



6



6



Ja



Ja



Ja



1400m<sup>2</sup>

— Top gelegen villa op de Golf met fenomenaal zicht! —

**Villa, 8300 Knokke-Heist**

8300 Knokke-Heist

Exclusief aanbod op de Royal Zoute Golf Club: majestueuze villa op een korte wandeling van het Albertplein.

Gelegen in een rustig gelegen straat op een perceel van 1400m<sup>2</sup> biedt deze villa u een fenomenaal verzicht op de golf vanuit zijn zonovergoten terras, in het hart van het Zoute.

Indeling: inkomhal met vestiaire en wc. Ruime woonkamer met aanpalende living / bureauruimte, eetkamer uitgevend op het terras. Ruime volledig ingerichte keuken, voorzien van alle huishoudtoestellen.

Nabij de keuken is er een doorgang met ingemaakte kasten, praktische wasruimte en hall die uitgeeft aan de garage in het annexerend bijgebouw. Boven de garage is er een aparte studio ingericht met een open woon- en slaapkamer, kitchenette en douchekamer

Op de eerste en de tweede verdieping: masterbedroom met terras uitgevend op de aanpalende green, grote privatieve badkamer met bad met frontaal golfzicht.



**Verantwoordelijke eigendom**

Gregory De Bisscop

+32 477 65 70 95

gregory@immobis.be



ImmoBis.be





Op aanvraag

Referentienummer: 00792

5 anders slaapkamers in de hoofwoning met 4 douchekamers waarvan 2 privaat.

Zonovergoten terras met privaat tuin uitlopend op de tuin en aansluitend groen.

Lift die 3 verdiepingen verbindt (-1 tot eerste verdieping) alsook rechtstreeks verbonden is met de dubbele garage op de -1.

Recent en volledig vernieuwde verwarmingsinstallatie (warmtepomp).

Plaats voor gemakkelijk 6 auto's op de oprit van de villa, bereikbaar via een mooie privaat oprit in een rustige straat.

Verkoop van aandelen.

Bezoek warm aanbevolen!



**Verantwoordelijke eigendom**

Gregory De Bisscop

+32 477 65 70 95

gregory@immobis.be

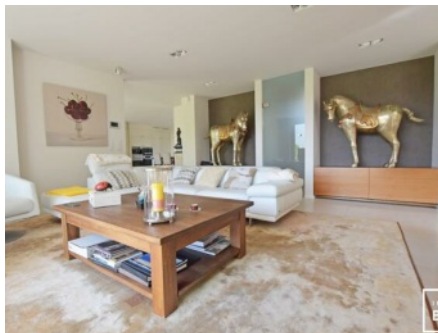


ImmoBis.be



Op aanvraag

Referentienummer: 00792



Verantwoordelijke eigendom

Gregory De Bisscop

+32 477 65 70 95

gregory@immobis.be



ImmoBis.be





Op aanvraag

Referentienummer: 00792

## Algemeen

Locatie	8300 Knokke-Heist	Slaapkamers	6
Badkamers	6	Garage	4
Parking binnen	4	Tuin	Ja
terras	Ja	Perceel opp.	1400 m <sup>2</sup>

## Specifiek

Type	Woning	Subtype	Villa
Staat	Luxe afwerking	Beschikbaar	In overleg
Beschikbaar (datum)	In overleg	Regio	Zoute
Servitude	Geen	Daktype	Schuin dak
Omgeving	Centrum, Stadscentrum, Met vergezicht, Open locatie, Residentieel	Raamtype	Hout
Gemeenschappelijke muren	3 muren	Keukentype	Gebouwd met toestellen
Type de mandat	EXCLUSIVE	Orientatie	Zuidwest
Beglazingstype	Dubbel	Verwarmingstype	Centrale verwarming, Airco, Gedeeltelijke vloerverwarming, Individueel, HP Boiler, Warmtepomp, Gashaard
Keuken Genre	Amerikaanse keuken	Tuin Kwaliteit	Mooi gebouwd
Specificatie	Inclusief BTW	Overstromingsgevoelig gebied	Geen
Isolatietype	Volledig geïsoleerd	Warmwatertype	Warmtepomp, Individueel
Afstand tot winkels	Op 500m tot 1000m	Aantal kantoren	Ja
Constructie Type	Baksteen	Bouwjaar	2009
Afstand tot school	Op 500m tot 1000m	Afstand tot bushalte	Op 500m tot 1000m
Afstand tot kinderopvang	Op 500m tot 1000m	Afstand tot snelweg	Op 3 Km tot 4 Km
Onderhoud binnen	Uitstekend	Onderhoud buiten	Uitstekend
Afstand tot restaurant	Op 500m tot 1000m	Omgevingsplanning	OK
Afstand tot treinstation	Op 2 Km tot 3 Km	EPC waarde	In aanvraag



### Verantwoordelijke eigendom

Gregory De Bisscop  
+32 477 65 70 95  
gregory@immobis.be



ImmoBis.be





Op aanvraag

Referentienummer: 00792

EPC unieke code	In aanvraag	EPC klasse	A
-----------------	-------------	------------	---

### Stedenbouwkundige details

Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt	Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied	Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning	Overstromingsgevoelig gebied	Geen

### Watertoets

Afgebakend oeverzone	Geen	Afgebakend overstromingsgebied	Geen
P-score	A	G-score	A



#### Verantwoordelijke eigendom

Gregory De Bisscop  
+32 477 65 70 95  
gregory@immobis.be



ImmoBis.be

