



835m<sup>2</sup>



1169m<sup>2</sup>

— Te huur: zeer centraal gelegen en instapklaar handelspand op de Natiënlaan. —

**Handelspand, Natiënlaan 173, 8300 Knokke-Heist**

8300 Knokke-Heist

exclusief te huur bij immo BiS

Het eigendom bevindt zich op een rechthoekig terrein en omvat een gebouw van 2 niveaus.

Het gebouw bestaat uit een winkel en een magazijn. In deze waardering wordt het hele gebouw met bijhorende 8 parkeerplaatsen gewaardeerd.

Het pand bestaat uit een staalconstructie met een plat dak.

De gevels zijn afgewerkt met metalen gevelpanelen en met houten gevelbekleding. Verder is er aluminium buitenschrijnwerk aanwezig voorzien van isolerende beglazing. Er is een automatische toegangsdeur aanwezig.

De verwarming gebeurt door middel van een HVAC-unit en met vloerverwarming. Het eigendom is uitgerust met rookdetectie en een alarm met camerabewaking.



**Verantwoordelijke eigendom**

Gregory De Bisscop

+32 477 65 70 95

gregory@immobis.be





€ 12.500

Referentienummer: 00926

Op het gelijkvloers bevindt zich de thuiszorgwinkel, een trap naar de verdieping, een lift en een magazijn met een vrije hoogte van 3,2 m. Het magazijn is voorzien van een sectionaalpoort.

Op de 1ste verdieping bevindt zich een showroom, 4 aparte kantoorruimtes, een keuken, een sanitaire cel met 3 privatieve toiletten en een magazijn (met een vrije hoogte van 2,8 m).

Achteraan op het terrein bevinden zich 8 autostaanplaatsen.

Afwerking is van goede kwaliteit:

Bevloering betonnen gietvloer

Plafond betonnen gewelven

Muren prefab wanden / geschilderd

gelijkvloers - commerciële ruimte 365 m<sup>2</sup>

gelijkvloers - magazijn 40 m<sup>2</sup>

1ste verdieping - commerciële ruimte 300 m<sup>2</sup>

1ste verdieping - magazijn 130 m<sup>2</sup>

Totaal 835 m<sup>2</sup>

Meer info: [gregory de bisscop](mailto:gregory.de.bisscop)

[gregory@immobis.be](mailto:gregory@immobis.be)

+32 477 65 70 95



**Verantwoordelijke eigendom**

Gregory De Bisscop

+32 477 65 70 95

[gregory@immobis.be](mailto:gregory@immobis.be)



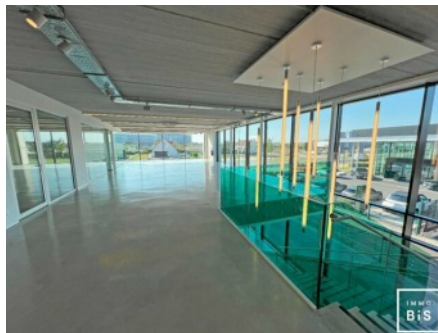
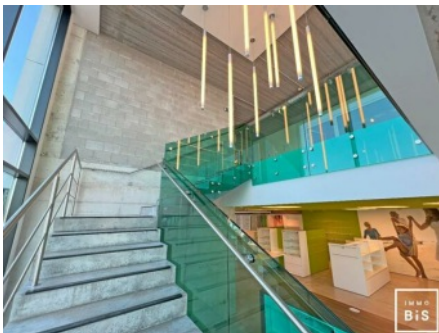
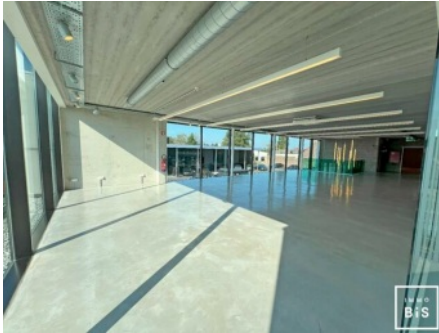
ImmoBis.be





€ 12.500

Referentienummer: 00926



**Verantwoordelijke eigendom**

Gregory De Bisscop  
+32 477 65 70 95  
gregory@immobis.be



ImmoBis.be





€ 12.500

Referentienummer: 00926

## Algemeen

Locatie	8300 Knokke-Heist	Parking binnen	8
Bruto opp.	835m <sup>2</sup>	Perceel opp.	1169 m <sup>2</sup>

## Specifiek

Type	Commercieel vastgoed	Subtype	Handelspand
Staat	Normaal	Beschikbaar	Onmiddellijk
Beschikbaar (datum)	Onmiddellijk	Regio	Knokke-Heist
Diepte	55	Breedte	19
Servitude	Geen	Verhuurperiode	9 jaar
Type verhuur	Commercieel	Daktype	Plat dak
Omgeving	Industrieterrein, Winkelcentrum	Gevelbreedte	12.5
Raamtype	Aluminium	Gemeenschappelijke muren	4 muren
Beglazingstype	Dubbel	Verwarmingstype	Airco, Volledige vloerverwarming, Individueel, Warmtepomp
Specificatie	Inclusief BTW	Afstand tot bank	Op 500m tot 1000m
Overstromingsgevoelig gebied	Geen	Afstand tot winkels	Op minder dan 500m
Kadastraal inkomen	5536	Afstand tot school	Op 500m tot 1000m
Afstand tot bushalte	Op minder dan 500m	Afstand tot kinderopvang	Op 500m tot 1000m
Afstand tot snelweg	Op minder dan 500m	Onderhoud binnen	Uitstekend
Onderhoud buiten	Uitstekend	Afstand tot recreatie	Op minder dan 500m
Afstand tot restaurant	Op 500m tot 1000m	Afstand tot treinstop	Op 500m tot 1000m
Omgevingsplanning	OK	EPC waarde	In aanvraag
EPC unieke code	20240425-0007726150-nr-1	EPC klasse	In aanvraag

## Stedenbouwkundige details



### Verantwoordelijke eigendom

Gregory De Bisscop  
+32 477 65 70 95  
gregory@immobis.be



ImmoBis.be





€ 12.500

Referentienummer: 00926

Kadastraal inkomen:	€ 5536
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Overstromingsgevoelig gebied	Geen

Stedenbouwkundige vergunning	Geen vergunning uitgereikt
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning

### Watertoets

Afgebakend oeverzone	Geen
----------------------	------

Afgebakend overstromingsgebied	Geen
--------------------------------	------



#### Verantwoordelijke eigendom

Gregory De Bisscop  
+32 477 65 70 95  
gregory@immobis.be



ImmoBis.be

