



3



3



Ja



38m<sup>2</sup>



172m<sup>2</sup>

— Zeer ruim en formidabel appartement met panoramisch meerzicht - La Réserve —

**Appartement, Elizabetlaan, 8300 Knokke-Heist**

8300 Knokke-Heist

Zeer mooi en hedendaags afgewerkt appartement in de begeerde residentie "La Réserve".

Het appartement geniet een fantastisch zicht op het Zegemeer door zijn verdieping. Het is gelegen op enkele stappen van de Zee op een steenworp afstand van het Casino en het Albertstrand.

Mogelijkheid tot aankoop dubbele garagebox in de residentie.

Indeling: ruime inkomhal voorzien van vestiaire, berging en gastentoilet.

De ruime lichtrijke leefruimte is voorzien van een open keuken met alle comfort en een ruim zonneterras waar u kunt genieten van het uitzicht op het Zegemeer.

De eerste volwaardige slaapkamer beschikt over een dressing en badkamer.



**Verantwoordelijke eigendom**

Gregory De Bisscop

+32 477 65 70 95

gregory@immobis.be





€ 2.995.000

Referentienummer: 00832

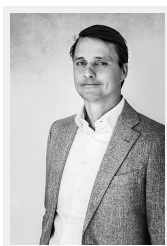
De tweede slaapkamer met dubbel bed en stapelbed met een douchekamer.

Beide slaapkamers bieden tevens toegang tot een tweede ruim terras met groene vergezichten tot aan het casino.

Een derde kamer kan als logeerkamer en als bureau gebruikt worden.

In de residentie is ook een privatieve kelderberging en een gemeenschappelijke fietsenberging voorhanden.

Bezoek warm aanbevolen.



**Verantwoordelijke eigendom**

Gregory De Bisscop

+32 477 65 70 95

gregory@immobis.be



ImmoBis.be





€ 2.995.000

Referentienummer: 00832



Verantwoordelijke eigendom

Gregory De Bisscop  
+32 477 65 70 95  
gregory@immobis.be



ImmoBis.be





€ 2.995.000

Referentienummer: 00832

## Algemeen

Locatie	8300 Knokke-Heist
Badkamers	3
Fietsenberging	Ja
Bruto opp.	172m <sup>2</sup>

Slaapkamers	3
Garage	2
terras	38m <sup>2</sup>

## Specifiek

Type	Appartement
Beschikbaar	Bij akte
Regio	Knokke-Heist
Servitude	Geen
Omgeving	Centrum, Met vergezicht, Aan waterkant, Residentieel, Aan de kust
Type garage	Garagebox
Gemeenschappelijke muren	2 muren
Type de mandat	CO_EXCLUSIVE
Beglazingstype	Dubbel
Keuken Genre	Open keuken
Certificaten	Array
Overstromingsgevoelig gebied	Geen
Afstand tot winkels	Op 500m tot 1000m
Prijsindicatie	Vraagprijs
Bouwjaar	2012
Afstand tot bushalte	Op minder dan 500m
Afstand tot snelweg	Op 1000m tot 1500m
Afstand tot tramknooppunt	Op 500m tot 1000m

Staat	Luxe afwerking
Beschikbaar (datum)	Bij akte
Regio	Zeedijk
Daktype	Schuin dak
Gevelbreedte	7.5
Raamtype	Aluminium
Keukentype	Gebouwd met toestellen
Omschrijving airco	slaapkamers
Verwarmingstype	Centrale verwarming, Volledige vloerverwarming, Individueel, Natuurlijk gas
Specificatie	Inclusief BTW
Afstand tot bank	Op 500m tot 1000m
Bewoonbare oppervlakte	172
Aantal toiletten	3
Constructie Type	Baksteen
Afstand tot school	Op 1000m tot 1500m
Afstand tot kinderopvang	Op 1000m tot 1500m
Onderhoud binnen	Uitstekend
Onderhoud buiten	Uitstekend



### Verantwoordelijke eigendom

Gregory De Bisscop  
+32 477 65 70 95  
gregory@immobis.be



ImmoBis.be





€ 2.995.000

Referentienummer: 00832

Afstand tot recreatie	Op minder dan 500m
Afstand tot treinstop	Op 500m tot 1000m
Aantal toiletten	2
Opmerkingen externe zonneblinden	terras
EPC unieke code	3136674

Afstand tot restaurant	Op minder dan 500m
Omgevingsplanning	OK
Afstand tot treinstation	Op 500m tot 1000m
EPC waarde	In aanvraag
EPC klasse	A

### Stedenbouwkundige details

Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt	Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied	Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning	Overstromingsgevoelig gebied	Geen

### Watertoets

Afgebakend oeverzone	Geen	Afgebakend overstromingsgebied	Geen
P-score	D	G-score	D



#### Verantwoordelijke eigendom

Gregory De Bisscop  
+32 477 65 70 95  
gregory@immobis.be



ImmoBis.be

