



3



2



Ja



73m²



302m²

— LA RIVE: exclusief en dubbel nieuwbouwappartement met 73m² zonneterrassen —

Appartement, Elizabetlaan 160, 8300 Knokke-Heist

8300 Knokke-Heist

Exclusief, ruim en volledig gemeubeld nieuwbouwappartement met een woonoppervlakte van 302 m² en royale terrassen, gelegen in de prestigieuze Residentie “La Rive”. Dit appartement biedt een lateraal zicht op het Zegemeer, het Casino, en ligt op wandelafstand van het Albertstrand.

Indeling: inkomhal met gastentoilet en aparte dienstingang. Zeer ruime en lichte woonkamer (gevelbreedte van 16,5 meter), zonnige terrassen (op het westen en zuiden). De woonkamer is voorzien van een gezellige gashaard. Infrarood sauna. Open volledig uitgeruste keuken.

3 volwaardige slaapkamers, allen met toegang tot een terras, met slaapgelegenheid voor 10 personen en de mogelijkheid om een 4e slaapkamer te creëren. Dressing, 2 badkamers en een praktische berging/wasruimte.

Het appartement is volledig gemeubileerd en luxueus afgewerkt, met moderne voorzieningen zoals airconditioning, een alarmsysteem, domotica, en zonwering.



Verantwoordelijke eigendom

Geneviève Ralet

+32 472 47 56 71

genevieve@immobis.be





€ 4.700.000

Referentienummer: 00886

Inclusief twee private bergingen op verdieping -1 en toegang tot de gemeenschappelijke fietsenberging. Mogelijkheid voor het aankopen van een garagebox met plaats voor 4 auto's en een laadpaal.

Bezoek warm aanbevolen na afspraak.



Verantwoordelijke eigendom

Geneviève Ralet

+32 472 47 56 71

genevieve@immobis.be



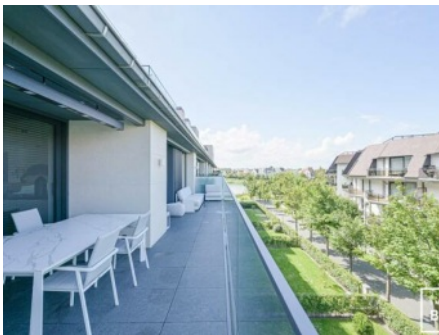
ImmoBis.be





€ 4.700.000

Referentienummer: 00886



Verantwoordelijke eigendom

Geneviève Ralet

+32 472 47 56 71

genevieve@immobis.be



ImmoBis.be





€ 4.700.000

Referentienummer: 00886

Algemeen

Locatie	8300 Knokke-Heist
Badkamers	2
Fietsenberging	Ja
Bruto opp.	302m ²

Slaapkamers	3
Garage	4
terras	73m ²
Gemeubeld	Ja

Specifiek

Type	Appartement
Beschikbaar	Bij akte
Regio	Knokke-Heist
Servitude	Geen
Gevelbreedte	17
Verwarmingstype	Centrale verwarming, Gashaard, Natuurlijk gas
Woonoppervlakte	112 m ³
Bewoonbare oppervlakte	302
Constructie Type	Traditioneel frame
Afstand tot bushalte	Op minder dan 500m
Onderhoud binnen	Uitstekend
Onderhoud buiten	Uitstekend
Omgevingsplanning	OK
EPC waarde	64kWh/m ²
EPC klasse	A

Staat	Luxe afwerking
Beschikbaar (datum)	Bij akte
Regio	Zoute
Residentie	La Rive
Type de mandat	Anders
Specificatie	Inclusief BTW
Overstromingsgevoelig gebied	Geen
Kadastraal inkomen	€ 7166
Bouwjaar	2021
Afstand tot snelweg	Op 2 Km tot 3 Km
Afstand tot tramknooppunt	Op 1000m tot 1500m
Afstand tot treinstop	Op 1000m tot 1500m
Afstand tot treinstation	Op 1000m tot 1500m
EPC unieke code	31043- g2015_602/ep16647/a001/sd023

Stedenbouwkundige details

Kadastraal inkomen:	€ 7166
---------------------	--------

Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
------------------------------	-----------------------



Verantwoordelijke eigendom

Geneviève Ralet
+32 472 47 56 71
genevieve@immobis.be



ImmoBis.be





€ 4.700.000

Referentienummer: 00886

Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd	Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig	Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
Overstromingsgevoelig gebied	Geen		

Watertoets

Afgebakend oeverzone	Geen	Afgebakend overstromingsgebied	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
P-score	D	G-score	D



Verantwoordelijke eigendom

Geneviève Ralet
+32 472 47 56 71
genevieve@immobis.be



ImmoBis.be

