



3



2



Ja



105m²

— Luxueus gerenoveerd hoekappartement met terrassen en frontaal zeezicht —

Appartement, Lichttorenplein 13, 8300 Knokke-Heist

8300 Knokke-Heist

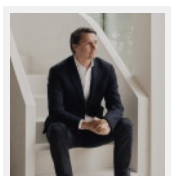
Luxueus gerenoveerd hoekappartement met terrassen en frontaal zeezicht.

Indeling:

Inkomhal met gastentoilet, magnifieke ruime leefruimte met fenomenaal frontaal zeezicht en veel lichtinval. Prachtige open keuken voorzien van alle comfort en toestellen. Kast met plaats voor wasmachine en droogkast.

Het appartement beschikt over 3 volwaardige slaapkamers, dewelke allemaal van een zeezicht genieten. Slaapkamer 1 met ingemaakte kasten en ensuite douchekamer met douche en dubbele lavabo. Slaapkamer 2 en 3 met ingemaakte kasten. Aparte douchekamer.

Kelder en fietsenberging in het gebouw.



Verantwoordelijke eigendom

Gregory De Bisscop

+32 477 65 70 95

gregory@immobis.be



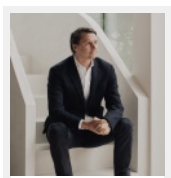
ImmoBis.be





€ 2.165.000

Referentienummer: 01097



Verantwoordelijke eigendom

Gregory De Bisscop

+32 477 65 70 95

gregory@immobis.be



ImmoBis.be





€ 2.165.000

Referentienummer: 01097

Algemeen

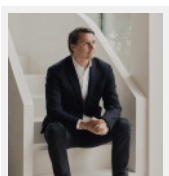
| | | | |
|-----------|-------------------|----------------|-------------------|
| Locatie | 8300 Knokke-Heist | Slaapkamers | 3 |
| Badkamers | 2 | Fietsenberging | Ja |
| Terras | Ja | Bruto opp. | 105m ² |

Specifiek

| | | | |
|-------------------|----------------------------|------------------------------|--------------------------|
| Type | Appartement | Staat | Luxe afwerking |
| Beschikbaar | Bij akte | Beschikbaar (datum) | Bij akte |
| Regio | Knokke-Heist | Regio | Zeedijk |
| Regio | Zoute | Servitude | Geen |
| Omgeving | Vrij uitzicht, Aan de kust | Residentie | La Plage |
| Raamtype | Aluminium | Keukentype | Ingericht met toestellen |
| Oriëntatie | Noordwesten | Beglazingstype | Hoogrendementsglas |
| Verwarmingstype | Condensatieketel | Keuken Genre | Open keuken |
| Specificatie | Inclusief BTW | Overstromingsgevoelig gebied | Geen |
| Renovatiejaar | 2025 | Bewoonbare oppervlakte | 105 m ² |
| Warmwatertype | Condensatieketel, Gas | Aantal toiletten | Ja |
| Constructie Type | Traditioneel frame | Bouwjaar | 1974 |
| Onderhoud binnen | Uitstekend | Onderhoud buiten | Uitstekend |
| Omgevingsplanning | OK | Gerenvoerd | Ja |
| Frontaal Zeezicht | Ja | EPC waarde | 152kWh/m ² |
| EPC unieke code | 3317150 | EPC klasse | B |

Stedenbouwkundige details

| | | | |
|------------------------------|-----------------------|----------------------------------|---|
| Stedenbouwkundige vergunning | Vergunning uitgereikt | Dagvaarding en herstellvordering | Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd |
|------------------------------|-----------------------|----------------------------------|---|



Verantwoordelijke eigendom

Gregory De Bisscop
+32 477 65 70 95
gregory@immobis.be



ImmoBis.be





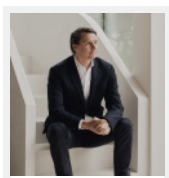
€ 2.165.000

Referentienummer: 01097

| | | | |
|------------------------------|-----------------------------|------------------------------|---|
| Stedenbouwkundige bestemming | Woongebied | Voorkooprecht | Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig |
| Verkavelingsvergunning | Geen verkavelingsvergunning | Overstromingsgevoelig gebied | Geen |

Watertoets

| | | | |
|----------------------|------|--------------------------------|------|
| Afgebakend oeverzone | Geen | Afgebakend overstromingsgebied | Geen |
| P-score | A | G-score | A |



Verantwoordelijke eigendom

Gregory De Bisscop
+32 477 65 70 95
gregory@immobis.be



ImmoBis.be

