



zomer
été

12

immozine



Immo BiS
een familieverhaal met eerbied
voor ethische waarden

Knokke-Heist is een woon- of vakantieplaats voor zij, die een zekere rust in het leven nastreven, of meer zelfs, een zekere levenskwaliteit zonder gelijke aan de Belgische kust. Dit vredig toevluchtsoord heeft zich de voorbije decennia ontwikkeld met oog voor esthetiek, een wil om kunst en architectuur te combineren en dit met veel respect voor het natuurlijk erfgoed.

Ondertussen is het vanzelfsprekend dat Knokke-Heist logement aanbiedt met klasse en stijl. Immo BiS, welgekend in de sector, is met zijn ganse team uw steun en toeverlaat bij de aan- en verkoop van zowel appartementen als huizen, nieuwbouwprojecten of ander vastgoed.

Met trots stelt Immo BiS haar team van goed opgeleide, dynamische en gemotiveerde medewerkers ter uwe beschikking. Met onze uitgebreide kennis en knowhow verheugen wij er ons op om u een allesomvattende dienstverlening te mogen verlenen, zoals wij dit al 30 jaar doen.

Heeft u nog vragen? Het Immo BiS team staat altijd voor U klaar! Wij wensen u een hele mooie zomer toe!

Axel en Gregory, Michel en Véronique De Bisscop.

Immo BiS
une histoire de famille avec
le respect des valeurs éthiques

Lorsque l'on parle de Knokke-Heist, on pense à un lieu de résidence ou de villégiature pour celles et ceux qui aspirent à une certaine douceur de vivre, voire même une qualité de vie. Cet havre de paix a su se développer ces dernières décennies, mais toujours dans un souci d'esthétisme, une volonté d'allier art et architecture en respectant le patrimoine naturel.

Mais Knokke-Heist fait également la part belle au logement de standing. Jouissant d'une belle position dans le secteur, l'équipe de spécialistes d'Immo BiS vous aiguille et vous guide dans la vente d'appartements et de maisons aussi bien que de nouvelles constructions ou que des reventes.

Immo BiS est fière de mettre son équipe à votre service. Il se compose de jeunes dynamiques et motivés, spécifiquement formés au métier d'agent immobilier. Depuis plus de 30 ans, nous vous proposons les meilleurs choix et placements. À votre écoute, nous identifions ensemble vos besoins et vos aspirations. Afin de donner vie à vos rêves!

Avez-vous encore des questions ? L'équipe d'Immo BiS reste à votre disposition pour tout renseignement et vous souhaite le plus beau des été!

Axel et Gregory, Michel et Véronique De Bisscop.



De Vrije – Ref. 1126676 - Vanaf 465.000 €

Niet zonder enige fierheid kunnen we de lancering voorstellen van de eerste verkoopfase van het project 'de Vrije'. De ziel van dit project is de weerspiegeling van de authenticiteit en het alom gekende landelijk karakter van Ramskapelle en zijn omliggende polders. De verfijnde keuze van de materialen, de speling met de hoogtes en de kleuren van de gevels, moeten elk huis zijn eigen karakter geven of kortom uw droomhuis in het authentieke hart van Ramskapelle. De huizen zijn voorzien van ruime volumes 3,4 of 5 slaapkamers, een garage binnenhuis en de mogelijkheid tot het doortrekken van de eerste verdieping naar de zolderverdieping. MAQUETTE te bezichtingen op kantoor.

Nous sommes fiers de pouvoir vous annoncer le lancement de la vente de la première phase du projet de Vrije situé au cœur de Ramskapelle. Ce projet reflète dans toute son âme le caractère typique er rural de Ramskapelle et des Polders environnants. Le choix raffiné des matériaux, le style des maisons, le jeux des toitures donnent à chaque maison son caractère individuel. Les maisons de 2, 3 ou 4 façades vous offrent des grands volumes. Unités de 3, 4 ou 5 chambres à coucher et la possibilité de prolonger l'escalier vers le grenier au zième étage. Venez découvrir la MAQUETTE à l'agence.



La Réserve

Ref. 1022305 - Vanaf 1.050.000 €

In het centrum van Knokke op een zucht van de zee, aan de oevers van het Zegemeer, kunnen we u niet zonder enige trots in verkoop voorstellen: La Réserve - The Residence.

Dit uniek project, zonder gelijkwaardige voorganger aan de Belgische kust, biedt u een diversiteit aan goed georiënteerde, zeer luxueuze appartementen, aangepast aan uw persoonlijke smaak en voorkeur. Het concept combineert het gebruik van alle faciliteiten en voorzieningen van het hotel, samen met de residentiële appartementen. De ruime volumes, de zon-georiënteerde terrassen, en de afwerkingsgraad kunnen zelfs de meest veeleisenden onder u bekoren.

- 72 appartementen met 2, 3, 4 of meer slaapkamers, volledig moduleerbaar.
- Appartementen met tuin, appartementen met ruime terrassen, duplex penthouses.
- Fietsenberging en kelders inbegrepen. Garages onder het gebouw.

Als enige residentie in België, kunt u genieten van de exclusieve faciliteiten die een 5 sterren hotel voorziet voor zijn gasten: het zwembad op het dak van het hotel, de ruime zonneterrassen, de wellness faciliteiten, restaurants etc.
Project in opbouw onder de wet Breyne met 100 % bankwaarborg.

Wenst u meer te weten? Bezoek het MODELAPPARTEMENT met zijn exclusieve graad van afwerking op afspraak of tijdens de opendeurdagen voorzien op 21 en 22 juli, 11 en 12 augustus, 8 en 9 september, 13 en 14 oktober, 3 november, 28 En 29 december van 14u tot 17u.



Bénéficiant d'un environnement exceptionnel, au cœur de Knokke, à proximité de la plage et en face du Casino, La Réserve – The Residence vous propose des appartements de haut standing avec un achèvement supérieur au goût du jour. Ce projet vous séduira par son architecture, alliant contemporain et tradition. Ses terrasses à vivre et ses prestations de qualité forment un projet unique, capable de séduire la clientèle la plus exigeante et raffinée!

- 72 appartements de 2,3, 4 chambres à coucher ou plus.
- Rez-de-chaussées avec jardin, appartements bénéficiants de grandes terrasses, penthouses - duplex.
- Possibilité d'adapter l'appartement en fonction de ses désirs personnels.
- Garantie bancaire à 100 %, sous la loi Breyne.
- Unique à la résidence, est que les appartements peuvent bénéficier de toutes les facilités de l'hôtel de la Réserve, de ses restaurants, de son service traiteur, de son centre de wellness avec piscine et fitness, etc.



Nous vous invitons vivement à découvrir ce projet unique en visitant L'APPARTEMENT MODELE sur rendez-vous ou pendant les journées portes-ouvertes des weekends du 21 et 22 juillet, du 11 et 12 août, du 8 et 9 septembre, du 13 et 14 octobre, du 3 novembre, du 28 et 29 décembre de 14h à 17h.



Zoute Polder – Ref. 1022586 - 1400000 €

Het oude oorspronkelijke Zoute is ontstaan in het schorrengebied ZOUTE POLDER als een gehucht waarbij een groepje huizen in de driehoek van de huidige Emile Verhaerenlaan, het Amerikapad en de Sparrendreef de kern vormden. De residentie Zoute Polder is gelegen op wandelafstand van het strand, nabij de Minigolf, het commerciële hart van het Zoute, de tennis en de golf. Het werd ontworpen in de typische Zoute cottagestijl. De Residentie telt 6 luxueus afgewerkte 3 slaapkamer appartementen, elk voorzien van ruime zonneterrassen. In de ondergrond van de residentie beschikt u over een ruime dubbele garagebox en een berging voor het parkeren van een golfwagen en meerdere fietsen.

Bouwpromotor: Huysman Bouw nv.

Le ‘Vieux Zoute’ a pris naissance dans la zone de marais salés ZOUTE POLDER comme un hameau, formé par un petit groupe de maisons entre l’avenue Emile Verhaeren, le sentier de l’Amérique et la drève des Pins actuels. La résidence est située à proximité de la plage, du tennis et à deux pas des boutiques du Zoute. Le style typiquement Zoutois, sera préservé par une architecture nostalgique en style cottage typique. Les 6 appartements seront d’un achèvement luxueux, digne de leur situation. Chaque appartement sera pourvu de 3 chambres à coucher, d’un double garage au sous-sol, d’une grande cave-débaras pouvant héberger une voiture de golf et des vélos.

Promoteur: Huysman Bouw sa.



Biezenpolder – Ref. 1221806 - Vanaf 895.000 €

Een herontwikkeling van een bestaand complex dat luxueus en grondig gerenoveerd wordt tot 8 droom-units in eigentijdse stijl. Standingvolle woningen gekenmerkt door open woonruimtes, een doordacht design en afgewerkt met de meest hoogstaande materialen, inclusief garage. Een rustige en lumineuze omgeving, op loopafstand van de zee. Een project van de Compagnie het Zoute.

Nouvelle réalisation qui fait l’objet d’une profonde rénovation à l’allure contemporaine et qui offrira 8 maisons-lofts de rêve. Les habitations de grand standing sont spacieuses et aérées, achevées avec les meilleurs matériaux, dotées de garages, présentant un design réfléchi, sans parler du jardin intérieur aménagé et de la vue reposante sur les polders. Une réalisation de la Compagnie du Zoute.



White House

Ref. 1170545 - 1.400.000 €

LAATSTE APPARTEMENT: standingvolle residentie in typische Zoutestijl op een gegeerde ligging in het hartje van het Zoute op enkele passen van het Albertplein, de zee en het strand. Duplex-penthouse appartement van 134m² met ruime zonneterrassen.

DERNIER APPARTEMENT: nouvelle résidence de standing, avec une architecture typiquement Zoutoise, située au dessus des boutiques les plus exclusives du Zoute, à quelques pas de la Place Albert et de la mer. Les appartements vous offrent une superbe vue panoramique sur les villas du Zoute. Duplex – penthouse de 134m² avec terrasses ensoleillées.



Port Elisabeth

Ref. 1022547 - Vanaf 399.000 €

Charmante nieuwbouwresidentie gelegen dicht bij de Lippenslaan en de zeedijk. Appartemenen met 1, 2 of 3 slaapkamers. Prachtige duplex penthouses. Normandische stijl. Garages in het gebouw.

Charmante nouvelle construction située près de l’Avenue Lippens et de la digue. Appartements de 1, 2 ou 3 chambres à coucher. Superbes penthouses duplex. Style normand. Garages dans l’immeuble.



Sunny Corner

Ref. 1368376 - Vanaf 1.100.000 €

Exclusieve nieuwbouw duplex-penthouse in het kloppend hart van het Zoute, met schitterende zonneterrassen, een zijdelings zicht op zee en een panoramisch zicht op het residentiële Zoute en de Minigolf. De residentie wordt gekenmerkt door een hoogstaande moderne architectuur. Mogelijkheid tot aankoop van 2 gesloten garageboxen in de onmiddellijke omgeving van de residentie.

Offre exceptionnelle: nouveau duplex penthouse à construire dans une résidence exclusive au cœur du Zoute, avec des magnifiques terrasses ensoleillées. Vue latérale sur la mer et vue panoramique sur le Zoute résidentiel et le Minigolf. Possibilité d’achat de deux boxes fermés à proximité de la résidence.



Primavera

Ref. 144041 - Vanaf 230.000 €



Strak uitgelijnde en moderne nieuwbouwresidentie gelegen op wandelafstand van het nieuwe zwembad van Knokke-Heist aan Duinenwater. De residentie bevat 1 of 2 slaapkamerappartementen, met of zonder tuin, met mooie zonneterrassen. Staanplaatsen en garages in het gebouw.

Nouvelle résidence en construction, rédigée dans un style contemporain, située à Duinbergen, à proximité de la nouvelle piscine. Appartements avec 1 ou 2 chambres, avec ou sans jardin et de belles terrasses. Garages et emplacements au sous-sol.

Natan – Ref. 1303930 - Vanaf 275.000 €



Nieuwbouw gelegen in hartje Heist op wandelafstand van de zee. 21 appartementen met 2 of 3 slaapkamers. Garages in het gebouw. Ideaal investeringsproduct!

Nouvelle résidence au centre de Heist. Près de la mer. 21 appartements avec 2 ou 3 ch. à coucher. Garages dans la résidence. Investissement sûr!

Royal Navy – Ref. 1159823 - Vanaf 1.500.000 €

Schitterend nieuwbouwproject, gelegen op de Zeedijk van het pittoreske Duinbergen op enkele passen van de Royal Belgian Sailing Club. Nog 1 mezzanine en 2 duplexappartementen met terrassen! U geniet van een uitgestrekt zeezicht. Ruime, prachtig afgewerkte appartementen, met een oppervlakte van 146 tot 196m²! Mogelijkheid tot aankoop van een garage of staanplaats in het gebouw.

Une superbe nouvelle construction située sur la digue de la pittoresque plage de Duinbergen, à quelques pas du Royal Belgian Sailing Club. Encore 2 mezzanines et 2 duplex avec terrasses! Profitez d'une magnifique vue sur mer dans un spacieux appartement (146 à 196 m²) avec une belle finition. Possibilité d'acheter un garage ou un emplacement dans la résidence.



Midan – Ref. 1427928 - vanaf 1.475.000 €

Luxueuze nieuwbouw appartementen met frontaal zeezicht en 6,5 meter gevelbreedte, gelegen aan het Rubensplein. 3 slaapkamerappartementen. Kelder en fietsenberging. Mogelijkheid tot aankoop van een garage in de residentie. Plannen en lastenboek, ter beschikking op ons kantoor.

Nouvelle construction: appartement luxueux situé sur la place Rubens. 6,5 mètres de largeur de façade. 3 chambres à coucher. Cave et local à vélos dans le sous-sol de la résidence. Superbe vue sur la Place Rubens.



Josephine

Ref. 1394923 - 3.900.000 €

Ruime, alleenstaande villa gelegen op een terrein van 1.700m², in een rustige laan, in het hartje van het Zoute op wandelafstand van de approach-golf en de Dominikanenkerk. Ruime garage en meerdere staanplaatsen. Kelder.

Spacieuse villa, sise sur un terrain de 1.700 m², située au coeur du Zoute, à un endroit très calme, à quelques pas de l' approach-golf et de l'église des Dominicains. Garage pour 1 voiture et plusieurs emplacements. Cave.



UC 1011152 EPC 327

Divine View

Ref. 1218267 - 3.675.000 €



Unieke villa op een terrein van 1.052m², langs de greens van de Royal Zoute Golf Club. Uitzonderlijk uitzicht op een rustige ligging.

Villa sise sur un terrain de 1.052m², située le long des greens du Royal Zoute Golf Club . Vue exceptionnelle à un endroit calme.

UC 656891 EPC 198

Bronlaan

Ref. 1434858 - 3.700.000 €

Charmante villa, gelegen in het hart van het Zoute, dicht bij het strand en de exclusieve winkels. Zongericht terras en tuin. Garage & meerdere staanplaatsen voor de woning.

Superbe maison, pleine de charme située à proximité de la plage et des magasins exclusifs du Zoute. Terrasse et jardin ensoleillés. Garage et plusieurs emplacements devant la maison.



UC 1043793 EPC 523

Snow White

Ref. 1436765 - 2.400.000 €

Charmante koppelvilla verscholen in een paadje in het Zoute nabij de Dominicanenkerk en de zee. Deze recent gerenoveerde villa is warm en uiterst smaakvol afgewerkt. Zonovergoten terras met aangename tuin en verwarmd zwembad. 5 slaapkamers en 3 badkamers. Volledig onderkelderd.

Villa jumelée pourvue de beaucoup de charme, sise dans un sentier au cœur du Zoute, à proximité de l'église des pères dominicains et de la mer. Terrasse 100% ensoleillée donnant sur l'agréable jardin avec piscine réchauffée. 5 ch. à coucher, 3 salles de bains. Entièrement excavée. Finition nec plus ultra!



UC 20110316 EPC 153

Rayon vert – Ref. 1170303 - 3.600.000 €

Uitzonderlijk aanbod! Prachtige villa, gelegen langs een paadje in het hart van het Oud-Zoute op enkele passen van de Dominicanenkerk en de Zeedijk. Terras en een mooie aangename tuin. Kelder met wasplaats en wijnkelder. Garage voor 2 wagens en meerdere staanplaatsen voor de villa.

Bien rare sur le marché! Magnifique villa authentique Zoutoise, sise sur un terrain de 1.080m², située dans un sentier au coeur du vieux Zoute, à quelques pas de l'église des Dominicains et de la digue. Terrasses et beau jardin. Caves dont buanderie, garage pour 2 voitures et plusieurs emplacements.



UC 642664 EPC 404

Romantica

Ref. 1239547 - 3.300.000 €

Uitzonderlijk aanbod! Villa op een terrein van 1.132m², gelegen op een uitermate rustige ligging, verscholen tussen de wandelpaadjes in het hart van het Oude Zoute.

Demeure exceptionnelle, sise sur un terrain de 1.132m², cachée dans les petits sentiers du Vieux Zoute à l'abri des regards indiscrets.



UC 857900 EPC 719

Fabiolalaan – Ref. 1332565 - 2.750.000 €

Gerenoveerde karaktervolle koppelvilla in typische Zoute-stijl, gelegen op een terrein van 773 m² in hartje Zoute, op enkele passen van de Wandeldijk en de surf club River Woods. Dubbele garage en meerdere autostandplaatsen.

Villa de caractère rénovée, sise sur un terrain de 773m², en plein coeur du Zoute et à quelques pas de la digue piétonne et du club de surf River Woods. Double garage et plusieurs emplacements.



UC 1001460 EPC 305

Kareol

Ref. 1429397 - 2.990.000 €

Uniek gelegen villa, aan de Royal Zoute Golf Club, op een terrein van 2.150 m², met een adembenemend zicht op de golf. Zuidgericht terras en grote tuin. Garage en meerdere staanplaatsen voor de woning.

Villa exceptionnellement située sur un terrain de 2.150 m², en bordure du Royal Zoute Golf Club, jouissant d'une vue panoramique époustouflante sur le golf. Terrasse plein sud et splendide jardin. Garage et plusieurs emplacements.



Roggelaan

Ref.1370837 - 3.300.000 €

Te renoveren villa, prachtig gelegen in Het Zoute in een zijstraat van de Boslaan, op een terrein van 2.400 m². De villa is volledig onderkelderd met garages voor meerdere wagens. Lift van de kelder tot de tweede verdieping.

Villa à rénover, sise sur un terrain de 2.400 m², magnifiquement située dans un environnement au calme dans une rue latérale de la Boslaan au Zoute. Garage pour plusieurs voitures, grandes caves. Ascenseur de la cave au 2ième étage.



UC 893287 EPC 242

Batory

Ref. 1432560 - 2.250.000 €

Charmante koppelvilla, gelegen in het hart van het Zoute, dicht bij het strand en de exclusieve winkels. Zuidgericht terras en tuin. Garage en kelder in de benedenverdieping.

Superbe maison, pleine de charme, située à proximité de la plage et des magasins exclusifs du Zoute. Jardin et terrasse orientés sud. Garage et caves au sous-sol.



UC 965485 EPC 588

Sunny Dream

Ref. 1190884 - 2.480.000 €

Unieke koppelvilla, gelegen in het kloppende hart van Het Zoute, op enkele passen van de Dominicanenkerk. Ingerichte zolder die als extra slaapkamer(s) of hobbykamer kan dienen. Garage voor 1 wagen in de villa, meerdere staanplaatsen voor de villa.

Ravissante villa jumelée, située au cœur du Zoute à quelques pas de l'église des Dominicains. Grenier aménagé pour chambre(s) à coucher ou espace polyvalent. Garage pour une voiture dans la villa, plusieurs emplacements à l'avant.



UC 699714 EPC 475

Binnenhof

Ref. 1287030 - 2.250.000 €



Ruime alleenstaande villa, rustig gelegen op een terrein van 1.200 m², in hartje Zoute, op enkele passen van de zee. Ruime garage voor verschillende wagens en staanplaatsen voor de villa. Aparte studio op niveau -1.

Grande villa individuelle, sur un terrain de 1.200 m², magnifiquement située au coeur du Zoute, à quelques pas de la mer. Grand garage pour plusieurs voitures et emplacements devant la villa. Studio séparé au niveau -1.

UC 518803 EPC 220

Zoute Resort – Ref. 1022258 - 2.000.000 €

Moderne koppelvilla, verscholen in één van de paadjes van Het Zoute, op een zucht van de Zee. Verfijnde distinctie en heerlijke rust!

Villa stylée, magistralement située dans les sentiers reposants du Zoute, à quelques pas de la digue. Distinction et raffinement!



UC 987448 EPC 242

Leentje

Ref. 1287028 - 1.950.000 €

Te renoveren koppelvilla, gelegen op een terrein van 920m², op enkele passen van de Royal Zoute Tennis Club.

Villa jumelée, sise sur un terrain de 920m², située au cœur du Zoute à quelques pas du Royal Zoute Tennis Club.



UC 114790 EPC 830

Molenwiek – Ref. 1100992 - 1.950.000 €

Charmante, zeer recente villa op een aangename ligging aan de rand van Het Zoute. 4 slaapkamers, 2 badkamers, 1 douchekamer. Zuidgerichte tuin en terras. 2 garages en meerdere autostandplaatsen. Terrain: 920 m².

Villa récente et charmante, située en bordure du Zoute. 4 chambres à coucher. 2 salles de bains et 1 salle de douche. Terrain: 920 m². Jardin et terrasse très ensoleillé. 2 garages et plusieurs emplacements de voitures.



UC901036 EPC 170

Gaia

Ref. 1439865 - 1.850.000 €

Charmante koppelvilla gezegend door een authentieke typische Zoutestijl. Zeer centraal gelegen met verzicht over de minigolf. De villa is volledig af te werken met de mogelijkheid tot het installeren van 5 slaapkamers met bad- of douchekamers. Een pareltje op een absolute toplocatie!

Charmante villa jumelée de caractère, construite dans un style typiquement Zoutois comprenant une superbe vue sur le Minigolf et la Sparrendreef. La villa doit être achevée. Possibilité d'installer jusqu'à 5 ch. à coucher avec salles d'eaux. Situation exceptionnelle au cœur du Zoute!



UC 1154644 EPC 424

Kleine zon – Ref. 1414850 - 1.695.000 €

Uitzonderlijke villa, gelegen op een zeer rustig en groot perceel met een adembenemend zuid gericht zicht over de Polders. Dubbele garage.

Villa exceptionnelle située au calme sur un grand terrain vous offrant une superbe vue sur les Polders. Orientation sud. Double garage.



UC 177554 EPC 456

Northam

Ref. 1432203 - 1.390.000 €

Ruime koppelvilla met 4 slaapkamers, gelegen op een terrein van 463m², op enkele stappen van het Albertplein en het strand. Garage en meerdere staanplaatsen. Te renoveren.

Villa jumelée sise sur un terrain de 463m², magnifiquement située à quelques pas de la place Albert et de la mer. Garage et plusieurs emplacements. Villa à rénover.



Paquerette – Ref. 1428040 - 1.550.000 €

Charmante woning in typische Zoutestijl, verscholen in een paadje, op 100 meter van de Zeedijk en vlakbij de boetieks van de Kustlaan. Zuidgerichte tuin rondom de woning.

Maison pleine de charme à rénover, cachée dans un sentier, à 100 mètres à peine de la digue et près des boutiques de l'avenue du Littoral. Jardin plein sud autour de la maison.



UC 1011404 EPC 480

Bouwgrond Vlindertuin

Ref. 1422454 - 2400000 €

LAATSTE LOT: bouwgrond in het Zoute, idyllisch gelegen aan de ingang van het Zwin, op een boogscheut van de zee. Uniek aanbod!

DERNIER LOT: dernier terrain à bâtir au Zoute, situé dans un cadre unique à l'orée du Zwin et à seulement quelques pas de la mer et du centre commercial du Zoute. A saisir !



Kalfstraat – Ref. 1409357 - 1.280.000 €

Te renoveren villa, op enkele passen van de Kalfsmolen en de Boslaan, op een perceel van 1.313m². Opportuniteit tot het realiseren van een nieuwbouwproject. Uiterst interessante investering!

Villa à rénover à deux pas du Moulin et de la Boslaan sur un terrain de 1.313m². Possibilité de réaliser une nouvelle construction. Investissement intéressant !



UC 99266324 EPC 533

Kalvekeetdijk – Ref. 1427977 - 1.190.000 €

Moderne, alleenstaande villa, residentieel gelegen op een terrein van 1352m², vlakbij het centrum van Knokke.

Villa moderne, sur un terrain de 1352m² dans un quartier résidentiel à quelques pas du centre de Knokke.



UC 1119328 EPC 325

Olmendreef – Ref. 1123077 - 1.100.000 €

Ruime, gerenoveerde villa, gelegen op een zuidgericht perceel van 1.224 m². Op enkele minuten van het bruisende centrum van Knokke. Garage en meerdere autostandplaatsen voor de woning.

Spacieuse villa 4 façades sur un terrain de 1.224 m², proche du centre de Knokke. Garage pour une voiture et plusieurs emplacements devant la maison.



UC 454524 EPC 272

Witte Duivenhof – Ref. 1383751 - 1.095.000 €

Prachtige woning, aan het kasteel van het Witte Duivenhof, rustig gelegen in het Oude-Knokke. Ondergrondse parkeerplaats en staanplaats buiten inbegrepen.

Magnifique maison située au Chateau du projet Witte Duivenhof, au calme du Vieux-Knokke. 2 emplacements de voitures compris dans le prix.



UC 1013888 EPC 177



**BURGEMEESTER LEOPOLD LIPPENS
OVER DE STADSONTWIKKELING
IN KNOKKE-HEIST**

In 2009 kondigde de Gemeente met de tentoonstelling Horizon 8300 een reeks projecten aan. Hoe ver staat het met de in 2009 aangekondigde projecten?

In 2009 had Horizon 8300 de verdienste om velen van ons mee te laten dromen en denken over de toekomst van Knokke-Heist. De meeste projecten bevonden zich toen in een conceptfase en hadden nog veel studiewerk en overleg met talrijke actoren nodig. Meer dan 2 jaar na datum is het gemeentebestuur een stap verder en was de tijd rijp voor een nieuwe tentoonstelling. Op 8 verschillende plaatsen in Knokke-Heist kon u met Horizon 8300 Knokke-Heist@Work na de droom de concrete realisaties ontdekken.

De idee was om na de tentoonstelling in 2009 tweejaarlijks terug te koppelen naar de bewoners en bezoekers in Knokke-Heist. Horizon 8300 Knokke-Heist@work stond bijgevolg in het teken van de daad, van de effectieve realisaties op het terrein. Grote stedelijke dromen winnen enkel aan slagkracht als we ze effectief realiseren, als ze een onderdeel van de gemeente kunnen vormen en gedragen worden door haar bewoners en bezoekers. Het spreekt voor zich dat Knokke-Heist deze projecten niet alleen kan realiseren, maar hiervoor samenwerkt met talrijke private, semi-private en publieke actoren. Belangrijk is wel dat de gemeente steeds als regisseur optreedt.

Dus, na de droom, komt nu de concrete realisatie!

**Laten we even enkele projecten iets verder
toelichten met een stand van zaken.**

PUT DE CLOEDT

Het meer van Duinenwater, een waterplas van circa 11ha groot (vier maal groter dan het Zegemeer), is een imponerende plek. Vooral omdat op de oevers van deze waterplas het nieuwe zwembadcomplex en een jeugdcentrum volop vorm krijgen. De opening is deze zomer voorzien. De verdere ontwikkeling van deze zone voor ‘all-weather infrastructuur’ met uitgaanspunten ???, waterrecreatie aansluitend op de tweede golfinfrastructuur en het stadsrandbos, staat op de planning. De waterskibaan van Lakeside Paradise is reeds operationeel

en blijkt een groot succes te zijn. Ook de plannen van de vzw Gezondheidszorg Oostkust voor de nieuwe ziekenhuiscampus krijgen steeds meer vorm. De werkzaamheden aan de nieuwe ziekenhuiscampus zijn voorzien voor deze zomer.

**3DE FASE VAN 'T WALLETJE, WESTKAPELLE
EN DE MISSING LINK**

Ter hoogte van het nieuwe waterbufferbekken aan de derde uitbreidingsfase van het lokale bedrijventerrein van 't Walletje, wordt het

nieuwe bedrijfsverzamelgebouw met kantoorgebouwen opgebouwd.

Aan de inkomweg van Westkapelle is het kunstwerk de ‘Western’ van Dirk Soete opgetrokken, alsook heeft de uitbreiding van het rustoord van Westkapelle vorm gekregen.

Over de ‘missing link’ zijn er reeds plannen en schetsen van de A11, de autosnelweg die de N49 met de achterhaven van Zeebrugge zal verbinden. Hierbij zijn we voornamelijk afhankelijk van de Vlaamse Regering, waarmee er voortdurend nauw overleg gepleegd wordt.





SPEELNATUUR RAMSKAPELLE

Het project ‘Speelnatuur en dorpsboomgaard’ in Ramskapelle is al enkele maanden af en valt goed in de smaak bij de inwoners en hun spelende kinderen. In Ramskapelle zijn de 4 laatste mogelijke woning-uitbreidingsprojecten van start gegaan. Bij de goedkeuring van de verkavelingsplannen werd er veel aandacht besteed aan het voorzien van ‘groen’ in de projecten, alsook aan de geveltekeningen, die de woningen in het typische dorpskarakter van Ramskapelle moeten doen passen.

HEULEBRUG

Momenteel is de realisatie afgewerkt van de centrale as van het woonproject Heulebrug, die de Heistlaan met de Breed Veertien verbindt. Ter hoogte van het centrale plein aan de toren van Heulebrug wordt er een verdere realisatie van de tweede en derde fase van het project Heulebrug voorzien. Deze passen verder in het plan om sociale woningen te bouwen binnen het project Heulebrug en bij de concrete realisatie van Het Dak, dat in seniorenhuisvesting voorziet.

ZEEDIJK HEIST

De stranden van Heist zijn in volle transformatie, vooral door de sterk aangroeiende zandbak naast de strekdam van de haven van Zeebrugge. Als gevolg daarvan zal de bloeiende zeilclub van de VVW Heist eind maart 2012 verhuizen naar de oostzijde van het Dir. Gen. Willemspark. Op de bestaande locatie van de VVW wordt op korte termijn een nieuw sportstrand ontwikkeld.



Toekomstgericht is het de bedoeling om aan het knelpunt van de verzanding oplossingen te bieden, die nieuwe kansen maken.

OOSTHOEK

Op het einde van de Zoutelaan, in de charmante Oosthoek op de gronden van de voormalige Gustave Siska, krijgen de contouren van een nieuw wellnesshotel vorm.

ZWIN

De herinrichting van de Zwinduinen en Zwinpolders door ANB (Agentschap Natuur en Bos) is ondertussen welbekend. In het vogelpark Zwin wenst de Gemeente, samen met de provincie West-Vlaanderen, de plannen voor het nieuwe Zwin

Natuurcentrum in het najaar van 2012 te realiseren. Ook het uitgetekende inrichtingsplan van de Zwinuitbreiding met 120ha zal verder uitgewerkt worden.

Iets meer dan twee jaar na de opening van Horizon 8300 blijkt dat Knokke-Heist de daad bij het woord heeft gevoegd en verder bouwt aan de toekomst, in het zog van wat mensen zoals Joseph Stübben, op vraag van private actoren, in het begin van vorige eeuw hebben uitgetekend.

Wordt ongetwijfeld vervolgd...



BOURGEMESTRE LEOPOLD LIPPENS AU SUJET DU DEVELOPPEMENT URBANISTIQUE DE KNOKKE-HEIST

En 2009 avec l'exposition Horizon 8300 la commune annonça plusieurs projets. Ou en sont les projets annoncés en 2009?

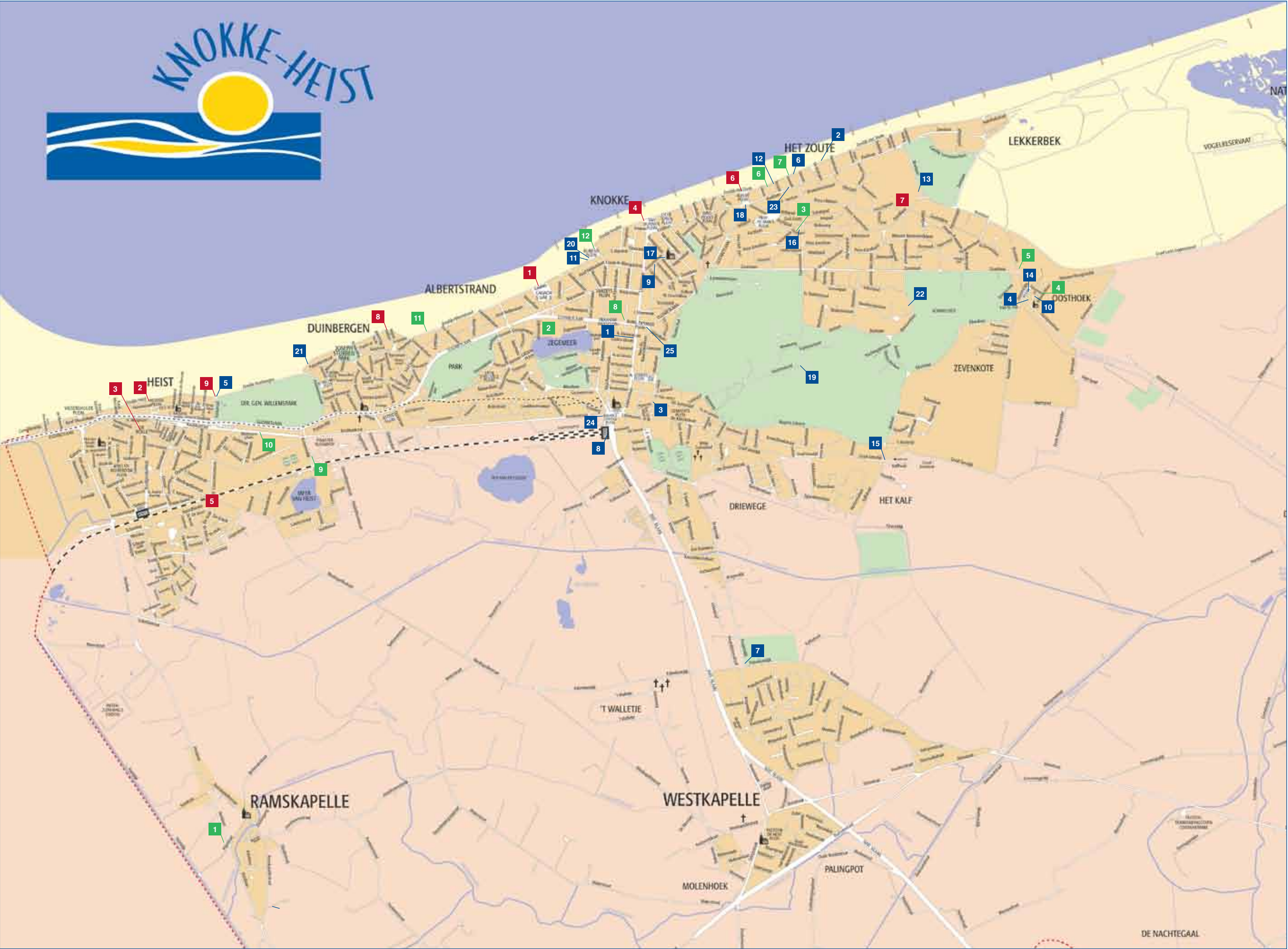
En 2009, Horizon 8300 avait eu le mérite de nous faire réfléchir et rêver à l'avenir de Knokke-Heist. La plupart des projets étaient encore en phase de conception et devaient encore faire l'objet d'études approfondies et de concertations avec de nombreux acteurs. Plus de 2 ans après le lancement du projet, l'administration communale a proposé une nouvelle exposition. Sur 8 sites répartis sur le territoire de Knokke-Heist, vous avez pu découvrir les réalisations concrètes issues de ces rêves.

L'idée était d'inviter tous les deux ans les habitants et visiteurs de Knokke-Heist à découvrir l'état d'avancement des projets. L'exposition Horizon 8300 Knokke-Heist@work, a été de ce fait placée sous le signe de l'action. Pour être percutants et convaincants, les grands rêves urbanistiques doivent déboucher sur une mise en œuvre concrète, mais surtout faire partie intégrante de la commune et être soutenus par ses habitants et visiteurs. La commune de Knokke-Heist ne peut évidemment pas réaliser à elle seule ces projets, elle collabore donc avec de nombreux acteurs privés, semi-privés et publics. Néanmoins, la commune gère la réalisation de l'ensemble du projet.

Après le rêve, la réalité. Passons aux choses concrètes !



Omgeving Duinenwater



EVENT

- 1 **Cartoonfestival** - 15/07 tot/au 16/09
- 2 **Kneistival** - 15/07 tot/au 21/07
- 3 **Folklorenmarkt** - elke do. in juli & aug vanaf 14u
- tous les jeudis en juill. & août à.p.d. 14h
- 4 **Knoksie Totsie** - elke zo. in juli & aug vanaf 17u
- tous les dim. en juill. & août à.p.d. 17h
- 6 **Sincfala** - elke dag van 10-12 en 14-17u30
- tous les jours de 10-12 et de 14-17h30
- 8 **Zoutefeesten** - 03/08
- 9 **Optima Open** - 16/08 tot/au 19/08
- 8 **Internationaal vuurwerkfestival** - 19/08, 21/08, 23/08, 25/08, 27/08
- 9 **Scapa Sports Iron Kid** - 24/08 en/et 25/08

RESTAURANTS

- 1 Antique City Café
- 2 Au Petit Zoute
- 3 Bar à Manger
- 4 Bistro de la Mer
- 5 Brasserie Bristol
- 6 Brasserie du Zoute
- 7 Charl's
- 8 Cuines 33
- 9 Ciccio
- 10 De Oosthoek
- 11 Ellis Gourmet Burger
- 12 Juicy's
- 13 Knokke Out
- 14 La Sapinière
- 15 Le Boudin Sauvage
- 16 Le Couvert By Souveryns
- 17 Le Nouveau Blé d'Or
- 18 Palace Memling
- 19 Royal Zoute Golf Club - Club House
- 20 Rubens
- 21 Sel Gris
- 22 Ten Bos
- 23 Nemrod
- 24 The New Bot Kill
- 25 Zushi

PROJECTEN

- 1 De Vrije
- 2 La Réserve
- 3 Zoute Polder
- 4 Biezenpolder
- 5 Vlindertuin
- 7 White House
- 8 Sunny Corner
- 9 Port Elizabeth
- 10 Paasleliehof
- 12 Natan
- 13 Royal Navy
- 14 Midan

PUT DE CLOEDT

Le site du Put De Cloedt, un étang d'environ 11ha (quatre fois plus grand que le Zegemeer), est un endroit impressionnant. Les rives de cet étang accueilleront un tout nouveau complexe aquatique et un centre de jeunesse. L'ouverture est prévue pour cet été. Le développement du site 'all-weather' est planifié et comprendra, entre autres, des espaces de loisirs et un espace réservé aux activités aquatiques aux abords du bois et du nouveau golf. La piste de ski-nautique, Lakeside Paradise, est déjà réalisée et rencontre un grand succès. Les projets de l'ASBL Gezondheidszorg Oostkust pour le nouveau campus hospitalier commencent à prendre de plus en plus une forme définitive. Les travaux pour le nouvel hôpital devraient débiter cet été.



3e PHASE D'EXTENSION DE 'T WALLETJE, WESTKAPELLE ET LE MISSING LINK

Au niveau du nouveau bassin tampon, près de la troisième phase d'extension de la zone industrielle 't Walletje, la réalisation du nouveau centre d'affaires et des immeubles de bureaux est en œuvre.

A l'entrée de Westkapelle l'oeuvre 'Western', réalisée par Dirk Soete a été construite. À une courte distance à pied, vous pouvez découvrir les travaux d'extension de la maison de repos de Westkapelle.

Concernant le 'missing link', les plans détaillés de la A11 sont prêts, le chaînon manquant qui reliera la N49 à l'arrière-port de Zeebruges. Ici la Commune est surtout dépendante du Gouvernement Flamand avec lequel nous avons une collaboration étroite.

ESPACE DE JEUX EN PLEINE NATURE À RAMSKAPELLE

Le projet 'Speelnatuur en dorpsboomgaard' à Ramskapelle a été réalisé à la grande satisfaction des habitants et de leurs enfants qui y jouent. Les travaux des derniers quatre projets d'extension de Ramskapelle ont démarrés. Du côté lotissements,



une attention particulière est réservée à l'aspect vert et aux dessins de façades qui doivent refléter l'apparence typique des maisons du village.

HEULEBRUG

Aujourd'hui, le chantier de l'axe central du projet de construction du nouveau quartier d'habitation Heulebrug, qui relie la Heistlaan et la Breed Veertien, est achevé. Au niveau de la place centrale, près du clocher de Heulebrug, la deuxième et la troisième phase des travaux sont prévus. Outre ces chantiers, une attention particulière est accordée aux habitations sociales du projet Heulebrug et à la réalisation concrète d'une habitation pour personnes âgées (Het Dak).

ZEEDIJK HEIST

L'apparence des plages de Heist a beaucoup changé, notamment en raison du banc de sable qui se développe près de la jetée



du port de Zeebruges. Le club nautique VVW Heist devra donc déménager au cours de l'année 2012 vers la partie est du Parc Dir. Gen. Willems. Sur l'ancien site du club, une nouvelle plage sportive sera prochainement aménagée. Le but est de transformer le problème d'ensablement en opportunités pour l'avenir.

OOSTHOEK

Au bout de la Zoutelaan, dans le charmant quartier du Oosthoek, un nouvel hôtel wellness est en construction sur le terrain de l'ancienne Maison Gustave Siska.

ZWIN

Le projet de restauration de la nature des Dunes et des Polders du Zwin, lancé par l'ANB (Agence pour la Nature et les Forêts) est bien connu de tous. Dans le parc ornithologique du Zwin, la Commune veut, ensemble avec la province, réaliser en automne 2012 le nouveau Centre Nature du Zwin. Les plans d'élargissement de 120 hectares du Zwin seront eux aussi élaborés.

Un peu plus de deux ans après le lancement de Horizon 8300, Knokke-Heist a joint l'acte à la parole et construit plus que jamais son avenir. Notre commune poursuit ainsi, dans le sillage de gens, comme l'urbaniste Joseph Stübben, chargés au début du 20e siècle par des acteurs privés, de concevoir notre monde de demain.

Certainement à suivre...

Molentje

Ref. 1429724 - 1.030.000 €

Zeer rustig gelegen koppelvilla in het residentiële woonerf 't Molentje, op enkele passen van de Oude Molen, aan de Graaf Jansdijk en de Boslaan. Zeer aangenaam en zonovergoten tuin. Ruime garage en twee staanplaatsen voor de woning.

Charmante villa jumelée, située au calme dans le clos 't Molentje à deux pas du Vieux Moulin et de la Boslaan. Grand garage et 2 emplacements devant la maison.



UC 1131975 EPC 208

la Taupinière

Ref. 1428095 - 935.000 €

Rustig gelegen zeer lumineuze koppelvilla, aan het Park 58 te Duinbergen, op wandelafstand van de Zeedijk. De woning beschikt over een garage en meerdere standplaatsen voor de woning.

Villa jumelée située à côté du Park 58 à Duinbergen, à proximité de la digue. La maison dispose d'un garage et de plusieurs emplacements devant la maison.



UC 1050689 EPC 333

Bremiaan

Ref. 1332145 - 795.000 €

Volledig gerenoveerde woning, zeer smaakvol en stijlvol afgewerkt met kwaliteitsmaterialen, gelegen in het Oude Knokke, op enkele minuten van het centrum van Knokke. Aangename tuin met zonneterras en bbq.

Maison de charme, entièrement rénovée avec des matériaux de haute qualité, située dans le Vieux Knokke, à quelques pas du centre de Knokke. Jardin ensoleillé avec terrasse et bbq.



UC 523231 EPC 333

Olmendreef

Ref. 1425568 - 990.000 €

Ruime villa, gelegen op een perceel van 984m², op enkele minuten van het bruisende centrum van Knokke. Zonnig terras en zuidwest gerichte tuin. Dubbele garage.

Spacieuze villa 4 façades sur un terrain de 984m², proche du centre de Knokke. Superbe jardin ensoleillé. Garage pour deux voitures et plusieurs emplacements devant la maison.



UC 583699 EPC 277

Keuvelhoek

Ref. 1378222 - 695.000 €

Charmante woning gelegen op een boogscheut van het centrum van Knokke aan het park van de Magere Schorre. Mogelijkheid voor 2 extra slaapkamers op de zolderverdieping.

Belle maison située à proximité du centre de Knokke, donnant sur le parc à la Magere Schorre. Possibilité de faire 2 chambres à coucher dans le grenier.



UC 1011885 EPC 431

Natienlaan – Ref. 1156469- 595.000 €

Te vernieuwen villa, gelegen op een terrein van 968m², vlakbij het commerciële centrum van Knokke, met een prachtig zicht op het hinterland. Uiterst commerciële ligging!

Villa à rénover sur un terrain de 968m², à quelques pas du centre commercial de Knokke et jouissante d'une vue imprenable sur les polders.



UC 78339 EPC 238

Knokkestraat – Ref. 1355339 - 575.000 €

Centraal gelegen villa op een terrein van 750m², vlakbij het commerciële centrum van Knokke-Heist en op wandelafstand van de zee. Zeer centraal gelegen vlakbij het toekomstig nieuwe zwembad van Knokke en het residentiële uitbreidingsgebied ‘Duinenwater’.

Villa 4 façades, idéalement située sur une terrain de 750m², à proximité du centre commercial de Knokke-Heist et de la plage. La villa se trouve à quelques pas de la nouvelle piscine de Knokke-Heist, à proximité du nouveau centre résidentiel et commercial ‘Duinenwater’.



UC 991581 EPC 365

House II – Ref. 1190587 - 575.000 €

Uitzonderlijke villa met een moderne architectuur te Damme met een uitgestrekt zicht op de polders. Deze villa leent zich ook uitermate goed voor een vrij beroep.

Villa exceptionnelle à vendre à Damme. Architecture moderne, avec une vue panoramique sur les Polders. Cette villa se prête à toutes les activités professionnelles !



UC 711617 EPC 230

Ten Bosch Ref. 1022391 - 550.000 €

Nieuwbouw koppelwoning, rustig gelegen aan de rand van Knokke. Aantrekkelijke architectuur. Ruime woningen met 3 slaapkamers. Volledig onderkelderd.

Maison jumelée, nouvelle construction, située en bordure de Knokke. Architecture attractive. Maison spacieuse avec 3 chambres à coucher. Entièrement sous cave.



UC 02880 EPC 124

Klevershof

Ref. 1363095 - 1.475.000 €

Prachtig en rustig gelegen landelijke hoeve op een domein van 3,2 Ha te Moerkerke, op slechts 10 minuten van Knokke. Het landgoed wordt omringd door weilanden en beschikt over een woonhuis, 12 paardenstallen, een binnenpiste van 37 op 20 meter, een buitenpiste, een verwarmd buitenzwembad met poolhouse.

Demeure exceptionnelle sise sur un terrain de 3,2 Ha à Moerkerke, à 10 minutes de Knokke dans un cadre bucolique. La ferme est située dans une oasis de paix au milieu de champs. Ecurie avec 12 boxes, piste intérieure de 37 sur 20 mètres, piste extérieure, piscine chauffée avec poolhouse.



Zuidzande

Ref. 1386557 - 1.400.000 €

Volledig gerenoveerde woonboerderij met prachtige schuur, zwembad, wellness en paardenstallen, op een perceel van ruim 1,2 ha grond. Op slechts enkele kilometers van het strand van Cadzand!

Monumentale woningen gelegen in het pittoreske Sint-Anna-Ter-Muiden, op slechts enkele minuten van het bruisende centrum van Knokke. De woningen dateren uit de 17e Eeuw en werden volledig gerenoveerd.

Superbe ensemble, entièrement rénové, sur un terrain de 1,2ha. Pourvu de luxe et de privacy, avec un ensemble de facilités de spa & wellness (sauna, piscine, etc.), écuries. A quelques kilomètres de la plage de Cadzand!

Magnifique ensemble de maisons de caractère au cœur de Sint-Anna-Ter-Muiden. A quelques minutes seulement du centre de Knokke! Les maisons datent du 17ième siècle et sont totalement rénovées.



Marktpllein

Ref. 1121644 - 1.050.000 €

Vrijstaande woning met vrijstaande garage gelegen op een perceel van 5590 m2, vlakbij natuurreservaat het Zwin. Vanuit de woonkamer met veranda heeft men prachtig uitzicht op het achterliggend schorrengebied van het Zwin. De tuin met ruime vijver is volledig rondom de woning gelegen.

Habitation avec garage sur un terrain de 5590 m2, à proximité de la réserve naturelle du Zwin, de la côte et à quelques minutes de Cadzand-bad. Le living bénéficie d'un superbe vue sur le Zwin. Le jardin avec son étang embrassent toute la propriété.



Den Ark

Ref. 1362435 - 1.400.000 €

Prachtig en uitzonderlijk rustig gelegen landgoed te Lapscheure op slechts 10 minuten van het centrum van Knokke. Het eigendom wordt omringd door een bos en beschikt over een woonhuis met de mogelijkheid om een conciërgewoning in te richten, paardenstallen, weilanden en een garage voor meerdere wagens.

Demeure exceptionnelle située à Lapscheure, à 10 minutes du centre de Knokke. La propriété est entourée par un bois dans un environnement agricole. La villa offre la possibilité d'installer une conciergerie. Ecuries, pâturages et un garage pour plusieurs voitures.



UC 1013472 EPC 216

Nederland | **Les PAYS-BAS**
Kanaalweg

Ref. 1417354 - 685.000 €

Vrijstaande woning met vrijstaande garage gelegen op een perceel van 5590 m2, vlakbij natuurreservaat het Zwin. Vanuit de woonkamer met veranda heeft men prachtig uitzicht op het achterliggend schorrengebied van het Zwin. De tuin met ruime vijver is volledig rondom de woning gelegen.

Habitation avec garage sur un terrain de 5590 m2, à proximité de la réserve naturelle du Zwin, de la côte et à quelques minutes de Cadzand-bad. Le living bénéficie d'un superbe vue sur le Zwin. Le jardin avec son étang embrassent toute la propriété.



Brightstone – Ref. 1022737 - 2.390.000 €

Prachtig geraffineerd appartement met zeer ruim zonneterras, rustig gelegen in het domein van de Tennis Gardens. Instapklaar & gemeubeld. Overdekt zwembad in het domein. 1 Dubbele garagebox inbegrepen en 1 staanplaats incl. de prijs.

Superbe appartement raffiné, situé au calme dans le domaine vert & exclusif du Tennis Gardens à deux pas de la mer, du tennis et des magasins du Zoute. Cette offre rare de 160 m² avec terrasses face au sud et nord-ouest vous est présenté meublé, avec un double garage au sous-sol et une grande cave.



UC 60880 EPC 95

Eldorado – Ref. 1428396 - 2.450.000 €

Ruim penthouse-appartement van 173 m² met mooie verzichten en 85 m² terrassen gelegen op wandelafstand van het Albertplein. Staanplaats in de residentie. Uitzonderlijk pand op topligging.

Penthouse de 173 m² avec vue panoramique et 85 m² de terrasses à quelques pas de la Place Albert. Emplacement dans l'immeuble. Un bien exceptionnel sur un emplacement de rêve.



UC 1047188 EPC 355

Eastgreen

Ref. 1125065 - 2.750.000 €

Prachtig geraffineerd appartement met zeer ruim zonneterras, rustig gelegen in het domein van de Tennis Gardens. Overdekt zwembad in het domein. Garage in de residentie.

Superbe appartement raffiné, situé au calme dans le domaine vert & exclusif du Tennis Gardens à deux pas de la mer, du tennis et des magasins du Zoute. Piscine couverte dans la résidence. Garage dans la résidence.



UC 618288 EPC 465

Palace

Ref. 1338357 - 1.990.000 €

Hoekappartement op de zeedijk met een opp. van 200m². 5 slaapkamers.

Appartement de coin de 200 m² sur la digue. 5 chambres à coucher.



UC 902278 EPC 211

Negresco

Ref. 1217729 - 1.990.000 €

Zeer goed gelegen ruim gelijkvloers appartement van 173m² op de wandeldijk met terras (80m²) en tuin (120m²). Staanplaats voor één wagen, privatieve kelder en fietsenberging.

Appartement spacieux de 173 m², situé au rez-de-chaussée avec une belle terrasse de 80 m² et un très agréable jardin de 120 m² orienté plein sud à l'écart des regards indiscrets. plein sud à l'écart des regards indiscrets.



UC 1039853 EPC 275

Balmoral

Ref. 1418367 - 1.950.000 €

Uniek appartement, gelegen in de meest prestigieuze residentie op de Kustlaan, in het kloppend hart van het Zoute. 3 slaapkamers.

Appartement rare à la vente, dans la résidence la plus prestigieuse de l'Avenue du Littoral, en plein coeur du Zoute. 3 chambres.



UC 181218 EPC 142

Orlow

Ref. 1404599 - 1.950.000 €

Geraffineerde duplex, gelegen aan het Albertplein met panoramisch zicht op het Zoute. Hoogstaande luxueuze afwerking.

Appartement d'un luxe raffiné, situé à hauteur de la place Albert avec une vue panoramique sur le Zoute. Achèvement unique et très luxueux.



UC 966350 EPC 153

Charls

Ref. 1022134 - 1.950.000 €

Magnifiek appartement in een stijlvolle en recente residentie op het Albertplein, met een adembenemend zicht op zee en een panoramisch zicht over Knokke.

Superbe appartement dans une résidence contemporaine de grande allure, situé sur la Place Albert, vous offrant une vue imprenable sur la mer, la Place Albert et le Zoute résidentiel.



UC 909006 EPC 83

Green Garden

Ref. 1408731 - 1.850.000 €

Prachtig tuinappartement met mooie zonneterrassen, gelegen op enkele passen van de wandeldijk van het Zoute. Gesloten garagebox in de residentie voor 3 wagens, berguimte en afzonderlijke privatieve fietsenberging.

Rez-de-jardin magnifique, situé à deux pas de la digue piétonnière, avec des belles terrasses plein sud. Garage dans la résidence actuellement installé comme box pour 3 voitures, débarras et cave à vélos privative.



UC 1059913 EPC 321

Viwez

Ref. 1336915 - 1.795.000 €

Zonning en luxueus hoekappartement in villa-residentie met zicht op het Albertplein en de Elizabetlaan. Zonneterras. Garage.

Très bel appartement de coin, situé à quelques pas de la Place Albert et de la Digue. Terrasse. Garage.



UC 1007709 EPC 155

Zoute View

Ref. 1022761 - 1.500.000 €

Prachtige nieuwbouw penthouse met 3 slaapkamers en zonneterras, op enkele passen van de zeedijk. Panoramisch zicht op de paadjes en de villa's van het Zoute.

Superbe penthouse nouvelle construction à quelques pas de la digue. Belle vue sur les sentiers et les villas du Zoute.



Werfkaai

– Ref. 1417392 - 1.450.000 €

Deze duplex-penthouse te Zeebrugge is subliem en kent zijn gelijke niet in onze regio. Dit pand heeft een ongeziene afwerking, top design meubilair, een zee van ruimte en een ongezien groot terras.

Ce duplex-penthouse à Zeebrugge est unique dans la région, avec une finition design intemporel très haut de gamme. Beaux espaces et une immense terrasse.



UC 1077350 EPC 398

Globe

Ref. 1397801 - 1.395.000 €

Te renoveren appartement met veel gevelbreedte en terras, op de zeedijk van het Zoute. Autostaanplaats in het gebouw.

Appartement spacieux, situé dans une résidence de standing sur la digue, au cœur du Zoute. Emplacement de voiture dans l'immeuble.



UC 1020667 EPC 141

Plaza

Ref. 1190368 - 1.395.000 €

Zonnig appartement met een topafwerking te koop, gelegen op het Albertplein met een uitgestrekt zicht op de zee en de villa's van het Zoute! Fietenberging en kelder in het gebouw!

Appartement ensoleillé avec un achèvement de luxe, situé sur la Place Albert avec une superbe vue sur la mer et les villa du Zoute. Cave et local à vélos dans la résidence !



UC 1006445 EPC 259

Excelsior

Ref. 1410999 - 1.300.000 €

Prachtig hoekappartement op de zeedijk nabij het Albertplein. Inclusief staanplaats.

Appartement de coin sur la digue près de La Place Albert. Emplacement compris.



UC 18125 EPC 189

Excelsior

Ref. 1356782 - 1.250.000 €

Schitterend hoekappartement op enkele passen van het Albertplein in het Zoute. Panoramisch zicht op zee!

Sublime appartement de coin à deux pas de la place Albert. Vue panoramique sur la mer.



UC 938039 EPC 156

Amaryllis

Ref. 1432157 - 1.190.000 €

Prachtig nieuwbouw duplexappartement met zuid oriëntatie in de Kustlaan. Sublieme zithoek uitgevend op het ruime zonnige terras met een uitzonderlijk zicht over de villa's van het Zoute.

Magnifique appartement duplex en nouvelle construction à l'avenue du Littoral. Beau salon donnant sur une grande terrasse, orienté plein sud avec une vue grandiose sur les villas du Zoute.



UC 231043 EPC 90

Golden Sands

Ref. 1433780 - 1.250.000 €

Totaal gerenoveerd hoekappartement met een prachtig zicht over de Kustlaan. Het appartement wordt gemeubeld verkocht. Mogelijkheid tot het aankopen van een gesloten garagebox in het gebouw.

Magnifique appartement de coin totalement rénové avec une belle vue sur l'Avenue du Littoral. Tous les meubles sont compris dans le prix. Possibilité d'achat d'un box de garage dans la résidence.



UC 979856 EPC 209

Gray D'Albion

Ref. 1436267 - 1.190.000 €

Te renoveren hoekappartement met frontaal zeezicht, genietend van een groot hoekterras. 125m². Garage in de residentie inclusief.

Appartement de coin à rénover avec une vue frontale de mer bénéficiant d'une grande terrasse de coin. 125m². Garage dans l'immeuble inclus dans le prix.



UC 1150790 EPC 130

Rose des Vents

Ref. 1351761 - 1.250.000 €

Prachtig gerenoveerd hoekappartement gelegen op een unieke locatie vlakbij het centrum van het Zoute en de Wandeldijk. Aangenaam terras en garage in de residentie.

Superbe appartement de coin rénové avec une situation unique à quelques pas du centre commercial du Zoute et de la digue piétonne. Agréable terrasse et garage dans l'immeuble.



UC 1125104 EPC 194

Richmond

Ref. 1331726 - 1.070.000 €

Residentieel gelegen 3-gevel appartement - penthouse met een fantastisch zicht over het natuurpark 't Zwin en op enkele passen van de wandeldijk van Het Zoute.

Appartement 3 façades bénéficiant d'une vue magnifique sur la réserve naturelle du Zwin. La résidence est située au cœur du Zoute à deux pas de la digue piétonne.



UC 820682 EPC 327

Birgitte

Ref. 1419533 - 985.000 €

Zonnig 4-gevel duplex appartement in een kleine recent gebouwde residentie met aangename terrassen. Op een zuchtje van de Zeedijk nabij het Casino en het hotel La Réserve.

Appartement duplex-penthouse 4 façades, idéalement ensoleillé dans une petite résidence récemment construite. Agréables terrasses. A quelques pas de la digue, près du Casino et de l'hôtel La Réserve.



UC 188446 EPC 231

Tennis House

Ref. 1430271 - 960.000 €

Mooi en ruim appartement gelegen in een groene en open omgeving hartje Zoute, nabij de wandelijk en de zee.

Appartement totalement rénové dans une belle résidence au cœur du Zoute à toute proximité de la digue piétonnière et de la mer.



UC 877059 EPC 155

East Green

Ref. 1193008 - 1.750.000 €

Perfect georiënteerd hoekappartement van 159m² gelegen in het exclusieve domein Tennis Gardens. Zonniterrassen met prachtig zicht op de tuin, mooie indelingen en 9 meter brede woonkamer, 3 ruime slaapkamers. Dubbele garagebox. Gemeenschappelijk overdekt zwembad.

Magnifique appartement de coin de 159m², situé dans la domaine exclusif du Tennis Gardens. Grande terrasse ensoleillée avec superbe vue sur le jardin intérieure, séjour spacieux (9 mètres de largeur!), 3 ch. à coucher. Piscine couverte dans le domaine. Double box de garage.



UC 834993 EPC 218

Reygaertsvliet

Ref. 1427767 - 925.000 €

Ruim, gerenoveerd appartement in het hartje van het Zoute, op enkele passen van het Albertplein en de zeedijk. Aangenaam, open zicht op de villa's van het Zoute.

Appartement totalement rénové, bien situé à quelques pas de la place Albert et de la mer, jouissant d'une vue ouverte sur les villas du Zoute.



UC 855352 EPC 231

Lotus

Ref. 1411005 - 875.000 €

Prachtig gerenoveerd appartement op de Kustlaan. Hoogwaardige afwerking. Bezoek sterk aanbevolen.

Magnifique appartement rénové sur l'Avenue du Littoral. Finitions haut de gamme. Visite conseillée.



UC 1073031 EPC 191

Val Riant

Ref. 1337440 - 894.000 €

Zonnig gelijkvloers appartement met privatieve tuin in een statige residentie, op enkele passen van de Kustlaan en de Zeedijk. Garagebox in het gebouw inbegrepen in de prijs.

Appartement rez-de-chaussée avec jardin privatif dans une résidence de haut standing, situé à quelques pas de la Digue et de l'Avenue du Littoral. Jardin privatif avec terrasse. Un box de garage compris dans le prix, possibilité d'acheter un deuxième.



UC 1036105 EPC 217

Witte Duivenhof

Ref. 1431943 - 925.000 €

Prachtig gelijkvloers appartement in het Kasteel Witte Duivenhof, in het centrum van Knokke. Woon-eetkamer uitgevend op het zonnig terras met zwemkom. 2 autostaanplaatsen inbegrepen in de prijs.

Rez-de-chaussée magnifique, situé dans le château Witte Duivenhof, au centre de Knokke. Séjour - salle à manger très lumineux donnant sur la terrasse ensoleillée et la piscine. 2 emplacements pour voiture compris dans le prix.



UC 1142561 EPC 145

Terminus

Ref. 1416794 - 925.000 €

Mooi gerenoveerd en gemeubeld appartement op de Kustlaan, dichtbij de zeedijk van het Zoute. Inclusief garage.

Magnifique appartement rénové et meublé sur l'Avenue du Littoral, près de la digue du Zoute. Garage compris.



UC 1007719 EPC 213

Terminus

Ref. 1436477 - 875.000 €

Smaakvol en volledig gerenoveerd appartement van 100 m². Terras-balkon vooraan en groot terras van 30m² achteraan. Volledig ingericht en gemeubeld door Final Touch.

Appartement de 100 m² complètement rénové avec goût. Terrasse-balcon avant, grande terrasse arrière de 30 m². Aménagé et meublé par Final Touch.



Marbella

Ref. 1022092 - 860.000 €

Prachtig gerenoveerd dakappartement op een zuchtje van de zee en het casino. Inclusief staanplaats in de residentie! Luxe en comfort op slechts enkele passen van het strand...

Duplex agréable et moderne à un souffle de la mer et du Casino. Emplacement dans la résidence. Luxe et confort à seulement quelques pas de la mer...



UC 1014799 EPC 504

Mady

Ref. 1406838 - 795.000 €

Bijzonder smaakvol en luxueus appartement aan de zonnekant van de Dumortierlaan. Inclusief meubels. 3 slaapkamers.

Merveilleux appartement situé du côté ensoleillé de l'avenue Dumortier. Tous les meubles sont inclus! 3 chambres.



UC 1026005 EPC 109

St Georges

Ref. 1393060 - 755.000 €

Zonnig appartement in een residentie op de Zeedijk van het Zoute met zijdelings zicht op zee. Zeer mooi terras met volle zuidoriëntatie en zicht op het residentiële Zoute.

Appartement de coin très lumineux avec vue latérale sur la mer, dans une résidence sur la digue du Zoute. Superbe terrasse de coin parfaitement orientée vers le sud.



UC 7829142 EPC 280

Strandhouse

Ref. 1130226 - 630.000 €

Luchtig penthouse-appartement met 2 slaapkamers, op enkele passen van de Zeedijk. Ruim zonneterras met een prachtig zicht op de villa's en een zijdelings zeezicht.

Penthouse spacieux avec 2 chambres à coucher. Situé à quelques pas de la Digue. Grande terrasse ensoleillée avec vue latérale sur les villas et la mer.



UC 1020659 EPC 308

Zonnekind

Ref. 1218607 - 736.000 €

Nieuwbouwresidentie in moderne architectuur met een uniek panoramisch zicht op zee, het omliggende typische landschap en de binnengeul van de Westerschelde. Mogelijkheid tot aankoop van een garage in de residentie.

Nouvelle résidence en style contemporain vous offrant une superbe vue panoramique sur mer, l'arrière-pays et l'entrée des bateaux sur leur route vers l'Escaut!



Gros venor

Ref. 1100955 - 600.000 €

Op te frissen appartement met 2 slaapkamers en een zijdelings zeezicht. Zonnige woonkamer met een mooi zicht op de zee. Kelder en fiestenberging in het gebouw.

Appartement à rafraîchir avec 2 chambres à coucher et vue latérale sur mer. Séjour ensoleillé avec une belle vue sur mer. Cave et local à vélos dans l'immeuble.



UC 1002282 EPC 113

Laguna Beach

Ref. 1422256 - 595.000 €

Moderne, ruime penthouse met zeer veel lichtinval en prachtige vergezichten over het Lagunameer en Duinbergen. De residentie heeft een mooi vernieuwd overdekt en verwarmd zwembad, kinderbad en solarium.

Penthouse moderne et spacieux avec beaucoup de luminosité et une belle vue sur le lac Laguna et Duinbergen. La résidence dispose d'une piscine intérieure, rénovée et chauffée, une piscine pour les enfants et un solarium.



UC 1100624 EPC 414

Zeeparel

Ref. 1409173 - 525.000 €

Zonnig en prachtig vernieuwd appartement op de Kustlaan met een panoramisch verzicht op de Minigolf, de residentiële villa's en het Dominicanenkerkje.

Appartement superbement rénové et ensoleillé, situé sur l'Avenue du Littoral, vous offrant une vue imprenable sur le Minigolf, le Zoute résidentiel et l'église des pères Dominicains.



UC 433610 EPC 123

Jean Rustin

Ref. 1425133 - 660.000 €

Lumineuze duplex-mezzanine, in het centrum van Knokke op wandelafstand van de Zeedijk. Mogelijkheid tot aankoop van een garage in de nabije omgeving van de residentie.

Duplex – mezzanine ultra lumineux, situé au centre de Knokke, tout près de la Digue. Possibilité d'acheter un garage à proximité de la résidence. Visite vivement conseillée..



UC 110787 EPC 142

Val Duc

Ref. 1435047 - 590.000 €

Prachtig vernieuwd en zonnig hoekappartement gelegen langs de Nieuwpoortstraat, met open zicht op het Yzerpark. 2 slaapkamers en 2 douchekamers.

Appartement ensoleillé complètement rénové sur le Nieuwpoortstraat, avec vue ouverte sur le Yzerpark. 2 chambres et 2 salles de douche.



Paul

Ref. 1436269 - 330.000 €

Zonnig en goed gelegen appartement op een zuchtje van de zeedijk en op enkele passen van het bruisende centrum van Knokke.

Appartement lumineux et bien situé à un souffle de la digue et à deux pas du centre de Knokke.



Westminster

Ref. 1433816 - 950 €/maand

Gemeubeld appartement met 2 slaapkamers gelegen in het hartje Zoute met een mooi open zicht.

Appartement meublé avec 2 ch. À coucher situé au centre Zoute avec une belle vue ouverte.



Hazegrasstraat

Ref. 1022290 - 1.700 €/maand

Ongemeubeld huis, gelegen in de onmiddellijke omgeving van het Oosthoekplein. In goede staat, met aangename tuin uitkijkend op de Polders.

Maison non-meublée, à proximité de la Place de l'Oosthoek. En très bon état et avec un agréable jardin avec vue sur les Polders.



Villa Zoutehuisje

Ref. 1022277 - 1.800 €/maand

Ongemeubelde koppelvilla, centraal en toch rustig gelegen. De villa heeft veel charme en een aangename tuin.

Villa non-meublée, situation centrale, mais très calme. Beaucoup de charme avec un beau jardin..

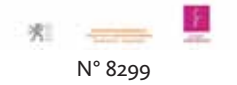


Bij Immo BiS vindt u het ruimste en meest gevarieerd aanbod aan vakantiewoningen. U heeft een uitgebreide keuze uit meer dan 300 villa's en appartementen, allemaal eenvoudig terug te vinden op onze website www.immobis.be.

Immo BiS begeleidt u vanaf uw aankomst en tijdens de volledige duur van uw verblijf! En, laat u verwennen bij uw aankomst...

Chez Immo BiS, vous trouverez le bien que vous cherchez pour passer des vacances sans soucis. Nous vous proposons plus de 300 villas et appartements. Toute l'offre est présentée sur notre nouveau site internet: www.immobis.be.

Immo BiS vous soigne de l'accueil, jusqu'à la fin de votre séjour! Et, une petite attention vous attend à votre arrivée...



Mariette

Ref. 1432152 - 850 €/maand

Nieuwbouw appartement aan één van de gezelligste pleintjes van Heist. Luxeuse afwerking.

Appartement neuf situé sur un petit square à Heist, tout près de la mer. Finitions luxueuses. Emplacement de vélos dans l'immeuble.



Messidor

Ref. 1408383 - 1.500 €/maand

Zonnig en residentieel gelegen appartement met 2 slaapkamers. Fietsenberging en 2 staanplaatsen aan de residentie!

Duplex-appartement ensoleillé et situé tranquille dans le Zoute résidentiel. Local à vélos et deux emplacements devant la résidence !



Commerciële panden | Biens commerciaux

Enkele gerealiseerde transacties:
Quelques références de nos transactions:



Zoutelande

Ref. 1363293 - 1.250 €/maand

Appartement ensoleillé, situation centrale au Zoute. Grand living ensoleillé, cuisine bien équipée, 2 terrasses.

Appartement ensoleillé, situation centrale au Zoute. Grand living ensoleillé, cuisine bien équipée, 2 terrasses.



Norval

Ref. 1356352 - 1.000 €/maand

Appartement gelegen in een villa-residentie in hartje Zoute en toch heel rustig. De residentie beschikt over een gemeenschappelijke tuin, die door de bewoners mag gebruikt worden.

Appartement dans une résidence style villa au cœur du Zoute, au calme. La résidence a un jardin à disposition des habitants.



Strand A6

Ref. 1386020 - 1.600 €/maand

Ongemeubelde penthouse met een groot zongericht terras gelegen in het centrum van het Zoute.

Penthouse non-meublé avec une très grande terrasse situé au centre Zoute.





Naam Nom	Telefoon Téléphone	Adres Adresse	Sluitingsdag Jour de fermeture	Type keuken Type de cuisine	Website
Antique City Café	050 / 62 50 50	Lippenslaan 135- Knokke	Open 7 op 7	Antique café	www.antiquecity.be
Au Petit Zoute	050 / 60 14 51	Zeedijk 825 Zoute	Open 7 op 7	Sandwichbar Tearoom,	
Bar à Manger	050 / 60 01 70	Judestraat 1 Oud Knokke	Elke middag, maandag en buiten seizoen op dinsdag	Fusion en internationaal	www.baramanger.be
Bistro de la Mer	050 / 62 86 98	Oosthoekplein 2 Oosthoek	Dinsdag en buiten seizoen op woensdag	Frans en visgerechten	www.lebistrodelamer.be
Brasserie Bristol	050 / 51 21 12	Zeedijk 291 Heist	Woensdag en Donderdag	Frans en Belgisch	www.brasseriebristol.be
Brasserie du Zoute	050 / 49 06 39	Zeedijk 799 Zoute	Open 7 op 7	Brasserie	www.brasserieduzoute.be
Charl's	050 / 60 80 23	Kalvekeedijk 137 Knokke	Buiten seizoen op dinsdag	Bar en brasserie Chambres d'hôtes	www.charls.be
Cuines 33	050 / 60 60 69	Smedestraat 33 Knokke	Woensdag en Donderdag	Fusion en internationaal	www.cuines33.be
Ciccio	050 / 60 96 61	Dumortierlaan 64 Knokke	Maandag en dinsdag In seizoen dinsdag	Italiaans	www.ciccio.be
De Oosthoek	050 / 62 23 33	Oosthoekplein 25 Oosthoek	Dinsdag en woensdag	Frans en Belgisch	www.deoosthoek.be
Ellis Gourmet Burger	050 / 62 02 62	Zeedijk 556 Rubensplein	Open 7 op 7	Burgers + Take away	www.ellisgourmetburger.com
Juicy's	050 / 61 37 69	Strandstraat 3 Zoute	Dinsdag	Sandwichbar Verse fruitsappen	
Knokke Out	050 / 60 12 26	Astridlaan 7 Zoute	Zie website	Vrij buffet	www.knokke-out.com
La Sapinière	050 / 60 22 71	Oosthoekplein 7 Oosthoek	Elke middag, maandag en zondag	Frans	www.lasapiniereknokke.be
Le Boudin Sauvage	050 / 60 81 79	Graaf Jansdijk 270 Zoute	Maandag	Bistro en fondue	
Le Couvert By Souveryns	050 / 62 70 14	Sparrendreef 92 Zoute	Dinsdag en woensdag	Fusion en internationaal	
Le Nouveau Blé d'Or	050 / 33 99 81	Emile Verhaerenlaan 16 Dumortierlaan 73	Dinsdag middag	Bakker/ontbijt ontbijt/brasserie	
Palace Memling	050 / 60 11 34	Albertplein 23 Zoute	Open 7 op 7	Brasserie en oesterbar	www.palace-zoute.be
Royal Zoute Golf Club - Club House	050 / 60 16 17	Caddiespad 14 Zoute	Woensdag en buiten seizoen op dinsdag	Frans	www.golfhotelclubhouse.be
Rubens	050 / 60 35 01	Zeedijk 589 Albertplage	Open 7 op 7	Brasserie	www.brasserie-rubens.com
Sel Gris	050 / 51 49 37	Zeedijk 314 Duinbergen	Woensdag en donderdag	Frans en creatief	www.restaurantselgris.be
Ten Bos	050 / 60 39 42	Blinckaertlaan 10 Zoute	Woensdagavond en donderdag	Frans en traditioneel	
Nemrod	050 / 61 03 22	Kustlaan 55 Zoute	Open 7 op 7	Tearoom, Taverne	
The New Bot Kill	050 / 60 08 29	Maurice Lippensplein 8 Knokke	Maandag open van 19 tot 7u	Nachtrestaurant	www.bot-kill-knokke.be
Zushi	050 / 96 06 60	Lippenslaan 124 Knokke	Open 7 op 7	Sushi + Take-away	www.zushi.be

IMMO
BiS

Kustlaan 259
B-8300 Knokke-Heist

Tel. 050 63 20 40
050 63 20 41 (verkoop | vente)
050 63 20 42 (verhuur | location)
050 63 20 43 (beheer | gestion)
050 63 20 44 (boekhouding | comptabilité)
Fax 050 63 20 45

info@immobis.be
www.immobis.be

