480m²375m²

— Het "Zwart Huis", één van de meest unieke gebouwen te Knokke, op de hoek van de Dumortierlaan en de Ferdinand Mosselmanstraat. —

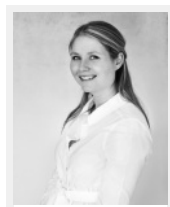
Handelspannd, Dumortierlaan 8, 8300 Knokke-Heist

8300 Knokke-Heist

Het "Zwart Huis", één van de meest unieke gebouwen te Knokke, op de hoek van de Dumortierlaan en de Ferdinand Mosselmanstraat. Het gebouw kan beschouwd worden als het basiswerk van de moderne architectuur in Vlaanderen. Bestaande uit 3 verdiepingen met een totale oppervlakte van ± 480m², kan dit voor veel doeleinden worden gebruikt, o.a. praktijkruimte voor vrije beroepen, kunstgalerij, kantoren, enz.

Er is parking voor min 4 wagens.

Het gebouw kan zowel geheel als gedeeltelijk voor lange en korte periodes worden gehuurd.



Verantwoordelijke eigendom

Josephine De Brock

+32 496 89 30 21

josephine@immobis.be



ImmoBis.be





Verantwoordelijke eigendom

Josephine De Brock
+32 496 89 30 21
josephine@immobis.be





€ 4.500

Referentienummer: 00791

Algemeen

Locatie	8300 Knokke-Heist	Bruto opp.	480m ²
Perceel opp.	375 m ²		

Specifiek

Type	Commercieel vastgoed	Subtype	Handelspand
Staat	Klaar voor intrede	Beschikbaar	In overleg
Beschikbaar (datum)	In overleg	Regio	Knokke-Heist
Servitude	Geen	Daktype	Plat dak
Omgeving	Stadscentrum, Dorp	Residentie	Zwart Huis
Specificatie	Inclusief BTW	Afstand tot bank	Op minder dan 500m
Overstromingsgevoelig gebied	Geen	Renovatiejaar	1997
Bewoonbare oppervlakte	480	Afstand tot winkels	Op minder dan 500m
Prijsindicatie	Vraagprijs	Bouwjaar	1924
Afstand tot school	Op minder dan 500m	Afstand tot restaurant	Op minder dan 500m
Omgevingsplanning	OK	EPC waarde	In aanvraag
EPC unieke code	In aanvraag	EPC klasse	In aanvraag

Stedenbouwkundige details

Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt	Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied	Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning	Overstromingsgevoelig gebied	Geen

Watertoets

Afgebakend oeverzone	Geen	Afgebakend overstromingsgebied	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
----------------------	------	--------------------------------	--



Verantwoordelijke eigendom

Josephine De Brock
+32 496 89 30 21
josephine@immobis.be



ImmoBis.be

