



Prijzen vanaf € 625.000 tot € 890.000

Referentienummer: 8543991



178m<sup>2</sup>

## — Duinenwater Gardens III - Klassevolle villa residenties. —

**Project, Duinenwater 11, 8300 Knokke-Heist**

8300 Knokke-Heist

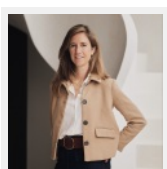
Een exclusief nieuwbouwproject in het hart van Duinenwater: drie kleinschalige residenties met in totaal 21 appartementen.

De gebouwen zijn tijdloos en modern ontworpen en bieden een ideaal evenwicht tussen rust, wonen en bereikbaarheid. Op wandelafstand liggen het meer, de zee, het centrum en alle nodige voorzieningen.

De residenties tellen een gevarieerd aanbod appartementen van één tot vier slaapkamers. Alle appartementen beschikken over grote raampartijen die voor veel licht zorgen en geven uit op zonnige terrassen.

De appartementen zijn rechtstreeks van de kelderverdieping bereikbaar waarbij er staanplaatsen en garages te koop zijn.

Fietsenberging op de kelderverdieping met privatieve fietshaken.



**Verantwoordelijke eigendom**

Geneviève Ralet

+32 472 47 56 71

genevieve@immobis.be



ImmoBis.be





Prijzen vanaf € 625.000 tot € 890.000

Referentienummer: 8543991

De afwerking van de appartementen is voorzien met tijdloze en duurzame materialen in de lijn van de architectuur van de residentie.

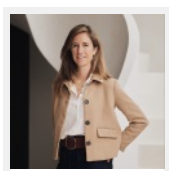
Architect: Arcas

Bouwpromotor: nv Duinenwater onder leiding van de groep Van Wellen, G-Label en dvlp.

Start van de werken voorzien in de lente van 2026.

Oplevering voorzien in de zomer 2028.

Aarzel niet ons te contacteren voor meer info op kantoor: [verkoop@immobis.be](mailto:verkoop@immobis.be) of op de +32 50 63 20 40



**Verantwoordelijke eigendom**

Geneviève Ralet

+32 472 47 56 71

[genevieve@immobis.be](mailto:genevieve@immobis.be)



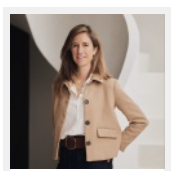
ImmoBis.be





Prijzen vanaf € 625.000 tot € 890.000

Referentienummer: 8543991



Verantwoordelijke eigendom

Geneviève Ralet

+32 472 47 56 71

genevieve@immobis.be



ImmoBis.be





Prijzen vanaf € 625.000 tot € 890.000

Referentienummer: 8543991

## Algemeen

Locatie	8300 Knokke-Heist	Bruto opp.	178m <sup>2</sup>
---------	-------------------	------------	-------------------

## Specifiek

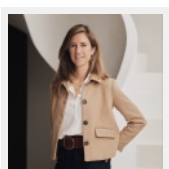
Type	Project	Residentie	Duinenwater Gardens III
Specificatie	Inclusief BTW	Overstromingsgevoelig gebied	Geen
Bewoonbare oppervlakte	178 m <sup>2</sup>	EPC waarde	In aanvraag
EPC unieke code	In aanvraag	EPC klasse	In aanvraag

## Stedenbouwkundige details

Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt	Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied	Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Verkavelingsvergunning	Overstromingsgevoelig gebied	Geen

## Watertoets

Afgebakend oeverzone	Geen	Afgebakend overstromingsgebied	Geen
P-score	C	G-score	C



### Verantwoordelijke eigendom

Geneviève Ralet  
+32 472 47 56 71  
genevieve@immobis.be



ImmoBis.be

