

€ 1.040.000

Referentienummer: Iconic 4.05



2



2



Ja



65m²



118m²

Iconic - appartement 4.05

Appartement, CI Ladera (Callao Salvaje) 2, 38678 Adeje

38678 Adeje

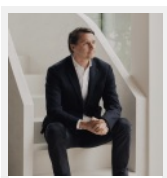
Genesteld in een prachtige omgeving, vlakbij het centrum van Callao Salvaje (Adeje) op slechts enkele minuten rijden van de beroemde golf Abama en de golf van Adeje, vinden we het residentieel complex I C O N I C.

Ontworpen door de gerenommeerde architect – Leonardo Omar, wordt er bij Iconic gebruik gemaakt van lokale, hedendaagse en kwalitatieve materialen voor de bouw van een tijdloos strak woongehel met frontaal zeezicht aan de rand van de zee!

Geniet van prachtige zee- en vergezichten, plons in je eigen zwembad of geniet vanop het ruime zongerichte terras met eigen privaat zwembad.

Indeling appartement:

inkom met gastentoilet, volledig ingerichte open keuken met toestellen van Miele of gelijkaardig, eet- en woonkamer die uitgevend op het zuid gericht terras met privaat zwembad en open panoramisch zicht.



Verantwoordelijke eigendom

Gregory De Bisscop

+32 477 65 70 95

gregory@immobis.be



ImmoBis.be





€ 1.040.000

Referentienummer: Iconic 4.05

Masterbedroom met privatieve badkamer. Tweede slaapkamer met douchekamer.

Het appartement is voorzien van een groot zwembad en met een privatieve autostaanplaats en grote privatieve kelder.

In de omgeving van het project zijn er tal van nieuwe en goede adressen om culinaire ontdekkingen te doen, te sporten of te gaan shoppen in het zeer gevarieerd aanbod te Tenerife.

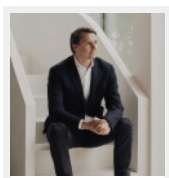
Architecturaal uitgepuurd in harmonie met zijn omgeving. Iconic biedt u onder andere volgende toevoegingen:

- Eigen zwembad
- Ruime terrassen
- Afsluitbare garageboxen
- Energiezuinige warmtepomp voor verwarming, koeling a.d.h.v. airco en warm water
- Eigen parkeerplaatsen
- Ruime bergingen
- Oplaadpunten voor auto's en fietsen
- Topmerken apparatuur en installaties

Oplevering voorzien midden 2025.

Aankoop onder 7% Btw + notariskosten (+/- 8%)

U bent 100% eigenaar zonder verhuurverplichtingen of timesharing.



Verantwoordelijke eigendom

Gregory De Bisscop

+32 477 65 70 95

gregory@immobis.be



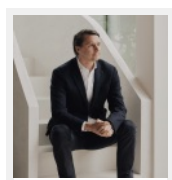
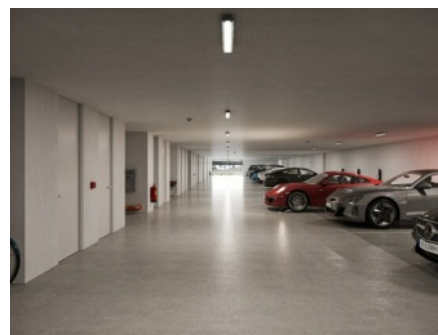
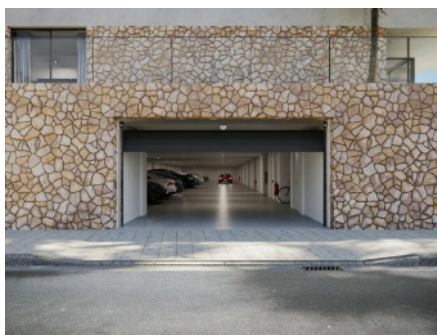
ImmoBis.be





€ 1.040.000

Referentienummer: Iconic 4.05



Verantwoordelijke eigendom

Gregory De Bisscop

+32 477 65 70 95

gregory@immobis.be



ImmoBis.be





€ 1.040.000

Referentienummer: Iconic 4.05

Algemeen

 Locatie	38678 Adeje
 Badkamers	2
 Tuin	Ja
 Bruto opp.	118m ²

 Slaapkamers	2
 Parking binnen	1
 Terras	65m ²

Specifiek

Type	Appartement
Beschikbaar	Bij oplevering
Regio	Internationaal
Residentie	Iconic 2 - 4.05
Bewoonbare oppervlakte	118 m ²
Bouwjaar	2025
Onderhoud buiten	Uitstekend
EPC unieke code	In aanvraag

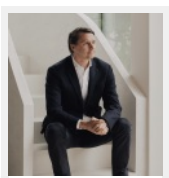
Staat	Luxe afwerking
Beschikbaar (datum)	A la livraison
Omgeving	Centrum, Stad, Aan water, Open ligging, Residentieel, Verkaveling
Aantal kamers	2
Constructie Type	Traditioneel frame
Onderhoud binnen	Uitstekend
EPC waarde	In aanvraag
EPC klasse	In aanvraag

Stedenbouwkundige details

Stedenbouwkundige vergunning	Geen vergunning uitgereikt	Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Stedenbouwkundige bestemming	In aanvraag	Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning	Overstromingsgevoelig gebied	In aanvraag

Watertoets

Afgebakend oeverzone	Nee	Afgebakend overstromingsgebied	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
----------------------	-----	--------------------------------	--



Verantwoordelijke eigendom

Gregory De Bisscop
+32 477 65 70 95
gregory@immobis.be



ImmoBis.be

