



4



3



Ja



Ja



Ja



282m²



575m²

— Stijlvolle en alleenstaande nieuwbouwwoning met zuidgerichte tuin - Knokke —

Woning, Kalvekeetdijk 143, 8300 Knokke-Heist

8300 Knokke-Heist

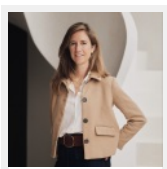
Ontdek deze prachtig ontworpen nieuwbouwwoning aan de Kalvekeetdijk, waar functionaliteit, duurzaamheid en esthetiek naadloos samenkomen.

Bij het binnenkomen word je verwelkomd in een lichtrijke inkomhal met bureau, die overloopt in een ruime lichtrijke zithoek, gezellige eethoek en moderne open keuken met toegang tot het terras en de tuin. Verder vind je op het gelijkvloers een praktische garage, gastentoilet en technische ruimte.

1e verdieping:

Nachthal met apart toilet. De master bedroom beschikt over een ensuite badkamer (bad + douche + dubbele lavabo en toilet) een eigen dressing en geeft uit op een royaal terras met uitzicht over de tuin en de omgeving.

Slaapkamers 2 en 3 bieden plaats voor een dubbel bed en hebben elk toegang tot een gedeelde douchekamer (douche + dubbele lavabo).



Verantwoordelijke eigendom

Geneviève Ralet

+32 472 47 56 71

genevieve@immobis.be



ImmoBis.be





€ 1.625.000

Referentienummer: 01360

Slaapkamer 4 voor een enkel bed en met aparte douchekamer (douche + lavabo + toilet).

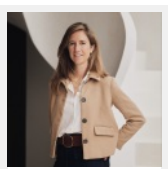
De kelderverdieping van 60m² zorgt voor extra veel opbergruimte.

Een ideale woning voor gezinnen die ruimte, comfort, duurzaamheid en verfijning waarderen.

De villa is momenteel in finale afwerkingsfase.

Gesplitste verkoop (registratierechten op de grondwaarde).

Bezoek steeds mogelijk op afspraak.



Verantwoordelijke eigendom

Geneviève Ralet

+32 472 47 56 71

genevieve@immobis.be



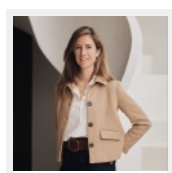
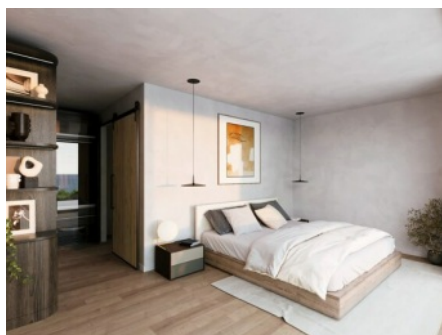
ImmoBis.be





€ 1.625.000

Referentienummer: 01360



Verantwoordelijke eigendom

Geneviève Ralet

+32 472 47 56 71

genevieve@immobis.be



ImmoBis.be





€ 1.625.000

Referentienummer: 01360

Algemeen

 Locatie	8300 Knokke-Heist
 Badkamers	3
 Parking binnen	2
 Terras	Ja
 Perceel opp.	575 m²

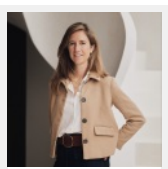
 Slaapkamers	4
 Garage	1
 Tuin	Ja
 Bruto opp.	282m²

Specifiek

Type	Woning
Beschikbaar	Bij oplevering
Regio	Knokke-Heist
Oriëntatie	Zuid
Keuken Genre	Open keuken
Afstand tot bank	Op 1500m tot 2000m
Warmwatertype	Warmtepomp
Aantal toiletten	4
Constructie Type	Traditioneel frame
Afstand tot school	Op 500m tot 1000m
Afstand tot bushalte	Op minder dan 500m
Afstand tot snelweg	Op 500m tot 1000m
Onderhoud buiten	Uitstekend
Afstand tot restaurant	Op minder dan 500m
Omgevingsplanning	OK
Onder BTW stelsel	Ja
EPC unieke code	In aanvraag

Staat	Klaar voor intrede
Beschikbaar (datum)	A la livraison
Servitude	Geen
Verwarmingstype	Zonnecollectoren, Warmtepomp
Terreinwaarde	905000
Bewoonbare oppervlakte	282 m²
Afstand tot winkels	Op minder dan 500m
Oppervlakte Kelder	60
Bouwjaar	2025
Constructiewaarde	720000
Afstand tot kinderopvang	Op minder dan 500m
Onderhoud binnen	Uitstekend
Afstand tot recreatie	Op 1500m tot 2000m
Afstand tot treinstop	Op 1500m tot 2000m
Afstand tot treinstation	Op 1500m tot 2000m
EPC waarde	In aanvraag
EPC klasse	In aanvraag

Stedenbouwkundige details



Verantwoordelijke eigendom

Geneviève Ralet
+32 472 47 56 71
genevieve@immobis.be



ImmoBis.be





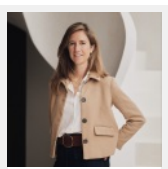
€ 1.625.000

Referentienummer: 01360

Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt	Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied	Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning	Overstromingsgevoelig gebied	Geen

Watertoets

Afgebakend oeverzone	Nee	Afgebakend overstromingsgebied	Geen
P-score	A	G-score	A



Verantwoordelijke eigendom

Geneviève Ralet
+32 472 47 56 71
genevieve@immobis.be



ImmoBis.be

