

immozine

n° 26





THE YACHT-MASTER

Inspired by the world of sailing, the Yacht-Master was created with a bidirectional rotatable bezel, and continues to evolve to meet the demands of the high seas.

#Perpetual



OYSTER PERPETUAL YACHT-MASTER 42
IN 18 CT WHITE GOLD

Woertys

KUSTLAAN 253 - 8300 KNOKKE-HEIST
TEL: 050/49.05.02

ROLEX BOUTIQUE

Voorwoord

2020 is een jaar die op zijn minst gezegd zijn stempel zal drukken op alle zaken: onze economie, onze manier van werken, onze gezondheidszorg, onze reizen en tot slot misschien een wijziging in prioriteiten voor velen onder ons met andere en vernieuwde noden.

Knokke-Heist heeft in de post-covid maanden een ongezien aantal transacties gekend. Vele mensen hebben het nuttige aan het aangename gekoppeld en zijn teruggevallen op oude traditionele waarden die een lange termijn visie ondersteunen: vastgoed op een toplocatie als eerste of als tweede verblijf, hoogstaande kwaliteit in afwerking en materialen, het plaatsen van familiale waarden op de eerste plaats gecombineerd door een investering in een veilige, stabiele en bevoordeerde omgeving die wij u hier kunnen aanbieden.

Veel meer dan louter een makelaarsrol te vervullen, willen wij met deze 26^e Immozine een gids zijn doorheen onze stad. We geven u een beeld van de herverkoop van eigendommen alsook een overzicht van de toekomstige en huidige projecten en ontwikkelingen die de geschiedenis van Knokke-Heist verder zullen bepalen.

Hoogbouw is niet langer een taboe!

In het najaar start de bouw van de Heldentoren in Heist met 19 verdiepingen. Naast de nakende oplevering van de One Carlton is ondertussen aan het Albertplein ook de bouw van de 3^e toren in Knokke-Heist gestart, genaamd 'Lake District' aan Duinenwater met zijn 13 verdiepingen en verzichten over het wijd omliggende landschap.

Immo BiS is als enige fier makelaar rechtstreeks betrokken bij alle projecten van betekenis in het Zoute, Knokke en Heist. Daarnaast bieden wij u graag een ruime selectie aan van de meest gezochte eigendommen te Knokke.

Vergeet niet te genieten.



Préface

2020 est une année qui influencera sans aucun doute toute notre vie: notre économie, notre façon de travailler, notre santé, nos voyages, et pour beaucoup d'entre nous, un changement total dans nos priorités.

Les mois après le confinement, Knokke-Heist a connu un très vaste nombre de transactions immobilières. Nombreuses personnes ont joint l'utile à l'agréable et retombent plus que jamais sur les valeurs traditionnelles soutenues par une vision à long terme: l'immobilier en tant que première ou deuxième résidence où les valeurs familiales prennent la première place. Une haute qualité de finitions, un lieu privilégié et sécurisé comme le nôtre combiné à un investissement plus que stable sont les atouts majeurs que nous pouvons vous offrir ici.

Bien plus que par notre simple rôle de courtier, nous voulons au travers de cette 26^e édition Immozine, vous guider à travers notre ville et vous donner un aperçu de la vente de propriétés, ainsi que des projets et développements actuels et futurs qui en marqueront son histoire.

Une tour n'est plus un tabou!

La construction de la Heldentoren avec 19 étages à Heist débutera cet automne. Entre-temps, le One Carlton sur la place Albert prend une forme définitive et le lancement de la troisième tour à Knokke-Heist n'a pas raté son coup d'envoi de vente! Le dénommé «Lake District» à Duinenwater, comprenant 13 étages, vous offrira des vues imprenables sur le vaste paysage environnant.

Immo BiS est à lui seul, le fier agent immobilier directement impliqué dans tous les projets importants au Zoute, à Knokke et à Heist. De plus, nous sommes heureux de pouvoir vous offrir une large sélection des propriétés les plus recherchées à Knokke.

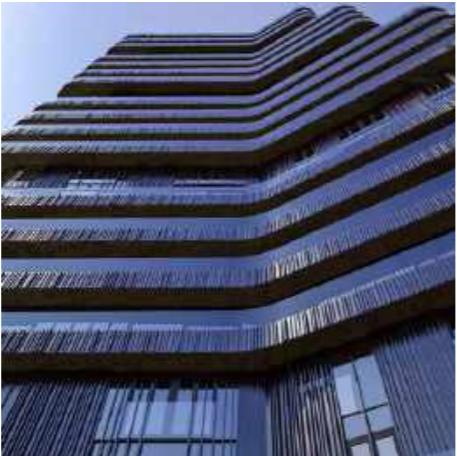
N'oubliez pas d'en profiter et vivez!

Tot binnenkort,
À bientôt,

Gregory De Bisscop
Founder

7

projecten
projets



60

appartementen te koop
appartements à vendre



39

eigendommen te koop
propriétés à vendre



Mensen investeren meer
en meer in de kwaliteit van
het onroerend goed

Les gens investissent de
plus en plus dans la qualité
de la propriété

67

uw contactpersonen / sold
vos correspondants / sold

colofon

verantwoordelijke uitgever

Gregory De Bisscop

periodiciteit
Jaarlijks

contact
info@immobis.be
www.immobis.be



Immo BiS kan elk moment de
prijzen en info wijzigen. Prijzen
vermeld in dit magazine zijn
richtprijzen. Onder voorbehoud
van zet- en drukfouten.



**PROJECTEN
PROJETS**

HELDENTOREN

heldenplein | Heist

www.heldentoren.eu

Bouwen aan de geschiedenis van Heist

Vanaf 2024 kan je er niet meer naast kijken: De Heldentorens. Met een krachtige boodschap en een doordacht ontwerp, zet dit torencomplex trots de toon voor Heist 3.0.



Architecturale landmarks kunnen een lokale identiteit helpen versterken en daarvoor mogen ze gerust de hoogte in. Met zijn ongeveer 60 meter in de lucht wordt de Heldentoren in één klap namelijk één van de hoogste torens aan de Belgische kust. Dit statement moet Heist de verdienede boost geven in haar verjonding.

Waar nu de Heldentoren zal verrijzen, stond vroeger slechts enkele meters verder het Hotel Kursaal, de toenmalige motor van het toerisme in Knokke-Heist. Via de Heldentoren naar een ontwerp van Neutelings & Riedijk — en samen met de transformatie die de omliggende pleinen en de Elisabetlaan zullen ondergaan — bouwen we nu verder aan deze rijke geschiedenis.



Construire à l'histoire de Heist

A partir de 2024, on ne verra plus qu'elles : 'De Heldentorens'. Avec un message convaincant et une conception bien pensée, ce projet lance fièrement le coup d'envoi de Heist 3.0.

Les monuments architecturaux peuvent contribuer à renforcer une identité locale, et pour y arriver, ils peuvent aisément filer en hauteur. Avec sa hauteur d'une soixantaine de mètres, 'De Heldentoren' devient d'un seul coup l'une des plus hautes tours de la côte belge. Cette déclaration devrait donner à Heist un stimulant bien mérité à son rajeunissement. Là où s'élèvera désormais 'De Heldentoren', il y avait autrefois, à quelques mètres de là, l'hôtel Kursaal, le moteur du tourisme pour Knokke-Heist. Grâce aux Heldentorens, conçues par Neutelings & Riedijk - et aux transformations que subiront les places environnantes et l'avenue Elisabeth - la continuité de cette riche histoire est assurée.





Thuis in een zee van licht

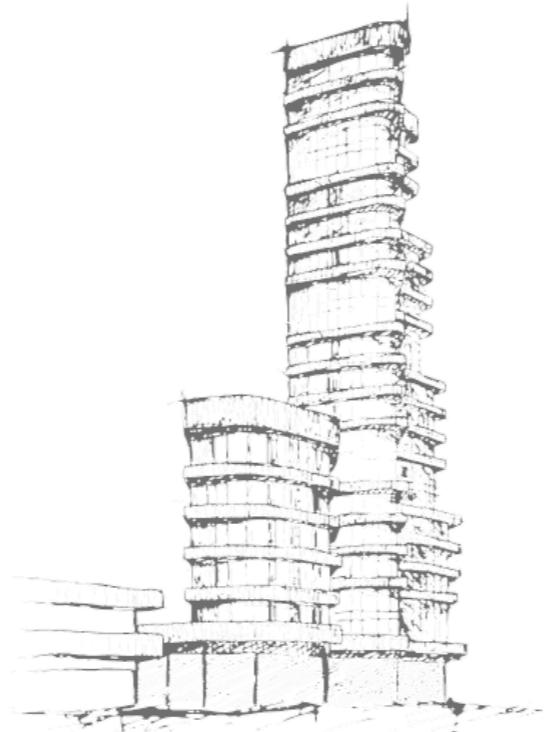
Ruimte, licht, zicht... en kwaliteit. Dit zijn de fundamenteel waarvan elk appartement in de Heldentoren kan genieten.

Leven in licht

Dankzij de slankheid van de toren kunnen de meeste appartementen zicht op zowel het Noorden als het Zuiden, wat zorgt voor lichtrijke en unieke 'doorkijk-appartementen'. Aan de ene zijde kijkt u uit over de kust, aan de andere zijde de stad en de polders. Grote ramen met balkons omkaderen dit poëtische landschap, waardoor de grens tussen buiten en binnen, vrijheid en geborgenheid vervaagt. De unieke ligging, moderne architectuur en de hoogwaardige afwerking met kwaliteitsvolle, duurzame materialen geven de woning daarenboven de passende luxe en exclusiviteit.

Aandacht voor interieur

Om u optimaal woonplezier en doordacht plaatsgebruik te verzekeren werd aan de interieurplannen van elk appartement extra aandacht besteed. Grain Design Office vertaalde de unieke architectuur van Neutelings & Riedijk architecten tot warme, moderne interieurs. Wat heb je nog meer nodig om thuis te komen?



Profitez de la lumière naturelle

Espace, lumière, vision... et qualité. Ce sont les fondations dont chaque appartement de la Tour des Héros peut profiter.

Vivre dans la lumière

Grâce à la finesse de la construction de la tour, la plupart des appartements ont une vue sur le nord et le sud, ce qui en fait des appartements "transparents" lumineux et uniques. D'un côté, vous avez une vue sur la côte, de l'autre côté sur la ville et les polders. De grandes fenêtres avec balcons encadrent ce paysage poétique, brouillant la frontière entre l'extérieur et l'intérieur, la liberté et la sécurité. Son emplacement unique, son architecture moderne et ses finitions de haute qualité avec des matériaux durables lui confèrent le luxe et l'exclusivité appropriés.

Attention à L'intérieur

Afin de garantir un plaisir de vivre optimal et une utilisation réfléchie de l'espace, une attention particulière a été accordée aux plans intérieurs de chaque appartement. Grain Design Office a traduit l'architecture unique des architectes de Neutelings & Riedijk en intérieurs chaleureux et modernes. Que vous faut-il de plus pour rentrer à la maison?

Ref. 38171356

Vg, Wg, Gmo, Gvkr, Gvv



ZOUTE GREEN

kustlaan | zoute
www.zoute-green.be



/ frontaal zicht op de minigolf
vue frontale sur le minigolf

/ keuken en sanitair op maat door Obumex
cuisine et sanitaire sur mesure par Obumex

/ zuidgerichte terrassen
terrasses plein sud

/ grote garage per appartement
grand garage par appartement

Ref. 4050425

Vg, Wg, Gmo, Gvkr, Gvv

Locatie

Zeven exclusieve appartementen in het hartje van Knokke-Le Zoute met een unieke ligging tussen het strand en de Approach Golf. Een architecturale parel die schittert en baadt in het licht. Dat is Zoute Green.

Interieur

Geraffineerd design en vakmanschap. A thing of beauty is a joy forever... Vanuit deze gedachte verlegt het familiebedrijf Obumex al meer dan zestig jaar de grenzen van keuken- en interieurdesign. Obumex werd voor de uitvoering van uw interieur in Zoute Green geselecteerd als prefered partner. Met 60 jaar designtraditie, 3 generaties vakmanschap en een diepgewortelde passie voor perfectie, tillen we uw residentie naar een hoger niveau met een onderscheidende 'Obumex touch'. Subtiele harmonieën die de zintuigen strelen, in ruimtes die u als een cocon omringen. Dat is wat Obumex voor u in residentie Zoute Green wil realiseren, omdat u een keuken, badkamer of interieur verdient dat net zo uniek is als uw persoonlijkheid.



Location

Sept appartements exclusifs au cœur de Knokke-Le Zoute. Situation unique entre la plage et l'Approach Golf. Une perle architecturale qui brille et baigne dans la lumière. ça c'est Zoute Green.

Intérieur

Un design et un savoir-faire sophistiqués. A thing of beauty is a joy forever... Dans cette optique, l'entreprise familiale Obumex rehausse depuis plus de soixante ans le design de la cuisine et de la décoration intérieure. Obumex a été sélectionné comme partenaire privilégié pour l'exécution de votre intérieur au Zoute Green. Avec 60 ans de tradition du design, 3 générations de savoir-faire et une passion profondément enracinée pour la perfection, nous élevons votre résidence à un niveau supérieur avec une "touche Obumex" distinctive. Des harmonies subtiles qui caressent les sens, dans des espaces qui vous entourent comme un cocon. C'est ce qu'Obumex veut réaliser pour vous dans la Résidence Zoute Green, car vous méritez une cuisine, une salle de bain ou un design d'intérieur qui méritent d'être aussi unique que votre personnalité.





COAST HOUSE

kustlaan | zoute
www.coast-house.be

Exclusive living in the Kustlaan

Met een exclusieve gevelbreedte van meer dan 10m, zet residentie Coast House de klasse van zijn locatie verder in de verf. Project Architects ontwierp een gebouw dat rekening houdt met zijn omgeving om deze niet te verstoren. Het is echter net door deze moderne simplicité en zorgvuldig gekozen lijnen, dat het gebouw op een ingetogen en tijdloze wijze in het oog springt. Met zijn ruime, zuid georiënteerde terrassen en zonder hoogbouw tegenover de residentie, krijgen de vijf appartementen en duplex een overvloed aan zonlicht.

Avec une largeur de façade exclusive de plus de 10 m, la résidence Coast House rehausse encore la classe de son emplacement. Les architectes du projet ont conçu un bâtiment qui tient compte de son environnement afin de ne pas le perturber. Cette simplicité moderne et ces lignes soigneusement choisies permettent toutefois au bâtiment d'attirer l'attention de manière discrète et intemporelle. Avec leurs grandes terrasses orientées au sud et l'absence de constructions à hauts niveaux en face de la résidence, les cinq appartements et duplex bénéficient d'un ensoleillement important.



Groots ruimtegevoel dankzij
de unieke gevelbreedte

Le nec plus ultra grâce
aux vastes volumes

- vanaf 158 m²
- 2/3
- 1/2

Ref. 4036512
Vg, Wg, Gmo, Gvkr, Gvv

Truly a top location

Knokke-Zoute heeft de exclusieve kosmopolitische allure van een kleine en unieke stad met als achtergrond een open en internationaal karakter. Gekend als het 'kleine Parijs' van de Noordzee, heeft het Zoute vele troeven die niet in één zin kunnen beschreven worden.

Knokke-Zoute a l'allure cosmopolite exclusive d'une ville petite et unique, avec un caractère ouvert et international en toile de fond. Connue comme le "petit Paris" de la mer du Nord, le Zoute possède de nombreux atouts qui ne peuvent être décrits en une seule phrase.



Luxury in every detail

De erg complete en bijzondere hoogstaande afwerkingsgraad zorgt dankzij het tijdloze ontwerp en de duurzame materialen voor een heerlijk gevoel van comfort. Om uw droom werkelijkheid te laten worden, werd een nauwe samenwerking met Obumex en L-Building opgezet.

Grâce à son design intemporel et à ses matériaux durables, la finition très complète et les matériaux de haute qualité assurent un merveilleux sentiment de confort. Pour réaliser votre rêve, une solide collaboration avec Obumex et L-Building a été mise en place.



ZWINDUINEN

cam. lemonnierlaan | zoute

4 high-class exclusive apartments

Combineer het comfort en het panoramisch zicht van een kustappartement met de luxeueze uitstraling en het huiselijke karakter van een villa en je krijgt residentie Zwinduinen. Omgeven door groen, de zee en andere natuurpracht is deze exclusieve villaresidentie met 4 standingvolle appartementen een baken van rust. Het alleenstaande gebouw onderscheidt zich met rondomrond royale raampartijen van andere kustappartementen. Door de unieke locatie genieten alle woningen van de perfecte ZW-orientatie en een prachtig zicht.

Combinez le confort et la vue panoramique d'un appartement sur la côte avec l'aspect luxueux et le caractère accueillant d'une villa et vous obtenez la Residentie Zwinduinen. Entourée de verdure, de la mer et d'autres beautés naturelles, cette résidence-villa luxuriante de 4 appartements est un havre de paix. L'unique bâtiment se distingue des autres appartements côtiers par ses fenêtres généreuses tout autour. En raison de leur emplacement unique, tous les appartements bénéficient d'une orientation sud-ouest parfaite et d'un belle vue.



vanaf 132m²

3/4

3/4

1

Ref. 4042381

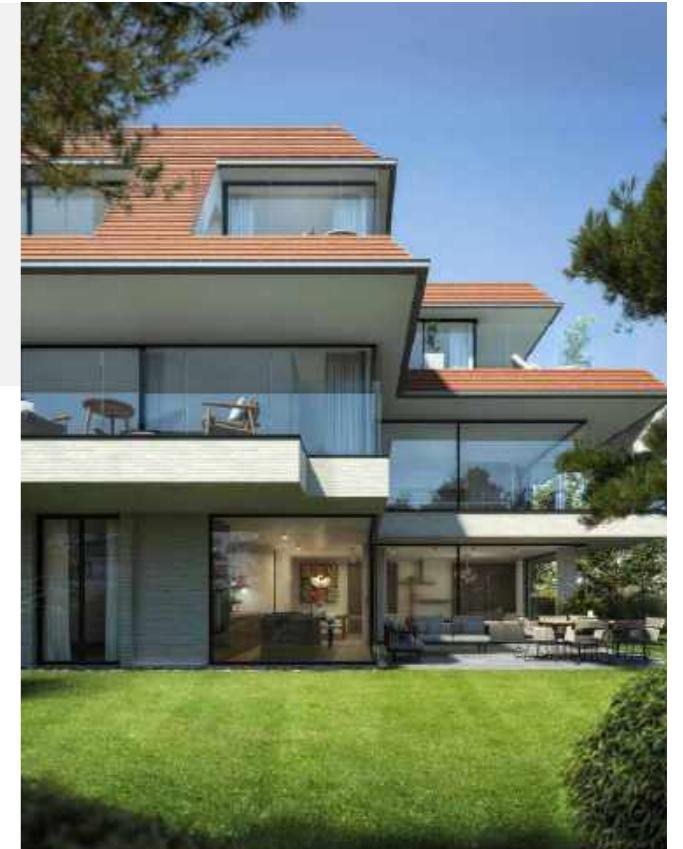
Vg, Wg, Gmo, Gvkr, Gvv



A prime location. In the tranquillity of nature, just a few steps away of the sea and shops.

Gelegen in een villawijk op een steenworp van de zee, het Zwin, de Royal Zoute Tennis Club, RBSC en high end winkels, combineer je de gezellige drukte van de stad en de rust van de natuur. Het appartementsgebouw krijgt met ramen over de hele breedte een heel open karakter, maar moet daarom niet inboeten op privacy. Het eenrichtingsverkeer in de straat waarborgt rust en geborgenheid. Ook het feit dat er geen hoogbouw is - en dat zal zo blijven - in de directe omgeving draagt hier toe bij. De residentie is daarenboven ZW georiënteerd waardoor alle appartementen baden in het licht. En dan hadden we het nog niet over die heerlijk frisse zeebries die je ruikt én hoort vanop je terras.

Situé dans un quartier résidentiel à deux pas de la mer, du Zwin, du Royal Zoute Tennis Club, du RBSC et des magasins hauts de gamme, vous combinez le dynamisme de la ville et la tranquilité de la nature. L'immeuble d'appartements avec ses larges fenêtres s'avantage d'un caractère très ouvert, mais ne doit pour cela pas sacrifier son privacy. La rue à sens unique garantit la paix et la sécurité. Le fait qu'il n'y ait - et qu'il n'y aura - aucune construction à hauts niveaux à proximité immédiate y contribue également. De plus, la résidence est orientée sud-ouest, ce qui signifie que tous les appartements baignent dans la lumière. Et nous ne parlons pas encore de la brise marine fraîche, que vous pouvez sentir et entendre depuis votre terrasse.





ONE CARLTON

place albert | zoute

Elk appartement onderscheidt zich door een elegante high end afwerking op maat en staat garant voor een spectaculair panoramisch zeezicht. De perfecte symbiose om te voldoen aan de hoogste eisen van de 'one carlton' bewoners die alleen maar naar perfectie verlangen. De uitgebreide en uitzonderlijk hoogwaardige afwerking zorgt voor een comfortabel gevoel. Door het tijdloze design en het gebruik van duurzame materialen. Versluys Group en Ghelamco zorgen voor een luxueus appartement dat generaties lang meegaat.

Chaque appartement se distingue par une finition personnalisée, élégante et luxueuse, et garantit une vue panoramique spectaculaire sur la mer. La symbiose parfaite pour répondre aux exigences les plus élevées des résidents du One Carlton qui ne désirent que la perfection. La finition complète et d'une qualité exceptionnelle offrent un sentiment de profond confort. Grâce au design intemporel et à l'utilisation de matériaux durables. Versluys Group et Ghelamco garantissent un appartement luxueux qui perdurera durant des générations.



vanaf 142m²

2/3

2/3

Ref. 3282083

Vg, Wg, Gmo, Gvkr, Gvv





EDITION ZOUTE

knokke | oosthoek



- / fiscaal voordeel: slechts 12% btw
avantage fiscal: seulement 12% de tva
- / geen onroerende voorheffing
pas de taxe foncière
- / geen verhuurzorgen
pas de soucis de location
- / hoge afwerkingsgraad
haut degré de finition
- / professionele uitbater: Meridia
opérateur des soins professionnels: Meridia
- / conciërgedienst en zorgverlening
eerste 2 jaar gratis
services de concierge et de soins vous sont
gracieusement offerts les 2 premières années

Ref. 3913182

Vg, Wg, Gmo, Gvkr, Gvv

Serviced boutique residences

Wonen in Edition Zoute staat gelijk aan een uitzonderlijke levensstijl. Dankzij de betrouwbare partners wordt je woonbeleving geüpgraded naar die van een boetiekhotel waarin aan alles gedacht is. Jouw appartement krijgt een vijfsterrenlobby, een exclusieve conciergeservice en een uitgebreid pakket aan extra diensten die jou alle ruimte geven voor wat echt belangrijk is in het leven. Stoom afblazen en heerlijk ontspannen, doe je in de uitgebreide fitness- en wellnessfaciliteiten. Nestel je voor de open haard in het salon, of vlij je neer in de gezellige lobby. Bij Edition Zoute vind je een gevoel van rust, plezier en ontspanning.

Vous en conviendrez en découvrant Edition Zoute! Une remarquable déclinaison de l'architecture Normande, qui s'intègre à merveille dans le paysage du Zoute et qui témoigne du talent de nos architectes à réussir l'improbable mariage du style rustique et du modernisme haut de gamme. Le résultat est un lieu de vie idyllique, où le luxe se pare de charme, met de la chaleur dans son élégance et devient une source de joie et de bien-être. Et cette union, aussi réussie qu'inattendue, est complétée par un éventail de services hors norme.

Realisatie door Ghelamco | Réalisation par Ghelamco
vanaf - à partir de €390.000

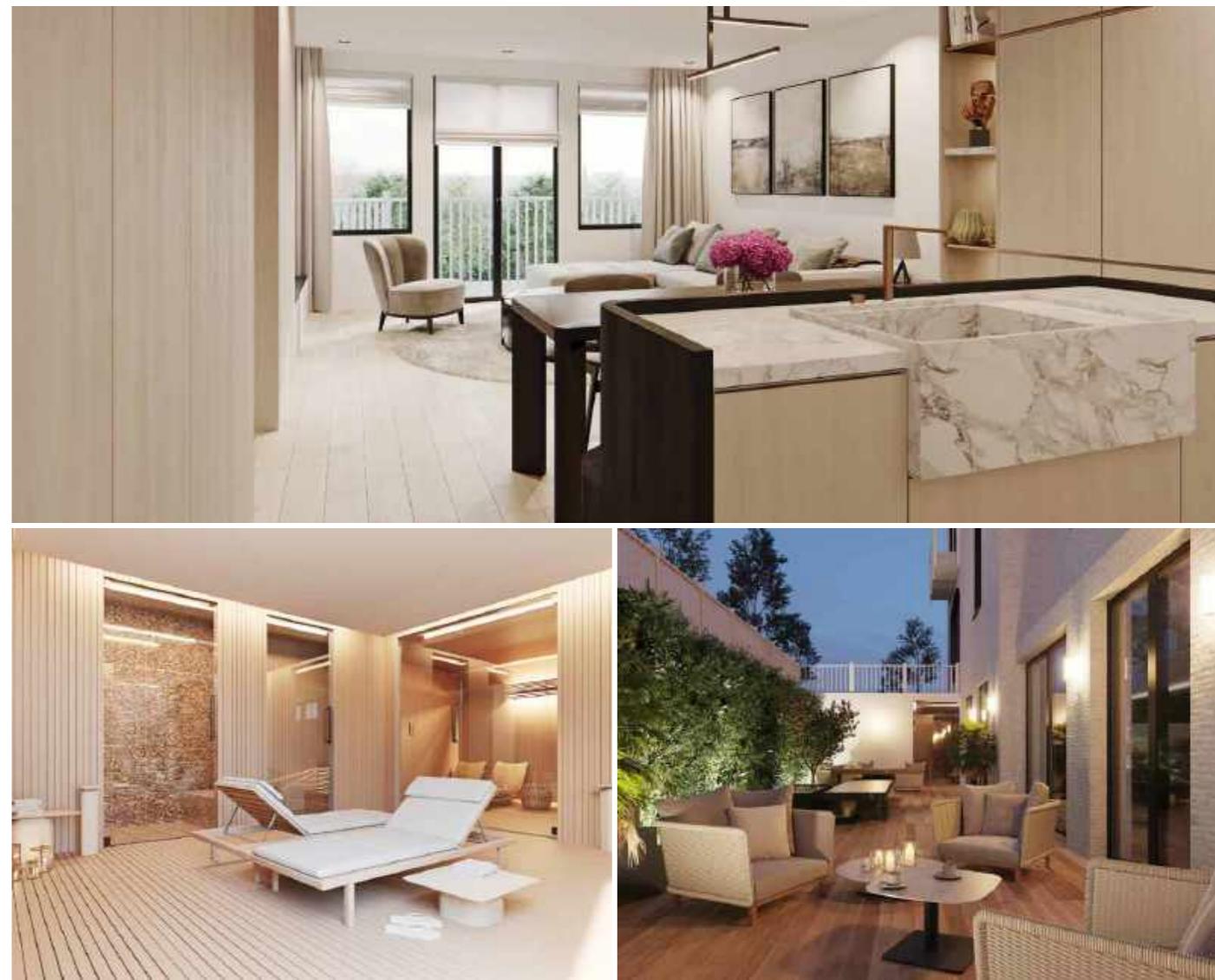
wellness

fitness

concierge & lobby
service

heated English
courtyard
& terraces

finished by Obumex





LAKE DISTRICT

knokke | duinenwater

A new standard is rising

Timeless finesse, superb experience

Altijd al voeling gehad met de charmante klasse van Knokke, maar toch op zoek naar nét wat anders? Of je nu op zoek bent naar een luxueus gezinsappartement, een hypercomfortabele single woning of wil investeren in een van de prachtige penthouses, in Lake District Knokke kan het allemaal. Er is een ruime keuze aan grote en kleine appartementen, met uitzonderlijk ruime terrassen en unieke uitzichten. Alle gebouwen hangen perfect samen rond een groen voetgangersgebied met looproutes tussen het station, het K. Haringplein en het winkelgebied. Neem daarbij nog het autoluw plein, de gemakkelijke bereikbaarheid en de locatie vlakbij natuur, winkel- en ontspanningsmogelijkheden. **Hier wil je echt graag wonen.**

Vg, Wg, Gmo, Gvkr, Gvv



L'élegance intemporelle.

Une expérience incomparable

Avez-vous de l'amour pour le charme de Knokke et le hors du commun vous tente? Que vous cherchez un appartement familial de luxe, une habitation single offrant tout le confort ou vous désiriez investir dans un des superbes penthouses? A Lake District, tout est possible. Vous y trouverez une large gamme de petits et grands appartements, dotés de splendides terrasses et de panoramas uniques. Tous les bâtiments s'articulent harmonieusement autour d'une zone verte piétonne aux allées filant vers la gare, la place Keith Haring (Keith Haringplein) et la zone commercante. La cour intérieure, la facilité d'accès et la proximité de la nature, des boutiques et des lieux de détente complètent le tableau.

Vous allez vraiment vouloir venir vivre ici.



Our residences for extraordinary living.

De toparchitectuur van architectenbureau Arcas creëert een verfijnde, harmonieuze woonbeleving in Lake District Knokke. Ongeacht hun grootte, zijn alle appartementen voorzien van grote kwalitatieve woonterrassen en weidse uitzichten al naargelang hun oriëntatie en niveau.

Nos résidences pour une vie hors-normes

À Lake District Knokke, l'architecture haut de gamme que l'on doit au bureau d'architectes Arcas, crée à elle seule une expérience raffinée en matière d'habitation. Quelle que soit leur taille, les appartements sont tous dotés d'une grande terrasse avec une vue imprenable variant selon leur orientation et leur niveau.



The Tower

Luxe-appartementen met panoramisch uitzicht

Een appartement in The Tower, dat is kiezen voor op-en-top stijlvol wonen. Licht en ruimte komen in elk luxe-appartement of penthouse helemaal tot hun recht dankzij de riante raampartijen. Met maar liefst dertien verdiepingen zie je de zon opkomen over de hele stad en weer ondergaan achter de verre horizon van het binnenland. Je geniet van een weids uitzicht op de polders en de skyline van Knokke. Adembenemend mooi. Deze uitzonderlijke woonbeleving trekken we naadloos door naar het interieur: gezellige, moderne woonruimtes afgewerkt met duurzame en exclusieve materialen. Dit is wonen op hoog niveau.

Appartements de luxe avec vue panoramique

Opter pour un appartement dans The Tower, c'est faire le choix de l'élegance ultime en matière d'habitation. Les généreuses fenêtres mettent lumière et espace parfaitement en valeur dans chaque appartement ou penthouse. Au sommet des treize étages de la tour, vous dominez le paysage et assistez au lever de soleil sur la ville et au coucher de soleil sur l'horizon de l'arrière-pays s'étendant à l'infini. Vous jouissez d'une vue panoramique d'une beauté à couper le souffle sur les polders et le skyline de Knokke. Cette expérience exceptionnelle se décline également dans les intérieurs: des espaces d'habitation confortables et modernes avec des finitions en matériaux durables et exclusifs. Ici, tout respire le haut de gamme.

vanaf - à partir de €350.000

Ref. 4089723

The Tower is dé eyecatcher van Lake District Knokke.

The Tower est le point d'orgue visuel de Lake District Knokke



11 Lake Garden

11 Lake Garden heeft 6 verdiepingen met een prachtig aangelegde daktuin op de derde verdieping. De architectuur is dynamisch en maakt indruk op elke bezoeker. De speelse bouwvolumes laten toe om gebruik te maken van de daken, afgeschermd voor wind waar nodig, zodat unieke en aangename verblijfsruimtes ontstaan. De onregelmatige zuidgerichte terrassen en grote raampartijen minimaliseren de scheiding tussen binnen en buiten. Op deze uitzonderlijke leefomgeving zal je nooit uitgekeken geraken.

L'architecture dynamique du 11 Lake Garden fera forte impression sur chacun de ses visiteurs. La construction fait la part belle aux volumes ludiques et déploie de superbes jardins de toit plantés de flora indigène qui intègrent naturellement le bâtiment dans son cadre de verdure. Les terrasses irrégulières sud-orientées et les grandes baies vitrées estompent la séparation entre l'intérieur et l'extérieur et proposent un cadre de vie extraordinaire.

vanaf - à partir de €340.000

Ref. 4089733



8 Lake Garden

8 Lake Garden, 3 verdiepingen hoog, ligt aan de kant van Duinenwater en fungereert als belangrijke schakel naar de bestaande bebouwing. Het autoluwe centrale binnenplein, ingericht door Wirtz landschapsarchitecten, straalt rust en harmonie uit. De boetieks en winkels op het gelijkvloers van 8 Lake Garden versterken de commerciële activiteit in de onmiddellijke nabijheid. De talloze mogelijkheden in de buurt maken van Lake District het nieuwe hart van Knokke. Dit is verfijnd wonen op zijn best.

8 Lake Garden affirme le lien entre le projet et le bâti existant. La façade du côté de la place Keith Haring (Keith Haringplein) est rythmée de terrasses variées. La cour intérieure sans voiture aménagée par les architectes paysagistes Wirtz, respire également la tranquillité et l'harmonie. Les boutiques et magasins situés au rez-de-chaussée de 8 Lake Garden renforcent l'activité commerciale dans le voisinage immédiat. Les innombrables possibilités qu'offrent les environs font du Lake District le nouveau cœur de Knokke. Soit le meilleur du raffinement en matière de logement.

vanaf - à partir de €410.000

Ref. 4089736





11 PELICAN GARDEN

knokke | duinenwater

Vijf vrijstaande en zes gekoppelde luxewoningen in het hartje van Knokke: dat is het woonproject Eleven Pelican Garden in een notendop. Bij het binnenrijden van dit woondomein omarmen de rust en gemoedelijkheid u. Elke woning staat voor een sierlijke pelikaan die rustig geniet op stil water. En dat op een boogscheut van het bruisende centrum van Knokke. Laat u verbazen door deze ideale mix van groene rust en de nabijheid van sportrecreatie, winkels en openbaar vervoer.

Cinq maisons individuelles et six maisons jumelées, chacune pourvue d'un achèvement super luxueux au goût du jour! Imaginez chaque maison comme un gracieux pélican qui profite serinement de l'eau douce. Le quartier résidentiel au bord du futur nouveau golf vous offre un qualité de vivre en combinant une architecture bien réfléchie avec des matériaux de référence. Découvrez les différentes villas au bureau. Vous serez surpris du projet!

vanaf - à partir de €1.645.000

Ref. 4061935

Vg, Wg, Gmo, Gvkr, Gvv



Gracieus wonen. Luxe op maat

De tijdloze villa's stralen klasse uit. Iedere villa is uniek door zijn elegante architectuur met een topafwerking in duurzame materialen. De grote troef is ons vakmanschap met oog voor de allerkleinste details op maat van uw wensen. De riante woonvolumes met elk 4 tot 5 slaapkamers met bijhorende badkamer zijn indrukwekkend. De prestigieuze percelen zijn voorzien van ruime inpandige garages en bieden de nodige privacy en rust door de volwaardig aangelegde tuinen.



Vivez élégamment selon votre luxe personnalisé

Les villas intemporelles dégagent de la classe. Chaque villa est unique en raison de son architecture élégante, d'une finition de haut niveau et de matériaux durables. Le grand avantage est notre savoir-faire artisanal, avec un œil pour les plus petits détails adaptés à vos souhaits. Les volumes de vie spacieux, avec 4 ou 5 chambres à coucher avec salle de bains attenante, sont impressionnantes. Les parcelles prestigieuses sont équipées de garages intérieurs spacieux et elles offrent l'intimité et la tranquillité nécessaires grâce aux jardins entièrement aménagés.



DUINENWATER GARDENS

knokke | duinenwater



vanaf - à partir de €400.000

Ref. 4086554 & Ref. 4089342

Vg, Wg, Gmo, Gvkr, Gvw

/ betaalbare nieuwbouwappartementen
nouveaux appartements à prix abordables

/ hedendaagse architectuur
architecture contemporaine

/ prachtig gelegen
excellente situation

/ luxueuze afwerking
finition de luxe



MEUBILI®
OUTDOOR & INDOOR



Natiënlaan 287-293, 8300 Knokke
maandag - zaterdag 10:00 - 18:00 | zondag 13:00 - 18:00 | gesloten op woensdag

Torhoutsesteenweg 305, 8210 Zedelgem
maandag - zaterdag 10:00 - 18:00 | gesloten op woensdag, zon- en feestdagen

050 63 06 25 | www.meubili.be



Gebrevetteerd Hofleverancier van België



LA RIVE

LAST UNITS FOR SALE

knokke | zegemeer



 vanaf 235m²

 3/4

 2/4

 1

Ref. 3050580

Vg, Wg, Gmo, Gvkr, Gvv

La Rive geniet van een uitzonderlijke ligging. Zijn ruime terrassen kijken uit over het rustige Zegemeer of het Casino. En altijd is de zee vlakbij, met de mooiste dijk van de kust en het bekende Albertstrand op 200 meter wandelen. De prestigieuze Royal Zoute Golf Club en de Royal Zoute Tennis Club zijn hier gelegen. In Knokke vindt u boetieks van internationale luxemerken. Zij kozen Knokke omdat ze weten dat hun klanten hier wonen.

La Rive bénéficie d'une localisation en tous points idéale. Depuis ses grandes terrasses baignées de soleil, vous contempez le casino ou le Zegemeer. La mer, la célèbre promenade, l'Albert plage ne sont quant à elles qu'à 200 mètres de chez vous. C'est aussi à Knokke que se trouvent le Royal Zoute Golf Club et le Royal Zoute Tennis Club. Les maisons de mode les plus prestigieuses ont elles aussi élu domicile à Knokke. En bref, la crème de la crème.



Om de droom van La Rive in vervulling te doen gaan, werden de beste materialen uitgekozen: eiken parket, prachtige vloertegels, de beste designkeukens en de knapste badkamerinrichting die u kan vinden... Uw nieuw appartement in La Rive is ontworpen om u precies de ruimte te bieden die u voor uw exclusieve lifestyle wenst.

Pour réaliser ce rêve d'excellence un choix judicieux de matériaux durables a été fait: du parquet en chêne, un beau carrelage, la plus belle cuisine design, la salle de bain la plus élégante... Votre appartement au sein de La Rive a les proportions idéales pour vous permettre d'y vivre comme vous souhaitez.

DE VRIJE

ramskapelle

- vanaf 235m²
- 3/4
- 3/4
- 1



Ligging

Ramskapelle laat zich kenmerken door een innemende schoonheid. Wie er ooit geweest is, zal zeker gevallen zijn voor de charme en de authenticiteit van dit prachtige dorp. Maar vergis u niet, Ramskapelle is zeker niet ingeslapen. U vindt er onder meer enkele schitterende restaurants, die qua stijl en kwaliteit in een trendy stad niet zouden misstaan.

's Zomers is het er heerlijk fietsen en wandelen, terwijl het in de winter uitkijken is naar overwinterende 'vriezezanen'. Niet alleen heeft het zich knus genesteld in de groene polders, het ligt bovendien aan zee, op een zuchtje van het strand en biedt een uitstekende en snelle verbinding met de A11 en de Brugse ring. Ramskapelle is tevens een deelgemeente van Knokke-Heist. Ze verbindt als geen andere plaats de absolute rust van de natuur met de geneugten des levens.



Situation

Ramskapelle se distingue par sa beauté, qui ne manquera pas de vous séduire. Il est en effet impossible de ne pas succomber au charme et à l'authenticité de ce merveilleux petit village. Mais Ramskapelle n'en est pas moins plein de vie ! Vous y trouverez de magnifiques restaurants, dont la qualité et le style n'ont rien à envier à ceux d'une ville plus tendance.

Faites de belles balades à vélo ou à pied en été. Et en hiver, admirez le spectacle des oies sauvages qui viennent hiverner en nos contrées. En plus d'être niché dans les polders verts, à quelques encablures de la mer et de la plage, le village de Ramskapelle est situé non loin du ring de Bruges et de la E40. Il fait au demeurant partie de Knokke-Heist. Aucun autre lieu ne parvient à combiner aussi magnifiquement la quiétude de la nature et les plaisirs de la vie.



Architectuur

In "De Vrije" is persoonlijkheid troef. Alle woningen krijgen één voor één een individuele invulling en unieke touch! Er wordt veel belang gehecht aan details in "De Vrije", zowel wat betreft het interieur als de keuze van de bouwmaterialen. De architect geeft elke woning een specifiek kleurenpalet door te werken met verschillende soorten bakstenen en dakpannen. De gevels en het schrijnwerk worden ook telkens van andere tinten voorzien om elke woning uniek te maken.

Architecture

S'agissant de De Vrije, la personnalité est un véritable atout ! Toutes les habitations sont aménagées de manière personnalisée et bénéficient d'une touche unique ! Aucun détail n'a été laissé au hasard, tant pour l'aménagement intérieur que pour le choix des matériaux de construction. L'architecte a conféré à chaque habitation sa propre palette de couleurs grâce au mariage de plusieurs types de briques et de tuiles. Les façades et les menuiseries extérieures présentent toutes des teintes différentes de façon à rendre chaque habitation réellement unique.

vanaf - à partir de €500.000

Ref. 1126676

Vg, Wg, Gmo, Gvkr, Gvv



Kwaliteit

Ook aan de afwerking van de woningen werd de grootste aandacht besteed. Alle materialen zijn van hoogwaardige en zeer duurzame kwaliteit. Een complete keuken inclusief apparatuur en luxueuze vloerbekleding in kwaliteitsvol en hoogwaardig parket of betegeling wordt met de grootste zorg geplaatst. Omdat we aandacht hebben voor elke wens, voorzien we ook de mogelijkheid om open haarden of gesloten gashaarden te plaatsen.

Onze stijlvolle modelwoningen staan ter uwe beschikking.

Qualité

Une attention toute particulière a été accordée à la finition des habitations. Tous les matériaux utilisés sont de très belle qualité et très durables. Dans chaque habitation, vous trouverez une cuisine entièrement équipée ainsi qu'un revêtement de sol luxueux placé avec le plus grand soin (parquet ou carrelage d'excellentes qualités et raffinés). Et parce que nous avons à cœur de réaliser les souhaits de chacun, nous avons également prévu la possibilité d'installer un feu ouvert ou une cassette au gaz.

Une petite visite vous tente ? N'hésitez pas. Nos habitations témoins élégantes vous attendent.



ISABELLA POLDER

knokke-heist

Wonen in een residentiële, aangename en veilige omgeving, op fietsafstand van Knokke. Gevarieerd aanbod van alleenstaande of koppelvilla's en bouwgronden. Hedendaags van binnen en karaktervol aan de buitenkant. Laatste entiteiten te koop.

A proximité du centre de Knokke: belle offre très variée de maisons individuelles ou villas jumelées, achèvement luxueux et contemporain. Egalement en vente: derniers lots à batir.

bouwloten vanaf – terrains à batir de €550.000

Ref. 3922533

Vg, Wg, Gmo, Gvkr, Gvv

vanaf 585m²

3/5

4/6

1

THE DUNE

duinbergen

vanaf 67m²

1/2/3

1/2

1



The Dune is een nieuw, elegant woonproject in Duinbergen (Knokke-Heist), dicht bij strand en zee. Het staat voor wonen met uitstraling op een uitstekend gelegen interessante plek. In de doordachte appartementen met hedendaagse look en natuurlijke feel voel je je altijd thuis.

The Dune est un nouveau projet résidentiel élégant à Duinbergen (Knokke-Heist), à proximité de la plage et de la mer. Il signifie vivre avec charisme dans un endroit intéressant et très bien situé. Vous vous sentirez toujours chez vous dans les appartements bien pensés, à l'allure contemporaine et naturelle.

vanaf – à partir de €297.000

Ref. 4020527

Vg, Wg, Gmo, Gvkr, Gvv

ONYRIA PALMARES

algarve | portugal

Het Onyria Palmares beach & golf resort is gelegen in de Algarve aan Lagos op 45 min. van de luchthaven van Faro aan de Zuidkust van Portugal.

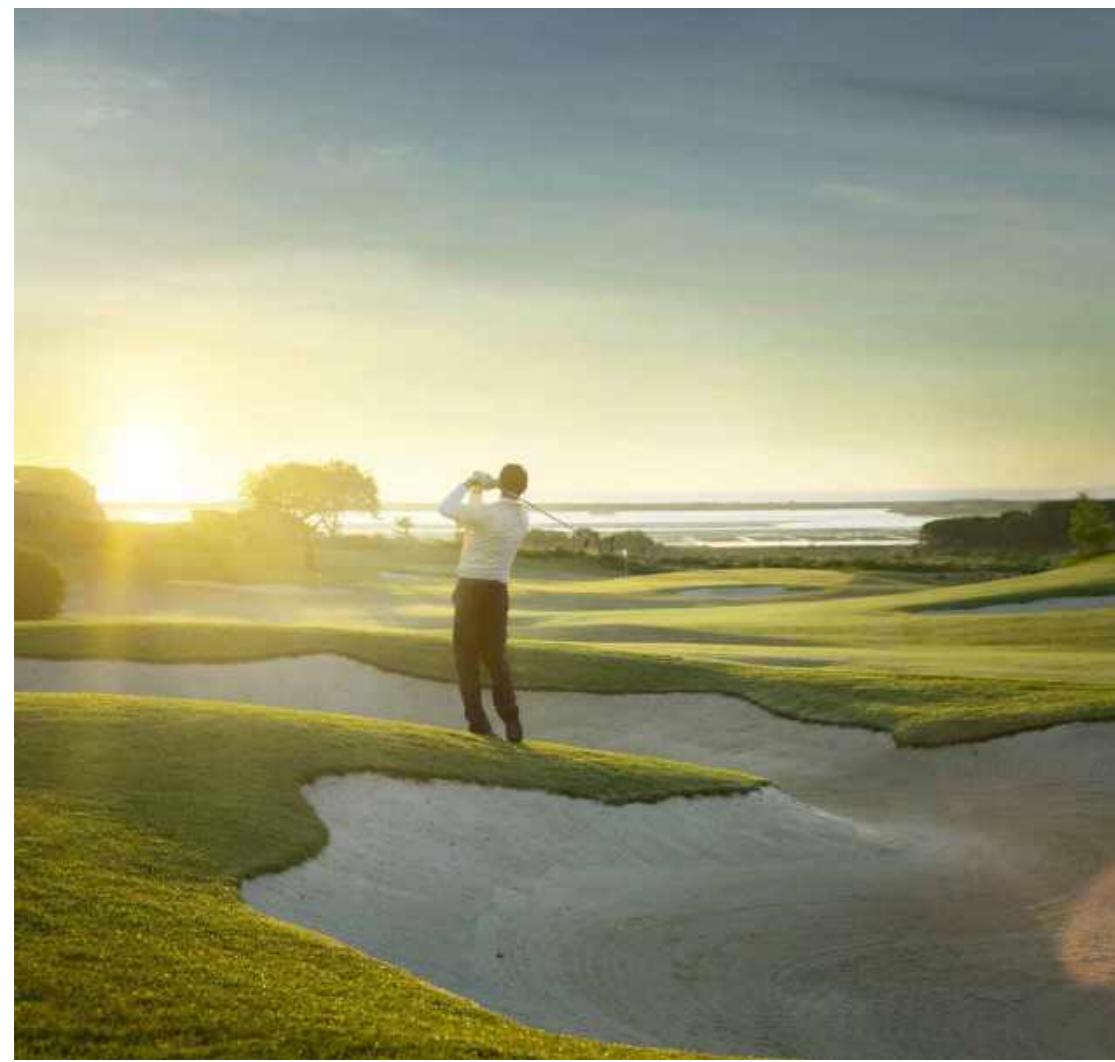
Gekend voor zijn prachtige stranden en aangenaam mild klimaat met 300 dagen zon per jaar, is Lagos en de Algarve de ideale golf- en reisbestemming op het Europese vasteland. Lagos is uitgeroepen in 2012 tot de nr. 1 reisbestemming in de wereld door Tripadvisor.

Graag stellen we dit unieke project voor met de verkoop van bouwloten die u toelaten uw droomvilla te bouwen met de beste architecten uit Portugal.

Gezien de unieke locatie op enkele minuten van Lagos, de panoramische zichten omringd door de zee, de natuur en de golf in combinatie met de vrijheid naar ontwerp van architectuur, geloven we enorm in het opwaarts potentieel van het project.

Ref. 3712400

Vg, Wg, Gmo, Gvkr, Gvv



Onyria Palmares Beach & Golf Resort est situé sur la côte sud de Portugal en Algarve à 45 min. de voiture de l'aéroport de Faro.

Connu pour ses belles plages et son agréable et doux climat avec 300 jours de soleil par an, Lagos et l'Algarve sont la destination idéale de seconde résidence et pour amateurs de golf sur le continent européen.

Nous sommes heureux de vous présenter ce projet unique avec la vente de terrains à bâtir, vous permettant de construire la villa de vos rêves avec les meilleurs architectes du Portugal.

Tenant compte de l'emplacement unique situé à quelques minutes de Lagos, les vues panoramiques, le décor sublime entouré par la mer, la nature et le golf, ainsi que de la liberté de concevoir une architecture contemporaine à vos souhaits, nous croyons fermement au potentiel de ce projet.





Keith Coventry
Junk Paintings

8 August—2 September, 2020
Zeedijk 758, B-8300 Knokke

For enquiries please contact
info@patrickdebrock.com

EIGENDOMMEN TE KOOP
PROPRIÉTÉS À VENDRE



FROM €300.000 TILL THE SKY

Niet tegenstaand het niet gemakkelijk is om eenzijdig een lijn te trekken in de prijzen, herkennen we bepaalde tendensen op de markt die als leidraad fungeren naar een correcte verkoopprijs.

Naast de gouden regel van 'location – location – location', hebben andere zaken ook invloed op de waarde van het vastgoed.

Mensen investeren meer en meer in de kwaliteit van het onroerend goed. Niet zonder enige fierheid stellen we vast dat het niveau van afwerking vaak zeer hoog en smaakvol is, zowel in de herverkoop als bij de laatste nieuwbouwprojecten. Naar totaal-renovatie moet men al rekening houden met prijzen van €2.000 tot €3.000 à €4.000 euro per vierkante meter.

Prijzen per vierkante meter voor grond en voor appartementen geven ons een goede richting. Bij immo BiS gaan we verder dan dat en houden we rekening met de meest uiteenlopende factoren die de prijszetting van uw vastgoed beïnvloedt.

Om u daarbij een beter beeld te geven, nemen we een kijk bij de volgende aanbiedingen op de markt.

Malgré le fait qu'il n'est pas facile de tracer unilatéralement une ligne de prix, nous reconnaissons certaines tendances du marché qui servent de guide pour expertiser un correcte prix de vente.

En plus de la règle d'or en Anglais de «location – location – location», d'autres éléments influencent également la valeur du bien.

Les gens investissent de plus en plus dans la qualité de la propriété. Ce n'est pas sans fierté que l'on constate que le niveau de finition à Knokke-Heist est très élevé et de bon goût, tant en revente que dans les nouveaux projets de construction. Pour une rénovation totale, il faut tenir compte d'un prix de €2.000 à €3.000 au mètre carré.

Les prix au mètre carré pour un terrain et pour les appartements nous donnent déjà une idée assez précise. Cependant, chez immo BiS nous allons plus loin que cela et prenons en compte tous les facteurs les plus divers qui influencent le prix vénal de votre propriété.

Pour vous donner une idée, nous examinons les offres suivantes sur le marché.



Mensen investeren meer en meer in de kwaliteit van het onroerend goed

Les gens investissent de plus en plus dans la qualité de la propriété

WHICH PROPERTY CAN YOU BUY FOR €500.000 TODAY?

Type: 2 slaapkamer appartementen in Duinenwater met een gemiddelde oppervlakte van 85m² met garage op plan. Penthouse met 3 slaapkamers – €625.000

Que pouvez-vous obtenir pour un budget d'environ €500.000?

Type: appartement de 2 chambres à coucher à Duinenwater avec une superficie moyenne de 85m². Penthouse de 3 chambres à coucher - €625.000

Te koop bij Immo BiS rond dat budget:

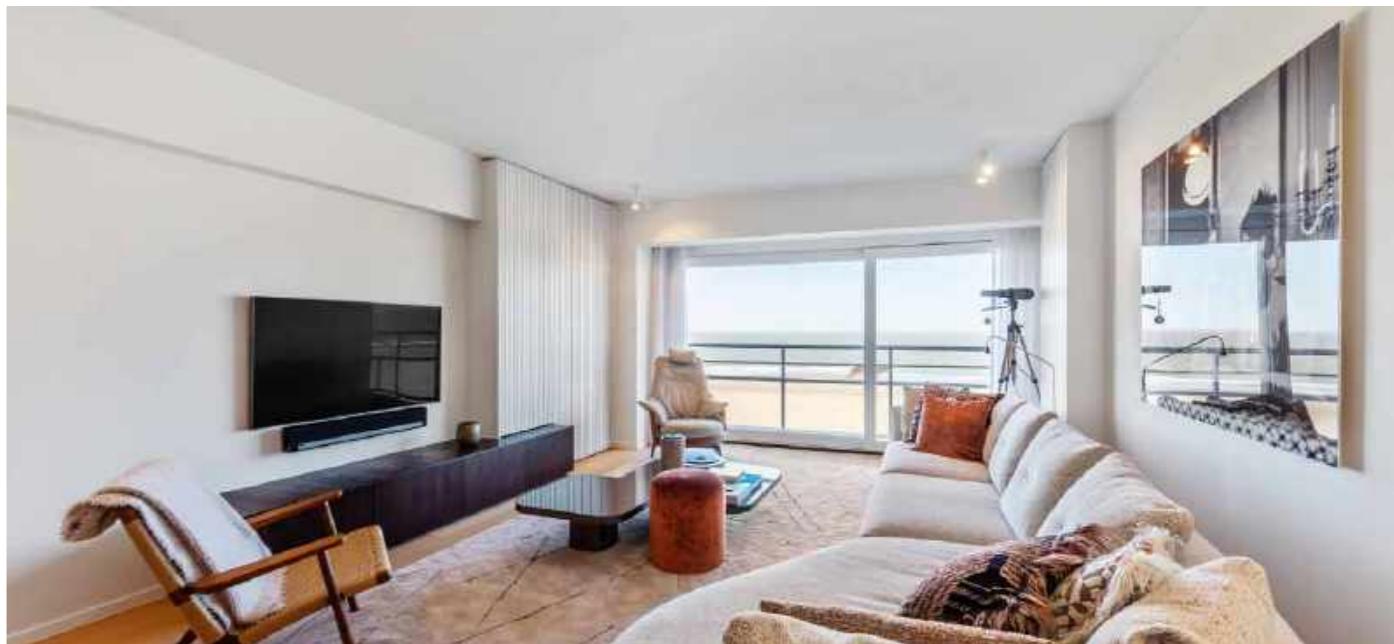
Duinenwater Gardens: kleinschalige residentie met zijdelings zicht naar het meer én volledig Zuid gerichte appartementen in een tijdloos en modern gebouw. Meer info op pagina 28.

Ref. 4086554 & Ref. 4089342

Vanaf €400.000 – 2 slaapkamers
nieuwbouw | Vg, Wg, Gmo, Gvkr, Gvv

Lake District: luxe appartementen met panoramisch uitzicht. Meer info vanaf pagina 22.

Ref. 4089723 | **vanaf €350.000**
nieuwbouw | Vg, Wg, Gmo, Gvkr, Gvv



WHICH PROPERTY CAN YOU BUY FOR €1.000.000 TODAY?

Type: woning nabij het centrum van Knokke of appartement in het centrum van Knokke.

Que pouvez-vous obtenir pour un budget à partir de €1.000.000?

Type: maisons 2 façades dans le vieux Knokke. Appartement 2 chambres à coucher avenue du Littoral.

Te koop bij Immo BiS rond dat budget:

Woning Keuvelhoekstraat: ruime woning op een residentiële ligging nabij het centrum van Knokke en de Magere Schorre. 4 ruime slaapkamers & 2 badkamers.

Ref. 4101439 | €795.000

epc 175kWh/m² - uc 1982745

Vg, Wg, Gmo, Gvkr, Gvv

App. Strand: volledig gerenoveerd 2 slaapkamer appartement met vergezicht op het residentiële Zoute gelegen in het midden van de Kustlaan.

Ref. 4049322 | €945.000

epc 154kWh/m² - uc 2265260

Vg, Wg, Gmo, Gvkr, Gvv

WHICH PROPERTY CAN YOU BUY FOR € 1.000.000 TO € 2.000.000 TODAY?

Type: ruime en luxueus afgewerkte appartementen met zeezicht in het Zoute.

Villa's afgewerkt met oog voor detail op een mooi perceel. De woonoppervlakte ligt meestal tussen de 250m² en 350m².

Que pouvez-vous obtenir pour un budget entre €1.000.000 et €2.000.000?

Type: appartements spacieux et luxueux vue mer situés dans le Zoute.

Maison jumelé sur un terrain de +/- 400m² jusqu'au 600m².

Te koop bij Immo BiS rond dat budget:

Nieuwbouwvilla Graaf Jansdijk: prachtige villa gelegen langs de rand van het Zoute afgewerkt met oog voor detail en kwalitatieve materialen.

Ref. 4076116 | € 1.845.000

Nieuwbouw | Vg, Wg, Gmo, Gvkr, Gvv

App Réjane - Zeedijk Zoute: uitzonderlijk afgewerkt 3-slaapkamer appartement frontaal op de zeedijk van het bruisende Zoute.

Ref. 4002289 | €1.795.000

epc 175kWh/m² - uc 1982745 | Vg, Wg, Gmo, Gvkr, Gvv

App. Ambrose - Zeedijk Lichttorenplein: zonnig en totaal luxueus gerenoveerd appartement op een fantastische ligging aan de westzijde van het Lichttorenplein met zicht naar de zee.

Ref. 4094988 | €1.475.000

epc 159kWh/m² - uc 2127356 | Vg, Wg, Gmo, Gvkr, Gvv



WHICH PROPERTY CAN YOU BUY FOR €2.000.000 TO €4.000.000 TODAY?

Type: (alleenstaande) top afgewerkte villa op een ideale locatie in oud Knokke of in het Zoute.

Nec plus ultra duplex appartement met hoogstaande afwerking en ruim terras.

Que pouvez-vous obtenir pour un budget entre €2.000.000 et €4.000.000?

Type: villa haut de gamme sur un emplacement idéal dans le vieux Knokke ou dans le Zoute.

Appartement en duplex avec des finitions de haute qualité.

Te koop bij Immo BiS rond dat budget:

Villa Kalfhoek: fantastisch gelegen alleenstaande charme-villa op een terrein van 1.300m² aan de Oude Molen van Knokke-Zoute.

Ref. 3166798 | **€2.850.000**

epc 309kWh/m² - uc 1828857 | Vg, Wg, Gmo, Gvkr, Gvv

Duplex La Réserve: droomappartement met zicht op het Zegemeer en zicht naar de zee, voorzien van een luxueuze en hoogstaande afwerking, genietend van 40m² zonneterrassen.

Ref. 3969567 | **€2.850.000**

epc 126,43kWh/m² - e peil 87 - uc 31043-G-208_9/A001/D01/SD070 | Vg, Wg, Gmo, Gvkr, Gvv

Villa Paulusstraat: unieke villa gelegen in een prachtige groene omgeving op enkele passen van het Zwin, het bos en het residentiële Zoute. 4 slaapkamers & 3 badkamers.

Ref. 4106529 | **€2.695.000**

epc 206kWh/m² - uc 1828857 | Vg, Wg, Gmo, Gvkr, Gvv

Type: eigendommen met deze prijs zijn gebouwd met de hoogste standaarden en omvatten de nieuwste lifestyle trends zoals een fitness, zwembad, bibliotheek...

Que pouvez-vous obtenir pour un budget de plus de €4.000.000?

Type: les propriétés à ce prix sont construites selon les normes les plus élevées et comprennent les dernières tendances en matière de style de vie, telles qu'une salle de sport, une piscine, une bibliothèque, ...

Te koop bij Immo BiS rond dat budget:

Villa Future Golf: uniek eigendom met weids polderzicht, rustig gelegen op een boogscheut van Knokke, nabij Duinenwater en de toekomstige nieuwe golf.

Ref. 4102597 | **€4.400.000**

epc 123,48 kWh/m² - e 80 - uc 31043-G-211_232/A001/D01/SD001 | Vg, Wg, Gmo, Gvkr, Gvv

App. One Carlton: uiterst luxueus appartement van 192m² met frontaal zeezicht. Meer info op pagina 18.

Ref. 3282252 | **prijs op aanvraag**

nieuwbouw | Vg, Wg, Gmo, Gvkr, Gvv



VILLA BOSDUIVENLAAN

zoute



1.200 m²

5

5

ja

Ref. 4101533 | €4.750.000

epc 471 kWh/m² - uc 1794782

Vg, Wg, Gmo, Gvkr, Gvv





VILLA M. MAETERLINCKLAAN

zoute

1.200m²

7

4

ja

Ref. 4100077

epc 471kWh/m² - uc 1794782

Vg, Wg, Gmo, Gvkr, Gvv



VILLA NOORDZEELAAN

zoute

1.286m²

4

3

ja

Ref. 4106915 | €2.875.000

epc 205kWh/m² - uc 225332

Vg, Wg, Gmo, Gvkr, Gvv





VILLA SERINGENDREEF

knokke-heist



- 1.116m²
- 5
- 3
- ja

Ref. 401622 | €1.995.000

epc 111kWh/m² - uc 31043g2010417

Vg, Wg, Gmo, Gvkr, Gvv



VILLA BRONLAAN

zoute

- 730m²
- 5
- 5
- ja

Ref. 3961550 | €2.895.000

epc 393kWh/m² - uc 2139761

Vg, Wg, Gmo, Gvkr, Gvv





VILLA MAGERE SCHORRE

zoute



439m²

4

4

ja

Ref. 4106676 | €2.495.000

epc 186kWh/m² - uc EPO2786

Vg, Wg, Gmo, Gvkr, Gvv



KOPPELVILLA STELLA 1 & 2

duinenwater



505m²

4

4

ja

Ref. 4092035 | €1.685.000

Ref. 4091158 | €1.750.000

nieuwbouw

Vg, Wg, Gmo, Gvkr, Gvv





VILLA LOGENHOEK

knokke-heist



637m²

4

2

ja

Ref. 4044662 | €1.085.000

epc 229kWh/m² - uc 1408373

Vg, Wg, Gmo, Gvkr, Gvv



VILLA 11 PELICAN GARDEN

duinenwater

485m²

5

3

ja

Ref. 4061929 | €1.645.000

nieuwbouw
Vg, Wg, Gmo, Gvkr, Gvv





BEL-ÉTAGE KRAGENDIJK

knokke-heist

153m²

3

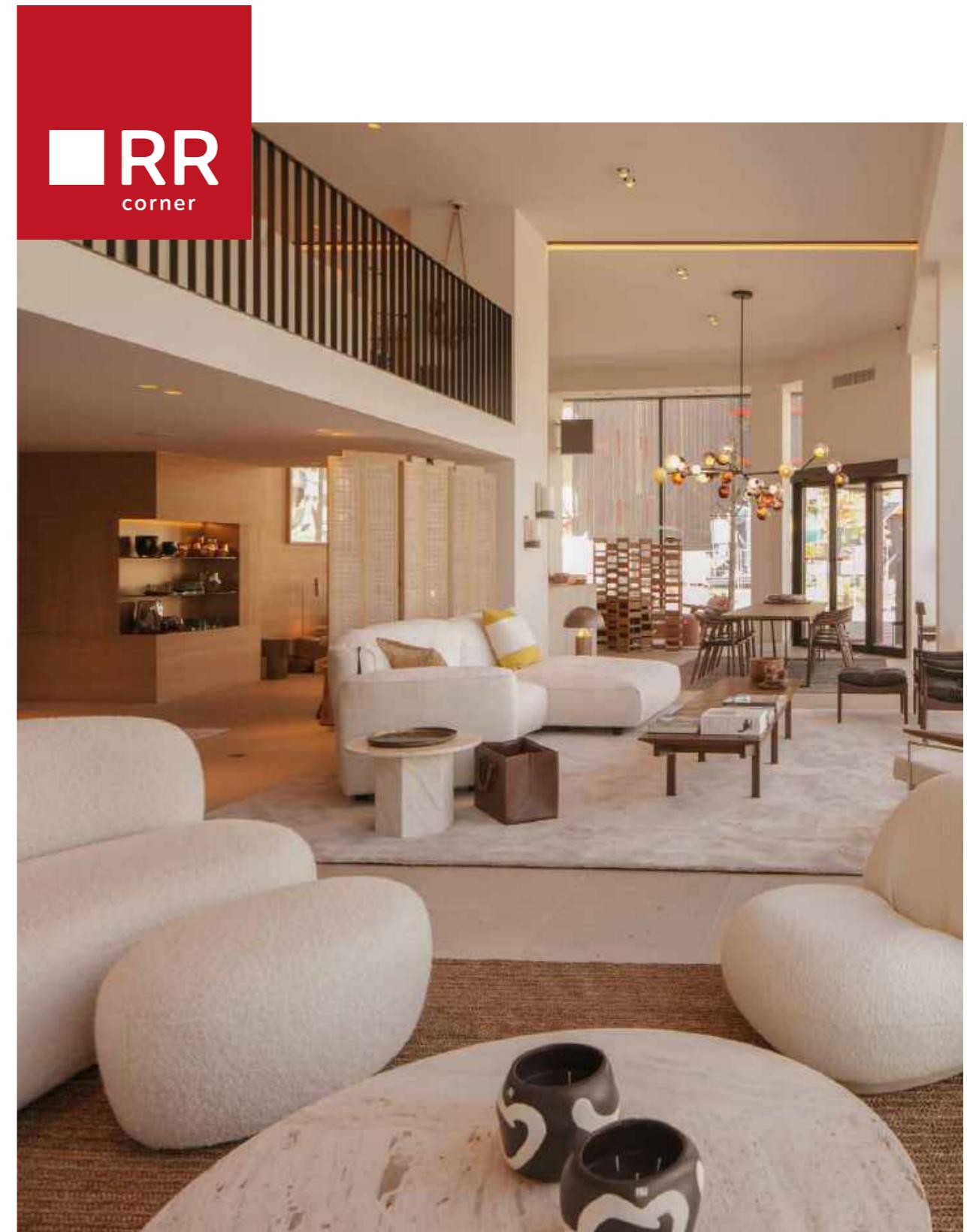
2

ja

Ref. 4088659 | €645.000

epc 196 kWh/m² - uc 2300538

Vg, Wg, Gmo, Gvkr, Gvv



STYLISH FOREVER

Limited editions & and high-end
exclusive brands, with tailor made solutions.

RRINTERIEUR.BE

Kustlaan 68
Knokke-Zoute

GOVAERT & VANHOUTTE

architects



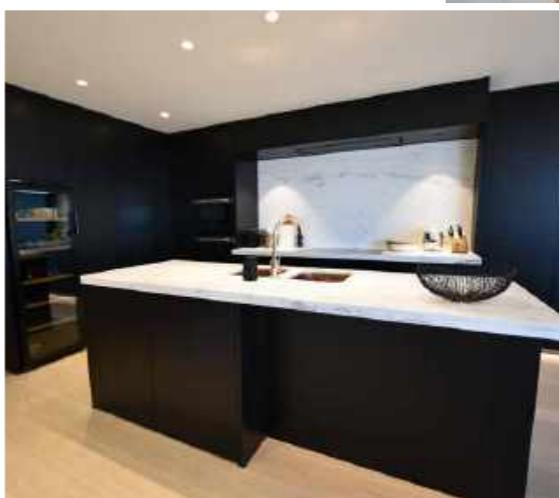
MARBELLA 2021



APPARTEMENTEN TE KOOP
APPARTEMENTS À VENDRE

PLAZA

place albert | zoute



190m²

3

3

possible

Ref. 4026586 | €2.650.000

epc 185kWh/m² - uc 2148707
Vg, Wg, Gmo, Gvkr, Gvv

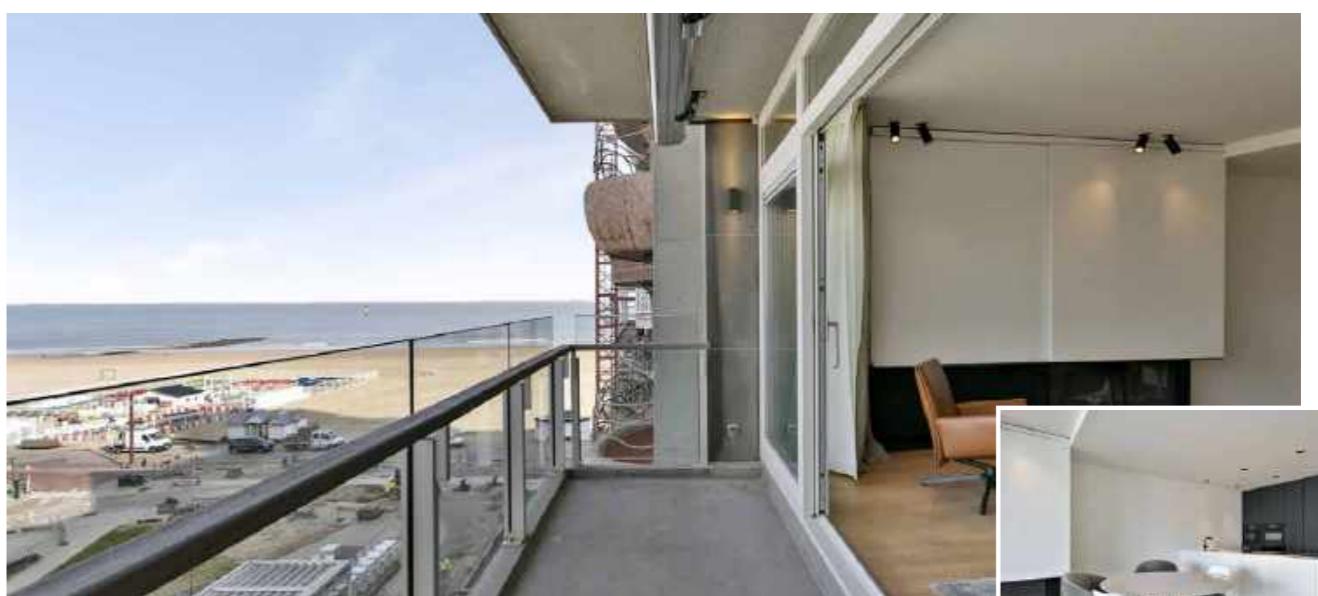
CHARLS

place albert | zoute

135m² 3 2 possible

Ref. 3508545 | €2.350.000

epc 92kWh/m² - uc 1970719
Vg, Wg, Gmo, Gvkr, Gvv





ARENBERG
approach golf | zoute

190m²
4
4
possible

Ref. 3819812 | €2.975.000
epc 187kWh/m² - uc 2040057
Vg, Wg, Gmo, Gvkr, Gvv

CLOS DES AUBEPINES

kustlaan | zoute

112m²

3

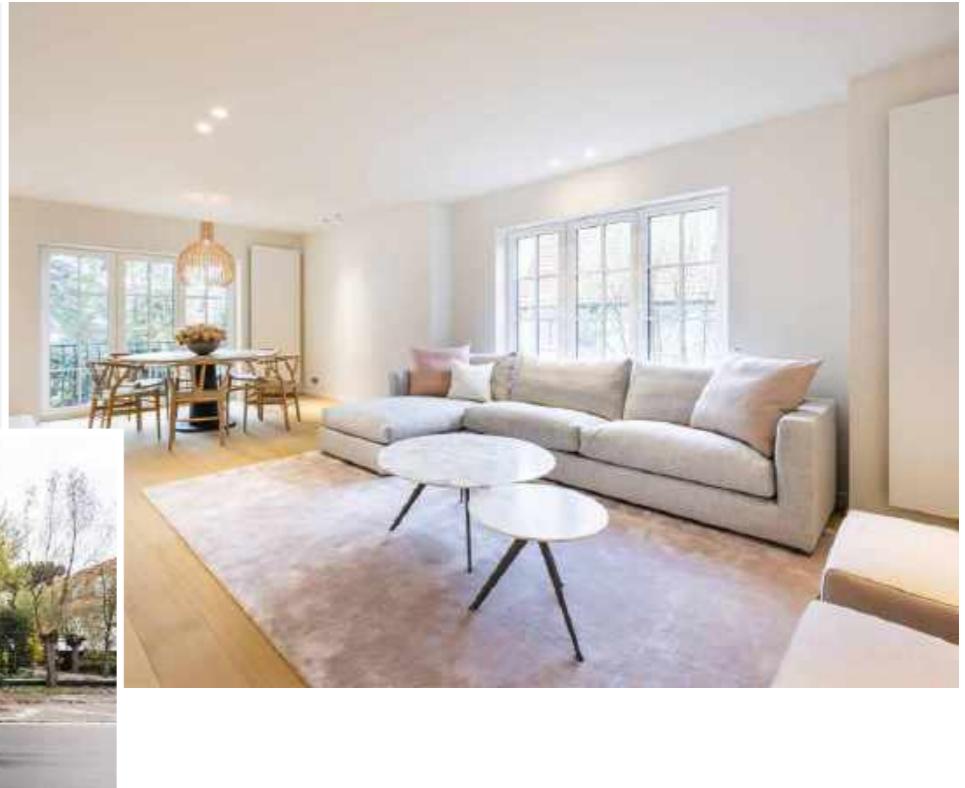
1

ja

Ref. 3918819 | €1.365.000

epc 250kWh/m² - uc 1887880

Vg, Wg, Gmo, Gvkr, Gvv



ORLOW

kustlaan | zoute



180m²
4
3
possible

Ref. 4074671 | €2.095.000
epc 153kWh/m² - uc 966350
Vg, Wg, Gmo, Gvkr, Gvv



ASTORIA

zeedijk | rubensplein

123m² 3 2 possible

Ref. 3869342 | €1.350.000

epc 99kWh/m² - uc 2127266

Vg, Wg, Gmo, Gvkr, Gvv



NEMROD

kustlaan | zoute

150m²

3

2

possible

Ref. 3775319 | €1.850.000

epc 300kWh/m² - uc 391717

Vg, Wg, Gmo, Gvkr, Gvv



PAOLA

zeedijk | rubensplein

121m² 3 2 possible

Ref. 4103354 | €1.795.000

epc 97,13 kWh/m² - uc 31043-G-2009-194/

A001/D01/SD006 | Vg, Wg, Gmo, Gvkr, Gvv



ZWYNELANDE

zwynelande | wandeldijk

142m²

3

3

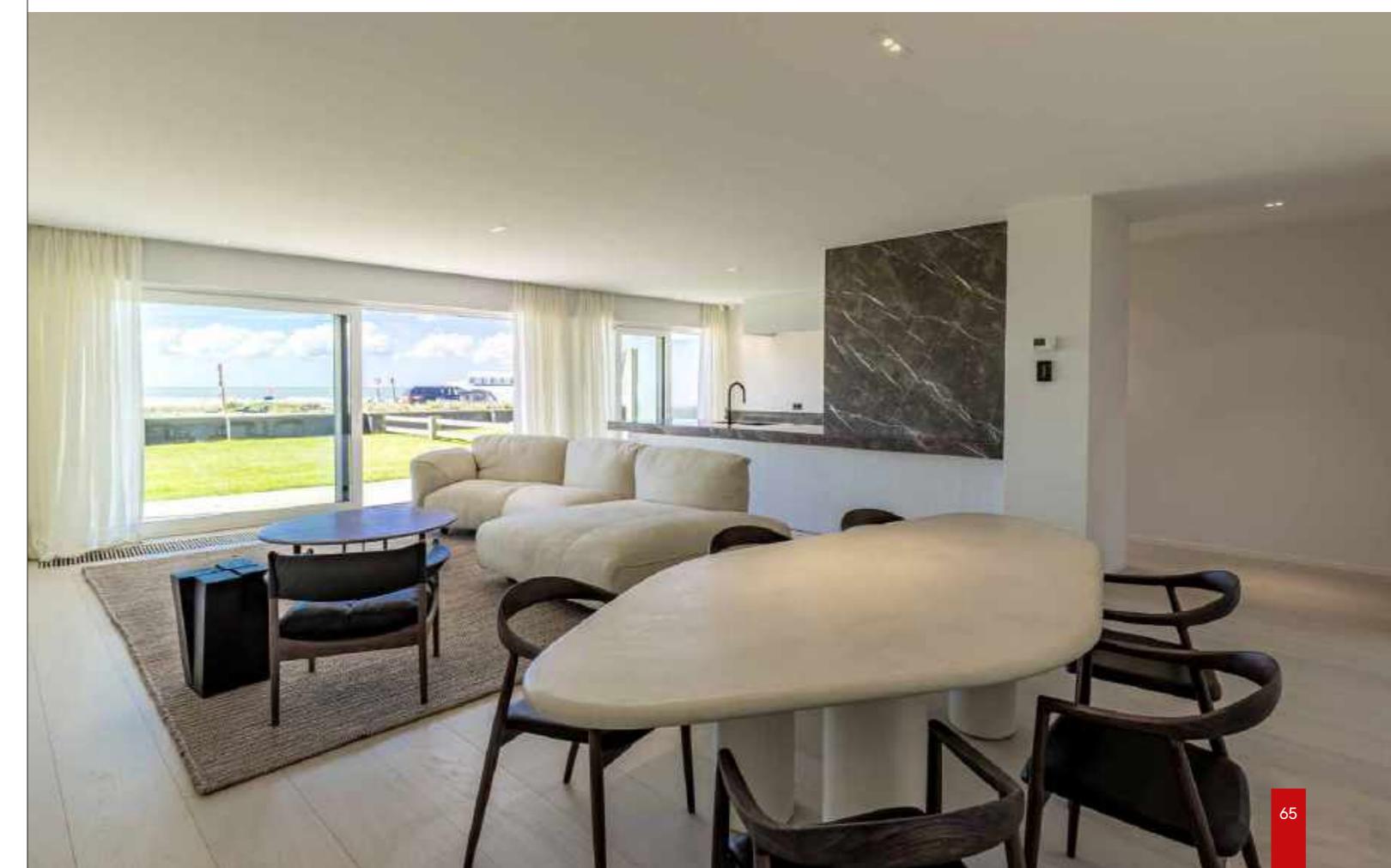
possible

Ref. 4101185

€2.975.000

epc 303kWh/m² - uc 2089118

Vg, Wg, Gmo, Gvkr, Gvv





UW CONTACTPERSONEN VOS CORRESPONDANTS



Gregory De Bisscop

Dienst verkoop | biv 503 881

✉ gregory@immobis.be



Josephine De Brock

Dienst verhuur | biv 511 808

✉ josephine@immobis.be



Geneviève Ralet

Dienst verkoop | biv 505 568

✉ genevieve@immobis.be



Sabine Mestdag

Vakantie verhuur

✉ sabine@immobis.be



Aygline Defevere

Dienst verkoop

✉ aygline@immobis.be



Bert Deschrijver

Vakantie verhuur

✉ bert@immobis.be



Elisa Van Lerberghe

Dienst verkoop | biv 514 210

✉ elisa@immobis.be



Niels Mestdagh

Office manager

✉ niels@immobis.be



Camille Leliaert

Marketing manager

✉ camille@immobis.be

INTERESTED IN SELLING?

Contact info@immobis.be

Wij zijn steeds op zoek naar nieuwe panden. Contacteer ons als je wenst te verkopen.

Nous sommes toujours à la recherche de nouvelles propriétés. Contactez-nous si vous souhaitez vendre.

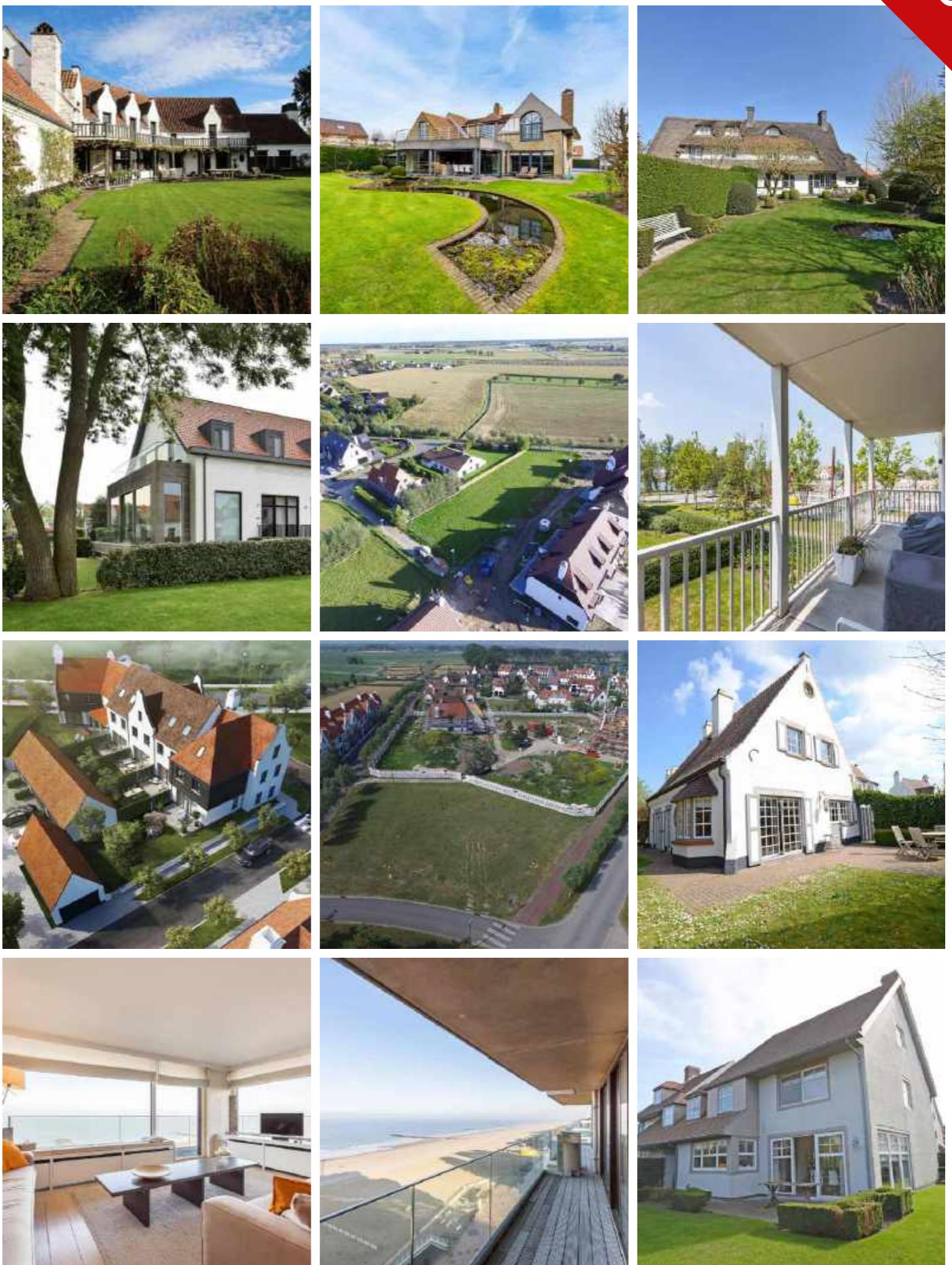
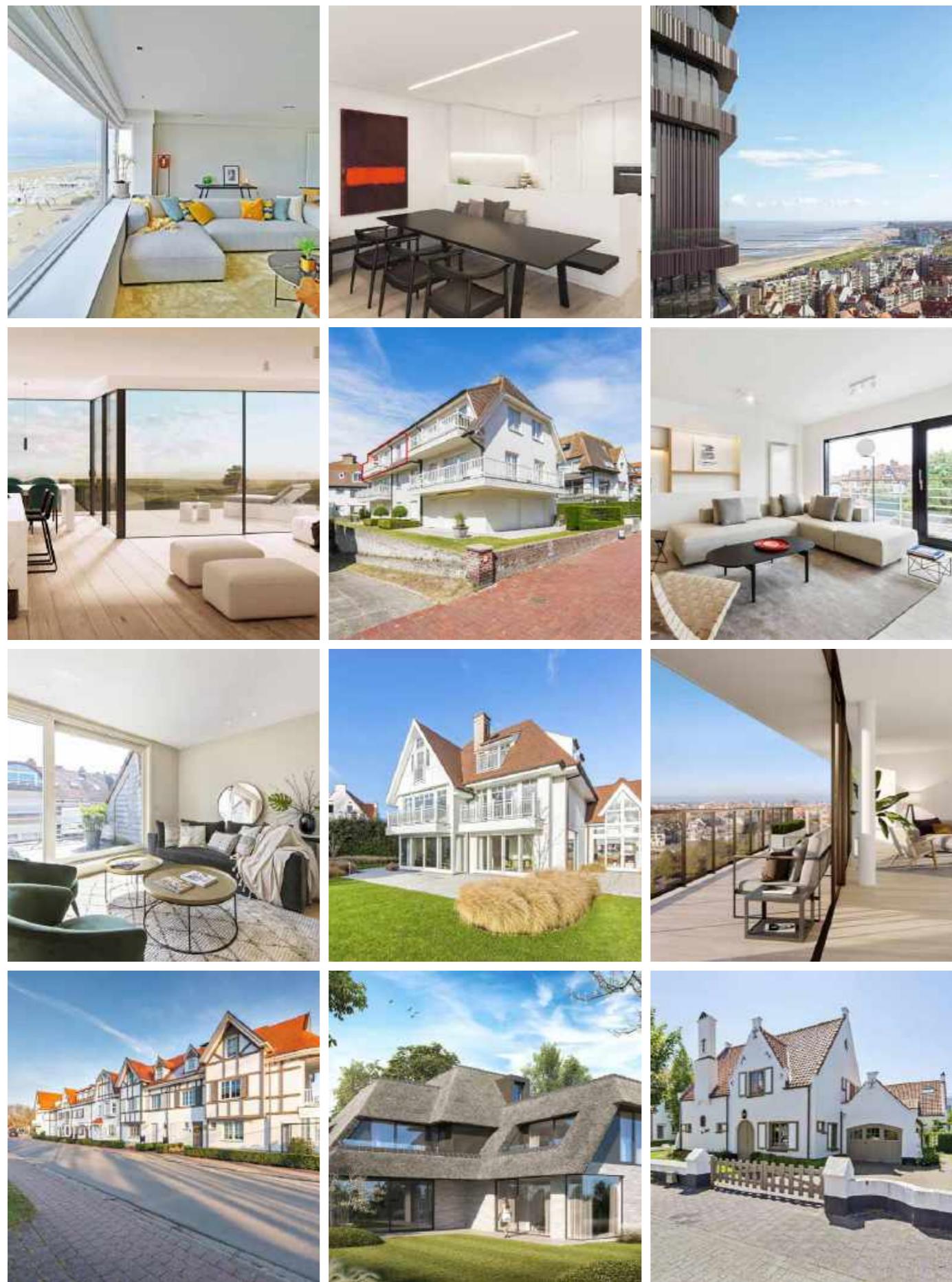


SOLD

INTERESTED IN SELLING?

Contact info@immobis.be

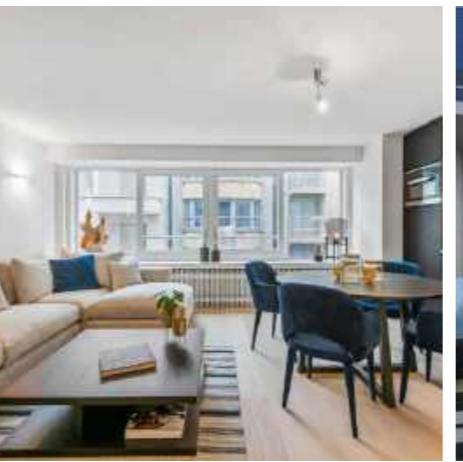
SOLD



INTERESTED IN SELLING?

Contact info@immobis.be

SOLD



ENJOY YOUR HO- LIDAY @ KNOK- KE-HEIST

een greep uit ons
aanbod vakantieverhuur
une sélection de nos
locations vacances



CHRISMA 

TOTAL CONCEPTS · INTERIOR DESIGN · EXCLUSIVE ESTATES

Property development from start to finish. All you have to do is unpack and relax.

LET YOUR HOME BECOME YOUR STORY · CHRISMA.BE

