



255m²

— Winkelinvesteringsoortuportunititeit gelegen in de Kustlaan in Knokke. —

Handelspan, 8300 Knokke-Heist

8300 Knokke-Heist

Verkoop van een top gelegen commercieel verhuurd eigendom met 1 parkeerunit achteraan het eigendom.

Het commerciële pand is momenteel verhuurd aan "Hogan", gelegen op 2 stappen van het Albertplein.

De winkelruimte heeft een oppervlakte van 255m².

De etalage is volledig gerenoveerd en ook binnen in de winkel is flink geïnvesteerd.

De winkel is gelegen in de Kustlaan, in het commerciële hart van Knokke. In deze straat vind je allerlei high-end en luxe winkels vinden.

Enkele retailers in de directe omgeving zijn: Max Mara, Twinset, Azur Shoes, Ici Paris XL, Verso,



Verantwoordelijke eigendom

Gregory De Bisscop

+32 477 65 70 95

gregory@immobis.be





Op aanvraag

Referentienummer: 00802

Boggi, Ironie, Maury Zoute, Love Stories, CKS, Marina Rinaldi, ...

Makelaarsfee ten laste van de koper.



Verantwoordelijke eigendom

Gregory De Bisscop

+32 477 65 70 95

gregory@immobis.be



ImmoBis.be





Op aanvraag

Referentienummer: 00802



Verantwoordelijke eigendom

Gregory De Bisscop
+32 477 65 70 95
gregory@immobis.be



ImmoBis.be





Op aanvraag

Referentienummer: 00802

Algemeen

Locatie	8300 Knokke-Heist	Bruto opp.	255m ²
---------	-------------------	------------	-------------------

Specifiek

Type	Commercieel vastgoed	Subtype	Handelspand
Beschikbaar	Bij akte	Beschikbaar (datum)	Bij akte
Regio	Knokke-Heist	Regio	Zoute
Servitude	Aanwezig	Omgeving	Stadscentrum, Residentieel, Winkelcentrum, Dorp
Specificatie	Inclusief BTW	Overstromingsgevoelig gebied	Geen
Bewoonbare oppervlakte	255	Bouwjaar	1992
Afstand tot bushalte	Op minder dan 500m	Afstand tot snelweg	BETWEEN_4KM_5KM
Omgevingsplanning	In aanvraag	Afstand tot treinstation	Op 2 Km tot 3 Km
EPC waarde	In aanvraag	EPC unieke code	In aanvraag
EPC klasse	In aanvraag		

Stedenbouwkundige details

Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt	Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Stedenbouwkundige bestemming	In aanvraag	Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning	Overstromingsgevoelig gebied	Geen

Watertoets

Afgebakend oeverzone	Geen	Afgebakend overstromingsgebied	Geen
----------------------	------	--------------------------------	------



Verantwoordelijke eigendom

Gregory De Bisscop
+32 477 65 70 95
gregory@immobis.be



ImmoBis.be

