



3



3



Ja



152m²

— Uitzonderlijk dubbel appartement met prachtig frontaal zeezicht in het Zoute —

Appartement, De Wielingen, 8300 Knokke-Heist

8300 Knokke-Heist

Prachtig gerenoveerd appartement met 3 volwaardige slaapkamers genietend van een uitzonderlijke gevelbreedte met panoramische frontaal zeezicht.

Top ligging op de Zeedijk op enkele stappen van de Wandeldijk en de winkels van het Zoute.

Indeling :

Inkomhal met vestiaire en gastentoilet. Volledig geïnstalleerde open keuken met ontbijthoek, uitgerust met Miele toestellen en Aqualex kraan, met aansluitend een aparte bergruimte. Lichtrijke eetkamer met een fenomenaal frontaal zeezicht. Ruime woonkamer met prachtig zicht op zee uitgevend op een eerste terras.

Eerste slaapkamer met ensuite badkamer (ligbad en dubbele lavabo). Tweede slaapkamer met toegang tot het zuidgericht terras en ensuite douchekamer (dubbele lavabo, douche en toilet). Derde volwaardige slaapkamer met een ensuite douchekamer (enkele lavabo en douche). Alle



Verantwoordelijke eigendom

Gregory De Bisscop

+32 477 65 70 95

gregory@immobis.be



ImmoBis.be





€ 3.795.000

Referentienummer: 01139

slaapkamers beschikken over ingebouwde kasten.

Gemeenschappelijke fietsenberging.

Mogelijkheid tot aankoop van een autostaanplaats in de residentie.



Verantwoordelijke eigendom

Gregory De Bisscop

+32 477 65 70 95

gregory@immobis.be



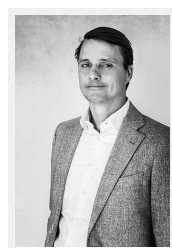
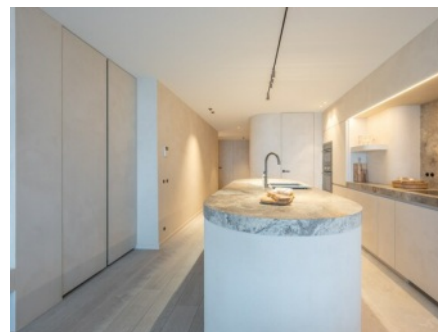
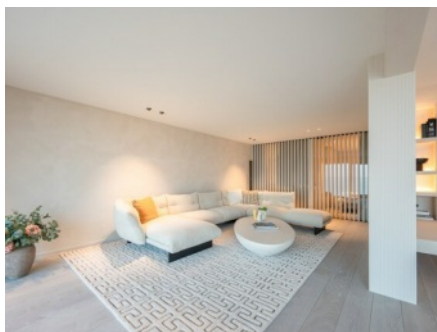
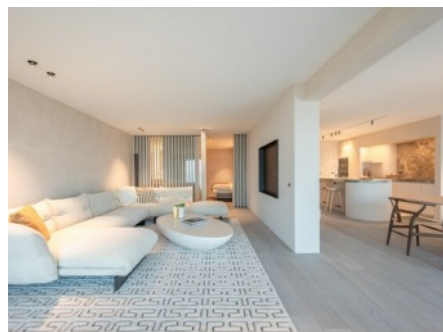
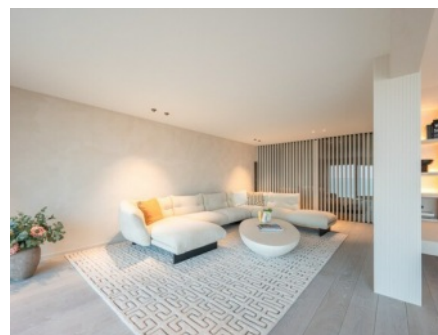
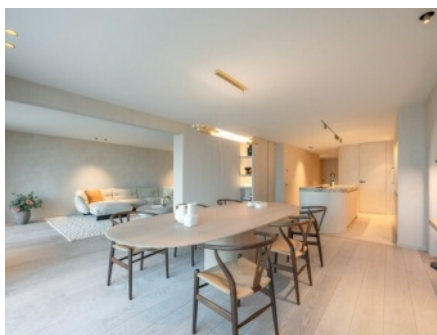
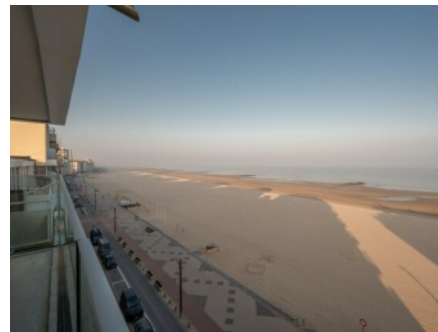
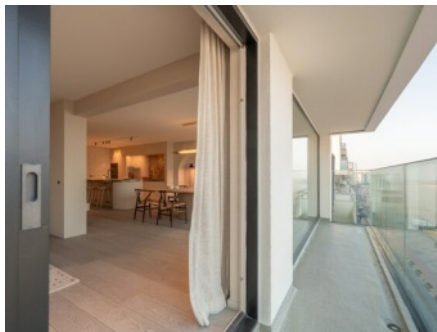
ImmoBis.be





€ 3.795.000

Referentienummer: 01139



Verantwoordelijke eigendom

Gregory De Bisscop

+32 477 65 70 95

gregory@immobis.be



ImmoBis.be





€ 3.795.000

Referentienummer: 01139

Algemeen

 Locatie	8300 Knokke-Heist
 Badkamers	3
 Terras	Ja
 Gemeubeld	Ja

 Slaapkamers	3
 Fietsenberging	Ja
 Bruto opp.	152m²

Specifiek

Type	Appartement
Beschikbaar	Bij akte
Regio	Knokke-Heist
Regio	Zoute
Omgeving	Vrij uitzicht, Aan de kust
Raamtype	Hout
Verwarmingstype	Centrale verwarming, Individueel
Specificatie	Inclusief BTW
Overstromingsgevoelig gebied	Geen
Bewoonbare oppervlakte	152 m²
Kadastraal inkomen	€ 2626
Bouwjaar	1980
Onderhoud buiten	Uitstekend
Aantal toiletten	2
Frontaal Zeezicht	Ja
EPC unieke code	2840849

Staat	Luxe afwerking
Beschikbaar (datum)	Bij akte
Regio	Zeediijk
Servitude	Geen
Residentie	Grosvenor
Beglazingstype	Hoogrendementsglas
Keuken Genre	Open keuken
Certificaten	Array
Renovatiejaar	2024
Aantal toiletten	2
Constructie Type	Traditioneel frame
Onderhoud binnen	Uitstekend
Omgevingsplanning	OK
Gerenoveerd	Ja
EPC waarde	136kWh/m²
EPC klasse	B

Stedenbouwkundige details

Kadastraal inkomen:	€ 2626
---------------------	--------

Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
------------------------------	-----------------------



Verantwoordelijke eigendom

Gregory De Bisscop
+32 477 65 70 95
gregory@immobis.be



ImmoBis.be





€ 3.795.000

Referentienummer: 01139

Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Overstromingsgevoelig gebied	Geen

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning

Watertoets

Afgebakend oeverzone	Geen
P-score	C

Afgebakend overstromingsgebied	Geen
G-score	C



Verantwoordelijke eigendom

Gregory De Bisscop
+32 477 65 70 95
gregory@immobis.be



ImmoBis.be

