



4



3



Ja



Ja



860m<sup>2</sup>

## — Prachtige nieuwbouwwoning op een boogscheut van de Royal Zoute Golf Club —

**Bouwgrond, Magere Schorre 40, 8300 Knokke-Heist**

8300 Knokke-Heist

Prachtige nieuwbouwwoning op een boogscheut van de Royal Zoute Golf Club.

Nieuwbouwwoning op een ideale ligging aan de rand van het Zoute met ruime ondergrondse parking.

Indeling: gelijkvloers: aangename lichtrijke leefruimte en open keuken, toilet, bureauimte, berging.

eerste verdieping: master bedroom met dressing en badkamer, twee slaapkamers met gedeelde badkamer en vierde slaapkamer met eigen badkamer.

tweede verdieping: ruime zolder.

In de vergunning werd een ondergrondse kelder met autolift en een zwembad opgenomen. Deze kunnen als supplement voorzien worden.



### Verantwoordelijke eigendom

Gregory De Bisscop

+32 477 65 70 95

gregory@immobis.be



ImmoBis.be





Op aanvraag

Referentienummer: 00904

Architect: Archi2000

Plannen beschikbaar op kantoor.



**Verantwoordelijke eigendom**

Gregory De Bisscop

+32 477 65 70 95

gregory@immobis.be



ImmoBis.be





Op aanvraag

Referentienummer: 00904



**Verantwoordelijke eigendom**

Gregory De Bisscop

+32 477 65 70 95

gregory@immobis.be



ImmoBis.be





Op aanvraag

Referentienummer: 00904

## Algemeen

Locatie	8300 Knokke-Heist
Badkamers	3
Parking binnen	8
Perceel opp.	860 m <sup>2</sup>

Slaapkamers	4
Garage	8
Tuin	Ja

## Specifiek

Type	Bouwgrond
Beschikbaar	Bij oplevering
Regio	Knokke-Heist
Servitude	Geen

Staat	Luxe afwerking
Beschikbaar (datum)	Comme fini
Regio	Zoute
Daktype	Schuin dak

Omgeving	Centrum, Stad, Stadscentrum, Met vergezicht, Landelijk, District, Open locatie, Aan de kust, Verkaveling, Bosrijke omgeving
Orientatie	Zuid
Keuken Genre	Open keuken
Tuin Kwaliteit	Onderhouden
Afstand tot bank	Op minder dan 500m
Afstand tot winkels	Op minder dan 500m
Constructie Type	Traditioneel frame
Afstand tot school	Op minder dan 500m
Afstand tot kinderopvang	Op minder dan 500m
Onderhoud binnen	Uitstekend
Afstand tot recreatie	Op minder dan 500m
Afstand tot treinstop	Op 1000m tot 1500m
Afstand tot treinstation	Op 1500m tot 2000m
EPC waarde	In aanvraag

Residentie	Villa Lot 4
Beglazingstype	Dubbel
Terreinwaarde	2426000
Tuintype	Rondom, Zonneterras
Overstromingsgevoelig gebied	Geen
Aantal toiletten	4
Bouwjaar	2025
Afstand tot bushalte	Op minder dan 500m
Afstand tot snelweg	Op 1000m tot 1500m
Onderhoud buiten	Uitstekend
Afstand tot restaurant	Op minder dan 500m
Omgevingsplanning	In aanvraag
Onder BTW stelsel	Ja
EPC unieke code	In aanvraag



### Verantwoordelijke eigendom

Gregory De Bisscop  
+32 477 65 70 95  
gregory@immobis.be



ImmoBis.be





Op aanvraag

Referentienummer: 00904

EPC klasse In aanvraag

## Stedenbouwkundige details

Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt	Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied	Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Verkavelingsvergunning	Overstromingsgevoelig gebied	Geen

## Watertoets

Afgebakend oeverzone	Geen	Afgebakend overstromingsgebied	Geen
P-score	A	G-score	A



### Verantwoordelijke eigendom

Gregory De Bisscop  
+32 477 65 70 95  
gregory@immobis.be



ImmoBis.be

