



2



2



Ja



43.88m<sup>2</sup>



118m<sup>2</sup>

## Iconic - appartement 4.03

### Appartement, CI Ladera (Callao Salvaje) 2, 38678 Adeje

38678 Adeje

Genesteld in een prachtige omgeving, vlakbij het centrum van Callao Salvaje (Adeje) op slecht enkele minuten rijden van de beroemde golf Abama en de golf van Adeje, vinden we het residentieel complex I C O N I C.

Ontworpen door de gerenommeerde architect - Leonardo Omar, wordt er bij Iconic gebruik gemaakt van lokale, hedendaagse en kwalitatieve materialen voor de bouw van een tijdloos strak woongehel met frontaal zeezicht aan de rand van de zee!

Geniet van prachtige zee- en vergezichten, plons in je eigen zwembad of geniet vanop het ruime zongerichte terras met eigen privaat zwembad.

Indeling sky appartement:

inkom met gastentoilet, volledig ingerichte open keuken met toestellen van Miele of gelijkaardig, eet- en woonkamer die uitgevend op het zuid gericht terras met privaat zwembad en open panoramisch zicht.



#### Verantwoordelijke eigendom

Gregory De Bisscop

+32 477 65 70 95

gregory@immobis.be





€ 1.070.000

Referentienummer: Iconic 4.03

Masterbedroom met privatieve badkamer. Tweede slaapkamer met douchekamer.

Het appartement is voorzien van een groot zwembad en met een privatieve autostaanplaats en grote privatieve kelder.

In de omgeving van het project zijn er tal van nieuwe en goede adressen om culinaire ontdekkingen te doen, te sporten of te gaan shoppen in het zeer gevarieerd aanbod te Tenerife.

Architecturaal uitgepuurd in harmonie met zijn omgeving. Iconic biedt u onder andere volgende toevoegingen:

- Eigen zwembad
- Ruime terrassen
- Afsluitbare garageboxen
- Energiezuinige warmtepomp voor verwarming, koeling a.d.h.v. airco en warm water
- Eigen parkeerplaatsen
- Ruime bergingen
- Oplaadpunten voor auto's en fietsen
- Topmerken apparatuur en installaties

Oplevering voorzien midden 2025.

Aankoop onder 7% Btw + notariskosten (+/- 8%)

U bent 100% eigenaar zonder verhuurverplichtingen of timesharing.



#### Verantwoordelijke eigendom

Gregory De Bisscop

+32 477 65 70 95

gregory@immobis.be



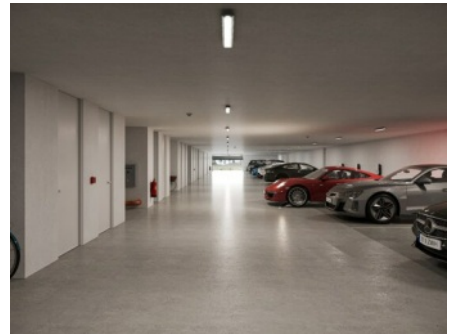
ImmoBis.be





€ 1.070.000

Referentienummer: Iconic 4.03



**Verantwoordelijke eigendom**

Gregory De Bisscop  
+32 477 65 70 95  
gregory@immobis.be



ImmoBis.be





€ 1.070.000

Referentienummer: Iconic 4.03

## Algemeen

Locatie	38678 Adeje
Badkamers	2
Tuin	Ja
Bruto opp.	118m <sup>2</sup>

Slaapkamers	2
Parking binnen	1
Terras	43.88m <sup>2</sup>

## Specifiek

Type	Appartement
Beschikbaar	Bij oplevering
Regio	Internationaal

Staat	Luxe afwerking
Beschikbaar (datum)	A la livraison
Servitude	Geen

Daktype	Plat dak
Residentie	Iconic 2 - 4.03
Beglazingstype	Dubbel
Aantal kamers	2
Bewoonbare oppervlakte	118 m <sup>2</sup>
Constructie Type	Traditioneel frame
Afstand tot bushalte	Op 500m tot 1000m
Onderhoud binnen	Uitstekend
Afstand tot recreatie	Op minder dan 500m
Omgevingsplanning	OK
Onder BTW stelsel	Ja
EPC unieke code	In aanvraag

Omgeving	Vrij uitzicht, Aan rustige weg, Open ligging, Residentieel, Aan de kust, Verkaveling
Raamtype	Aluminium
Verwarmingstype	Airconditioning
Afstand tot bank	Op minder dan 500m
Afstand tot winkels	Op minder dan 500m
Bouwjaar	2025
Afstand tot snelweg	Op 1000m tot 1500m
Onderhoud buiten	Uitstekend
Afstand tot restaurant	Op minder dan 500m
Frontaal Zeezicht	Ja
EPC waarde	In aanvraag
EPC klasse	In aanvraag

## Stedenbouwkundige details

Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
------------------------------	-----------------------

Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
----------------------------------	---



### Verantwoordelijke eigendom

Gregory De Bisscop  
+32 477 65 70 95  
gregory@immobis.be



ImmoBis.be





€ 1.070.000

Referentienummer: Iconic 4.03

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied	Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning	Overstromingsgevoelig gebied	In aanvraag

### Watertoets

Afgebakend oeverzone	Nee	Afgebakend overstromingsgebied	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
----------------------	-----	-----------------------------------	---



#### Verantwoordelijke eigendom

Gregory De Bisscop  
+32 477 65 70 95  
gregory@immobis.be



ImmoBis.be

