



2



2



Ja



58m²



118m²

Iconic - appartement 4.07

Appartement, CI Ladera (Callao Salvaje) 2, 38678 Adeje

38678 Adeje

Genesteld in een prachtige omgeving, vlakbij het centrum van Callao Salvaje (Adeje) op slecht enkele minuten rijden van de beroemde golf Abama en de golf van Adeje, vinden we het residentieel complex I C O N I C.

Ontworpen door de gerenommeerde architect - Leonardo Omar, wordt er bij Iconic gebruik gemaakt van lokale, hedendaagse en kwalitatieve materialen voor de bouw van een tijdloos strak woong geheel met frontaal zeezicht aan de rand van de zee!

Geniet van prachtige zee- en vergezichten, plons in je eigen zwembad of geniet vanop het ruime zongerichte terras met eigen privaatief zwembad.

Indeling appartement:

inkom met gastentoilet, volledig ingerichte open keuken met toestellen van Miele of gelijkaardig, eet- en woonkamer die uitgevend op het zuid gericht terras met privaatief zwembad en open panoramisch zicht.



Verantwoordelijke eigendom

Gregory De Bisscop

+32 477 65 70 95

gregory@immobis.be



ImmoBis.be





€ 1.060.000

Referentienummer: 00912

Masterbedroom met privatieve badkamer. Tweede slaapkamer met douchekamer.

Het appartement is voorzien van een groot zwembad en met een privatieve autostaanplaats en grote privatieve kelder.

In de omgeving van het project zijn er tal van nieuwe en goede adressen om culinaire ontdekkingen te doen, te sporten of te gaan shoppen in het zeer gevarieerd aanbod te Tenerife.

Architecturaal uitgepuurd in harmonie met zijn omgeving. Iconic biedt u onder andere volgende toevoegingen:

- Eigen zwembad
- Ruime terrassen
- Afsluitbare garageboxen
- Energiezuinige warmtepomp voor verwarming, koeling a.d.h.v. airco en warm water
- Eigen parkeerplaatsen
- Ruime bergingen
- Oplaadpunten voor auto's en fietsen
- Topmerken apparatuur en installaties

Oplevering voorzien midden 2025.

Aankoop onder 7% Btw + notariskosten (+/- 8%)

U bent 100% eigenaar zonder verhuurverplichtingen of timesharing.



Verantwoordelijke eigendom

Gregory De Bisscop

+32 477 65 70 95

gregory@immobis.be



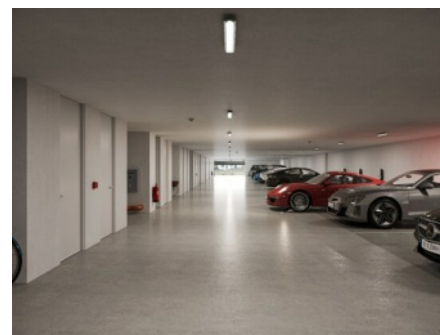
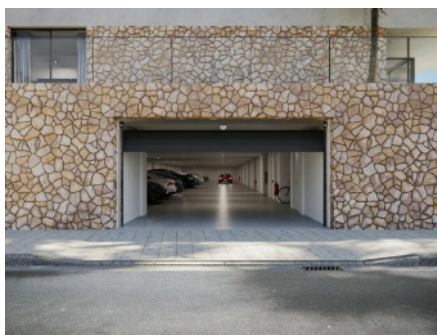
ImmoBis.be





€ 1.060.000

Referentienummer: 00912



Verantwoordelijke eigendom

Gregory De Bisscop
+32 477 65 70 95
gregory@immobis.be



ImmoBis.be





€ 1.060.000

Referentienummer: 00912

Algemeen

 Locatie	38678 Adeje
 Badkamers	2
 Parking binnen	1
 Terras	58m ²

 Slaapkamers	2
 Fietsenberging	Ja
 Tuin	Ja
 Bruto opp.	118m ²

Specifiek

Type	Appartement
Beschikbaar	Bij oplevering
Regio	Internationaal
Residentie	Iconic 2 - 4.07
Tuin Kwaliteit	Verzorgd
Bewoonbare oppervlakte	118 m ²
Bouwjaar	2025
Onderhoud buiten	Uitstekend
Onder BTW stelsel	Ja
EPC unieke code	In aanvraag

Staat	Luxe afwerking
Beschikbaar (datum)	A la livraison
Omgeving	Aan water, Open ligging, Residentieel
Oriëntatie	Zuid
Aantal kamers	2
Constructie Type	Traditioneel frame
Onderhoud binnen	Uitstekend
Frontaal Zeezicht	Ja
EPC waarde	In aanvraag
EPC klasse	In aanvraag

Stedenbouwkundige details

Stedenbouwkundige vergunning	Geen vergunning uitgereikt
Stedenbouwkundige bestemming	In aanvraag
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning

Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Overstromingsgevoelig gebied	In aanvraag

Watertoets



Verantwoordelijke eigendom

Gregory De Bisscop
+32 477 65 70 95
gregory@immobis.be



ImmoBis.be





€ 1.060.000

Referentienummer: 00912

Afgebakend oeverzone

Nee

Afgebakend
overstromingsgebied

Niet gelegen in een
overstromingsgevoelig gebied



Verantwoordelijke eigendom

Gregory De Bisscop

+32 477 65 70 95

gregory@immobis.be



ImmoBis.be

