



470m<sup>2</sup>



184m<sup>2</sup>

— Te koop: handelspand ideaal voor vrij beroep, toonzaal etc. —

**Woning, Smedenstraat, 8300 Knokke-Heist**

8300 Knokke-Heist

Verkoop van het totale gebouw met gelijkvloers, eerste en tweede verdieping.  
Ideaal voor investeerder of zelfstandig uitbater.

Ligging: Smedenstraat 57 te Knokke, omgeving Oud Knokke nabij Duinenwater.

Eveneens ideaal voor een WINKELRUIMTE MET TOONZAAL OF EVENTUELE PRAKTIJK of VRIJ BEROEP (dokter, advocaat, burelen, winkel met toonzaal etc... met mogelijkheid tot het verbouwen van de bovenverdieping tot één appartement op de eerste en tweede verdieping.

Recente bouw van 2015

Unieke gevelconstructie met gevelbreedte 12.50m



**Verantwoordelijke eigendom**

Gregory De Bisscop

+32 477 65 70 95

gregory@immobis.be





€ 890.000

Referentienummer: 01012

Bestaande uit 3 verdiepingen en kelder verdiep

Bebouwde opp.: 470m<sup>2</sup>

Indeling:

Kelder verdieping voor stockage dranken, eigen hoogspanningscabine

Meer info op kantoor.



**Verantwoordelijke eigendom**

Gregory De Bisscop

+32 477 65 70 95

gregory@immobis.be



ImmoBis.be





**Verantwoordelijke eigendom**

Gregory De Bisscop  
+32 477 65 70 95  
gregory@immobis.be





€ 890.000

Referentienummer: 01012

## Algemeen

Locatie	8300 Knokke-Heist
Perceel opp.	184 m <sup>2</sup>

Bruto opp.	470m <sup>2</sup>
------------	-------------------

## Specifiek

Type	Woning
Beschikbaar	Op datum
Regio	Knokke-Heist
Servitude	Geen
Residentie	mas brasa
Beglazingstype	Dubbel
Specificatie	Inclusief BTW
Overstromingsgevoelig gebied	Geen
Bewoonbare oppervlakte	470 m <sup>2</sup>
Aantal toiletten	4
Constructie Type	Traditioneel frame
Afstand tot bushalte	Op minder dan 500m
Afstand tot snelweg	Op 500m tot 1000m
Onderhoud buiten	Uitstekend
Afstand tot restaurant	Op minder dan 500m
Afstand tot treinstation	Op minder dan 500m
EPC unieke code	20240714-0003313316-knr-1

Staat	Klaar voor intrede
Beschikbaar (datum)	Per datum
Breedte	12.5 m
Omgeving	Stadscentrum, Dorp
Type de mandat	Anders
Keuken Genre	Open keuken
Afstand tot bank	Op minder dan 500m
Renovatiejaar	2015
Afstand tot winkels	Op minder dan 500m
Kadastraal inkomen	€ 743
Afstand tot school	Op minder dan 500m
Afstand tot kinderopvang	Op minder dan 500m
Onderhoud binnen	Uitstekend
Afstand tot recreatie	Op minder dan 500m
Omgevingsplanning	OK
EPC waarde	In aanvraag
EPC klasse	In aanvraag

## Stedenbouwkundige details

Kadastraal inkomen:	€ 743
---------------------	-------

Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
------------------------------	-----------------------



### Verantwoordelijke eigendom

Gregory De Bisscop  
+32 477 65 70 95  
gregory@immobis.be



ImmoBis.be





€ 890.000

Referentienummer: 01012

Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd	Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig	Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
Overstromingsgevoelig gebied	Geen		

### Watertoets

Afgebakend oeverzone	Geen	Afgebakend overstromingsgebied	Geen
----------------------	------	--------------------------------	------



#### Verantwoordelijke eigendom

Gregory De Bisscop  
+32 477 65 70 95  
gregory@immobis.be



ImmoBis.be

