



476m²



1115m²

— Ontwikkelingsopportunity gelegen op de Natiënlaan in Knokke. —

Handelspand, Natiënlaan, 8300 Knokke-Heist

8300 Knokke-Heist

De verkoop betreft een bestaande toonzaal met appartement op de eerste verdieping, op een perceel grond van 1115m² die zich perfect leunt met mogelijkheid tot ontwikkeling van een commerciële unit (kantoren of winkelpand).

De plannen zijn reeds besproken met de gemeente en goedgekeurd. De architectuur moet nog bepaald worden. Het contract met de architect moet ook nog overgenomen worden.

Het pand is gelegen aan de Natiënlaan, de gekende drukke verbindingsweg richting Knokke. In de onmiddellijke omgeving bevinden zich kantoren, residentiële gebouwen en handelszaken zoals Exterioo, Action, Colruyt, Hubo,...



Verantwoordelijke eigendom

Gregory De Bisscop

+32 477 65 70 95

gregory@immobis.be





Op aanvraag

Referentienummer: 00801

De aankoop prijs is exclusief de makelaars fee van 2,5% + BTW

Verkoop van aandelen.



Verantwoordelijke eigendom

Gregory De Bisscop

+32 477 65 70 95

gregory@immobis.be



ImmoBis.be





Op aanvraag

Referentienummer: 00801



Verantwoordelijke eigendom

Gregory De Bisscop
+32 477 65 70 95
gregory@immobis.be



ImmoBis.be





Op aanvraag

Referentienummer: 00801

Algemeen

Locatie	8300 Knokke-Heist
Perceel opp.	1115 m ²

Bruto opp.	476m ²
------------	-------------------

Specifiek

Type	Commercieel vastgoed
Staat	Normaal
Beschikbaar (datum)	Comme fini
Diepte	36
Servitude	Geen
Omgeving	Industrieterrein, Kantoorterrein, Winkelcentrum
Specificatie	Inclusief BTW
Overstromingsgevoelig gebied	Geen
Oppervlakte Kelder	476
Afstand tot school	Op 1000m tot 1500m
Afstand tot kinderopvang	Op 1000m tot 1500m
Onderhoud binnen	Goed
Afstand tot recreatie	Op 500m tot 1000m
Afstand tot treinstop	Op 1500m tot 2000m
Afstand tot treinstation	Op 1500m tot 2000m
EPC unieke code	In aanvraag

Subtype	Handelspand
Beschikbaar	Bij oplevering
Regio	Knokke-Heist
Breedte	26
Daktype	Plat dak
Beglazingstype	Dubbel
Afstand tot bank	Op 500m tot 1000m
Afstand tot winkels	Op 500m tot 1000m
Bouwjaar	2024
Afstand tot bushalte	Op 500m tot 1000m
Afstand tot snelweg	Op 1500m tot 2000m
Onderhoud buiten	Goed
Afstand tot restaurant	Op 500m tot 1000m
Omgevingsplanning	In aanvraag
EPC waarde	In aanvraag
EPC klasse	In aanvraag

Stedenbouwkundige details

Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt	Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied	Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig



Verantwoordelijke eigendom

Gregory De Bisscop
+32 477 65 70 95
gregory@immobis.be



ImmoBis.be





Op aanvraag

Referentienummer: 00801

Verkavelingsvergunning

Verkavelingsvergunning

Overstromingsgevoelig gebied Geen

Watertoets

Afgebakend oeverzone

Geen

Afgebakend
overstromingsgebied

Geen



Verantwoordelijke eigendom

Gregory De Bisscop

+32 477 65 70 95

gregory@immobis.be



ImmoBis.be

