



€ 845.000

Referentienummer: 01004



3



2



Ja



82m<sup>2</sup>

## — Schitterend gerenoveerd 3-slaapkamerappartement met zuidgericht terras langs de J. Nellenslaan —

**Appartement, Jozef Nellenslaan 219, 8300 Knokke-Heist**

8300 Knokke-Heist

Schitterend gerenoveerd 3-slaapkamerappartement met zuidgericht terras, op wandelafstand van het Rubensplein en het strand.

Indeling: inkomhal met gastentoilet. Lichtrijke eetkamer en gezellige woonkamer met toegang tot het zonnige terras. Volledig uitgeruste open keuken met alle moderne apparatuur. Twee ruime slaapkamers, waarvan de master beschikt over een en-suite douchekamer met douche, wastafel en toilet. Derde slaapkamer met stapelbedden. Aparte douchekamer.

Inclusief een private kelder in de residentie en een fietsenberging. Optie tot het huren van een parkeerplaats in dezelfde residentie.

Neem contact met ons op voor een bezichtiging.



**Verantwoordelijke eigendom**

Geneviève Ralet

+32 472 47 56 71

genevieve@immobis.be



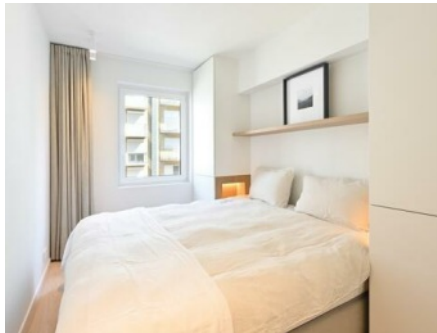
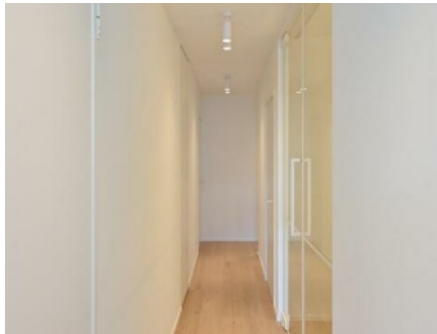
ImmoBis.be





€ 845.000

Referentienummer: 01004



Verantwoordelijke eigendom

Geneviève Ralet

+32 472 47 56 71

genevieve@immobis.be



ImmoBis.be





€ 845.000

Referentienummer: 01004

## Algemeen

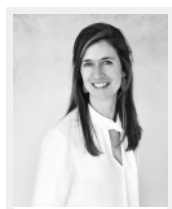
Locatie	8300 Knokke-Heist
Badkamers	2
Parking binnen	1
Bruto opp.	82m <sup>2</sup>

Slaapkamers	3
Fietsenberging	Ja
terras	Ja

## Specifiek

Type	Appartement
Beschikbaar	Bij akte
Regio	Knokke-Heist
Omgeving	Centrum, Stadscentrum, Aan de kust
Raamtype	Hout
Verwarmingstype	Elektriciteit
Type sanitair	Elektriciteit
Certificaten	Array
Renovatiejaar	2024
Afstand tot winkels	Op minder dan 500m
Constructie Type	Traditioneel frame
Afstand tot school	Op 500m tot 1000m
Afstand tot kinderopvang	Op 500m tot 1000m
Onderhoud binnen	Uitstekend
Afstand tot recreatie	Op minder dan 500m
Afstand tot treinstop	Op 1500m tot 2000m
Aantal toiletten	Ja
Gerenuveerd	Ja
EPC unieke code	00024898388

Staat	Luxe afwerking
Beschikbaar (datum)	Bij akte
Servitude	Geen
Residentie	Sunclear
Beglazingstype	Dubbel
Keuken Genre	Open keuken
Specificatie	Inclusief BTW
Afstand tot bank	Op 500m tot 1000m
Bewoonbare oppervlakte	82
Kadastraal inkomen	€ 1285
Bouwjaar	1986
Afstand tot bushalte	Op minder dan 500m
Afstand tot snelweg	Op 4 Km tot 5 Km
Onderhoud buiten	Goed
Afstand tot restaurant	Op minder dan 500m
Omgevingsplanning	OK
Afstand tot treinstation	Op 1500m tot 2000m
EPC waarde	187kWh/m <sup>2</sup>
EPC klasse	B



### Verantwoordelijke eigendom

Geneviève Ralet  
+32 472 47 56 71  
genevieve@immobis.be



ImmoBis.be





€ 845.000

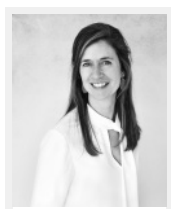
Referentienummer: 01004

## Stedenbouwkundige details

Kadastraal inkomen:	€ 1285	Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd	Stedenbouwkundige bestemming	Verblijfsrecreatie
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig	Verkavelingsvergunning	Verkavelingsvergunning
Overstromingsgevoelig gebied	Geen		

## Watertoets

Afgebakend oeverzone	Nee	Afgebakend overstromingsgebied	Geen
P-score	A	G-score	A



### Verantwoordelijke eigendom

Geneviève Ralet  
+32 472 47 56 71  
genevieve@immobis.be



ImmoBis.be

