



€ 995.000

Referentienummer: 00966



2



1



Ja



26m<sup>2</sup>



80m<sup>2</sup>

## — Gerenvoerd dakappartement met ruim terras gelegen in het hart van het Zoute —

### Appartement, Amerikapad, 8300 Knokke-Heist

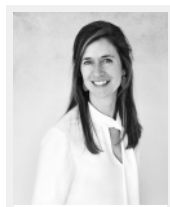
8300 Knokke-Heist

Gerenvoerd dakappartement in het hart van het Zoute, gelegen in een rustig wandelpaadje. Nabij het Dominicanenkerkje, de diverse winkels en eetgelegenheden.

Indeling: inkomhal, leefruimte met eetplaats, aparte ontbijthoek en een groot zonneterras. Nachthal met apart toilet en berging. Slaapkamer 1 en 2 die een gemeenschappelijke badkamer delen.

Mogelijkheid tot aankopen van een inpandige autostaanplaats - bereikbaar via de achterkant van het gebouw.

Contacteer ons voor verdere informatie of een bezoekje.



#### Verantwoordelijke eigendom

Geneviève Ralet

+32 472 47 56 71

genevieve@immobis.be



ImmoBis.be





€ 995.000

Referentienummer: 00966



Verantwoordelijke eigendom

Geneviève Ralet

+32 472 47 56 71

genevieve@immobis.be



ImmoBis.be





€ 995.000

Referentienummer: 00966

## Algemeen

Locatie	8300 Knokke-Heist
Badkamer	1
Parking binnen	1
Bruto opp.	80m <sup>2</sup>

Slaapkamer	2
Garage	1
terras	26m <sup>2</sup>

## Specifiek

Type	Appartement
Beschikbaar	Bij akte
Regio	Knokke-Heist
Servitude	Geen
Omgeving	Centrum, Residentieel, Aan de kust
Type garage	Gelijkvloers
Oriëntatie	Zuidoost
Verwarmingstype	Centrale verwarming, Condensatieboiler, Natuurlijk gas
Specificatie	Inclusief BTW
Overstromingsgevoelig gebied	Geen
Bewoonbare oppervlakte	80
Afstand tot winkels	Op minder dan 500m
Constructie Type	Traditioneel frame
Afstand tot school	Op 500m tot 1000m
Afstand tot kinderopvang	Op 500m tot 1000m
Onderhoud binnen	Goed
Afstand tot recreatie	Op minder dan 500m
Afstand tot treinstop	Op 2 Km tot 3 Km
Afstand tot treinstation	Op 2 Km tot 3 Km

Staat	Klaar voor intrede
Beschikbaar (datum)	Bij akte
Regio	Zoute
Daktype	Plat dak
Residentie	Tiny Lodge
Keukentype	Gebouwd met toestellen
Beglazingstype	Dubbel
Keuken Genre	Semi open keuken
Afstand tot bank	Op minder dan 500m
Renovatiejaar	2019
Warmwatertype	Condensatieboiler, Gas
Kadastraal inkomen	€ 704
Bouwjaar	1937
Afstand tot bushalte	Op minder dan 500m
Afstand tot snelweg	Op 4 Km tot 5 Km
Onderhoud buiten	Goed
Afstand tot restaurant	Op minder dan 500m
Omgevingsplanning	OK
EPC waarde	276kWh/m <sup>2</sup>



### Verantwoordelijke eigendom

Geneviève Ralet  
+32 472 47 56 71  
genevieve@immobis.be



ImmoBis.be





€ 995.000

Referentienummer: 00966

EPC unieke code 0002209247

EPC klasse C

### Stedenbouwkundige details

Kadastraal inkomen: € 704

Stedenbouwkundige vergunning Vergunning uitgereikt

Dagvaarding en herstelvordering  
Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Stedenbouwkundige bestemming  
Woongebied

Voorkooprecht  
Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig

Verkavelingsvergunning  
Geen verkavelingsvergunning

Overstromingsgevoelig gebied  
Geen

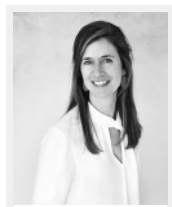
### Watertoets

Afgebakend oeverzone  
Geen

Afgebakend overstromingsgebied  
Geen

P-score  
B

G-score  
B



#### Verantwoordelijke eigendom

Geneviève Ralet

+32 472 47 56 71

genevieve@immobis.be



ImmoBis.be

