

## Project DUINENWATER

**Duinenwater - Lakefront 110/11**

**€ 635.000,-**

Knokke-Heist



Duinenwater - Lakefront : Nieuwbouw appartement met frontaal meerzicht en zuid georiënteerd!

Samenstelling: Inkomhall met gastentoilet en vestiaire. Ruime leefruimte (zithoek en eetplaats) met aangrenzend groot terras. Open en volledig ingerichte keuken. Aansluitende berging. Er zijn 2 volwaardige slaapkamers met ingemaakte kasten, waarvan 1 met badkamer (ligbad en dubbele lavabo) en 1 met douchekamer (lavabo en grote douche).

Mogelijkheid tot het aankopen van een autobox + kelder in de residentie.

Voor informatie of een vrijblijvend bezoek via Tine Vandenberghé op T: 0497 53 45 29 of [Tine@immobis.be](mailto:Tine@immobis.be)

---

## Algemeen

---

Referentie	3643596	Slaapkamers	2
Badkamers	2	Tuin	Nee
Terras	Ja, 1	Garage	Nee
Kelder	Nee		

---

## Specifiek

---

Bouwjaar	2016	Gemeubeld	Nee
Berging	Ja	Lift	Ja
Fietsenstalling	Nee	Onder BTW stelsel	Ja
Perceel opp.	106 m <sup>2</sup>	Bruto opp.	94 m <sup>2</sup>
Beschikbaarheid	Vanaf akte	Oriëntatie achtergevel	Noord
Oriëntatie woonkamer	zuid	Zwembad	Ja
Wasplaats	Ja	Verwarming	Gas
Dubbele beglazing	Ja	EPC	In aanvraag
Unieke code	In aanvraag	Buurt	Rustig stadsrand residentiële wijk
Keukentype	volledig geïnstalleerd	Terras 1 oppervlakte	12
Terras 1 oriëntatie	Zuid		

---

## Stedebouwkundige details


---

Stedenbouwkundige vergunningen	Ja	Bestemming	In aanvraag
Dagvaarding	Nee	Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Nee		

---

## Watertoets

---

 Overstromingsgevoelig	Niet overstromingsgevoelig	Afgebakende oeverzone	Nee
Afgebakende overstromingsgebieden	Nee		

---

## Uw Agent



Tine Vandenberghe

+32497534529

tine@immobis.be



Kustlaan 259 8300 Knokke-Heist [www.immobis.be](http://www.immobis.be) +32 50 63 20 40