



Ja



1273m<sup>2</sup>

— **Bouwlot 4.23 - perceel van 1.273 m<sup>2</sup>** —

**Bouwgrond, Louis Ludwiglaan, 8300 Knokke-Heist**

8300 Knokke-Heist

Lot 4.23: bouwperceel van 1.273m<sup>2</sup>.

Zicht op het park met de waterpartijen - volle zuidkant.

Eerste bouwloten te kopen aan de toekomstige Jack Nicklaus Golf te Duinenwater.

De golf zal gebouwd worden naar de hoogste standaard en 18 holes naar de hand van deze iconische golf speler.

Mix van golfloten met zicht op de Put de Cloedt en bouwloten met zicht op het park in een groene omgeving.



**Verantwoordelijke eigendom**

Gregory De Bisscop

+32 477 65 70 95

gregory@immobis.be





**Verantwoordelijke eigendom**

Gregory De Bisscop  
+32 477 65 70 95  
gregory@immobis.be





€ 2.500.000

Referentienummer: 00822

## Algemeen

Locatie	8300 Knokke-Heist
Perceel opp.	1273 m <sup>2</sup>

Tuin	Ja
------	----

## Specifiek

Type	Bouwgrond	Beschikbaar	Bij akte
Beschikbaar (datum)	Bij akte	Regio	Knokke-Heist
Diepte	50	Breedte	27
Servitude	Geen	Residentie	Duinenwater GOLFVILLA'S
Gemeenschappelijke muren	4 muren	Type de mandat	CO_EXCLUSIVE
Oriëntatie	Zuidwest	Specificatie	Inclusief BTW
Afstand tot bank	Op 500m tot 1000m	Overstromingsgevoelig gebied	Mogelijk gelegen in overstromingsgevoelig gebied
Afstand tot winkels	Op minder dan 500m	Prijsindicatie	Vraagprijs
Constructie Type	Baksteen	Afstand tot school	Op 1000m tot 1500m
Afstand tot bushalte	Op 500m tot 1000m	Afstand tot kinderopvang	Op 1000m tot 1500m
Afstand tot snelweg	Op 1500m tot 2000m	Afstand tot recreatie	Op minder dan 500m
Afstand tot restaurant	Op minder dan 500m	Afstand tot treinstop	Op 500m tot 1000m
Omgevingsplanning	OK	Afstand tot treinstation	Op 500m tot 1000m
EPC waarde	In aanvraag	EPC unieke code	In aanvraag
EPC klasse	In aanvraag		

## Stedenbouwkundige details

Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt	Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied	Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig



### Verantwoordelijke eigendom

Gregory De Bisscop  
+32 477 65 70 95  
gregory@immobis.be



ImmoBis.be





€ 2.500.000

Referentienummer: 00822

Verkavelingsvergunning      Verkavelingsvergunning

Overstromingsgevoelig gebied      Mogelijk gelegen in  
overstromingsgevoelig gebied

## Watertoets

Afgebakend oeverzone      Mogelijk gelegen in  
overstromingsgevoelig gebied

Afgebakend  
overstromingsgebied      Geen

P-score      D 



### Verantwoordelijke eigendom

Gregory De Bisscop  
+32 477 65 70 95  
gregory@immobis.be



ImmoBis.be

