



3



2



27m<sup>2</sup>



103m<sup>2</sup>



130m<sup>2</sup>

## — Gelijkvloers appartement in de nieuwe residentie “South View” —

**Gelijkvloers appartement, Elizabetlaan 141, 8300 Knokke-Heist**

8300 Knokke-Heist

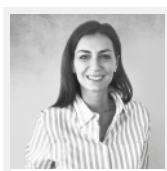
Gelijkvloers appartement in de nieuwe residentie “South View”, gelegen aan het Abrahams Hansplein, op wandelafstand van de zee, de Lippenslaan, het Zegemeer en het Casino.

Indeling:

Inkomhal met vestiaire en gastentoilet. Lichtrijke woonkamer met open keuken, eethoek, bureauhoek en leefruimte die uitkomt op een zuidgericht terras. Bijkeuken. Drie slaapkamers en twee badkamers. Terras aan de achterzijde.

Gemeenschappelijke fietsenberging in de residentie.

Oplevering gepland voor zomer '25.



**Verantwoordelijke eigendom**

Kim Cyngiser

+32 476 71 41 77

kim@immobis.be



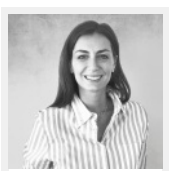
ImmoBis.be





€ 870.000

Referentienummer: 01091



Verantwoordelijke eigendom

Kim Cyngiser

+32 476 71 41 77

kim@immobis.be



ImmoBis.be





€ 870.000

Referentienummer: 01091

## Algemeen

Locatie	8300 Knokke-Heist
Badkamers	2
Terras	27m <sup>2</sup>
Perceel opp.	130 m <sup>2</sup>

Slaapkamers	3
Fietsenberging	Ja
Bruto opp.	103m <sup>2</sup>

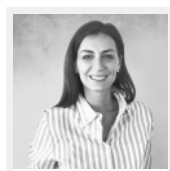
## Specifiek

Type	Appartement
Staat	Luxe afwerking
Beschikbaar (datum)	Comme fini
Servitude	Geen
Gevelbreedte	7.55 m
Keuken Genre	Open keuken
Overstromingsgevoelig gebied	Geen
Aantal toiletten	2
Bouwjaar	2025
Onderhoud binnen	Uitstekend
Omgevingsplanning	OK
Onder BTW stelsel	Ja
EPC unieke code	In aanvraag

Subtype	Gelijkvloers appartement
Beschikbaar	Bij oplevering
Regio	Knokke-Heist
Omgeving	Centrum, Stadscentrum, District, Aan de kust
Keukentype	Gebouwd met toestellen
Terreinwaarde	425000
Bewoonbare oppervlakte	103 m <sup>2</sup>
Constructie Type	Beton
Constructiewaarde	445000
Onderhoud buiten	Uitstekend
Aantal toiletten	Ja
EPC waarde	In aanvraag
EPC klasse	In aanvraag

## Stedenbouwkundige details

Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt	Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied	Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning	Overstromingsgevoelig gebied	Geen



### Verantwoordelijke eigendom

Kim Cyngiser  
+32 476 71 41 77  
kim@immobis.be



ImmoBis.be



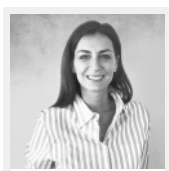


€ 870.000

Referentienummer: 01091

## Watertoets

Afgebakend oeverzone	Geen	Afgebakend overstromingsgebied	Geen
P-score	A	G-score	A



### Verantwoordelijke eigendom

Kim Cyngiser  
+32 476 71 41 77  
kim@immobis.be



ImmoBis.be

