



4



Ja



Ja



304m<sup>2</sup>

— the Memlinc - exclusief te koop bij immo Bis —

**Appartement, Albertplein, 8300 Knokke-Heist**

8300 Knokke-Heist

Een icon van een residentie met 17 formidabele appartementen en 2 handelspanden op de gelijkvloerse verdieping.

The Memlinc heeft het beste in petto wat een landmark kan aanbieden op de gekendste locatie van het Zoute: open residentiële zichten, zeezicht, over het Albertplein, unieke en grote appartementen met zonneterrassen of open zichten naar de Zee én ... uw uniek appartement in een iconisch gebouw!

De start van de werken is voorzien begin september 2025.

Mogelijkheid tot aankoop van enkele en dubbele garageboxen op de -1 en de -2.



**Verantwoordelijke eigendom**

Gregory De Bisscop

+32 477 65 70 95

gregory@immobis.be



ImmoBis.be





Op aanvraag

Referentienummer: 00936

Exclusieve verkoop bij immo Bis.

Informeer bij ons voor meer informatie en maak een afspraak.



**Verantwoordelijke eigendom**

Gregory De Bisscop

+32 477 65 70 95

gregory@immobis.be



ImmoBis.be





Op aanvraag

Referentienummer: 00936



**Verantwoordelijke eigendom**

Gregory De Bisscop  
+32 477 65 70 95  
gregory@immobis.be



ImmoBis.be





Op aanvraag

Referentienummer: 00936

## Algemeen

Locatie	8300 Knokke-Heist
Badkamer	Ja
Tuin	Ja

Slaapkamer	4
Fietsenberging	Ja
Bruto opp.	304m <sup>2</sup>

## Specifiek

Type	Appartement
Beschikbaar	Bij oplevering
Regio	Zeedijk

Staat	Af te breken
Beschikbaar (datum)	Comme fini
Regio	Zoute

Servitude	Geen
Residentie	the Memlinc
Type de mandat	EXCLUSIVE
Tuintype	Rondom, Voor- en achtertuint
Overstromingsgevoelig gebied	Geen
Afstand tot winkels	Op minder dan 500m
Bouwjaar	2024
Afstand tot bushalte	Op 4 Km tot 5 Km
Afstand tot snelweg	Op 3 Km tot 4 Km
Afstand tot restaurant	Op minder dan 500m
Afstand tot treinstation	Op 1500m tot 2000m
Onder BTW stelsel	Ja
EPC unieke code	In aanvraag

Omgeving	Centrum, Stadscentrum, Met vergezicht, Open locatie, Residentieel, Aan de kust
Keukentype	Gebouwd zonder toestellen
Tuin Kwaliteit	Te bouwen
Afstand tot bank	Op minder dan 500m
Bewoonbare oppervlakte	304
Constructie Type	Baksteen
Afstand tot school	Op 500m tot 1000m
Afstand tot kinderopvang	Op 500m tot 1000m
Afstand tot recreatie	Op minder dan 500m
Omgevingsplanning	OK
Frontaal Zeezicht	Ja
EPC waarde	In aanvraag
EPC klasse	A

## Stedenbouwkundige details

Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
------------------------------	-----------------------

Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
----------------------------------	---



### Verantwoordelijke eigendom

Gregory De Bisscop  
+32 477 65 70 95  
gregory@immobis.be



ImmoBis.be





Op aanvraag

Referentienummer: 00936

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied	Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning	Overstromingsgevoelig gebied	Geen

### Watertoets

Afgebakend oeverzone	Geen	Afgebakend overstromingsgebied	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
P-score	B	G-score	B



#### Verantwoordelijke eigendom

Gregory De Bisscop  
+32 477 65 70 95  
gregory@immobis.be



ImmoBis.be

