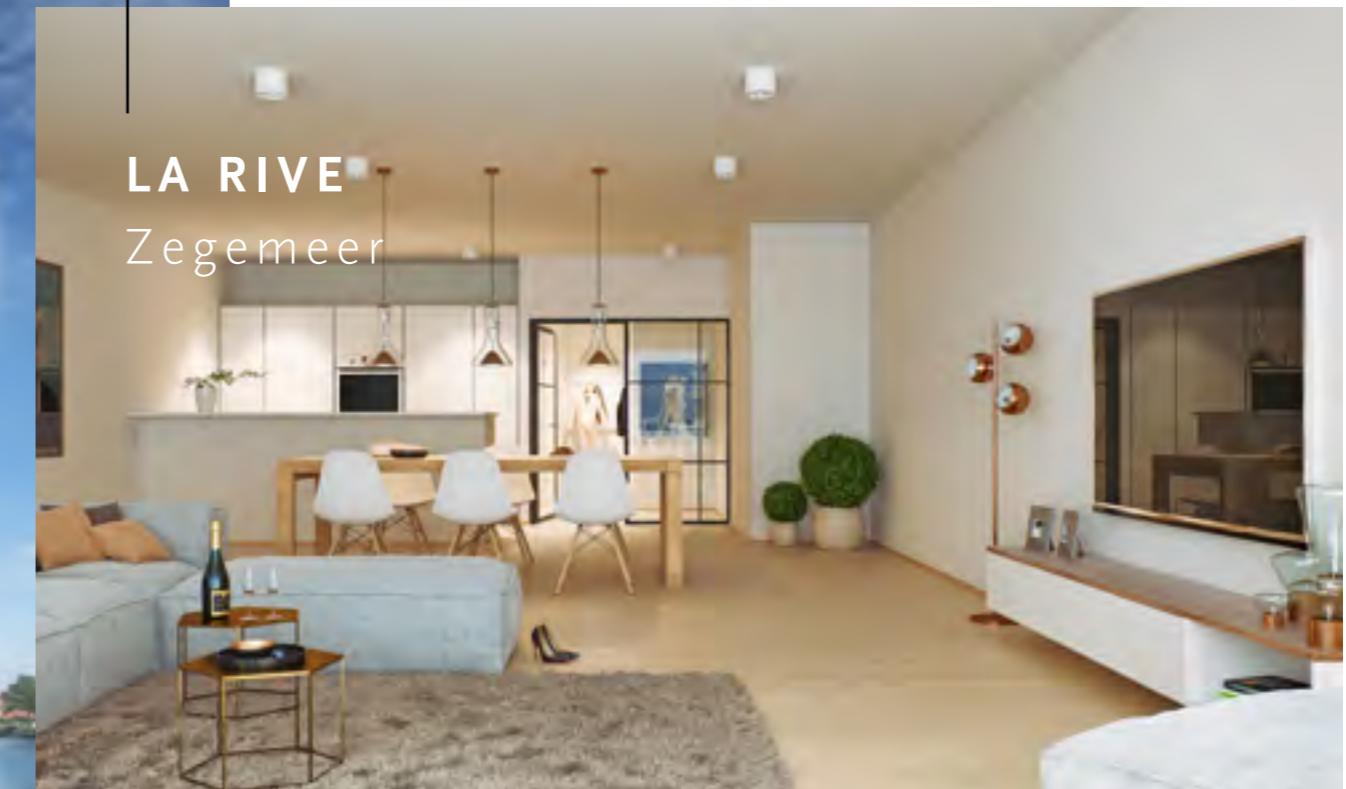
LA RIVE

LA RIVE II



REEDS MEER DAN 30% VERKOCHT
VÓÓR AANVANG VAN DE WERKEN.
DÉJÀ PLUS DE 30% DE VENDU AVANT
LE LANCEMENT DES TRAVAUX.

AANVANG VAN DE WERKEN: 1 OKTOBER 2017
DÉBUT DES TRAVAUX : 1 OCTOBRE 2017



Uitgebreid en gevarieerd aanbod van appartementen met frontaal meerzicht. La Rive biedt u een exclusieve en hoogwaardige afwerking op een fantastische ligging te Knokke, vlakbij het Casino. Ruime appartementen van 118 m² tot royale oppervlaktes van 275 m².

Prestigieux appartements à vendre, situés en bordure du lac, à quelques pas de la mer et du centre-ville. Plusieurs types d'appartements avec grandes terrasses baignées de soleil. Au sous-sol, vous trouverez des emplacements de parking, des espaces individuels de rangement et un local pour vélos.

REF. 3050580
VANAF / DÈS € 710.000



Duinenwater is de nieuwe woonwijk met villa's, bouwloten, villa-appartementen en rijwoningen. Rondom het unieke meer van 11 hectare wordt een nieuwe groene leefomgeving met een eigen identiteit en ziel gecreëerd. Duinenwater biedt u een waaier van faciliteiten aan zoals het zwembadcomplex, Lakeside Paradise met zijn diverse watersportmogelijkheden, het centrale plein met handelszaken net naast het station en nog zo veel meer. Contacteer ons voor meer informatie.

Duinenwater est un nouveau quartier résidentiel avec des villas, lots à bâtir, villas résidences, maisons mitoyennes et appartements. Situé au bord d'un étang de 11 hectares avec diverses installations nautiques et une infrastructure variée. À l'arrière, on trouve des espaces verts, une piscine avec un centre de bien-être et de fitness, ainsi que le Lakeside Paradise, où les amateurs de sports nautiques peuvent s'en donner à cœur joie. Contactez-nous pour les dernières possibilités !

REF. 3148448

VILLA II Casino



Uitzonderlijke villaresidentie met frontaal zeezicht, voorzien van ruime zonneterassen en een luxueuze afwerking. Perfect gelegen bij het Casino van Knokke, met open zichten op de zee en Canadasquare. Inpandige garages en private kelders.



REF. 3148490

€ 1.075.000 - € 1.390.000

DE VRIJE



Villa résidence avec vue mer frontale jouissant de belles terrasses ensoleillées. La résidence se situe à proximité de la plage et du centre de Knokke, près du Casino. Garages et caves privatisés.

Authenticiteit in het charmantste polderdorp aan zee waar wonen vakantie wordt en vakantie wonen. Door de verfijnde keuze van de materialen en de variatie in hoogtes en kleuren van de gevels, heeft elk huis zijn eigen karakter.

L'authenticité dans un des villages les plus charmants à proximité de la mer. Un lieu où une première résidence devient un vrai endroit de vacances et vice versa. Ramskapelle est entouré d'une nature précieuse avec des paysages typiquement flamands.

REF. 1126676

IZABELLA POLDER

Knokke-Heist



Op fietsafstand van de zee, in een landelijke omgeving, bevindt zich een bijzonder woonproject dat eruit springt door luxe en locatie. Enkele woningen met een ver uitgestrekt zicht op de polders.

À quelques minutes de la mer, dans l'arrière-pays de Knokke-Le Zoute, ce projet rayonne par sa situation et son achèvement luxueux.

REF. 1708271

VANAF / DÈS € 765.000

FORT GRAAF JAN

Graaf Jansdijk



Deze riante nieuwbouwvilla's met een bewoonbare oppervlakte tussen 300 m² en 400 m² liggen in een besloten cluster met 8 villa's op een absolute toplocatie.

Ces splendides nouvelles villas, dont la superficie habitable se situe entre 300 m² et 400 m², font partie d'un clos fermé de 8 villas, idéalement situé.



REF. 1955067
VANAF / DÈS € 1.650.000

EEN GREEP UIT ONS UITGEBREID AANBOD.
UNE SELECTION DE NOS BIENS EN VENTE.





VILLA ZOUTE

Konijnendreef

Alleenstaande villa in een typische cottagestijl, prachtig gelegen in hartje Zoute, op enkele stappen van de Royal Zoute Tennis Club.

Superbe villa de style cottage située au cœur du Zoute, à quelques pas du Royal Zoute Tennis Club.



PERCEEL OPP 1.300 M²

REF. 3171542
€ 3.950.000

OUDE MOLEN

Kalfhoek

Fantastisch gelegen alleenstaande charmevilla op een terrein van 1.300 m² aan de Oude Molen van Knokke. Een schitterende grote, zonnige tuin met terras en zicht op de Oude Molen! Inpandige garage en voldoende parkeergelegenheid buiten.



PERCEEL OPP 1.303 M²
EPC - CPE KWH/M² 309
UC - CU 1828857

REF. 3166798
€ 2.650.000



CADDIES LODGE

Caddiespad

Alleenstaande villa, rustig gelegen en op wandelafstand van de golf, de winkels en de zee. De villa is gemeubeld en afgewerkt met kwalitatieve hoogstaande materialen. Meubels inclusief in de prijs.

Nouvelle villa individuelle, située dans un endroit paisible, à proximité du golf, des commerces et de la mer. Jardin avec terrasse plein sud. Raccords pour piscine prévus. La villa est vendue meublée et finie avec de beaux matériaux.



PERCEEL OPP 572 M²

REF. 3166780
€ 1.430.000



PERCEEL OPP 673 M²

REF. 3166396
EP06313
E86 - 142 KWH/M²

CHARMANTE VILLA

Knokke

Karaktervolle villa met tijdloos interieur, zeer rustig verscholen in een residentiële wijk achter de Royal Zoute Golf Club.

Charmante villa 4 façades intemporelle, nichée derrière le Royal Zoute Golf Club, dans un quartier résidentiel à l'abri des regards indiscrets.



VILLA ANCHORAGE

Magere Schorre

Duurzaam gerenoveerde villa gelegen in een residentiële omgeving achter de golf. Volledig gerenoveerd met zuidgerichte terrassen en tuin.

Superbe villa située dans un environnement résidentiel. Entièrement rénovée avec terrasses et jardin plein sud.



PERCEEL OPP 909 M²
EPC - CPE KWH/M² 274
UC - CU 832801

REF. 3166788
€ 2.495.000



VILLA

Magere Schorre

Authentieke villa, rustig gelegen met zicht op de Royal Zoute Golf.

Charmante villa avec vue sur le Royal Zoute Golf, à l'abri des regards indiscrets dans une rue très prisée. Entièrement rénovée avec des matériaux de charme.



PERCEEL OPP 715 M²
EPC - CPE KWH/M² 401
UC - CU 347649

REF. 3183531
€ 1.850.000



HOEVE

Moerkerke

Authentieke gerenoveerde hoeve met prachtige vergezichten en totale privacy op slechts 10 minuten van Knokke. Terras is toegankelijk vanuit alle leefruimtes en volledig zuidgericht.

Ferme authentique et rénovée avec superbes vues dégagées à l'abri des regards indiscrets à 10 min de Knokke. Terrasse et jardin orienté sud.



PERCEEL OPP 1.600 M²
REF. 3186635
€ 1.195.000



VILLA

Molenwiek

Luxueus en hedendaags afgewerkte villa aan de Oude Molen. Zuidgerichte tuin. Dubbele garage.

Belle villa avec des finitions luxueuses, sise sur un terrain de 650 m², dans un quartier calme au bord du Zoute, à quelques pas du vieux Moulin.



PERCEEL OPP 650 M²
EPC - CPE KWH/M² 201
UC - CU 1023002

REF. 3086981
€ 2.150.000



VILLA

Vauxelles

Alleenstaande villa gerenoveerd door Axel Vervoort, gelegen aan de Oude Kalfmolen, met een prachtig uitzicht over de polders.

Villa individuelle entièrement et luxueusement rénovée par Axel Vervoort, au bord du Zoute, jouissant d'une vue panoramique sur les polders.



PERCEEL OPP 780 M²
EPC - CPE KWH/M² 217
UC - CU 868451

REF. 3049498
€ 2.275.000



GEZELLIGE BEL-ETAGE

Graaf Jansdijk

Gezellige bel-etage in het centrum van Knokke. Woonkamer met open haard, eethoek, mooie keuken volledig voorzien van alle apparatuur, uitgevend op het zonneterras en de tuin.

Agréable bel étage au centre de Knokke. Living avec feu ouvert, coin repas, belle cuisine entièrement équipée donnant sur la terrasse ensoleillée et le jardin.



BRUTO OPP 134 M²
PERCEEL OPP KWH/M² 234
REF. 3124024
€ 630.000
UC - CU 867828



VILLA

Duivelsputlaan

Magnifieke en luxueus gerenoveerde alleenstaande villa, zeer gunstig gelegen in het oude Knokke, op enkele stappen van het Keuvelhoekplein.

Magnifique villa individuelle et luxueusement rénovée, située dans le Vieux Knokke, à quelques pas de la place Keuvelhoek et du marché de Knokke.



BRUTO OPP 340 M²
PERCEEL OPP 549 M²
REF. 2260229
€ 2.095.000
EPC - CPE KWH/M² 86



VILLA

Graaf Janshove

Charmante villa met zonovergotten tuin, aan de rand van Het Zoute op enkele passen van de Oude Molen aan de Graaf Jansdijk.

Villa jumelée très spacieuse, parfaitement ensoleillée avec un jardin et une terrasse orientés sud-ouest, située à deux pas du Vieux Moulin.



BRUTO OPP 194 M²
PERCEEL OPP 288 M²
REF. 3145226
€ 1.375.000
EPC - CPE KWH/M² 231



VILLA ZOUTE

Severinpad

Exclusieve villa met binnenzwembad, prachtig gelegen in één van de paadjes te Knokke, nabij het commerciële centrum en op wandelafstand van het strand.

Villa exclusive avec piscine à l'intérieure, magnifiquement située au centre de Knokke, à proximité du centre commercial et de la plage.



PERCEEL OPP 989 M²
REF. 2735979
€ 2.985.000
EPC - CPE KWH/M² 186
UC - CU 31043-G-2007-12/
W851/D01/SD001



VILLA

Platanen

Buitengewoon charmante villa met zwembad, gelegen te Westkapelle in een rustige residentiële woonwijk.

Superbe villa de charme, individuelle et sise sur un terrain de 658 m² dans un environnement calme et paisible.



PERCEEL OPP 658 M²
REF. 2168549
€ 1.495.000
EPC - CPE KWH/M² 183
UC - CU 1517735



RUIM HUIS

Graaf Janshove

Tweegevelwoning met zuidgerichte tuin gelegen op de Graaf Jansdijk aan de rand van Het Zoute. Inpandige garage en autostaanplaats.

Maison 2 façades avec un beau jardin bénéficiant d'une orientation sud. Garage et emplacement de voiture.



BRUTO OPP 214 M²
PERCEEL OPP 224 M²
REF. 2689311
€ 925.000
EPC - CPE KWH/M² 212
UC - CU 1882675



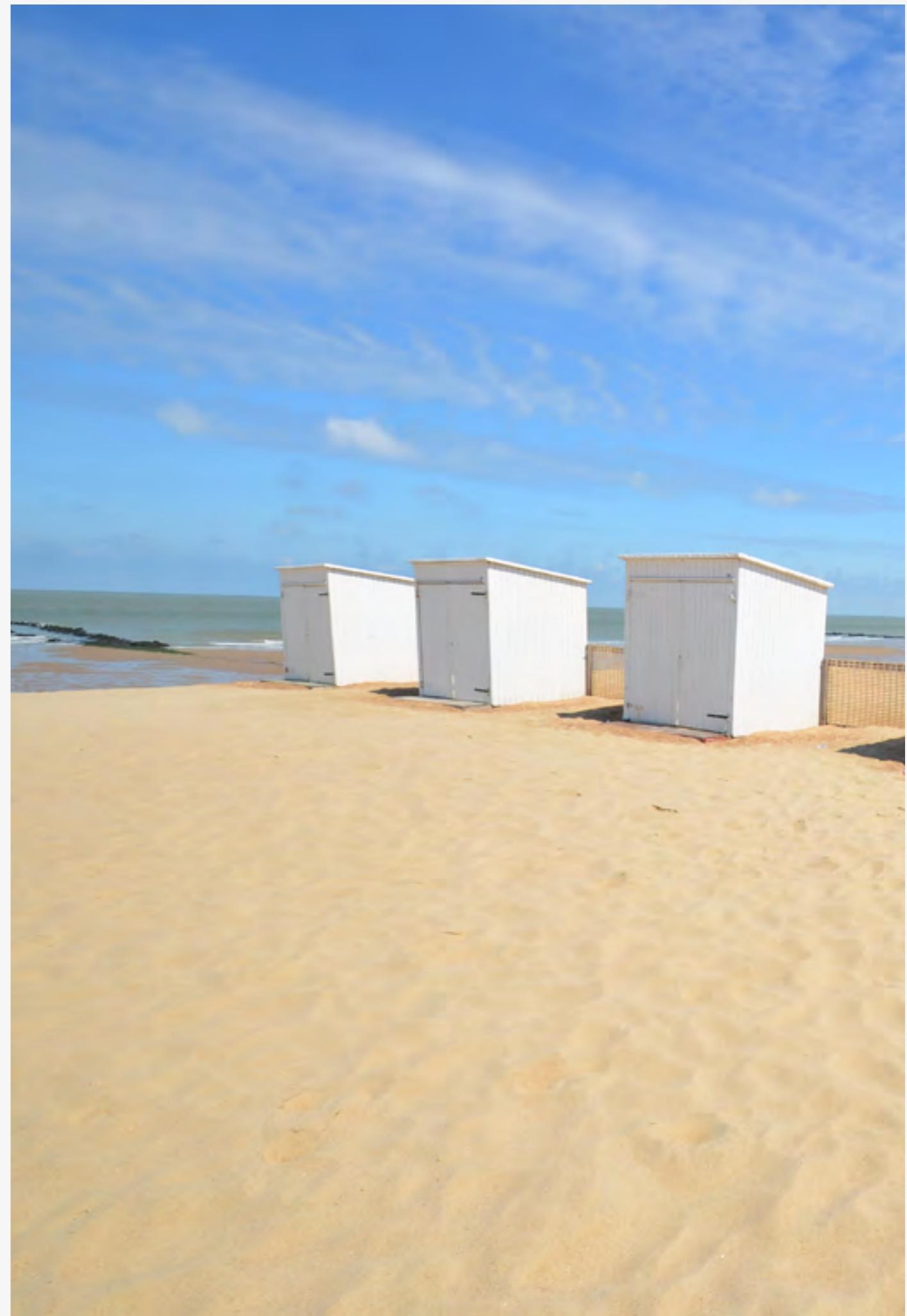
HOEVE

Margarethaweg

Gesitueerd op een perceel van bijna 15.000 m², gelegen in de grensstreek van Nederland en België, op slechts 10 minuten van Knokke. Het landgoed beschikt over een indrukwekkende oprijlaan, een royale Zeeuwse schuur met originele spanten en met paardenstallen ernaast.

PERCEEL OPP 14.510 M²

REF. 3141301
€ 1.095.000



BOUWPERCEEL

Heilweg

Exclusief aanbod: één van de mooiste bouwpercelen die West-Zeeuws-Vlaanderen u vandaag kan aanbieden op 10 minuten van Knokke. Het perceel is vergund met een omzetting van groen, een eigen boomgaard en ca. vier hectare weiland rond de woning waardoor u op ruime afstand zit van de openbare weg die het perceel ontsluit.

PERCEEL OPP 47.420 M²

REF. 3050009
€ 1.495.000



SAVOY

Zeedijk Zoute

Magnifiek volledig gerenoveerd appartement met fantastisch zeezicht en 3 slaapkamers, naast het Albertplein richting wandeldijk. Kelder en fietsenberging.

Magnifique appartement, entièrement rénové avec des matériaux de luxe, superbe vue de mer et 3 chambres à coucher, à côté de la Place Albert.



BRUTO OPP 125 M²
EPC - CPE KWH/M² 116
UC - CU 1823916

REF. 3124858
€ 1.495.000

SEA LODGE

Zeedijk Zoute

Prachtig tuinappartement gelegen op de wandeldijk met zicht op de duinen en het strand. Woon- en eetkamer uitgevend op het terras met frontaal zeezicht. Dubbele garagebox en kelder inbegrepen. Fietsenberging.

Magnifique appartement rez-de-jardin situé sur la digue piétonne avec vue sur la mer et les dunes depuis la salle à manger. Double box et grande cave privative. Garage à vélos.



BRUTO OPP 135 M²
EPC - CPE KWH/M² 131
UC - CU 1921174

REF. 2990239
€ 2.500.000



ST GEORGES

Zeedijk Zoute

Gerenoveerd en zonnig hoekappartement gelegen op de Zeedijk van Het Zoute met zijdelings zicht op zee. Terras met volle zuidoriëntatie.

Appartement de coin très lumineux et totalement rénové avec vue latérale sur la mer, situé sur la digue du Zoute. Superbe terrasse parfaitement orientée sud-est.



BRUTO OPP 90 M²
EPC - CPE KWH/M² 249
UC - CU 975739

REF. 3120841
€ 959.000



BEVERLY HOUSE

Zeedijk Zoute

Modern en luxueus appartement met frontaal zeezicht vlakbij het Albertplein. Master bedroom met direct zeezicht, dressing en complete badkamer.

Appartement luxueux avec vue imprenable sur la mer, à quelques pas de la Place Albert. Chambre à coucher principale avec vue sur mer.



BRUTO OPP 70 M²
EPC - CPE KWH/M² 153

REF. 3119041



Groot, gerenoveerd en smaakvol ingericht hoekappartement van 130 m² met zuidwestelijke oriëntatie en gezellig uitzicht op Het Zoute. Magnifieke, lichtrijke woonkamer en eetplaats. Volledig ingerichte open Bulthaup-keuken.

Appartement de 130 m², rénové et aménagé avec le meilleur goût, orienté sud-ouest et situé sur la Kustlaan du Zoute. Living et salle à manger très lumineux. Cuisine ouverte de Bulthaup.



BRUTO OPP 130 M²
EPC - CPE KWH/M² 173
UC - CU 1343454

REF. 3188020
€ 1.190.000

BRIGHTON

Kustlaan



DUPLEX

Duinbergen

Zeer zonnig duplexappartement gelegen tegenover de zeilclub van Duinbergen. Groot zonneterras met panoramisch uitzicht over de zee en het hinterland. Mogelijkheid tot aankoop van een dubbele garagebox.

Duplex avec belle terrasse ensoleillée, offrant une vue panoramique sur la mer et les champs. Possibilité d'acheter un double garage.



BRUTO OPP 240 M²
EPC - CPE KWH/M² 430
UC - CU 1812555

REF. 3049613
€ 1.975.000

MEEUWENROEP

Duindistelstraat

Uitzonderlijke duplex-mezzanine met heel veel lichtinval, zeer centraal gelegen in Het Zoute tussen de winkels enerzijds en de zeedijk anderzijds. Mogelijkheid tot aankoop van een gemakkelijk toegankelijke dubbele garagebox in de residentie.

Fabuleux appartement-duplex mezzanine de 205 m² situé entre la digue et l'Avenue du Littoral et la Place du Triangle. Possibilité d'achat d'un double garage dans la résidence.



BRUTO OPP 205 M²
EPC - CPE KWH/M² 116
UC - CU 1928561

REF. 2939030
€ 1.300.000



PENTHOUSE

Kustlaan

Duplex-penthouse met 3 slaapkamers, gelegen in hartje Zoute in de Kustlaan, met grote terrassen met panoramisch zicht over Het Zoute en zijdelings zeezicht.

Offre unique : duplex-penthouse avec 3 chambres à coucher au cœur du Zoute vous offrant une vue absolument splendide et panoramique depuis la grande terrasse ensoleillée.



BRUTO OPP 153 M²
EPC - CPE KWH/M² 682
UC - CU 1039867

REF. 3137191
€ 1.590.000



PRINTEMPS

Kustlaan

Uniek appartement van 156 m² met 3 slaapkamers op een toplocatie! Gevelbreedte van 10,5 m. Zuidgericht terras!

Appartement très spacieux de 156 m² avec 3 chambres à coucher au cœur du Zoute avec grande terrasse ensoleillée ! Largeur de façade de 10,5 m. Offre unique !



BRUTO OPP 156 M²
EPC - CPE KWH/M² 176
UC - CU 1931849

REF. 3184218
€ 1.500.000

TERMINUS

Kustlaan

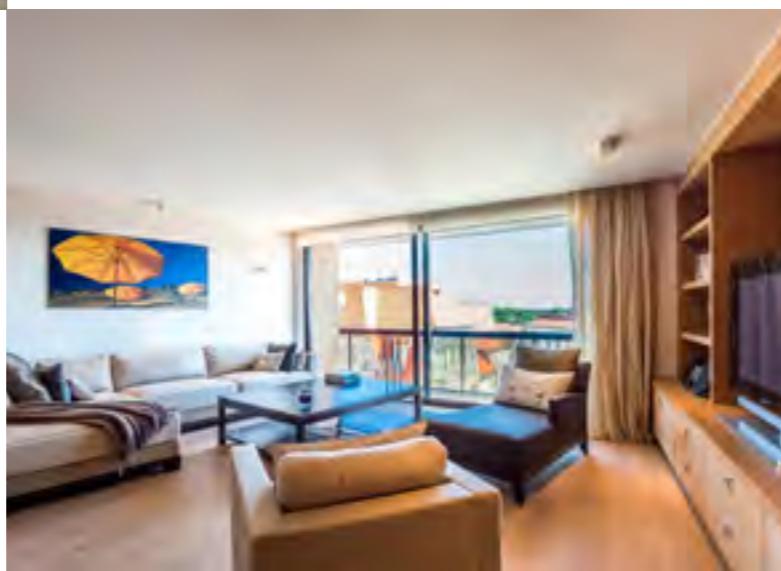
Zeer stijlvol appartement gelegen op de Kustlaan, tussen het Albertplein en het Driehoeksplein, net om de hoek van de Zeedijk. Mogelijkheid tot aankoop van een ruime garagebox.

Appartement sur l'Avenue du Littoral à deux pas de la digue, entre la Place Albert et la Place du Triangle. Possibilité d'acheter un garage fermé à proximité.



BRUTO OPP 100 M²
EPC - CPE KWH/M² 213
UC - CU 1007719

REF. 3138593
€ 849.000



LIBERTY

Kustlaan

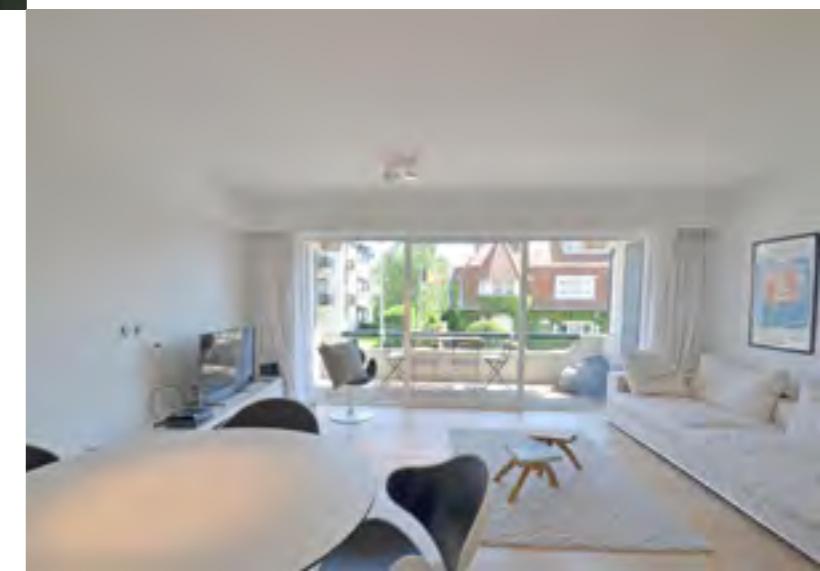
Zeer smaakvol en totaal gerenoveerd appartement op een top ligging met zuidelijke oriëntatie op een zucht van de Zeedijk in Het Zoute. Mogelijkheid tot aankoop van een garage in de onmiddellijke omgeving.

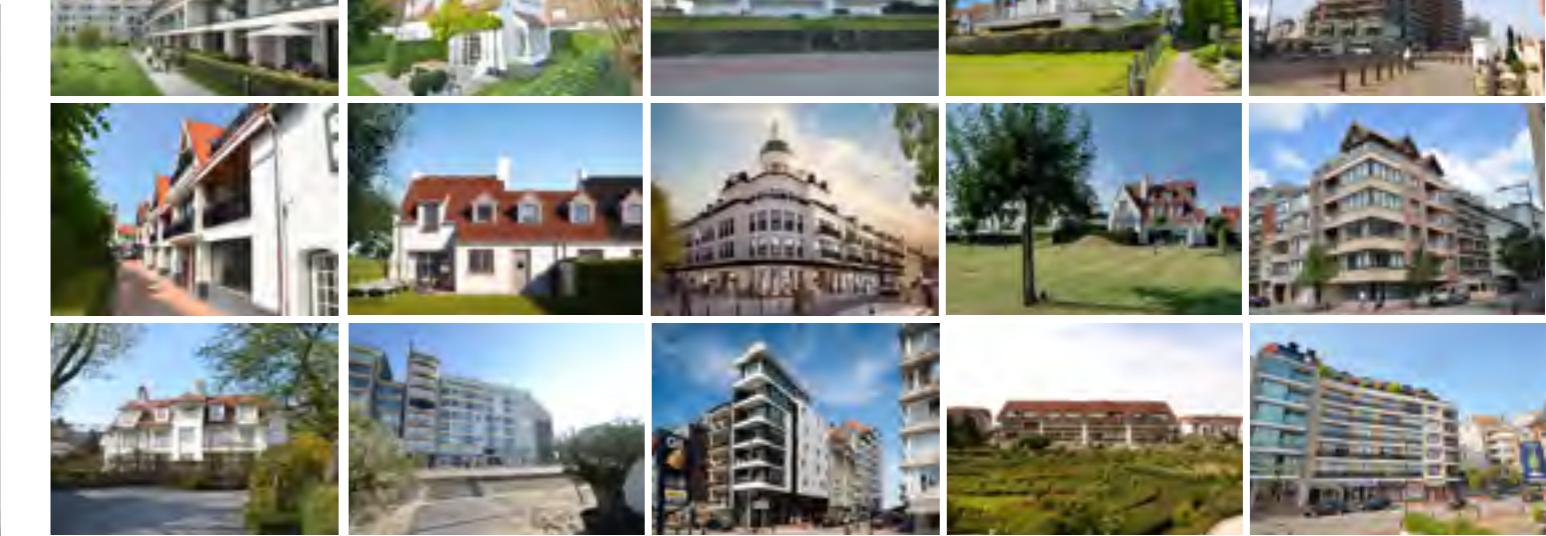
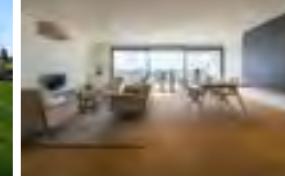
Appartement entièrement rénové. Orientation plein sud, situé au centre du Zoute commercial, à quelques pas de la mer. Possibilité d'achat d'un garage à proximité.



BRUTO OPP 80 M²
EPC - CPE KWH/M² 130
UC - CU 782810

REF. 2994708
€ 795.000





ZOUTELANDE

Het Zoute

Fantastisch appartement met 7,5 m gevelbreedte, op een centrale top ligging in Het Zoute, om de hoek van de Zeedijk en tussen het Albertplein en het Driehoeksplein. Ruime en zeer lumineuze woonkamer met zuidgericht terras en panoramisch zicht op Het Zoute.



BRUTO OPP 125 M²
EPC - CPE KWH/M² 247
UC - CU 290953

REF. 3182965
€ 990.000

LOTUS

Kustlaan

Uitgepuurd en hedendaags gerenoveerd appartement op de Kustlaan op enkele passen van het Albertplein en de Minigolf.

Magnifique appartement dans un style contemporain et épuré, situé à quelques pas de la Place Albert, au cœur de l'Avenue du Littoral.



BRUTO OPP 95 M²
EPC - CPE KWH/M² 153
UC - CU 1728909

REF. 3082038
€ 830.000

EEN SELECTIE UIT ONS AANBOD TE HUUR.
UNE SÉLECTION DE NOTRE OFFRE EN LOCATION ANNUELLE.



I M M O
BiS



U wenst uw pand in de nabije toekomst te verkopen of te verhuren? Contacteer ons vrijblijvend voor een correcte waardebeoordeling van uw eigendom.

Om nog beter te kunnen beantwoorden aan de vraag van onze klanten en door onze sterke realisaties op vlak van verkoop én verhuur, zijn we dringend op zoek naar nieuwe panden om ons gevarieerd aanbod verder uit te breiden.

We begeleiden u graag professioneel doorheen elke stap van de transactie.

Vous souhaitez vendre ou louer votre bien à Knokke ? Faites appel à l'expertise de notre agence pour une estimation de votre bien basée sur notre connaissance approfondie du marché.

Pour mieux répondre à la demande de notre clientèle, nous recherchons de nouveaux biens à vendre ou à louer.

En espérant vous rencontrer bientôt, chez vous ou en nos bureaux.



VERKOOP
VAKANTIEVERHUUR
JAARVERHUUR

Immo BiS
Kustlaan 259 | B-8300 Knokke-Heist
tel. 050 63 20 40

www.immobis.be