



Ja



1116m²

— Bouwlot 4.04 - perceel van 1.116 m² —

Bouwgrond, René Magrirtelaan 4, 8300 Knokke-Heist

8300 Knokke-Heist

Lot 4.04: bouwperceel van 1.116m².

Zicht op het meer - Put De Cloedt!

Eerste bouwloten te kopen aan de toekomstige Jack Nicklaus Golf te Duinenwater.

De golf zal gebouwd worden naar de hoogste standaard en 18 holes naar de hand van deze iconische golf speler.

Mix van golfloten met zicht op de Put de Cloedt en bouwloten met zicht op het park in een groene omgeving.

Voorbeeldplannen eveneens ter beschikking op kantoor.



Verantwoordelijke eigendom

Gregory De Bisscop

+32 477 65 70 95

gregory@immobis.be





Verantwoordelijke eigendom

Gregory De Bisscop
+32 477 65 70 95
gregory@immobis.be





€ 2.790.000

Referentienummer: duinenwater - golf bouwlot 4.04

Algemeen

Locatie	8300 Knokke-Heist
Perceel opp.	1116 m ²

Tuin	Ja
------	----

Specifiek

Type	Bouwgrond
Beschikbaar (datum)	Bij akte
Servitude	Geen
Oriëntatie	Zuidwest
Afstand tot bank	Op 500m tot 1000m
Afstand tot winkels	Op minder dan 500m
Constructie Type	Baksteen
Afstand tot bushalte	Op 500m tot 1000m
Afstand tot snelweg	Op 1500m tot 2000m
Afstand tot restaurant	Op minder dan 500m
Omgevingsplanning	OK
EPC waarde	In aanvraag
EPC klasse	In aanvraag

Beschikbaar	Bij akte
Regio	Knokke-Heist
Residentie	Bouwlot 4.04
Specificatie	Inclusief BTW
Overstromingsgevoelig gebied	Mogelijk gelegen in overstromingsgevoelig gebied
Prijsindicatie	Vraagprijs
Afstand tot school	Op 1000m tot 1500m
Afstand tot kinderopvang	Op 1000m tot 1500m
Afstand tot recreatie	Op minder dan 500m
Afstand tot treinstop	Op 500m tot 1000m
Afstand tot treinstation	Op 500m tot 1000m
EPC unieke code	In aanvraag

Stedenbouwkundige details

Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt	Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied	Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Verkavelingsvergunning	Overstromingsgevoelig gebied	Mogelijk gelegen in overstromingsgevoelig gebied

Watertoets



Verantwoordelijke eigendom

Gregory De Bisscop
+32 477 65 70 95
gregory@immobis.be



ImmoBis.be



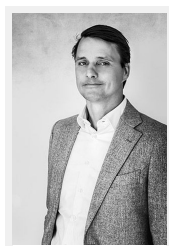


€ 2.790.000

Referentienummer: duinenwater - golf bouwlot 4.04

Afgebakend oeverzone	Mogelijk gelegen in overstromingsgevoelig gebied
P-score	D

Afgebakend overstromingsgebied	Geen
-----------------------------------	------



Verantwoordelijke eigendom

Gregory De Bisscop
+32 477 65 70 95
gregory@immobis.be



ImmoBis.be

