



3



2



99m²



105m²

— Volledig gerenoveerd HOEK-appartement ideale ligging te Lippenslaan —

Appartement, Lippenslaan 131, 8300 Knokke-Heist

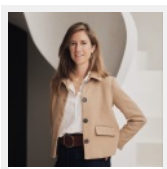
8300 Knokke-Heist

Volledig gerenoveerd HOEK-appartement ideaal gelegen aan de Lippenslaan.

Indeling: Ruime inkomhal met vestiaire, open keuken die volledig is uitgerust, brede leefruimte die baadt in natuurlijk licht en uitkomt op een gezellig terras. De masterbedroom is voorzien van ingebouwde kasten en heeft een aangrenzende badkamer met dubbele lavabo, inloopdouche en tweede toilet. De twee andere slaapkamers zijn eveneens geschikt voor een dubbel bed en beschikken ook over ingebouwde kasten. Verder zijn er een aparte douchekamer, een apart toilet en een berging met aansluiting voor de wasmachine.

Notariële akte te verlijden voor 17/03.

Het appartement heeft tevens een privéelder in het gebouw.



Verantwoordelijke eigendom

Geneviève Ralet

+32 472 47 56 71

genevieve@immobis.be



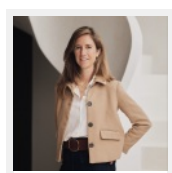
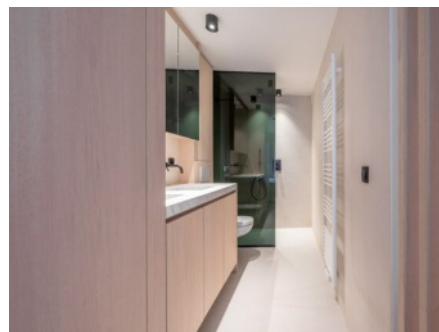
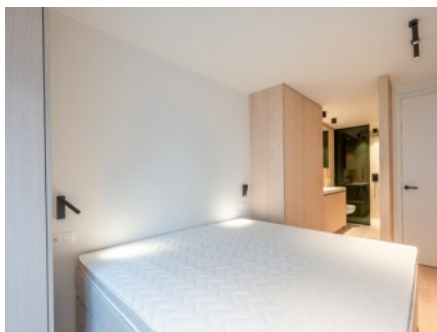
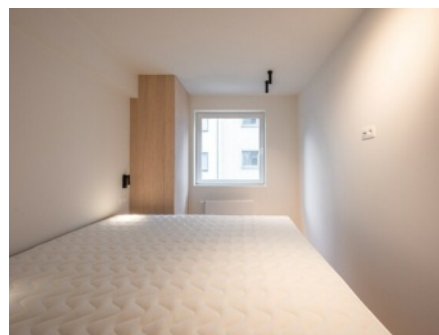
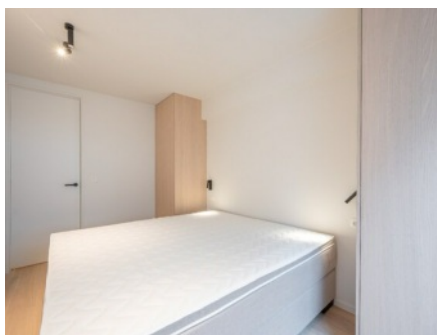
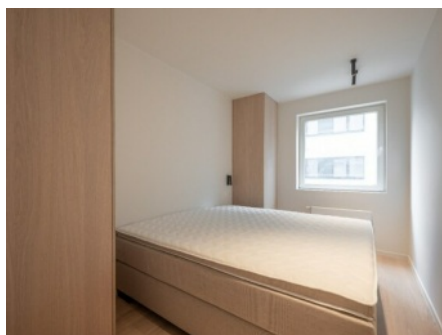
ImmoBis.be





€ 775.000

Referentienummer: 01104



Verantwoordelijke eigendom

Geneviève Ralet

+32 472 47 56 71

genevieve@immobis.be



ImmoBis.be





€ 775.000

Referentienummer: 01104

Algemeen

 Locatie	8300 Knokke-Heist
 Badkamers	2
 Perceel opp.	105 m²

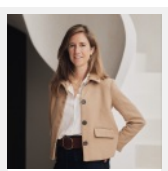
 Slaapkamers	3
 Bruto opp.	99m²

Specifiek

Type	Appartement
Beschikbaar	Bij akte
Regio	Knokke-Heist
Omgeving	Centrum, Stadscentrum
Type mandaat	CO_EXCLUSIVE
Verwarmingstype	Aardgas
Afstand tot bank	Op minder dan 500m
Renovatiejaar	2025
Afstand tot winkels	Op minder dan 500m
Kadastraal inkomen	€ 1170
Bouwjaar	1985
Afstand tot bushalte	Op minder dan 500m
Afstand tot snelweg	Op 2 Km tot 3 Km
Onderhoud buiten	Uitstekend
Afstand tot restaurant	Op minder dan 500m
Omgevingsplanning	OK
EPC waarde	190kWh/m²
EPC klasse	B

Staat	Luxe afwerking
Beschikbaar (datum)	Bij akte
Servitude	Geen
Residentie	Soetkin
Beglazingstype	Dubbel
Specificatie	Inclusief BTW
Overstromingsgevoelig gebied	Geen
Bewoonbare oppervlakte	99 m²
Aantal toiletten	2
Constructie Type	Traditioneel frame
Afstand tot school	Op minder dan 500m
Afstand tot kinderopvang	Op minder dan 500m
Onderhoud binnen	Uitstekend
Afstand tot recreatie	Op minder dan 500m
Afstand tot treinstop	Op minder dan 500m
Afstand tot treinstation	Op minder dan 500m
EPC unieke code	2832765

Stedenbouwkundige details



Verantwoordelijke eigendom

Geneviève Ralet
+32 472 47 56 71
genevieve@immobis.be



ImmoBis.be





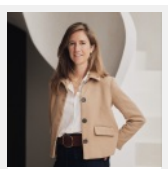
€ 775.000

Referentienummer: 01104

Kadastraal inkomen:	€ 1170	Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd	Stedenbouwkundige bestemming	Verblijfsrecreatie
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig	Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
Overstromingsgevoelig gebied	Geen		

Watertoets

Afgebakend oeverzone	Geen	Afgebakend overstromingsgebied	Geen
G-score	A		



Verantwoordelijke eigendom

Geneviève Ralet
+32 472 47 56 71
genevieve@immobis.be



ImmoBis.be

