



2



2



4m²



119m²

— Exclusief appartement op het Albertplein, high-end afgewerkt met een verbluffend zeezicht —

Appartement, Albertplein, 8300 Knokke-Heist

8300 Knokke-Heist

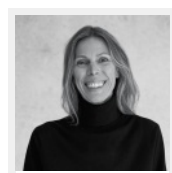
Een unieke kans om te genieten van stijlvol wonen aan de Belgische kust. Dit luxe-object met 119m² is uiterst centraal gelegen in het Zoute, ten midden van de kustlaan, het Albertplein en de Zeedijk. Ingericht met 2 luxe slaapkamers met mogelijkheid tot het creëren van 3 slaapkamers.

Indeling:

Inkomhal met gastentoilet en vestiaire. Open leefruimte die uitgaat op het terras met open zichten op het Albertplein en zijn omgeving.

Aansluitend aan de leefruimte bevindt zich de volledig geïnstalleerde open keuken en praktische berging met ingebouwde wasmachine en droogkast.

De zeer ruime master bedroom is voorzien van ingemaakte kasten en een ruime ensuite badkamer (inloopdouche, bad, dubbele wastafel en toilet).



Verantwoordelijke eigendom

Isabel Lesaffer

+32 50 63 20 40

isabel@immobis.be



ImmoBis.be





€ 1.895.000

Referentienummer: 8404828

De tweede slaapkamer beschikt alsook over ingemaakte kasten en heeft een privatieve douchekamer (douche en wastafel).
Privatieve kelder en gemeenschappelijke fietsenberging in de residentie.

Mogelijkheid om een gesloten garagebox aan te kopen in de omgeving.



Verantwoordelijke eigendom

Isabel Lesaffer

+32 50 63 20 40

isabel@immobis.be



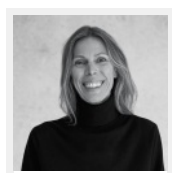
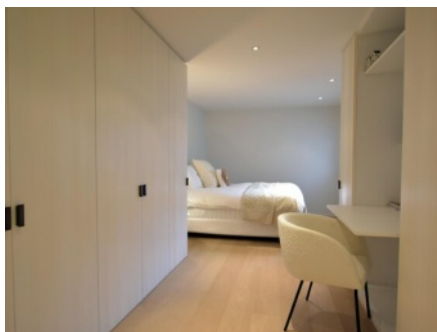
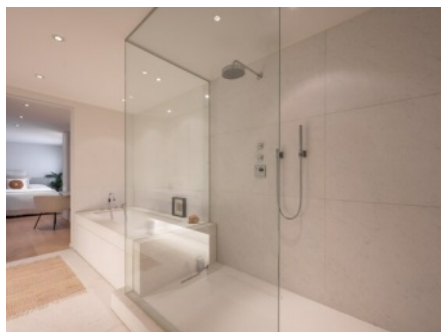
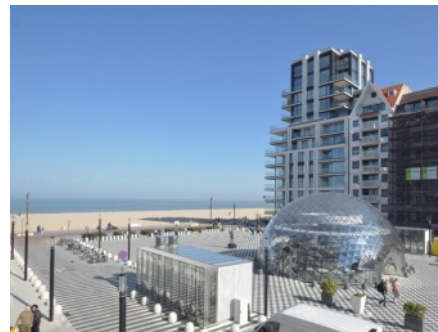
ImmoBis.be





€ 1.895.000

Referentienummer: 8404828



Verantwoordelijke eigendom

Isabel Lesaffer

+32 50 63 20 40

isabel@immobis.be



ImmoBis.be





€ 1.895.000

Referentienummer: 8404828

Algemeen

 Locatie	8300 Knokke-Heist
 Badkamers	2
 Terras	4m²

 Slaapkamers	2
 Fietsenberging	Ja
 Bruto opp.	119m²

Specifiek

Type	Appartement
Beschikbaar	Bij akte
Regio	Zeedijk

Staat	Luxe afwerking
Beschikbaar (datum)	Bij akte
Regio	Zoute

Servitude	Geen
Residentie	Rembrandt
Raamtype	Hout
Beglazingstype	Dubbel
Keuken Genre	Open keuken
Afstand tot bank	Op minder dan 500m
Afstand tot winkels	Op minder dan 500m
Prijsindicatie	Vraagprijs
Bouwjaar	2008
Afstand tot bushalte	Op minder dan 500m
Onderhoud binnen	Uitstekend
Afstand tot recreatie	Op minder dan 500m
Omgevingsplanning	OK
EPC waarde	74kWh/m²
EPC klasse	A

Omgeving	Stadscentrum, Vrij uitzicht, Open ligging, Residentieel, Aan de kust
Gevelbreedte	6.4 m
Type mandaat	CO_EXCLUSIVE
Verwarmingstype	Centrale verwarming, Individueel, Haardgas
Specificatie	Inclusief BTW
Overstromingsgevoelig gebied	Geen
Aantal toiletten	2
Constructie Type	Baksteen
Afstand tot school	Op 1000m tot 1500m
Afstand tot kinderopvang	Op 1000m tot 1500m
Onderhoud buiten	Uitstekend
Afstand tot restaurant	Op minder dan 500m
Aantal toiletten	Ja
EPC unieke code	2489507

Stedenbouwkundige details



Verantwoordelijke eigendom

Isabel Lesaffer
+32 50 63 20 40
isabel@immobis.be



ImmoBis.be





€ 1.895.000

Referentienummer: 8404828

Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt	Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied	Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning	Overstromingsgevoelig gebied	Geen

Watertoets

Afgebakend oeverzone	Geen	Afgebakend overstromingsgebied	Geen
P-score	B	G-score	B



Verantwoordelijke eigendom

Isabel Lesaffer
+32 50 63 20 40
isabel@immobis.be



ImmoBis.be

