



5



4



Ja



Ja



Ja



317m²



1187m²

— Topnotch en zeer smaakvol afgewerkte alleenstaande 'BEN' nieuwbouw-villa —

Villa, Kalvekeetdijk, 8300 Knokke-Heist

8300 Knokke-Heist

Topnotch en zeer smaakvol afgewerkte alleenstaande nieuwbouwvilla in een residentiële omgeving en genietend van open zicht over de Polders.

Deze BEN-woning villa (bijna energie neutrale woning) is voorzien van de beste technieken zoals geothermie, zonnepanelen, vloerverwarming (E-peil 19), KNX domotica, LED verlichting, sonos muziekinstallatie, bekabeld alarm, buitencamera's, schuifpoort gekoppeld met een videofoon.

Tevens is er een laadpaal voor elektrische wagens.

Samenstelling van de woning:

inkom met vestiaire & gastentoilet. Zonnige woon- en eetkamer met grote gashaard, met toegang tot terras en de tuin, uitgevoerd conform een plan van de gerenommeerde tuin architect Dominique Eeman.

Televisiekamer/bureau.



Verantwoordelijke eigendom

Gregory De Bisscop

+32 477 65 70 95

gregory@immobis.be



ImmoBis.be





€ 3.295.000

Referentienummer: 00790

Volledig geïnstalleerde open keuken (Miele toestellen, quooker kraan).

Praktische bijkeuken, berging & technische ruimte. Dubbele garage.

Op de eerste verdieping: masterbedroom met prachtig zicht op de polders, dressing en aansluitende badkamer (bad, douche & toilet).

3 ruime slaapkamers elk met eigen douchekamer. Apart toilet in de nachthall.

Praktische wasruimte. Slaapkamer 5.

Zolder van +/- 67m².

Zeer aangename zuidwestgeoriënteerde tuin met mogelijkheid tot plaatsen zwembad en poolhouse van 100m².

Realisatie van Quality Properties naar een goed doordacht plan van EL Architects.

Bezoek warm aanbevolen!



Verantwoordelijke eigendom

Gregory De Bisscop

+32 477 65 70 95

gregory@immobis.be



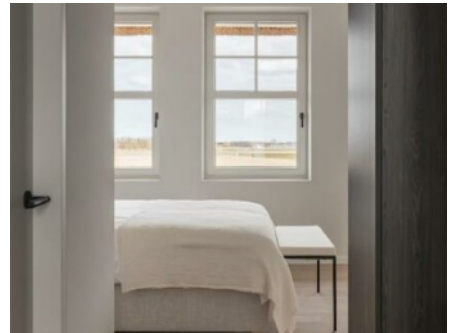
ImmoBis.be





€ 3.295.000

Referentienummer: 00790



Verantwoordelijke eigendom

Gregory De Bisscop
+32 477 65 70 95
gregory@immobis.be



ImmoBis.be





€ 3.295.000

Referentienummer: 00790

Algemeen

Locatie	8300 Knokke-Heist
Badkamers	4
Parking binnen	3
terras	Ja
Perceel opp.	1187 m ²

Slaapkamers	5
Garage	2
Tuin	Ja
Bruto opp.	317m ²

Specifiek

Type	Woning
Staat	Luxe afwerking
Beschikbaar (datum)	Bij akte
Diepte	50
Servitude	Geen
Omgeving	Stad, Met vergezicht, Open locatie, Residentieel
Keukentype	Gebouwd met toestellen
Oriëntatie	Zuid
Keuken Genre	Open keuken
Tuin Kwaliteit	Mooi gebouwd
Tuintype	Voor- en achtertuin
Overstromingsgevoelig gebied	Geen
Afstand tot winkels	Op 500m tot 1000m
Constructie Type	Traditioneel frame
Afstand tot school	Op 1000m tot 1500m
Afstand tot bushalte	Op 500m tot 1000m
Afstand tot snelweg	Op 3 Km tot 4 Km
Onderhoud buiten	Uitstekend

Subtype	Villa
Beschikbaar	Bij akte
Regio	Knokke-Heist
Breedte	47
Daktype	Schuin dak
Gemeenschappelijke muren	4 muren
Type de mandat	Anders
Verwarmingstype	Gedeeltelijke vloerverwarming, Warmtepomp, Gashaard
Terreinwaarde	1812250
Oppervlakte Zolder	64
Afstand tot bank	Op 1000m tot 1500m
Bewoonbare oppervlakte	317
Aantal toiletten	3
Bouwjaar	2024
Constructiewaarde	1482750
Afstand tot kinderopvang	Op 1000m tot 1500m
Onderhoud binnen	Uitstekend
Afstand tot recreatie	Op minder dan 500m



Verantwoordelijke eigendom

Gregory De Bisscop
+32 477 65 70 95
gregory@immobis.be



ImmoBis.be





€ 3.295.000

Referentienummer: 00790

Afstand tot restaurant	Op 500m tot 1000m
Omgevingsplanning	OK
Gerenuveerd	Ja
EPC waarde	In aanvraag
EPC klasse	A++

Afstand tot treinstop	Op 2 Km tot 3 Km
Afstand tot treinstation	Op 2 Km tot 3 Km
Onder BTW stelsel	Ja
EPC unieke code	Ep14854

Stedenbouwkundige details

Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt	Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied	Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Verkavelingsvergunning	Overstromingsgevoelig gebied	Geen

Watertoets

Afgebakend oeverzone	Geen	Afgebakend overstromingsgebied	Geen
P-score	A	G-score	A



Verantwoordelijke eigendom

Gregory De Bisscop
+32 477 65 70 95
gregory@immobis.be



ImmoBis.be

