

Duplex

€ 1.850.000

Dumortierlaan, 8300 Knokke-Heist

3

3



Residentie "Amélie", uitzonderlijk hoek/duplex appartement met een adembenemend open zicht over de kerk in de Dumortierlaan en zijdelings zeezicht. Het gebouw is een pareltje van moderne architectuur. Indeling: ruime inkomhal, toilet, vestiaire, mooie leefruimte met grote raampartijen uitgevend op een ruim terras (3m90 op 3m80), luxueus ingerichte keuken met aanpalende berging voor o.a. wasmachine en droogkast. bovenverdieping : masterbedroom met privatieve dressing en badkamer bestaande uit ligbad, inloopdouche en toilet, de 2 overige slaapkamers zijn telkens voorzien met eigen badkamer, afzonderlijk toilet op de nachthal. De bovenste verdieping is ook toegankelijk met de lift. Kelderberging op -1 alsook ruime fietsenberging waarvoor een aparte fietsenlift is voorzien.

Algemeen

| | | | |
|------------|---------|-------------|-----|
| Referentie | 3638644 | Slaapkamers | 3 |
| Badkamers | 3 | Tuin | Nee |
| Terras | Ja, 1 | Garage | Nee |
| Kelder | Nee | | |

Specifiek

| | | | |
|-----------------|--------------------|------------------------|----------------------|
| Bouwjaar | 2018 | Gemeubeld | Nee |
| Berging | Ja | Fietsenstalling | Nee |
| Perceel opp. | 230 m ² | Bruto opp. | 21217 m ² |
| Beschikbaarheid | Bij oplevering | Oriëntatie achtergevel | Zuidoosten |
| Wasplaats | Ja | Verwarming | Vloerverwarming |
| EPC | In aanvraag | Unieke code | In aanvraag |
| Buurt | | Terras 1 oppervlakte | 18 |

Stedebouwkundige details

| | | | |
|--------------------------------|-----|---------------|-------------|
| Stedenbouwkundige vergunningen | Ja | Bestemming | In aanvraag |
| Dagvaarding | Nee | Voorkooprecht | Nee |
| Verkavelingsvergunning | Nee | | |

Watertoets

| | | | |
|---|----------------------------|-----------------------|-----|
|  Overstromingsgevoelig | Niet overstromingsgevoelig | Afgebakende oeverzone | Nee |
| Afgebakende overstromingsgebieden | Nee | | |

Uw Agent



Ayline Defevere
+32 478 43 34 78
aygline@immobis.be



Kustlaan 259 8300 Knokke-Heist www.immobis.be +32 50 63 20 40