



Immo BIS nv

B - 8300 Knokke-Heist - Kustlaan 259

www.immobis.be

gregory@immobis.be

+32 50 63 20 40

Appartement

€ 495.000

Kustlaan, 8300 Knokke-Heist



1



1



Zeer mooi gerenoveerd appartement gelegen in het kloppende hart van het Zoute op 2 passen van het Albertplein en de zee. Indeling : lumineuze woonkamer met terras vooraan, open ingerichte keuken, 1 slaapkamer met bijhorende douchekamer, apart toilet en berging

Mogelijkheid tot het aankopen van een garagebox in een nabijgelegen residentie.

Bezoek steeds mogelijk met een afspraak !

Algemeen

Referentie	3618444	Slaapkamers	1
Badkamers	1	Tuin	Nee
Terras	Ja, 1	Garage	Nee
Kelder	Ja		

Specifiek

Bouwjaar	1983	Renovatiejaar	2013
Gemeubeld	Nee	Berging	Ja
Lift	Ja	Fietsenstalling	Nee
Kadastraal inkomen	934	Bruto opp.	58 m ²
Beschikbaarheid	Mits inachtneming huurders	Aantal verdiepen	7
Oriëntatie achtergevel	Noord	Oriëntatie woonkamer	zuid
Verwarming	Gas cv	Dubbele beglazing	Ja
EPC	146 kWh/m ²	Unieke code	123636
Buurt	Centraal zonnekant stadskern	Keukentype	geïnstalleerd
Terras 1 oriëntatie	Zuid		

Stedebouwkundige details

Stedenbouwkundige vergunningen	Ja	Bestemming	woongebied
Dagvaarding	Nee	Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Nee		

Watertoets

 Overstromingsgevoelig	Niet overstromingsgevoelig	Afgebakende oeverzone	Nee
Afgebakende overstromingsgebieden	Nee		



Gregory De Bisscop
+32 477 65 70 95
gregory@immobis.be



Kustlaan 259 8300 Knokke-Heist www.immobis.be +32 50 63 20 40