



immagine

getting inspired

by RR interior



www.hay.dk

geüpload door rr apart



shop RR apart

geüpload door rr apart



geüpload door rr apart



geüpload door rr interior concepts.



geüpload door rr interior concepts.



www.clei.it

geüpload door rr interior concepts

RR. apart

Scandinavian and Italian basics for 'apart'ments

COME AND DISCOVER OUR SECOND SHOP

www.hay.dk

geüpload door rr apart



interior concepts_shop

geüpload door rr interior concepts



come and visit us

Voorwoord

Immo BiS heeft zijn team verder uitgebreid. Desalniettemin blijven wij onze familiale bedrijfsfilosofie hoog in het vaandel voeren door ons verder te omringen met medewerkers die dezelfde doorgedreven passie voor vastgoed met ons delen. Ondanks deze tijden van besparingen is ons kantoor fier om zich met succes aan de top van de Knokse vastgoedmark te kunnen handhaven. Zo hebben wij onze vastgoedportefeuille steeds met de mooiste projecten en panden kunnen uitbreiden. Aarzel niet om contact met ons op te nemen. Moge uw zomer subliem zijn!

Michel De Bisscop

“Wij blijven gemotiveerder dan ooit om u met de grootste toewijding in al uw vastgoedtransacties te begeleiden.”

Édito

Bien que notre équipe d'Immo BiS se soit agrandie, nous avons conservé la philosophie familiale chère à notre entreprise en nous associant les compétences de collaborateurs qui partagent avec nous la passion de l'immobilier. Malgré les temps austères, notre agence est fière d'avoir pu se maintenir avec succès. En effet, nous veillons à alimenter sans cesse notre portefeuille de biens haut de gamme destinés à la vente et mettons un point d'honneur à nous investir dans de nouveaux projets d'envergure. N'hésitez pas à nous contacter. Que votre été soit éblouissant!

Michel De Bisscop

“Nous sommes à votre service pour vous accompagner dans vos démarches ou recherches, parce que chacune de vos exigences mérite notre plus grande attention.”





VAN ESSER[®]

Strandstraat 13 — 8300 Knokke (Zoute)

tel: +32 (0)50 632 000 — info@vanesserbelgium.com
www.vanesserbelgium.com

De boeiende verhalen liggen hier voor het rapen

Knokke-Heist staat bekend als een echte zomerstad. Logisch natuurlijk als je je inwoners en bezoekers een prachtig strand en zicht op zee kunt bieden, maar onze kustgemeente is veel meer dan dat.

In de zomermaanden verandert Knokke-Heist in een bruisende evenementengemeente. Of je hier nu woont, een buitenverblijf hebt of voor een dagje op bezoek komt, er valt altijd wat te ontdekken en te beleven: ga zeker eens gezellig kuieren langs de charmante marktjes, spectaculaire vuurwerksspektakels bekijken, of nieuw talent ontdekken op een van onze muziekfestivals of fototentoonstellingen.

Maar ook voor grote evenementen van internationaal niveau kan je in Knokke-Heist terecht. Zo ben ik als burgemeester bijzonder fier dat het wereldberoemde Cirque du Soleil deze zomer zijn tenten opzet in Knokke-Heist. En in zo'n bruisende stad die barst van het leven, daar liggen de boeiende verhalen voor het rapen. Ik hou ervan een praatje te slaan met de vele mensen die al deze mooie dingen, vaak belangeloos, mogelijk maken. Zij maken jouw zomer nog mooier.

Een deugddoende vakantie? Dat is voor mij gewoon thuisblijven, in Knokke-Heist.



Les histoires palpitantes se succèdent ici au fil des jours

Knokke-Heist est une station estivale à la côte. Logique, puisqu'elle offre à ses habitants et à ses visiteurs une superbe plage et une vue magnifique sur la mer. Mais la ville côtière a bien d'autres atouts qui la distinguent.

Durant les mois d'été, les événements palpitants vont une fois encore s'enchaîner à Knokke-Heist. Habitants, propriétaires de résidence secondaire et visiteurs d'un jour sont à tout moment invités à découvrir de nouvelles choses et profiter d'expériences inédites: flâner sur de ravissants marchés, admirer les spectaculaires feux d'artifice, découvrir de nouveaux talents dans le cadre des festivals de musique.

Mais Knokke-Heist accueille également des événements majeurs d'envergure internationale. En ma qualité de bourgmestre, je suis particulièrement fier de recevoir, cet été, le célébrissime Cirque du Soleil qui déployera ses tentes chez nous. Qui plus est, une ville aussi animée et pleine de vie comme la nôtre ne manque jamais d'histoires captivantes. J'adore bavarder avec tous ceux et toutes celles qui rendent possibles ces jolies choses. Elles embellissent l'été encore davantage.

Pour moi, les meilleures vacances sont celles que je passe à la maison... à Knokke-Heist !

“Duinenwater is in zekere zin het logische vervolg in de evolutie van de stad.”



Duinenwater

Een groots stedenbouwkundig project.
Un projet urbanistique d'envergure.

Na meer dan 12 jaar en dankzij een samenwerkingsovereenkomst tussen de gemeente Knokke-Heist en de ontwikkelingsmaatschappij Van Wellen krijgt het vastgoedproject Duinenwater stilaan vorm. Dit unieke project is opgebouwd rondom het Duinenwatermeer dat het hart en de ziel vormt van deze nieuwe buurt. Een 12 hectare groot meer met wandelpaden langs de oevers, een schitterend watersportcomplex met fitnesscentrum en de Lake Side Paradise Club waar de liefhebbers terecht kunnen om te waterskiën, te surfen en te duiken. Hier wordt volgend jaar ook gestart met de aanleg van de 2de golf van de gemeente.

Maar Duinenwater is ook en in de eerste plaats een volledige nieuwe woonwijk met villa's, villa-appartementen, koppelwoningen, betaalbare appartementen, enkele winkels en een woonzorgcentrum dat zal worden uitgebaat door een marktleider uit de sector.

Après plus de 12 années et grâce à la collaboration de la commune de Knokke-Heist avec la société de développement Van Wellen, le projet immobilier Duinenwater voit le jour. Ce projet tout à fait unique en Belgique est imaginé autour du Put de Cloedt qui est le cœur et l'âme de ce nouveau développement. Autour du lac, grand de 12 hectares, les infrastructures et aménagements proposent une offre complète et variée de biens et services. Les rives arborées de l'étang accueillent une superbe piscine et un fitness, ainsi que le club Lake Side Paradise où les adeptes peuvent s'adonner au ski nautique, planche à voile et plongée. C'est également ici que sera donné l'année prochaine le coup d'envoi du deuxième golf de la commune.

Duinenwater, c'est aussi et surtout un nouveau lieu d'habitation composé de villas, villas à appartements, maisons jumelées, appartements, magasins et un centre de maison de repos qui sera exploité par un leader dans ce domaine.

DUINENWATER
KNOKKE-HEIST





Ref. 1474192
Totale opp. bedraagt 38 ha
Appartementen vanaf 185.000 €
Villa-appartementen vanaf 345.000 €
Bouwgronden voor villa's en koppelvilla's vanaf 400.000 €
Rijwoningen vanaf 520.000 €

Duinenwater

Een autonoom dorp in de stad

Duinenwater voegt een nieuw gehucht toe aan Knokke-Heist. Het globaal opgemaakte masterplan heeft een specifiek doel voor ogen; het maken van een nieuwe, leefbare en attractieve "plek". Een plek met een sterke infrastructuur, met mooie publieke ruimten met ontspanningsmogelijkheden en met een kleinschalige bebouwing in een rustige groene omgeving. Voetpaden omzoomd met bomen ontsluiten de mooi aangelegde tuinen. Garagepoorten worden uit het straatbeeld geweerd. Nauwe, gebogen lanen, gezellige publieke pleintjes, een netwerk van wandelcircuits en de aanleg van een nieuwe golf dragen allemaal bij tot een aangename en aantrekkelijke omgeving met een eigen identiteit en karakter.



Het is niet alleen het succes van een ligging bij het strand en de zee, maar de levenskwaliteit en de ontspannen manier van samenleven die vele mensen aanspreekt! Net als in Knokke-Heist, is de harmonie van het samenbrengen van een doordachte, individuele architectuur hier de leidraad bij het verwezenlijken van de plannen. Duinenwater draagt de stempel van het architectenbureau Arcas. Duinenwater creëert een nieuwe buurt en biedt een woonkwaliteit met een gevoel van ontspanning. Een boeiende en charmente plek, zoals Het Zoute en Duinbergen, twee andere succesvolle buurten in Knokke-Heist. Aangezien

Knokke er prat op kan gaan een kunststad te zijn, kreeg elke straat in Duinenwater de naam van een van de bekende schilders die in de meest prestigieuze van alle Belgische badplaatsen hebben verbleven.

In de praktijk
De Put de Cloedt kent vanwege zijn watersportinrichting al langer succes. Door de toegankelijke prijzen en de brede waaier aan verkrijgbare woongelegenheden is Duinenwater zeer in trek bij toekomstige eigenaars. Om onrechtmatige speculatie tegen te gaan, geldt voor de kopers van een perceel de verplichting om binnen de 2,5 jaar te bouwen.



“Duinenwater n'est en quelque sorte que la suite logique de l'évolution de la ville.”

Un village autonome dans la commune
Duinenwater a pour but de devenir le prolongement de Knokke-Heist dans le respect des normes chères à la commune. Le masterplan a pour vocation d'être un véritable refuge et havre de paix. Un endroit avec une forte infrastructure où se rejoignent de beaux espaces publics, des possibilités de récréation, des habitations à échelle humaine et tout cela dans un environnement verdoyant. Des sentiers arborés s'harmonisent avec les jardins. Pas de voitures dans le paysage, les garages étant prévus à l'arrière des habitations. Des sentiers étroits, d'agréables espaces publics, un circuit de promenades et l'aménagement d'un nouveau golf se catalysent dans un

environnement agréable et attractif, créant ainsi sa propre identité. Le code architectural définit l'aspect des constructions et créera un sentiment d'harmonie, d'importance et de caractère (murs blancs, toitures en pente avec tuiles, toits de chaume, porches en bois, etc.). Tous ces éléments créent une ambiance qui génère une qualité de vie qui n'est plus spontanément présente dans notre monde actuel. Ce n'est pas rien que le succès d'une situation aux abords de la plage et de la mer, mais ce sont surtout la qualité de vie et la manière décontractée de vivre ensemble. Tout comme à Knokke-Heist, la recherche d'architectures individuelles, qui mises ensemble créent l'harmonie, a été la ligne conductrice durant la réalisation des plans.

Ref. 1474192
Superficie totale est de 38 hectares
Appartement à partir de 185.000 €
Appartement-villa à partir de 345.000 €
Terrain à bâtir pour villa mitoyenne à partir de 400.000 €
Maisons 2 façades à partir de 520.000 €

Duinenwater porte l'empreinte du bureau d'architecture Arcas et est la création d'un nouveau quartier qui offre une qualité de vie avec un sentiment de récréation. Un endroit passionnant et charmant, tout comme Le Zoute et Duinbergen, qui sont deux haut-lieux de Knokke-Heist où il fait si bon vivre.

En pratique
Si les aménagements nautiques du Put de Cloedt remportent déjà un vif succès, les prix accessibles et le large éventail de produits proposés, suscitent également l'engouement chez les futurs propriétaires. Afin d'exclure une spéculation abusive, l'acquéreur d'un terrain est dans l'obligation de construire endéans les 2,5 ans. ■





La Réserve
Tussen meer en strand. Entre lac et mer.
Elisabetlaan



“Projet unique à la côte belge”

Ref. 1431384 - vanaf 1.290.000 €
Aantal slaapkamers: 2, 3, 4 of meer
Met tuin of met ruime terrassen.

*“Uniek project aan
de Belgische kust”*

Genietend van een uitzonderlijke omgeving aan het Zegemeer, op een stap van het casino en de zee, biedt de residentie 'La Réserve' u ruime appartementen met een luxueuze en flexibele afwerking. 3 of 4 slaapkamers. Start van de tweede fase! Wenst u meer te weten? Bezoek samen met ons het modelappartement (op afspraak).

Bénéficiant d'une situation exceptionnelle à proximité de la plage, du centre de Knokke et en face du Casino, la résidence 'La Réserve' vous propose des appartements de haut standing avec 3 ou 4 chambres à coucher. Feu vert pour la 2^{ème} phase! Achèvement luxueux et contemporain. Nous vous invitons vivement à découvrir avec nous ce projet unique en visitant l'appartement modèle (sur rendez-vous). ■



Réf. 1431384 - vanaf 1.290.000 €
Chambres à coucher: 2, 3, 4 ou plus
Avec jardin ou avec de grandes terrasses



Ref. 1126676 - vanaf 440.000 €
Aantal slaapkamers: 3, 4 of 5
Garage binnenhuis.



De ziel van dit project is de weerspiegeling van de authenticiteit en het alom gekende landelijk karakter van Ramskapelle en zijn omliggende polders. De verfijnde keuze van de materialen, de speling met de hoogtes en de kleuren van de gevels, moeten elk huis zijn eigen karakter geven. De huizen zijn voorzien van ruime volumes 3, 4 of 5 slaapkamers, een garage, en de mogelijkheid tot het doortrekken van de eerste verdieping naar de zolderverdieping. Maquette te bezichtigen op kantoor. Reeds 60% van de eerste fase verkocht!

Réf. 1126676 - à partir de 440.000 €
Chambres à coucher: 3, 4 ou 5
Garage inclus.



De Vrije
Kiezen voor authenticiteit.
Choisir l'authenticité. Vrijestraat

De Vrije, situé au cœur de Ramskapelle, ce projet reflète dans toute son âme le caractère typique et rural de Ramskapelle et des Polders environnants. Le choix raffiné des matériaux, le style des maisons, le jeux des toitures donnent à chaque maison son caractère individuel. Les maisons de 2, 3 ou 4 façades vous offrent de grands volumes et un garage. Unités de 3, 4 ou 5 chambres à coucher et la possibilité de prolonger l'escalier vers le grenier au 2ième étage. Venez découvrir la maquette à l'agence. Déjà 60% de vendu de la première phase! ■





Ref. 1022586 - 1.400.000 €
Aantal slaapkamers: 3
Réf. 1022586 - 1.400.000 €
Chambres à coucher: 3

Zoute Polder

Alles op wandelafstand.
Tout à un pas. Amerikapad

De residentie 'Zoute Polder' is gelegen op wandelafstand van het strand, nabij de Minigolf, het commerciële hart van het Zoute, de tennis en de golf. De residentie telt 5 uiterst luxueus afgewerkte 3 slaapkamerappartementen, elk voorzien van ruime zonneterrassen. Inclusief dubbele garagebox en kelder.

La résidence 'Zoute Polder' est située au coeur du Zoute à proximité du golf, du tennis, de la plage et des boutiques du Zoute. Les 5 appartements sont d'un achèvement ultra-luxueux, 3 chambres à coucher. Terrasses ensoleillées. Double garage et grande cave par appartement. ■

Biezenpolder

Luxewoningen verscholen achter de Oosthoek. Maisons luxueuses cachées derrière l'Oosthoek.

Een stijlvol gebouw, oorspronkelijk ontworpen als klooster-kapel-schoolgebouw, wordt grondig gerenoveerd tot 8 droomunits in eigentijdse stijl. De standingvolle woningen gekenmerkt door open woonruimtes, een doordacht design en afgewerkt met de meest hoogstaande materialen. Garages. Rustige en lumineuze omgeving, op loopafstand van de zee. Een project van de Compagnie het Zoute. Reeds 25% verkocht!

Ce bâtiment élégant, à l'origine conçu comme monastère-chapelle-école, est totalement rénové afin d'y créer 8 maisons-lofts de rêve. A l'allure contemporaine, ces habitations de grand standing sont spacieuses et sont achevées avec les meilleurs matériaux. Garages, vue reposante sur les polders et les jardins intérieurs. Une réalisation de la Compagnie du Zoute. Déjà 25% de vendu! ■

Ref. 1221806 - vanaf 895.000 €
Aantal slaapkamers: 3, 4 of 5
Inclusief garage
Réf. 1221806 - vanaf 895.000 €
Chambres à coucher: 3, 4 ou 5
Garage inclus



Ref. 1427928 - vanaf 1.475.000 €
Aantal slaapkamers: 3
Réf. 1427928 - vanaf 1.475.000 €
Chambres à coucher: 3



Sable d'or Zeedijk

Centraal gelegen residentie aan het Albertstrand, tussen de Beaufort en het Casino. Frontaal zeezicht, mooie gevelbreedte en zeer veel lichtinval. Duplex penthouse van 168 m² met 3 slaapkamers, zonneterrassen. Topafwerking. Mogelijkheid tot aankoop van een garage.

Albertplage, entre le Beaufort et le Casino. Superbe vue frontale de mer, belle largeur de façade et beaucoup de luminosité. Duplex penthouse de 168 m² avec 3 chambres à coucher. Terrasses ensoleillées. Possibilité d'achat d'un garage. ■

Ref. 1493998 - 1.975.000 €
Aantal slaapkamers: 3
Réf. 1493998 - 1.975.000 €
Chambres à coucher: 3

2X zicht op zee vue sur mer



Midan Rubensplein

Luxueuze nieuwbouw-appartementen met frontaal zeezicht en 6,5 meter gevelbreedte! 3 slaapkamers. Fietsenberging. Mogelijkheid tot aankoop van een garage in de residentie. Plannen en lastenboek ter beschikking op kantoor.

Nouvelle construction. Appartements luxueux avec une superbe vue frontale mer et sur la Place Rubens. 6,5 m de largeur de façade. 3 chambres à coucher. Local à vélos au sous-sol. ■

Ref. 1457219 - vanaf € 565.000
Aantal slaapkamers: 2 of 3
EPC 208 - UC 1115112
Réf. 1457219 - vanaf € 565.000
Chambres à coucher: 2 ou 3
EPC 208 - UC 1115112



Regatta Zonnige ligging. Ensoleillé. Lippenslaan

Zeer zonnig gelegen nieuwbouwappartementen (86 m² of 115 m²). Inkom met apart toilet en berging, living met ruim terras, open keuken, 2 slaapkamers, badkamer, douchekamer. Duplex-penthouse met 3 slaapkamers.

Appartements (86 m² ou 115 m²) très ensoleillés, à quelques pas de la Digue. Hall d'entrée avec toilette et débarras, séjour avec grande terrasse, cuisine ouverte. 2 chambres, salle de bains, salle de douche. Penthouse-duplex avec 3 chambres à coucher. ■

Punto Rambla Unieke ligging. Situation unique. Elizabetlaan

Residentie 'Punto Rambla' is een stijlvol appartementsgebouw aan de Elizabetlaan te Knokke. Dit kleinschalige project wordt uitgevoerd in een hedendaagse architectuur. Elk appartement kan naar eigen keuze worden ingedeeld en afgewerkt. 100 % voltooiingswaarborg.

Résidence 'Punto Rambla' est un immeuble élégant, situé à l'avenue Elizabeth à Knokke. Ce projet est réalisé dans une architecture contemporaine. Chaque appartement peut être fini selon les goûts du client. Garantie de finition des travaux. ■

Ref. 1461388 - vanaf € 255.500
Aantal slaapkamers: 1, 2 of 3
Réf. 1461388 - vanaf € 255.500
Chambres à coucher: 1, 2 ou 3



Natan

Charmante residentie. Résidence de charme.

Knokkestraat

Stijlvol nieuwbouwproject gelegen op de rand van Duinbergen en Heist. Op wandelafstand van de zee. Open zicht op het park. Deze charmante residentie omvat 21 appartementen, elk voorzien van een ruime kelder. Gemeenschappelijke fietsenberging. Mogelijkheid tot aankoop van een garage in het gebouw! 100% bankwaarborg.

Résidence en construction, située aux abords de Duinbergen et Heist. A quelques pas de la mer. Vue ouverte sur le Parc. Cette charmante résidence est composée de 21 appartements. Grande cave. Local à vélos. Possibilité d'acheter un garage dans la résidence! Garantie bancaire. ■



Ref. 1303930 - vanaf € 282.000
Aantal slaapkamers: 2 of 3
Réf. 1303930 - vanaf € 282.000
Chambres à coucher: 2 ou 3

Primavera

Modern nieuwbouwproject.

Nouvelle construction.

Knokkestraat

Ref. 1440401 - vanaf 230.000 €
Aantal slaapkamers: 1 of 2
Réf. 1440401 - vanaf 230.000 €
Chambres à coucher: 1 ou 2



Strak uitgelijnde en moderne nieuwbouwresidentie. Op wandelafstand van het nieuwe zwembad aan Duinenwater. 1 of 2 slaapkamerappartementen, met of zonder tuin. Mooie zonneterrassen. Staanplaatsen en garages in het gebouw.

Nouvelle résidence en construction, dans un style contemporain. Située à Duinbergen à proximité de la nouvelle piscine. Appartements de 1 ou 2 chambres, avec ou sans jardin. Belles terrasses. Garages et emplacements au sous-sol. ■

Adelaide

Zeedijk

Zeer ruim appartement op de zeedijk. 7 meters gevel! Prachtig, frontaal zeezicht vanop de 3de verdieping. Gelegen vlakbij het Lichttorenplein en de winkels. Grote living, keuken, 3 slaapkamers, 3 chambres à coucher, 2 salles de bains, salle de douche. Cave et local à vélos. ■



Ref. 1511729 - 1.150.000 €
Aantal slaapkamers: 3
EPC 95 - UC 1292882
Réf. 1511729 - 1.150.000 €
Chambres à coucher: 3
EPC 95 - UC 1292882



Ref. 1474071 - 655.000 €
Aantal slaapkamers: 2
EPC 162 - UC 1028375
Réf. 1474071 - 655.000 €
Chambres à coucher: 2
EPC 162 - UC 1028375



Ref. 1508995 - 465.000 €
Aantal slaapkamers: 2
EPC 204 - UC 1362447
Réf. 1508995 - 465.000 €
Chambres à coucher: 2
EPC 204 - UC 1362447

Continental

Lichttorenplein

Penthouse met zicht op het Lichttorenplein en een zijdelings zicht op zee. Woon- en eetkamer, halfopen keuken, 2 slaapkamers. 1 badkamer, terras. Mogelijkheid tot aankoop van een garage in de onmiddellijke nabijheid.

Penthouse avec vue sur la place du phare et avec vue latérale sur mer. Séjour, salle à manger, 2 chambres à coucher, 1 salle de bains, terrasse. Possibilité d'acheter un garage dans les environs. ■

3X
op te frissen
à rafraîchir

Asteria

Zeedijk

Luchtig appartement met zicht op zee, in het commerciële hart van Knokke. Op enkele passen van het Driehoeksplein.

Appartement avec vue sur mer. Situé à quelques pas de la place du Triangle au cœur du centre commercial de Knokke. ■

Uitzonderlijke, recent gebouwde villa op een terrein van 1.052 m², gelegen langs een green van de "Royal Zoute Golf Club". Deze villa is een droom voor elke golfspeler met zijn aparte garage voor een golfwagentje en een directe doorgang naar de afslag van beide 18 holes. Zeer lumineuze woonkamer, eetplaats met panoramisch zicht op de golf, volledig ingerichte keuken, ruim bureel met bow-window op de fairway. Verschillende polyvalente ruimtes, met onder andere een fitnessruimte, garage voor 2 wagens en een golfcar, ruime wijnkelder, grote wasplaats.

Villa, récemment construite par B+ Villas, sise sur un terrain de 1.052 m² et située le long d'un green du "Royal Zoute Golf Club". La villa est le vrai rêve pour chaque joueur de golf. Ayant non seulement son garage pour une voiturette de golf, la villa se trouve à seulement quelques pas du practice et du départ des 2 parcours. Séjour lumineux, salle à manger avec vue panoramique sur le golf, cuisine entièrement équipée, bureau magnifique avec bow-window sur le fairway. Plusieurs espaces polyvalents, dont fitness, garage pour 2 voitures et voiturette de golf, grande cave à vin, buanderie spacieuse. ■

Villa Divine View

Panoramisch zicht op de golf.
Vue panoramique sur le golf.
Magere Schorre



Ref. 1218267 - 2.995.000 €
EPC 198 - UC 656891
Réf. 1218267 - 2.995.000 €
EPC 198 - UC 656891



Prachtige villa op een terrein van 1200 m². Rustig gelegen langs een paadje in het Zoute op 500 meter van de Royal Zoute Tennis Club. Zonnige en ruime woonkamer met open haard, aparte eetkamer, volledig ingerichte keuken, wasplaats. 4 ruime slaapkamers, 3 badkamers. Prachtige zuid georiënteerde tuin en terras. Garage voor twee wagens en twee staanplaatsen op de oprit.

Belle villa sur un terrain de 1200 m², nichée entre les petits sentiers du Zoute, à 500 mètres du Royal Zoute Tennis Club. Environnement très calme, à l'abri des regards. Séjour spacieux et ensoleillé avec feu ouvert, salle à manger, cuisine équipée, buanderie. 4 chambres à coucher, 3 salles de bains. Magnifique jardin avec terrasse profitant d'une orientation plein sud. Garage pour 2 voitures et 2 emplacements devant la villa. ■

Villa Rueterspad

Charme en klasse. Charme et classe. Ruiterspad

Ref. 1488114 - 2.975.000 €
Aantal slaapkamers: 4
EPC 202 - UC 756194
Réf. 1488114 - 2.975.000 €
Chambres à coucher: 4
EPC 202 - UC 756194



Gerenoveerde karaktervolle koppelvilla in typische Zoute-stijl, gelegen op een terrein van 773 m² op enkele passen van de Wandeldijk en de surf club River Woods. Ruime woonkamer met eetplaats uitgevend op de tuin met een zonneterras. 6 slaapkamers, 2 badkamers en 2 douchekamers. Dubbele garage en meerdere autostandplaatsen.

Villa de caractère, sise sur un terrain de 773 m², à quelques pas de la digue piétonne et du club de surf River Woods. Grand séjour avec salle à manger donnant sur le jardin avec une terrasse ensoleillée. 6 chambres à coucher, 2 salles de bains et 2 salles de douche. Double garage et plusieurs emplacements derrière la villa. ■

Villa Fabiola

In hartje Zoute. En plein cœur du Zoute. Koningin Fabiolalaan



Ref. 1332565 - 2.600.000 €
Aantal slaapkamers: 6
EPC 305 - UC 1001460
Réf. 1332565 - 2.600.000 €
Chambres à coucher: 6
EPC 305 - UC 1001460



Zoutedijkske

Een pareltje van Corbiau. Une perle de Corbiau. Zoutedijkske

Ref. 1499231 - prijs op aanvraag
Aantal slaapkamers: 7
EPC 208 - UC 1115112
Réf. 1499231 - prix sur demande
Chambres à coucher: 7
EPC 208 - UC 1115112

Uitzonderlijke, verborgen parel! Ruime hedendaagse villa, getekend door Architect Corbiau. Verscholen in een paadje, vlakbij de Royal Zoute Tennis Club. De villa is gelegen op een terrein van 3.293 m². Hoogstaande afwerking. Ruime indelingen met veel lichtinval. Inkom met vestiaire en toilet, ruime woonkamer met open haard en eetplaats, TV-kamer met open haard, prachtige keuken met eetplaats en open haard, aparte bureau uitgevend op een Zen binentuintje, gastenkamer met badkamer. Op de verdieping 4 slaapkamers met elk een badkamer. Op de tweede verdieping bevinden zich nog 2 slaapkamers en 1 badkamer. De villa is volledig onderkelderd met wijnkelder, wellnessruimte, wasplaats en garage. Uitzonderlijke tuin getekend door architect Wirtz. Ruime terrassen en overdekt terras uitgevend op het zonovergoten zwembad.

Une perle rarissime! Un achèvement contemporain et de tout grand luxe, de la main de l'architecte Corbiau. La villa est nichée dans un sentier tout près du tennis sur un terrain de 3.293 m². Grands espaces bénéficiants de beaucoup de lumière. Entrée avec vestiaire et toilette, séjour spacieux avec feu ouvert, salle à manger, bibliothèque séparée avec feu ouvert, superbe cuisine avec salle à manger et feu ouvert, bureau donnant sur un petit jardin Zen avec étang, chambre à coucher avec salle de bains. A l'étage, 4 chambres avec leur salle de bains. Au deuxième étage, 2 chambres avec une salle de bains. La villa est tout à fait excavée avec cave à vin, espace wellness, buanderie et garage pour 4 voitures. Jardin exceptionnel dessiné par l'architecte Wirtz. Nombreuses terrasses, dont une terrasse couverte donne sur la piscine. ■

Noordhout

Zoutestijl. Style Zoutois. Konijnendreef

Ref. 1510055 - 2.950.000 €
Aantal slaapkamers: 8
EPC 568 - UC 1483181
Réf. 1510055 - 2.950.000 €
Chambres à coucher: 8
EPC 568 - UC 1483181



Prachtig gedecoreerde, stijlvolle villa. 1075 m² grond. In hartje Zoute, vlakbij het Zoutekerkje, de zee, de Royal Zoute Tennis Club en het strand. Mooi aangelegde tuin met zuid-west overdekt terras en veel privacy. Een exclusieve eigendom op een gedroomde ligging! Ruime kelders, wijnkelder, parking voor meerdere wagens en een grote fietsenberging.

Magnifique villa sise sur un terrain de 1075 m². Au coeur du Zoute, à quelques pas de l'église des Dominicains, le Royal Zoute Tennis Club et la plage. Grande terrasse, partiellement couverte, orientée sud-ouest. Magnifique jardin, sans aucun vis-à-vis. Belle opportunité ! Très grandes caves, cave à vin. Parking pour plusieurs voitures et grand local à vélos. ■

Zwart Huis Zwin Graaf Léon Lippensdreef

Landhuis met bijgebouwen. Prachtig gerenoveerd met authentieke en kwaliteitsvolle materialen. Uniek gelegen in het Zwin!!! Midden in de natuur, op een terrein van 3.498 m². Bijgebouwen: schuur met atelier, garage. Boxen en weide voor paarden. (rha07)

Authentique maison de campagne avec dépendances, entièrement rénovées avec charme et matériaux de qualité. Sise sur un terrain de 3.498 m² en plein milieu du Zwin!!! Dépendances: grange avec atelier, garage. Boxes et prairie pour chevaux (rha07). ■



Ref. 1526698 - 2.895.000 €
Aantal slaapkamers: 4
Réf. 1526698 - 2.895.000 €
Chambres à coucher: 4



Ref. 1511827 - 1.980.000 €
Aantal slaapkamers: 3
EPC 339
Réf. 1511827 - 1.980.000 €
Chambres à coucher: 3
EPC 339

Hoeve Moerkerke Hoornstraat

Prachtige hoeve op een terrein van 12.639 m². Uitgestrekt zicht op de polders. Smaakvolle en authentieke hoevestijl, met zeer luxueuze materialen. Grote garage voor meerdere wagens en een halfoverdekte poolhouse met zwembad.

Superbe ferme sur un terrain de 12.639 m². Somptueuse vue sur les polders. La ferme est entièrement rénovée en respect du style authentique. Poolhouse avec piscine et un grand garage pour plusieurs voitures. ■

4X landelijk wonen la vie rurale



Greveninge Greveningendijk

Charmante hoeve met een prachtig zicht over de Polders. Landelijk gelegen langs een fietsroute. Zeer gezellige living met mooie open haard, prachtige oude plankenvloer en bureau in de nok. Half open keuken met bijkeuken. Mooie tuin. Buitengazon. Weide voor paarden. Voorraadschuur. Staanplaats voor meerdere wagens.

Fermette d'un charme fou. Vue panoramique sur les polders. Point de départ des belles routes cyclables. Agréable séjour avec feu ouvert, un plancher ancien et un bureau en toiture. Cuisine semi-ouverte, débarras. 4 chambres à coucher, 3 salles de bains. Jardin romantique. Jaccuzi extérieur. Prairie pour chevaux. Grange. Plusieurs emplacements. ■

Ref. 1500553 - 795.000 €
Aantal slaapkamers: 4
EPC 662 - UC 1128867
Réf. 1500553 - 795.000 €
Chambres à coucher: 4
EPC 662 - UC 1128867

Villa Moerkerke Uudsdale

Mooie villa in een oase van rust te Moerkerke. Prachtige verzichten! Perceel van 1 hectare met paardenstallen en een buitenpiste. Lumineuze leefruimtes met ideale zon-oriëntatie, salon met open haard, dubbele garage, wasplaats, berging, bureau, 5 slaapkamers met open verzichten, ruime badkamer en douchekamer. Grote zolderverdieping. De woning wordt omgeven door een hoekterras met buitenhaard, een prachtige tuin en weiland.

Belle villa dans un environnement agricole et calme à proximité de Moerkerke et de Knokke-Heist. Vues imprenables! Terrain de 1 hectare. Ecuries et piste extérieure d'équitation. Espaces lumineux avec une orientation parfaite vers le soleil, living avec feu ouvert, double garage, buanderie, débarras, bureau.



5 Chambres à coucher avec chacune une vue magnifique sur les Polders, salle de bains spacieuse et salle de douche. Grand grenier. La villa est entourée d'une terrasse en coin avec feu ouvert, d'un beau jardin et de prairies. ■

Ref. 1511020 - 865.000 €
Aantal slaapkamers: 5
EPC 250 - UC 1371929
Réf. 1511020 - 865.000 €
Chambres à coucher: 5
EPC 250 - UC 1371929

Spaanselaan

Een rustige oase.
Une oase de paix.
Spaanselaan

Karaktervolle woning in een oase van groene rust, tussen de Royal Zoute Tennis Club en het Oosthoekplein. Inkomhall met vestiaire en gastentoilet, lumineuze woon- en eetkamer, uitgevend op het terras en de mooi angelegde tuin. Volledig ingerichte keuken, 4 ruime slaapkamers, 2 badkamers en douchekamer.

Maison de caractère, située dans un quartier calme du Zoute, entre le Royal Zoute Tennis Club et la petite place de l'Oosthoek. Hall d'entrée avec vestiaire et toilette, séjour - salle à manger très



lumineuse donnant sur la terrasse ensoleillée et le beau jardin. Cuisine entièrement équipée, 4 chambres à coucher spacieuses, 2 salles de bains et 1 salle de douche. ■

Ref. 1495254 - 995.000 €
Aantal slaapkamers: 4
EPC 503 - UC 1323509
Réf. 1495254 - 995.000 €
Chambres à coucher: 4
EPC 503 - UC 1323509



Ref. 1429724 - 985.000 €
Aantal slaapkamers: 4
EPC 208 - UC 1131975
Réf. 1429724 - 985.000 €
Chambres à coucher: 4
EPC 208 - UC 1131975

t'Molentje

Aan de Oude Molen. Au Vieux Moulin. Graaf Jansdijk en Boslaan

Zeer rustig gelegen koppelvilla in het residentiële woonerf 't Molentje. Op enkele passen van de Oude Molen, aan de Graaf Jansdijk en de Boslaan. Zeer aangenaam en zonovergoten tuin. Ruime garage en twee staanplaatsen voor de woning.

Charmante villa jumelée. Située au calme dans le clos 't Molentje à deux pas du Vieux Moulin et de la Boslaan. Grand garage et 2 emplacements devant la maison. ■

Brise Marine

Bel-étage woning. Maison bel-étage.
Paulusstraat



Ref. 1485573 - 960.000 €
Aantal slaapkamers: 4
EPC 237 - UC 1308102
Réf. 1485573 - 960.000 €
Chambres à coucher: 4
EPC 237 - UC 1308102



Ref. 1493362 - 745.000 €
Aantal slaapkamers: 4
EPC 92 - UC 2133
Réf. 1493362 - 745.000 €
Chambres à coucher: 4
EPC 92 - UC 2133

Hof Ter Smisse

Gemeubeld door RR interieur.
Meublé par RR interieur.
Kragendijk

Smaakvol ingerichte 3-gevel woning. In het Oude Knokke, woonerf "Hof ter Smisse". Garagebox aan het huis, met rechtstreekse toegang tot de woning. De woning is volledig gemeubeld door RR interieur. Interessant aanbod op een goede ligging! ■

Maison 3 façades, aménagée avec goût. Située au vieux Knokke, dans le clos "Hof ter Smisse". Garage fermé, avec entrée directe vers la maison. La maison est entièrement meublée par RR interieur. Belle offre! ■



Ref. 1501255 - 2.075.000 €
Aantal slaapkamers: 4
EPC 275 - UC 515130
Réf. 1501255 - 2.075.000 €
Chambres à coucher: 4
EPC 275 - UC 515130

Graaf Janshove II

Ruime villa in cottage stijl. Panoramisch zicht op de Polders! Op enkele passen van de Oude Molen aan de Graaf Jansdijk. Zeer smaakvolle, cosy afwerking, met kwalitatief hoogstaande materialen.

Magnifique villa en style cottage. Vue imprenable sur les "Polders". Villa très cosy et débordante de charme!!!
Emplacement devant la maison.
Plusieurs caves: local technique, cave à vins, etc.. Objet unique! ■

3X zicht op de polders vue sur les polders

Ref. 1479406 - 1.675.000 €
Aantal slaapkamers: 4
EPC 481
Réf. 1479406 - 1.675.000 €
Chambres à coucher: 4
EPC 481



Graaf Janshove II

Uniek aanbod! Prachtige, recent gebouwde villa, met een uitgestrekt zicht op de Polders. Op enkele passen van de Oude Molen aan de Graaf Jansdijk. Zeer smaakvolle afwerking met kwalitatief hoogstaande materialen. Domotica, air conditioning, ledverlichting, Bose-installatie voor homecinema, alarm, extra isolatie, enz...

A saisir! Villa spacieuse, vous offrant une vue infinie sur les champs des "Polders". Située à quelques pas de l'ancien moulin de la digue du Comte Jean. La maison est achevée suivant les plus hauts standards: domotique, air conditionné, lampes led, installation Bose pour le home-cinema, alarme, isolation poussée, etc... ■

Ref. 1452316 - 2.150.000 €
Aantal slaapkamers: 5
EPC 206 - UC 1191107
Réf. 1452316 - 2.150.000 €
Chambres à coucher: 5
EPC 206 - UC 1191107



Vauxelles

Te renoveren villa in het Zoute. Bouwvergunning voorhanden. Mooie ligging met verzicht over de polders. Zuidgerichte tuin. Terrein van 780 m².

Agréable villa avec vue dégagée sur les Polders. Avec permis de construire pour travaux de rénovation. Jardin exposé au sud. Terrain de 780 m². ■



Ref. 1497953 - 1.850.000 €
Aantal slaapkamers: 6
EPC 178 - UC 1241065
Réf. 1497953 - 1.850.000 €
Chambres à coucher: 6
EPC 178 - UC 1241065

Villa Eden

Een familiehuis. Une maison de famille. Elizabetlaan

Familiale villa op wandelafstand van de zee en de winkels. Zeer ruime living met open haard, tv-kamer, volledig ingerichte keuken uitgevend op een ruime eetplaats. 6 slaapkamers. De villa is volledig onderkelderd. Een ruime garage voor meerdere wagens, grote berging, sauna met douche en fitness. Oppervlakte grond: 872 m².

Villa de famille à quelques pas de la mer et des magasins. Séjour avec cheminée, salle de télévision, cuisine donnant sur la salle à manger spacieuse, 6 chambres à coucher. La villa est entièrement excavée. Garage spacieux pour plusieurs voitures, grand débarras, sauna avec douche, salle de fitness. Superficie du terrain: 872 m². ■

Ref. 1523053 - 1.825.000 €
Aantal slaapkamers: 4
EPC 446 - UC 1387908
Réf. 1523053 - 1.825.000 €
Chambres à coucher: 4
EPC 446 - UC 1387908



Villa Philipart

Rust in Duinbergen. Le calme à Duinbergen. Philipartpad

Een buitengewone villa, op een zeer exclusieve en rustige locatie in Duinbergen. Op een steenworp van het strand en de zeilclub. De villa is momenteel opgesplitst in 2 appartementen. Mogelijkheid tot afzonderlijke aankoop van het duplex mezzanine appartement op de 2de verdieping. Ruime ondergrondse garage voor twee wagens met fietsenberging. ■

Très belle villa, située au calme à Duinbergen. A un jet de pierre de la plage et du Royal Belgian Sailing Club. Séjour spacieux donnant sur la terrasse et le jardin ensoleillé. La villa est actuellement divisée en 2 appartements. Possibilité d'acheter l'appartement duplex-mezzanine séparément. Garage spacieux pour 2 voitures et grande cave à vélos. ■

Vieille Bruges

Luxueuze afwerking. Achèvement luxueux. Elizabetlaan

Prachtig en totaal gerenoveerde villa. Zeer centraal gelegen tussen de Elizabetlaan en het Golfpad. Inkomhall met vestiaire en toilet, ruime woonkamer met salon en open haard, eetplaats, keuken met bijkeuken. Op de bovenverdieping bevinden zich 4 slaapkamers en 2 badkamers. Garage. Oppervlakte grond: 694 m².



Villa entièrement rénovée. Situation très centrale entre l'avenue Elisabeth et le sentier du golf. Entrée avec vestiaire et toilette, spacieux séjour avec feu ouvert, salle à manger, cuisine entièrement équipée avec arrière cuisine. A l'étage: 4 chambres à coucher, 2 salles de bains. Garage. Superficie du terrain: 694 m². ■

Ref. 1476024 - 2.450.000 €
Aantal slaapkamers: 4
EPC 253 - UC 1142865
Réf. 1476024 - 2.450.000 €
Chambres à coucher: 4
EPC 253 - UC 1142865

Chantal

Zon en panoramisch zicht. Le soleil et une vue panoramique. Engelsestraat



Ref. 1523944 - 1.000.000 €
Aantal slaapkamers: 3
EPC 111 - UC 1237284
Réf. 1523944 - 1.000.000 €
Chambres à coucher: 3
EPC 111 - UC 1237284

Villa Ardennelle

Cottagepad

Ruime koppelvilla, zeer rustig gelegen in een paadje van het Zoute. Op enkele stappen van het Albertplein en de zee. Garage voor 1 wagen en 3 autostaanplaatsen voor de woning.

Ref. 1470612 - 1.550.000 €
Aantal slaapkamers: 4
EPC 509 - UC 1255696
Réf. 1470612 - 1.550.000 €
Chambres à coucher: 4
EPC 509 - UC 1255696



Villa Gaia

Sparrendreef

Charmante koppelvilla, gezegend door een authentieke Zoutestijl. Zeer centraal gelegen, met verzicht over de minigolf. De villa is volledig te renoveren. Mogelijkheid tot het inrichten van 5 slaapkamers met bad- of douchekamers. Een pareltje, op een absolute toplocatie!

Charmante villa jumelée de caractère, bénie de son style Zoutois. Superbe vue sur le Minigolf! La villa doit être rénovée. Possibilité d'installer jusqu'à 5 ch. à coucher avec salles d'eau. Situation exceptionnelle au coeur du Zoute! ■

3X te renoveren villa's

villas à rénover

Batory

Britspad

Charmante koppelvilla, gelegen in het hart van het Zoute, dicht bij het strand en de winkels. Gezellige woonkamer met open haard, ruime keuken. Zuidgericht terras en tuin. Garage en kelder. Staanplaats voor de woning. Schitterende ligging!

Ref. 1439865 - 1.495.000 €
Aantal slaapkamers: 5
EPC 424 - UC 1154644
Réf. 1439865 - 1.495.000 €
Chambres à coucher: 5
EPC 424 - UC 1154644

Ref. 1432560 - 1.785.000 €
Aantal slaapkamers: 5
EPC 588 - UC 965485
Réf. 1432560 - 1.785.000 €
Chambres à coucher: 5
EPC 588 - UC 965485



Ref. 1470612 - 1.550.000 €
Aantal slaapkamers: 4
EPC 509 - UC 1255696
Réf. 1470612 - 1.550.000 €
Chambres à coucher: 4
EPC 509 - UC 1255696

Haagwinde

Op een boogscheut van het strand.
A un pas de la mer.



Ref. 1510143 - 795.000 €
Aantal slaapkamers: 3
EPC 212 - UC 1365338
Réf. 1510143 - 795.000 €
Chambres à coucher: 3
EPC 212 - UC 1365338

Luxueus afgewerkte villa in het rustige woonerf "Haagwinde". Op een boogscheut van het strand. Zonnige woonkamer met open haard. Eetkamer. Ruime keuken met eethoek. Grote garage met fietsenberging en wasplaats. Zuidoostgericht terras en tuin.

Villa jumelée, très ensoleillée. Située au calme dans le clos "Haagwinde". A un pas de la plage. Beau living avec feu ouvert. Salle à manger. Cuisine spacieuse avec coin déjeuner. Grand garage avec emplacement pour vélos et buanderie. Jardin et terrasse orientés sud-est. Finitions luxueuses. ■

Graaf Jansdijk

Aan de Kalfmolen. Près du moulin.



Ref. 1527602 - 875.000 €
Aantal slaapkamers: 5
EPC 182 - UC 1071644
Réf. 1527602 - 875.000 €
Chambres à coucher: 5
EPC 182 - UC 1071644

Oostkerke

Zeldzame kans op een idyllische ligging.
Opportunité rare dans un endroit idyllique.
Monnikeredestraat



Ref. 1510192 - 1.250.000 €

Terrein: 2193 m²

Réf. 1510192 - 1.250.000 €

Terrain : 2193 m²

Deze directeurswoning met aanpalend schooltje is gelegen in het pittoreske centrum van Oostkerke op 10 minuutjes van Knokke-Heist. Het gebouw geniet van een uitzonderlijk zicht op de polders. Het pand is gekenmerkt door ruime indelingen met hoge plafonds. De vele glaspartijen, naar het zuiden georiënteerd, maken er een zonnig geheel van. Het pand beschikt over een vergunning voor horeca-uitbating. Tal van bestemmingen zijn mogelijk: restaurant, b&b, vrije beroepen in combinatie met een residentiële woonst,... Het hoofdgebouw heeft een vloeroppervlakte van 108 m², 1 verdieping en een zolder. Het achterliggende gebouw heeft een vloeroppervlakte van 250 m² en een enorme zolder.

Cette maison de fonction faisant partie d'une ancienne école est située au centre pittoresque de Oostkerke et à 10 minutes de Knokke-Heist. Cet ensemble unique vous offre une vue panoramique sur les polders. La demeure dispose de grands volumes, de très hauts plafonds, des très grandes fenêtres orientées vers le sud-ouest. Un grand nombre de possibilités urbanistiques est réalisable: installation d'un restaurant, d'un hôtel b&b, de professions libérales combinant une superbe habitation dans un environnement rural. L'immeuble principal a une surface du sol de 108 m², un étage et un grenier. L'immeuble annexe a une surface au sol de 250 m² et un très grand grenier. ■



Ref. 1475231 - 1.495.000 €

Aantal slaapkamers: 4

EPC 221 - UC 733416

Ref. 1475231 - 1.495.000 €

Chambres à coucher: 4

EPC 221 - UC 733416

Prachtig en zonnig gelijkvloers duplex-appartement. Zeer rustig en volledig zuid gelegen in het Kasteel "Witte Duivenhof" in het centrum van Knokke. Alle kamers geven uit op een privaat zuidgericht terras. 1 ondergrondse parking, inbegrepen in de prijs alsook een staanplaats aan de inkom van de residentie.

Maison agréable de coin, dans le clos pittoresque "Witte Duivenhof". Hall avec vestiaire et toilette, séjour-salle à manger spacieux donnant sur le beau jardin et la terrasse avec accès à la piscine commune. Cuisine équipée, 4 chambres à coucher spacieuses, 2 salles de bains. 2 emplacements de voitures. ■

Ref. 1502543 - 900.000 €

Aantal slaapkamers: 3

EPC 175 - UC 382944

Ref. 1502543 - 900.000 €

Chambres à coucher: 3

EPC 175 - UC 382944



Ref. 1383751 - 1.095.000 €

Aantal slaapkamers: 4

EPC 177 - UC 1013888

Ref. 1383751 - 1.095.000 €

Chambres à coucher: 4

EPC 177 - UC 1013888

3X Witte Duivenhof

Liefallige woning gelegen aan het Kasteel van het "Witte Duivenhof". Inkom-hall met toilet, lumineuze woonkamer uitgevend op het terras aan het gemeenschappelijk zwembad, open keuken. 4 slaapkamers, 2 badkamers en een dressing. Ondergrondse parkeerplaats en staanplaats buiten, inbegrepen in de prijs. ■

Maison pittoresque proche du Chateau du "Witte Duivenhof". Hall d'entrée avec toilette, séjour lumineux donnant sur la terrasse et la piscine commune, cuisine ouverte. 4 chambres à coucher, grand dressing, 2 salles de bains et grand dressing. 2 emplacements compris dans le prix. ■

Carlton Zoute

Ongeziene afwerking. Finitions sans pareil. Albertplein

Ref. 1493274 - 3.325.000 €
Aantal slaapkamers: 3
Réf. 1493274 - 3.325.000 €
Chambres à coucher: 3

Nieuwbouwappartement. Op het Albert-plein, in het kloppend hart van het Zoute. Uitzonderlijke gevelbreedte van 9 meter! Het panoramisch zicht op zee en het Albertplein, de centrale ligging, de uiterst luxueuze afwerking (Obumex) en de perfecte zuid-west oriëntatie bekoren de meest veeleisende onder u. Ruime kelder en gemeenschappelijke fietsenberging bereikbaar met de lift. Verkoop onder registratierechten!

Appartement en nouvelle construction. Place Albert au cœur du Zoute. Largeur de façade de 9 m! Jouissant d'une vue panoramique sur la mer et la place Albert, profitant d'une parfaite orientation sud-ouest et bénéficiant d'une finition ultra-luxueuse (Obumex), cet appartement satisfera le plus difficile d'entre vous. Cave et local à vélos accessibles par ascenseur. Vente sous droits d'enregistrement! ■



Ref. 1193008 - 1.690.000€
Aantal slaapkamers: 3
EPC 218 - UC 834993
Réf. 1193008 - 1.690.000€
Chambres à coucher: 3
EPC 218 - UC 834993

Ref. 1418367 - 1.950.000 €
Aantal slaapkamers: 4
EPC 142 - UC 181218
Réf. 1418367 - 1.950.000 €
Chambres à coucher: 4
EPC 142 - UC 181218



Balmoral

Prestige op de Kustlaan. Prestige sur l'avenue du Littoral. Kustlaan

Uitzonderlijk appartement. In de zeer prestigieuze residentie Balmoral op de Kustlaan, in het kloppend hart van het Zoute. Het appartement is warm en smaakvol afgewerkt. Uw bezoek zeker waard!

Appartement rare à la vente. Dans la très prestigieuse résidence Balmoral, en plein coeur du Zoute. L'appartement est achevé avec goût et beaucoup de charme. Vaut la visite! ■

Eastgreen

Een opportuniteit! Une opportunité ! Tennis Gardens

Perfect georiënteerd hoekappartement, rustig gelegen op het exclusieve domein "Tennis Gardens". 9 meter gevelbreedte met ruime zonneterrassen. Dubbele garage. Overdekt en verwarmd zwembad in het domein.

Appartement de coin parfaitement orienté. Situé au calme du domaine exclusif "Tennis Gardens" bénéficiant d'une largeur de façade de 9 mètres. Terrasses ensoleillées, double garage. Piscine couverte et chauffée dans le domaine. ■



2X aan het strand à la plage

Zwynelande
Privatieve tuin.
Jardin privé.
Zwinlaan



Zeer mooi appartement met frontaal zeezicht. Mooie privatiële en zongerichte tuin. Op de Wandeldijk, recht tegenover de Royal Belgian Sailing Club. Panoramisch zicht op de Zwinbosjes. Solarium met zeezicht. 2 autostaanplaatsen, kelder en ruime fietsenberging.

Appartement exceptionnel. A hauteur du Royal Belgian Sailing Club au Zoute à la digue piétonnière. Vue imprenable sur mer et vue panoramique sur le parc

naturel des "Zwinbosjes". Solarium, 2 emplacements de parking compris dans le prix. Cave et local à vélos. ■

Ref. 1500798 - 1.700.000 €
Aantal slaapkamers: 2
EPC 139 - UC 1170620
Réf. 1500798 - 1.700.000 €
Chambres à coucher: 2
EPC 139 - UC 1170620

Uitzonderlijk appartement met 8 meter frontaal zeezicht. op de wandeldijk van het Zoute. Woonkamer, 2 slaapkamers. Badkamer, douchekamer. Kelder, fietsenberging en garage voor 2 wagens.

Appartement exceptionnel de 8 mètres de façade avec vue mer frontale. Extrêmement bien situé au début de la digue piétonnière du Zoute. Séjour, 2 chambres à coucher, salle de bains, salle de douche. Garage pour 2 voitures, cave et local à vélos. ■

Ref. 1501988 - 1.500.000 €
Aantal slaapkamers: 2
EPC 91 - UC 1245086
Réf. 1501988 - 1.500.000 €
Chambres à coucher: 2
EPC 91 - UC 1245086



Negresco
Acht meter gevelbreedte.
Huit mètres de façade. Zeedijk



Le Globe

Prachtig gerenoveerd appartement met frontaal zeezicht. Mooie gevelbreedte. Op enkele passen van het Albertplein. Woon- en eetkamer, open keuken. 3 slaapkamers, 1 badkamer, 1 douche-kamer. Staanplaats in het gebouw inbegrepen in de prijs! Topligging!

Ref. 1452768 - 1.495.000 €
Aantal slaapkamers: 3
EPC 143 - UC 834757
Réf. 1452768 - 1.495.000 €
Chambres à coucher: 3
EPC 143 - UC 834757

Vivaldi

Luxueus en ruim appartement. Op de zeedijk van het Zoute, op enkele stappen van het Albertplein. Autostandplaats in de residentie, 2 privatiere kelders en gemeenschappelijke fietsenberging. Een uniek aanbod: 9 meter gevelbreedte en een totale oppervlakte van +/- 160 m². Een aanrader!

Appartement très spacieux. Situé sur la digue du Zoute, à quelques pas de la place Albert. Un emplacement de voiture au sous-sol, 2 caves privatives et local à vélo commun. Une offre unique : 9 mètres de façade et une surface de +/- 160 m² ! À conseiller ! ■



Ref. 1520536 - 1.750.000 €
Aantal slaapkamers: 2
Réf. 1520536 - 1.750.000 €
Chambres à coucher: 2

Appartement totalement rénové, dans une résidence de standing sur la digue. Au cœur du Zoute, à 2 pas de la Place Albert. Living avec balcon, cuisine ouverte. 3 chambres à coucher, 1 salle de bains, 1 salle de douche. Emplacement de voiture dans la résidence, compris dans le prix. ■

.....



Ref. 1338357 - 1.860.000 €
Aantal slaapkamers: 5
EPC 211 - UC 902278
Réf. 1338357 - 1.860.000 €
Chambres à coucher: 5
EPC 211 - UC 902278

Palace

Hoekappartement op de zeedijk in het Zoute, op enkele stappen van het Driehoeksplein. Oppervlakte: 200 m². Oninneembaar frontaal zicht op zee. Lumineuze en ruime woonkamer, keuken, 5 mooie slaapkamers. Kelder, gemeenschappelijke fietsenberging.

Appartement de coin sur la digue au Zoute, près de la place du Triangle. Surface: 200 m². Vue imprenable sur la mer. Séjour lumineux, cuisine hyper-équipée, 5 belles chambres à coucher. Cave et local à vélos commun. ■

.....



.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....



Westsun Zeedijk

Uiterst verzorgde en stijlvol bemeubelde studio met frontaal zeezicht aan het Albertplein! Kelder en fietsenberging! Mooie en kwaliteitsvolle afwerking. Een droom-pied-à-terre.

Studio meublé et aménagé de très bon goût à la place Albert ! Vue frontale mer. Cave et emplacement vélos dans l'immeuble. Un pied-à-terre de rêve! ■

Ref. 1499784 - 495.000 €
Aantal slaapkamers: 2
EPC 119 - UC EPo8988
Réf. 1499784 - 495.000 €
Chambres à coucher: 2
EPC 119 - UC EPo8988

</div



White House Kustlaan

Standingvolle residentie in typische Zoutestijl. Op een gegeerde ligging in het hartje van het Zoute, nabij het Albertplein, de zee en het strand. Duplex-penthouse van 134 m² + ruime zonneterrassen. Privatieve kelder. Mogelijkheid tot aankoop van een garage in de onmiddellijke omgeving. ■

Ref. 1170545 - vanaf 925.000 €
Aantal slaapkamers: 3
Réf. 1170545 - à partir de 925.000 €
Chambres à coucher: 3

Strand Kustlaan

Penthouse. Hoekappartement met een groot zuidgericht terras. Prachtig zicht over Het Zoute. Uiterst luxueuze afwerking. Private kelder. Mogelijkheid tot aankoop van 1 of 2 garages.

Penthouse. Appartement de coin avec une grande terrasse en plein sud. Vue splendide sur le Zoute. Finitions très luxueuses. Cave privative dans la résidence. Possibilité d'acheter 1 ou 2 garages. ■



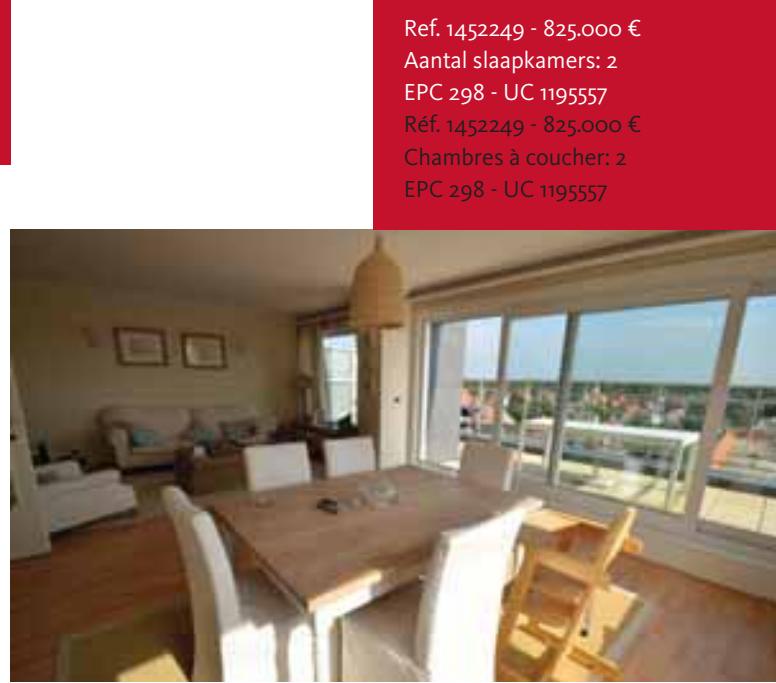
Panoramic Kustlaan

Prachtige, zonnige penthouse. Boven de exclusieve winkels van het Zoute. De woonkamer geeft uit op een schitterend zonneterras. Een aangenaam vakantie-appartement op enkele passen van het strand. Mogelijkheid tot aankoop van een garage in de nabijheid.

Penthouse en duplex de 134 m² dans nouvelle résidence de standing. Grandes terrasses plein sud. Architecture typiquement Zoutoise. Au dessus des boutiques du Zoute, à un pas de la Place Albert et de la mer. Finitions de grand luxe. Cave privative. Possibilité d'acheter un garage dans les environs immédiats. ■



Ref. 1481093 - 990.000 €
Aantal slaapkamers: 3
EPC 566 - UC 1171314
Réf. 1481093 - 990.000 €
Chambres à coucher: 3
EPC 566 - UC 1171314



Ref. 1452249 - 825.000 €
Aantal slaapkamers: 2
EPC 298 - UC 1195557
Réf. 1452249 - 825.000 €
Chambres à coucher: 2
EPC 298 - UC 1195557

Reygaertsvliet Kustlaan

Penthouse. Panoramisch zicht over het Zoute, het Dominicanenkerkje en de torens van Brugge. Op enkele passen van het Albertplein en de zee. ■

Penthouse sur l'avenue du Littoral. A quelques pas de la Place Albert et de la digue. Terrasse ensoleillée. Magnifique vue panoramique sur les villas du Zoute, à l'église des Dominicains et des tours de Bruges. ■

**5X
Penthouse**



Sunny Corner Kustlaan

Exclusieve nieuwbouw, in het klopend hart van het Zoute. Een appartement en een duplexpenthouse met schitterende zonneterrassen, een zijdelings zicht op zee en een panoramisch zicht op de Minigolf. ■

Nouvelle construction. Offre exclusive en plein coeur du Zoute! Un appartement et un penthouse en duplex. Magnifiques terrasses ensoleillées, vue latérale sur mer et vue panoramique sur le Minigolf. ■

Ref. 1368370 - vanaf 1.040.000 €
Réf. 1368370 - à partir de 1.040.000 €



Ref. 1457818 - 495.000 €

Aantal slaapkamers: 1

EPC 90 - UC 1216444

Ref. 1457818 - 495.000 €

Chambres à coucher: 1

EPC 90 - UC 1216444

Malibu

Zonnige pied-à-terre! Pied-à-terre ensoleillé! Kustlaan

Unieke parel op de Kustlaan van het Zoute. Luxueus afgewerkt nieuwbouw appartement met prachtig uitzicht over het Zoute. Aangenaam zonneterras. Lumineuze woonkamer met bow-window, volledig geïnstalleerde keuken met bar en bijkeuken. 2 ruime slaapkamers, ruime bad- en douchekamer. Mogelijkheid tot aankoop van een garage in de onmiddellijke omgeving.

Superbe appartement en nouvelle construction. Achèvement très luxueux, contemporain et au goût du jour. Au centre de l'Avenue du Littoral. Bénéficiant d'une vue panoramique au-dessus des villas du Zoute. Terrasse ensoleillée plein sud. Magnifique séjour avec "bow-window", cuisine entièrement équipée avec arrière-cuisine et buanderie. 2 belles chambres à coucher, salle de bains et salle de douche. Possibilité d'achat d'un garage à proximité. ■

Ref. 1516606 - 1.045.000 €
Aantal slaapkamers: 2
EPC 87 - UC 31043G200766/Aoo1/Do1/SD004
Ref. 1516606 - 1.045.000 €
Chambres à coucher: 2
EPC 87 - UC 31043G200766/Aoo1/Do1/SD004



Prachtige, gemeubelde pied-à-terre met zonnig terras in hartje Zoute. Inkom met vestiaire en toilet, woon- en eetkamer, ingerichte keuken, berging, slaapkamer, douchekamer.

Pied-à-terre meublé, bénéficiant d'une terrasse ensoleillée au cœur du Zoute. Hall d'entrée avec vestiaire et toilette, séjour donnant sur une terrasse ensoleillée avec vue sur la place du Triangle, cuisine équipée, débarras, 1 chambre à coucher, salle de douche. ■

Zoute view

Zuidgericht terras. Terrasse orientée sud. Kustlaan



Ref. 1474577 - 750.000 €

Aantal slaapkamers: 3

EPC 127 - UC 1267526

Réf. 1474577 - 750.000 €

Chambres à coucher: 3

EPC 127 - UC 1267526

Kleine Golf

Kustlaan

Prachtig, zonnig appartement in het bruisend hart van het Zoute. Lumineuze woonkamer (gevelbreedte van 7 meter) met eetplaats en salon, uitgevend op het zuidgerichte terras met zicht over de Kustlaan. Mogelijkheid tot aankoop van een garage in de nabijheid. Private kelderberging.

Magnifique appartement ensoleillé au cœur du Zoute. Séjour lumineux (largeur de façade de 7 m) avec salle à manger et salon, donnant sur la terrasse plein sud avec vue sur l'Avenue du Littoral. Cuisine équipée. Possibilité d'acheter un garage à proximité. ■

Ref. 1454581 - 745.000 €
Aantal slaapkamers: 3
EPC 126 - UC 1205739
Réf. 1454581 - 745.000 €
Chambres à coucher: 3
EPC 126 - UC 1205739



Plein Sud

Kustlaan

Mooi 3 slaapkamer-appartement, schitterend gelegen in hartje het Zoute. Panoramisch open zicht over de villa's en de Minigolf. Private kelder. Mogelijkheid tot het huren of kopen van een garage in de onmiddellijke omgeving.

Appartement agréable avec 3 chambres à coucher, bien situé au cœur du Zoute. Vue panoramique sur les villas du Zoute et le Minigolf. Cave privative. Possibilité de louer ou d'acheter un garage à proximité. ■

Duinwinde

Julius Sabbelaan

Prachtig gerenoveerd appartement, in een mooie villaresidentie. Op enkele passen van de zee. Inkom met vestiaire en toilet. Woon-en eetkamer uitgevend op zuidgericht terras. 2 ruime slaapkamers, badkamer, douchekamer. Kelder. Mogelijkheid tot aankoop van een garagebox (7 m diep) in de benedenverdieping van de residentie!

Appartement agréable, totalement rénové. Dans une résidence-villa, à deux pas de la plage. Entrée avec vestiaire et toilette. Séjour spacieux, donnant sur la terrasse orientée sud. Cuisine ouverte. Deux chambres à coucher. Salle de bains. Salle de douche. Cave. Possibilité d'acheter un garage dans la résidence. ■



Ref. 1519441 - 550.000 €
Aantal slaapkamers: 2
EPC 150 - UC 456288
Réf. 1519441 - 550.000 €
Chambres à coucher: 2
EPC 150 - UC 456288

Golvenbeach

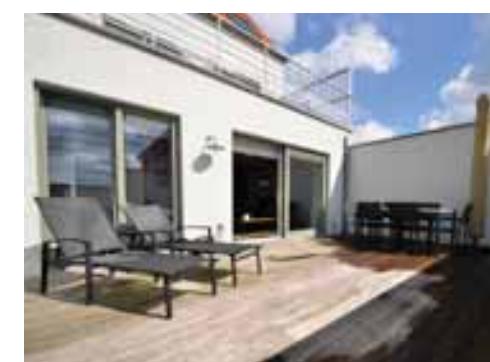
Golvenstraat

Zeer centraal gelegen en volledig gerenovéerd appartement met zijdelings zeezicht. Tussen de winkels van het Zoute en de zeedijk. Dit appartement wordt u te koop aangeboden inclusief garage op enkele passen van de residentie!

Appartement totalement rénové. Situé entre la digue et l'avenue du Littoral. Vue latérale sur mer. Cet appartement est présenté avec un garage compris dans le prix. ■



Ref. 1494012 - 379.000 €
Aantal slaapkamers: 1
EPC 125 - UC 1246950
Réf. 1494012 - 379.000 €
Chambres à coucher: 1
EPC 125 - UC 1246950



Ref. 1507492 - 349.000 €
Aantal slaapkamers: 2
EPC 133 - UC 31043-G-2077/
EPo2o69/B288/D01/50001
Réf. 1507492 - 349.000 €
Chambres à coucher: 2
EPC 133 - UC 31043-G-2077/
EPo2o69/B288/D01/50001

Duinenwater

Knokkestraat

Zonnig gelijkvloers appartement. Op enkele passen van de Zeedijk en het commerciële centrum van Duinbergen. Fietsenberging in het gebouw.

Catharina Penthouse

Ieperstraat

Prachtig gerenoveerde penthouse. Op de rand van het Zoute en op een stap van de zee. 2 grote zonneterrassen.

Penthouse, totalement rénové. Aux abords du Zoute et à un pas de la digue. 2 grandes terrasses ensoleillées. ■



Ref. 1501285 - 585.000 €
Aantal slaapkamers: 2
EPC 332 - UC 1195554
Réf. 1501285 - 585.000 €
Chambres à coucher: 2
EPC 332 - UC 1195554

**Wist u dat immo BiS
het grootste aanbod
heeft aan panden in:**

Seizoensverhuur
Jaarverhuur
Commerciële verhuur

Saviez-vous qu'Immo biS
a le plus grand choix de
biens en location:

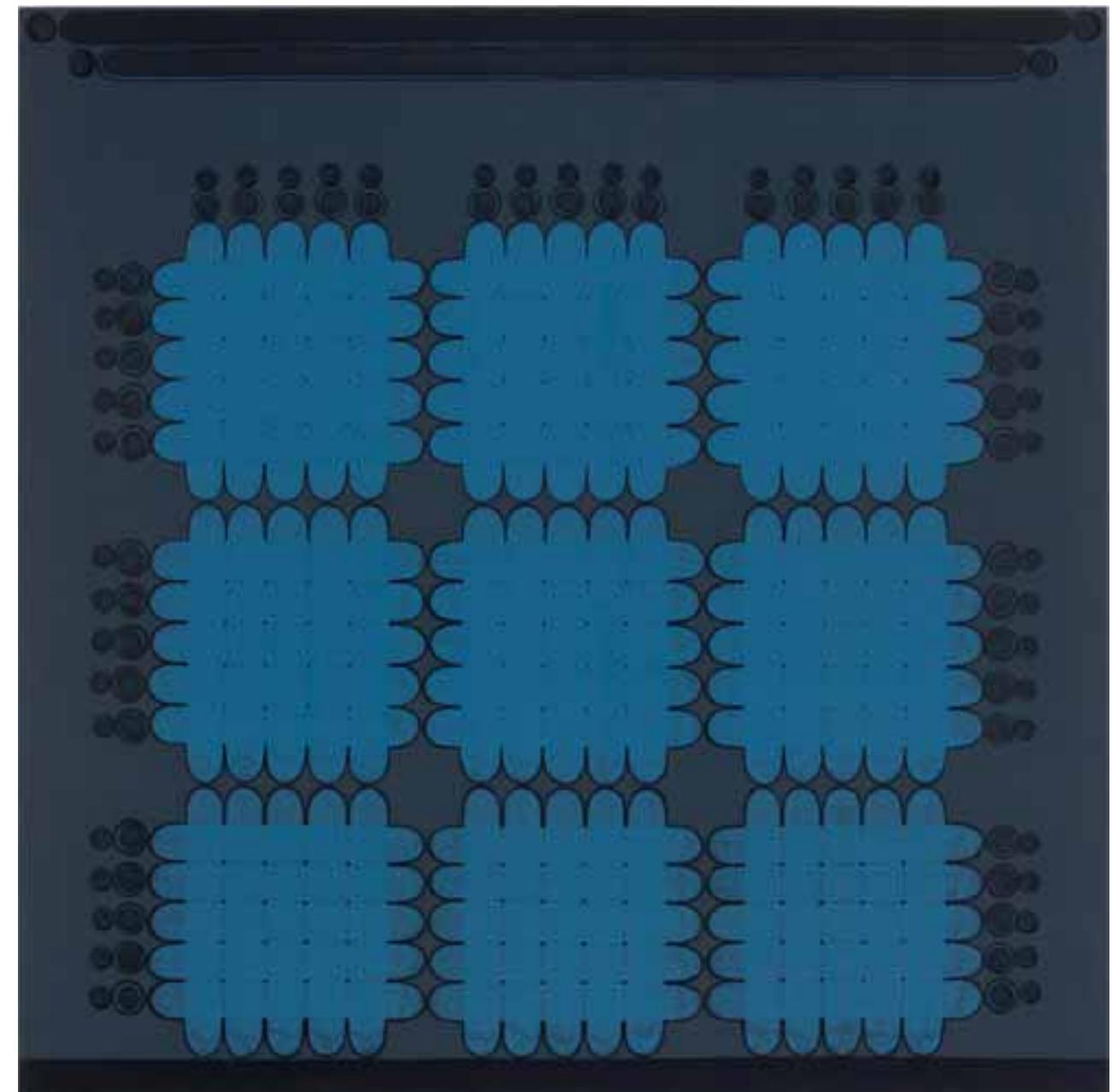
Saisonnière
Annuelle
Commerciale





HACKETT
LONDON

KNOKKE - KUSTLAAN 84, BRUSSEL - BLD. DE WATERLOO 16
HASSELT - KAPELSTRAAT 51



Dan Walsh, "Supply", 2013, acrylic on canvas, 139,7 x 139,7 cm

Dan Walsh

August 2013

Patrick De Brock Gallery

Zeedijk 758 - 8300 Knokke-Zoute
www.patrickdebrock.com

IMMO
Bis

Kustlaan 259
B-8300 Knokke-Heist
info@immobis.be
www.immobis.be

T
050 63 20 40
050 63 20 41 (verkoop | vente)
050 63 20 42 (verhuur | location)
050 63 20 43 (beheer | gestion)
050 63 20 44 (boekhouding | comptabilité)

F
050 63 20 45