



— Prachtige nieuwbouwwoning op een boogscheut van de Royal Zoute Golf Club. —

Villa, Magere Schorre 40/A, 8300 Knokke-Heist

8300 Knokke-Heist

Prachtige nieuwbouwwoning, getekend door architect Luc Declercq (EL Architects) in de Magere Schorre, aan de rand van de Royal Zoute Golf Club.

Samenstelling: inkomhall met vestiaire en toilet. Zeer ruime woon- en eetkamer uitgevend op het zuidwest georiënteerd terras en de tuin. Open keuken, volledig geïnstalleerd. Aparte televisiekamer/bureau. Berging. Op de eerste verdieping: Master bedroom met terras, dressing en ruime badkamer met ligbad, douche, toilet. Vier ruime slaapkamers voor dubbel bed, elk met luxueuze douchekamer en ingemaakte kasten. Prachtig aangelegde tuin met ideale oriëntatie. Dubbele garage en outdoor parkeerplaatsen.

In de vergunning werd een ondergrondse kelder met autolift en een zwembad opgenomen. Deze kunnen als supplement voorzien worden.



Verantwoordelijke eigendom

Gregory De Bisscop
+32 477 65 70 95
gregory@immobis.be





€ 4.529.000

Referentienummer: 00902

Plannen en bijkomende informatie te verkrijgen via ons kantoor.



Verantwoordelijke eigendom

Gregory De Bisscop

+32 477 65 70 95

gregory@immobis.be



ImmoBis.be





€ 4.529.000

Referentienummer: 00902



Verantwoordelijke eigendom

Gregory De Bisscop
+32 477 65 70 95
gregory@immobis.be



ImmoBis.be





€ 4.529.000

Referentienummer: 00902

Algemeen

Locatie	8300 Knokke-Heist
Badkamers	3
Tuin	Ja

Slaapkamers	4
Parking binnen	8
Perceel opp.	901 m ²

Specifiek

Type	Woning
Staat	Luxe afwerking
Beschikbaar (datum)	Comme fini
Regio	Zoute

Subtype	Villa
Beschikbaar	Bij oplevering
Regio	Knokke-Heist
Servitude	Geen

Daktype	Schuin dak
Residentie	Villa Lot 9
Beglazingstype	Dubbel
Terreinwaarde	2800000
Afstand tot bank	Op minder dan 500m
Afstand tot winkels	Op minder dan 500m
Constructie Type	Traditioneel frame
Afstand tot school	Op minder dan 500m
Afstand tot bushalte	Op 500m tot 1000m
Afstand tot snelweg	Op 500m tot 1000m
Afstand tot tramknooppunt	Op 500m tot 1000m
Afstand tot recreatie	Op minder dan 500m
Afstand tot treinstop	Op 500m tot 1000m
Afstand tot treinstation	Op 500m tot 1000m
EPC waarde	In aanvraag
EPC klasse	In aanvraag

Omgeving	Centrum, Stad, Stadscentrum, Met vergezicht, Landelijk, Aan stille weg, Open locatie, Residentieel, Aan de kust
Gemeenschappelijke muren	4 muren
Keuken Genre	Open keuken
Tuintype	Rondom
Overstromingsgevoelig gebied	Geen
Aantal toiletten	4
Bouwjaar	2025
Constructiewaarde	1729000
Afstand tot kinderopvang	Op minder dan 500m
Onderhoud binnen	Uitstekend
Onderhoud buiten	Uitstekend
Afstand tot restaurant	Op minder dan 500m
Omgevingsplanning	In aanvraag
Onder BTW stelsel	Ja
EPC unieke code	In aanvraag



Verantwoordelijke eigendom

Gregory De Bisscop
+32 477 65 70 95
gregory@immobis.be



ImmoBis.be





€ 4.529.000

Referentienummer: 00902

Stedenbouwkundige details

Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt	Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied	Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Verkavelingsvergunning	Overstromingsgevoelig gebied	Geen

Watertoets

Afgebakend oeverzone	Geen	Afgebakend overstromingsgebied	Geen
P-score	A	G-score	A



Verantwoordelijke eigendom

Gregory De Bisscop
+32 477 65 70 95
gregory@immobis.be



ImmoBis.be

