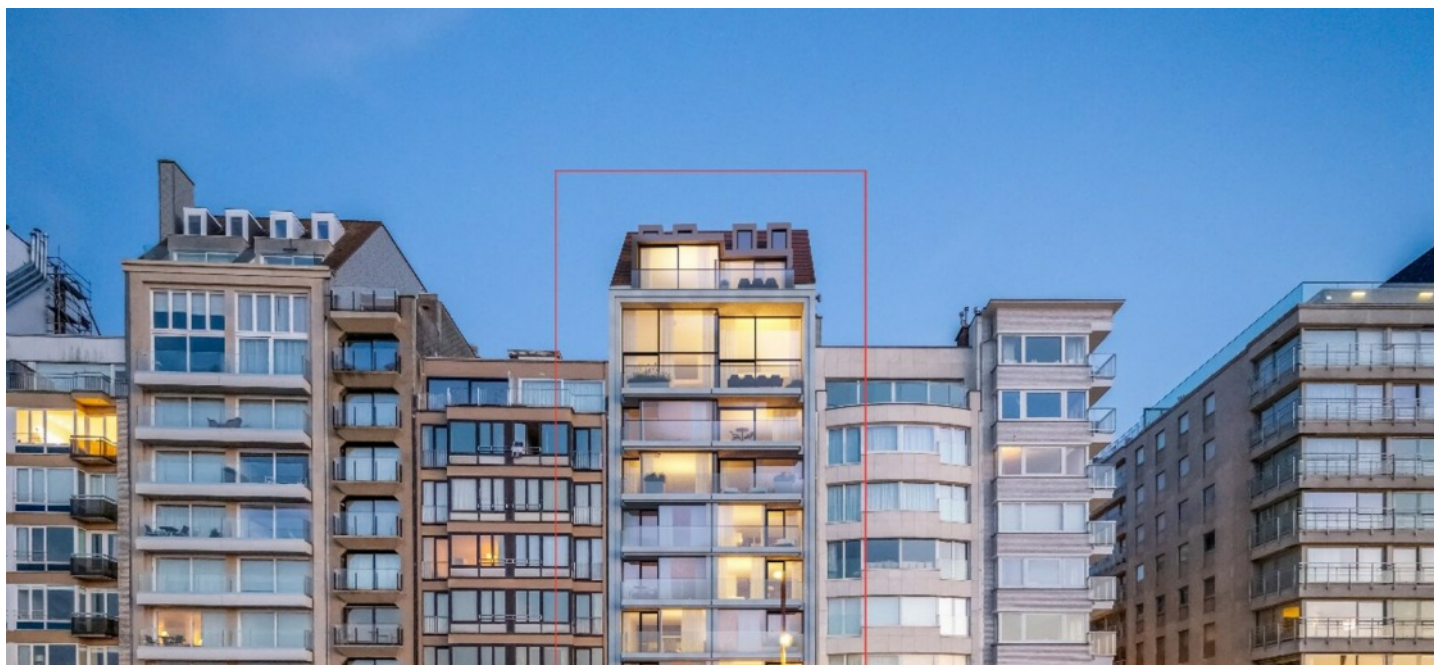




3



3



26m²



200m²

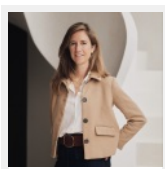
— Lancering residentie Pacific - Frontaal zeezicht op de Zeedijk van het Zoute —

Appartement, Zeedijk-Het Zoute 763, 8300 Knokke-Heist

8300 Knokke-Heist

Een prestigieuze nieuwbouwresidentie op een absolute toplocatie op de Zeedijk-Het Zoute, op een steenworp van het Albertplein. Hier geniet u dagelijks van weidse zichten over zee, in een architecturale parel ontworpen door EL Architects. De stijlvolle gevel en royale glaspartijen benadrukken het open karakter van het gebouw, terwijl de brede gevels van de grotere appartementen, tot meer dan 10 meter, zorgen voor een ongeëvenaard gevoel van ruimte en licht. Alle appartementen beschikken over terrassen met frontaal zeezicht, naadloos verbonden met de leefruimtes, en zuidgerichte terrassen aan de achterzijde.

Leefappartement van 200m² met frontaal zeezicht.



Verantwoordelijke eigendom

Geneviève Ralet

+32 472 47 56 71

genevieve@immobis.be



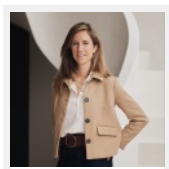
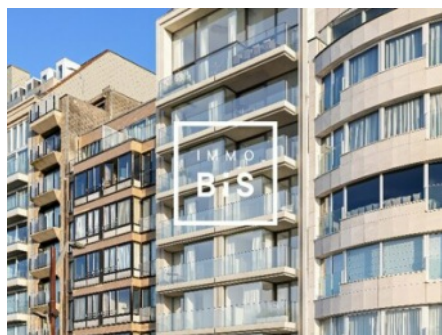
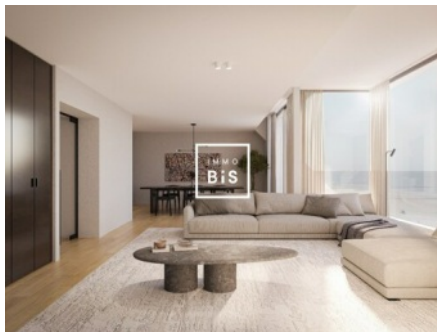
ImmoBis.be





Op aanvraag

Referentienummer: 01408



Verantwoordelijke eigendom

Geneviève Ralet

+32 472 47 56 71

genevieve@immobis.be



ImmoBis.be





Op aanvraag

Referentienummer: 01408

Algemeen

 Locatie	8300 Knokke-Heist
 Badkamers	3
 Terras	26m²

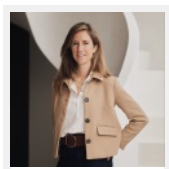
 Slaapkamers	3
 Fietsenberging	Ja
 Bruto opp.	200m²

Specifiek

Type	Appartement
Beschikbaar	Bij oplevering
Regio	Knokke-Heist
Regio	Zoute
Omgeving	Vrij uitzicht
Gevelbreedte	10.3 m
Keuken Genre	Amerikaanse keuken
Afstand tot bank	Op 1000m tot 1500m
Warmwatertype	Warmtepomp
Aantal toiletten	3
Bouwjaar	2025
Constructiewaarde	2400000
Afstand tot kinderopvang	Op 500m tot 1000m
Onderhoud binnen	Uitstekend
Afstand tot recreatie	Op minder dan 500m
Afstand tot treinstop	Op 1000m tot 1500m
Afstand tot treinstation	Op 1000m tot 1500m
Onder BTW stelsel	Ja
EPC unieke code	In aanvraag

Staat	Luxe afwerking
Beschikbaar (datum)	A la livraison
Regio	Zeedijk
Servitude	Geen
Residentie	Pacific 6.1
Verwarmingstype	Warmtepomp
Terreinwaarde	3600000
Bewoonbare oppervlakte	200 m²
Afstand tot winkels	Op minder dan 500m
Constructie Type	Traditioneel frame
Afstand tot school	Op 1000m tot 1500m
Afstand tot bushalte	Op minder dan 500m
Afstand tot snelweg	Op 1000m tot 1500m
Onderhoud buiten	Uitstekend
Afstand tot restaurant	Op minder dan 500m
Omgevingsplanning	OK
Frontaal Zeezicht	Ja
EPC waarde	In aanvraag
EPC klasse	In aanvraag

Stedenbouwkundige details



Verantwoordelijke eigendom

Geneviève Ralet
+32 472 47 56 71
genevieve@immobis.be



ImmoBis.be





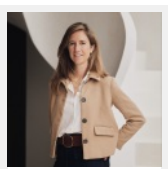
Op aanvraag

Referentienummer: 01408

Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt	Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Stedenbouwkundige bestemming	Verblijfsrecreatie	Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning	Overstromingsgevoelig gebied	Geen

Watertoets

Afgebakend oeverzone	Nee	Afgebakend overstromingsgebied	Geen
P-score	B	G-score	B



Verantwoordelijke eigendom

Geneviève Ralet
+32 472 47 56 71
genevieve@immobis.be



ImmoBis.be

