



6



900m²



2692m²

— Rustig gelegen villa met binnenzwembad in een exclusieve residentiële buurt op een dubbel perceel. —

Exclusieve villa, Hortensialaan 15, 8300 Knokke-Heist

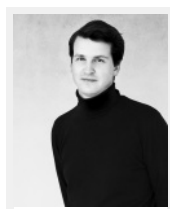
8300 Knokke-Heist

Rustig gelegen villa met binnenzwembad in een exclusieve residentiële buurt.

Deze prachtige villa bevindt zich in een rustige, groene omgeving en biedt uitzonderlijk comfort en luxe.

Indeling:

Bij het betreden van de woning kom je in een stijlvolle inkomhal met vestiaire en gastentoilet. De ruime en lichtrijke leefruimte met open haard vormt het hart van de woning. Aansluitend vind je een apart bureel met gashaard, een gezellige eetkamer en een volledig uitgeruste keuken met ontbijthoek. Naast de keuken ligt een praktische bijkeuken/wasplaats en extra vestiaireruimte.



Verantwoordelijke eigendom

Bert Deschrijver

+32 50 63 20 40

bert@immobis.be



ImmoBis.be





€ 5.600.000

Referentienummer: 01295

Een absolute troef is het schitterende binnenzwembad met bijhorende lounge – ideaal om het hele jaar door te genieten.

Eerste verdieping:

Master bedroom met ingemaakte kasten, royale badkamer (ligbad, douche, toilet) en een privétrap naar het zwembad.

Tweede slaapkamer met eigen douchekamer.

Derde en vierde slaapkamer delen een comfortabele badkamer.

Vijfde slaapkamer bereikbaar via een aparte buitentrap.

Tweede verdieping:

Zeer ruime zesde kamer, perfect als multifunctionele ruimte of hobbyruimte.

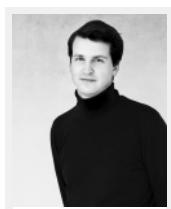
Zevende slaapkamer met eigen badkamer en toilet.

Bijkomend:

Aparte studio met kitchenette en douchekamer, bereikbaar via een eigen ingang – ideaal voor gasten of au pair.

Volledig onderkelderd met uitgebreide wellness: twee sauna's, infraroodcabine, hamam, bad, douche, lounge ruimte, technische lokalen en meerdere bergruimtes.

Garage voor twee wagens + extra parkeerplaatsen buiten.



Verantwoordelijke eigendom

Bert Deschrijver

+32 50 63 20 40

bert@immobis.be



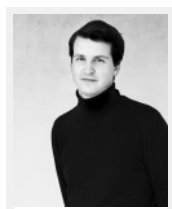
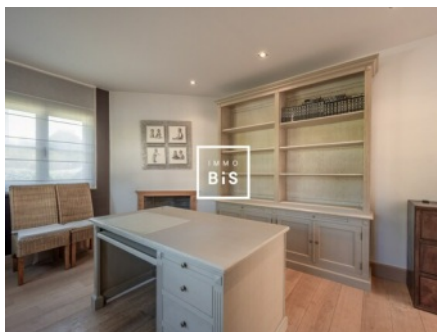
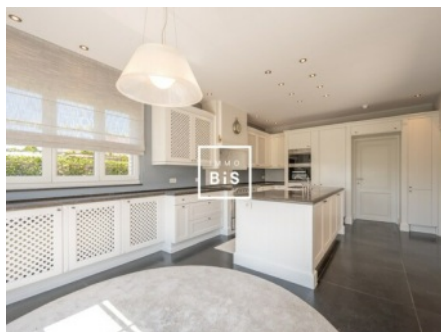
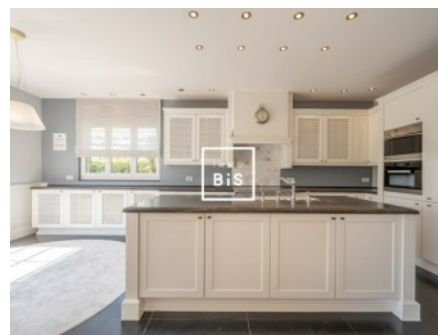
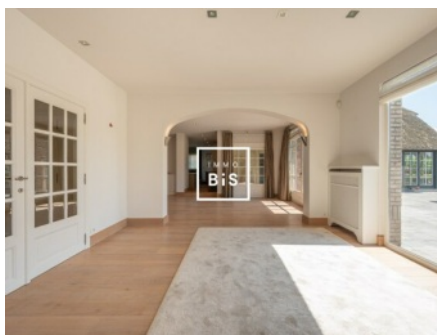
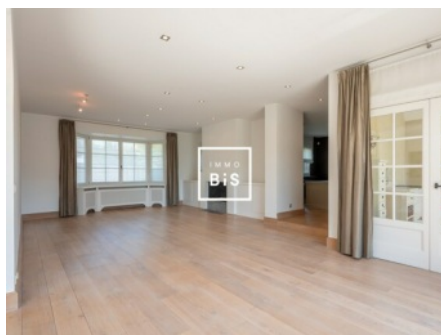
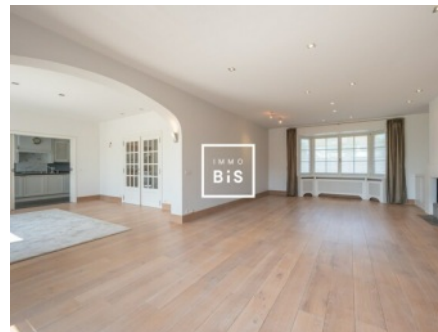
ImmoBis.be





€ 5.600.000

Referentienummer: 01295



Verantwoordelijke eigendom

Bert Deschrijver
+32 50 63 20 40
bert@immobis.be



ImmoBis.be





€ 5.600.000

Referentienummer: 01295

Algemeen

 Locatie	8300 Knokke-Heist
 Bruto opp.	900m²

 Slaapkamer	6
 Perceel opp.	2692 m²

Specifiek

Type	Woning
Beschikbaar	Bij akte
Regio	Knokke-Heist

Subtype	Exclusieve villa
Beschikbaar (datum)	Bij akte
Regio	Zoute

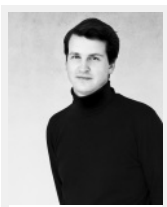
Servitude	Aanwezig
Specificatie	Inclusief BTW
Overstromingsgevoelig gebied	Geen
Afstand tot winkels	Op 500m tot 1000m
Bouwjaar	1999
Afstand tot bushalte	Op minder dan 500m
Afstand tot snelweg	Op 1500m tot 2000m
Afstand tot restaurant	Op 500m tot 1000m
Omgevingsplanning	OK
EPC waarde	In aanvraag
EPC klasse	In aanvraag

Omgeving	Centrum, Landelijk, Aan rustige weg, Open ligging, Residentieel, Aan de kust
Afstand tot bank	Op 1000m tot 1500m
Bewoonbare oppervlakte	900 m²
Constructie Type	Traditioneel frame
Afstand tot school	Op 500m tot 1000m
Afstand tot kinderopvang	Op 500m tot 1000m
Afstand tot recreatie	Op 500m tot 1000m
Afstand tot treinstop	Op 1500m tot 2000m
Afstand tot treinstation	Op 1500m tot 2000m
EPC unieke code	In aanvraag

Stedenbouwkundige details

Stedenbouwkundige vergunning	Geen vergunning uitgereikt
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning

Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Overstromingsgevoelig gebied	Geen



Verantwoordelijke eigendom

Bert Deschrijver
+32 50 63 20 40
bert@immobis.be



ImmoBis.be





€ 5.600.000

Referentienummer: 01295

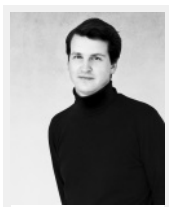
Watertoets

Afgebakend oeverzone

Geen

Afgebakend
overstromingsgebied

Geen



Verantwoordelijke eigendom

Bert Deschrijver

+32 50 63 20 40

bert@immobis.be



ImmoBis.be

