



3



2



Ja



Ja



37m²



128m²

— Prachtig gerenoveerd appartement in een park van 5ha in het Zoute —

Appartement, Bronlaan 115, 8300 Knokke-Heist

8300 Knokke-Heist

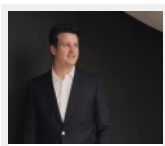
Volledig gerenoveerd hoekappartement in een prestigieuze residentie in het hart van het Zoute, gelegen in het exclusieve domein "Tennis Gardens" - een privépark van ca. 5 ha, op een steenworp van de zee en op wandelafstand van de "Royal Zoute Tennis Club".

Dit unieke domein biedt zijn bewoners exclusieve faciliteiten, waaronder een overdekt privézwembad.

Indeling:

Ruime inkomhal met vestiaire en gastentoilet. De lichtrijke woonkamer, met grote raampartijen, opent naar een royaal zuidgericht terras en biedt een prachtig uitzicht op de weelderige tuinen. De keuken is volledig ingericht en voorzien van alle comfort.

De hoofdslaapkamer beschikt over een eigen luxueuze badkamer en directe toegang tot een ruim terras. Daarnaast zijn er twee extra



Verantwoordelijke eigendom

Bert Deschrijver

+32 50 63 20 40

bert@immobis.be



ImmoBis.be



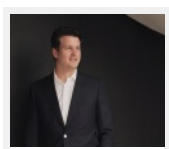


€ 2.975.000

Referentienummer: 01129

slaapkamers, elk uitgerust met een praktische douchekamer.

Mogelijkheid tot aankoop van een dubbele garagebox en een ruime berging op de benedenverdieping van de residentie.



Verantwoordelijke eigendom

Bert Deschrijver

+32 50 63 20 40

bert@immobis.be



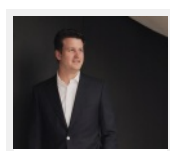
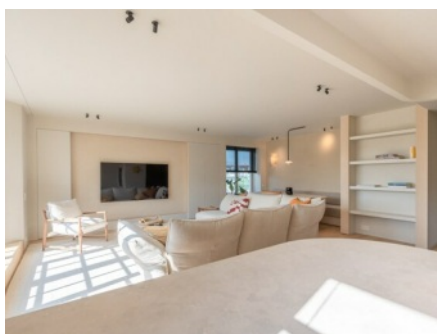
ImmoBis.be





€ 2.975.000

Referentienummer: 01129



Verantwoordelijke eigendom

Bert Deschrijver
+32 50 63 20 40
bert@immobis.be



ImmoBis.be





€ 2.975.000

Referentienummer: 01129

Algemeen

 Locatie	8300 Knokke-Heist
 Badkamers	2
 Tuin	Ja
 Bruto opp.	128m ²

 Slaapkamers	3
 Garage	2
 Terras	37m ²

Specifiek

Type	Appartement
Beschikbaar	Bij akte
Regio	Knokke-Heist
Servitude	Geen

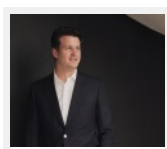
Omgeving	Centrum, Stad, Stadscentrum, Vrij uitzicht, District, Bosrand, Aan park, Aan water, Open ligging, Aan de kust, Beschermde locatie, Bosrijke omgeving
----------	--

Raamtype	PVC
Beglazingstype	Dubbel
Tuin Kwaliteit	Verzorgd
Tuintype	Rondom
Overstromingsgevoelig gebied	Geen
Renovatiejaar	2024
Afstand tot winkels	Op minder dan 500m
Constructie Type	Traditioneel frame
Afstand tot school	Op 500m tot 1000m
Afstand tot bushalte	Op 500m tot 1000m
Afstand tot snelweg	Op 1500m tot 2000m
Onderhoud buiten	Uitstekend
Afstand tot restaurant	Op minder dan 500m

Staat	Luxe afwerking
Beschikbaar (datum)	Bij akte
Regio	Zoute
Daktype	Schuin dak

Residentie	Tennis Gardens Eastgreen
Oriëntatie	Zuid
Keuken Genre	Open keuken
Specificatie	Inclusief BTW
Afstand tot bank	Op minder dan 500m
Type leefruimte	U-kamer
Bewoonbare oppervlakte	128 m ²
Aantal toiletten	2
Bouwjaar	1996
Afstand tot busknooppunt	Op 500m tot 1000m
Afstand tot kinderopvang	Op 500m tot 1000m
Onderhoud binnen	Uitstekend
Afstand tot recreatie	Op minder dan 500m
Afstand tot treinstop	Op 1500m tot 2000m

Verantwoordelijke eigendom



Bert Deschrijver
+32 50 63 20 40
bert@immobis.be



ImmoBis.be





€ 2.975.000

Referentienummer: 01129

Omgevingsplanning	In aanvraag
EPC unieke code	20220811-0002654129-res-1

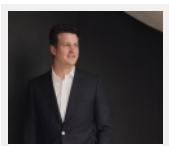
EPC waarde	219kWh/m ²
EPC klasse	C

Stedenbouwkundige details

Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt	Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied	Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning	Overstromingsgevoelig gebied	Geen

Watertoets

Afgebakend oeverzone	Geen	Afgebakend overstromingsgebied	Geen
P-score	C	G-score	C



Verantwoordelijke eigendom

Bert Deschrijver
+32 50 63 20 40
bert@immobis.be



ImmoBis.be

