



2



2



5m²



89m²

— Zeer smaakvol gerenoveerd 2-slaapkamer appartement met zonnig terras in het centrum van Knokke! —

Appartement, August Dansestraat 12, 8300 Knokke-Heist

8300 Knokke-Heist

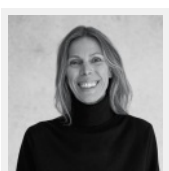
Prachtig gerenoveerd 2-slaapkamerappartement met aangenaam zuidgericht zonneterras gelegen vlakbij de Lippenslaan te Knokke.

Indeling:

Inkom met gastentoilet, lumineuze living met eetgedeelte en volledig geïnstalleerde open keuken (Miele), uitgevend op het zonnige terras. Master bedroom met grote aanpalende douchekamer, tweede volwaardige slaapkamer met douchekamer. Berging met mogelijkheid tot het plaatsen van een wasmachine.

Gemeenschappelijke fietsenberging in de residentie

Mogelijkheid tot aankoop van het meubilair van bij RR interieur.



Verantwoordelijke eigendom

Isabel Lesaffer

+32 50 63 20 40

isabel@immobis.be





€ 665.000

Referentienummer: 00789



Verantwoordelijke eigendom

Isabel Lesaffer

+32 50 63 20 40

isabel@immobis.be



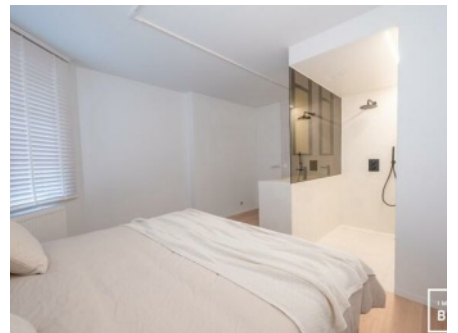
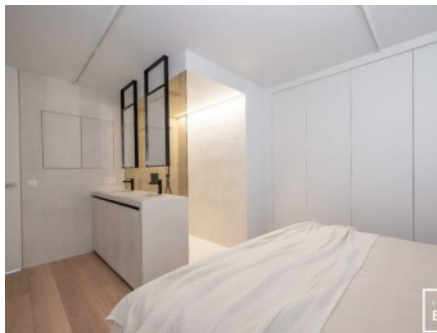
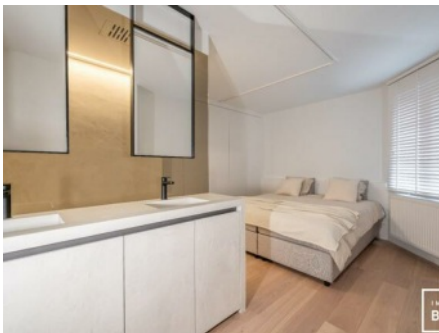
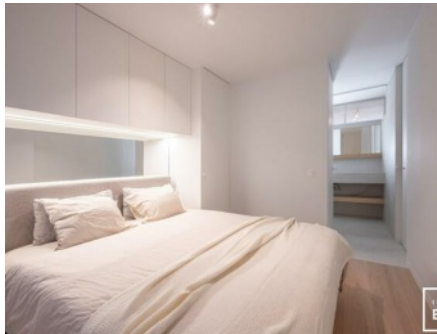
ImmoBis.be





€ 665.000

Referentienummer: 00789



Verantwoordelijke eigendom

Isabel Lesaffer

+32 50 63 20 40

isabel@immobis.be



ImmoBis.be





€ 665.000

Referentienummer: 00789

Algemeen

Locatie	8300 Knokke-Heist
Badkamers	2
terras	5m ²

Slaapkamers	2
Fietsenberging	Ja
Bruto opp.	89m ²

Specifiek

Type	Appartement
Beschikbaar	Bij akte
Regio	Knokke-Heist
Daktype	Schuin dak
Residentie	Wellington
Raamtype	PVC
Keukentype	Gebouwd met toestellen
Verwarmingstype	Centrale verwarming, HP Boiler, Combinatieboiler
Specificatie	Inclusief BTW
Afstand tot bank	Op minder dan 500m
Opmerkingen verwarming	gemeenschappelijk
Bewoonbare oppervlakte	89
Prijsindicatie	Vraagprijs
Bouwjaar	1995
Afstand tot bushalte	Op minder dan 500m
Afstand tot snelweg	Op 1000m tot 1500m
Onderhoud buiten	Goed
Afstand tot restaurant	Op minder dan 500m
Omgevingsplanning	OK
Gerenoveerd	Ja
EPC unieke code	2442369

Staat	Luxe afwerking
Beschikbaar (datum)	Bij akte
Servitude	Geen
Omgeving	Centrum, Stadscentrum
Huurstatus	Vrij
Gemeenschappelijke muren	2 muren
Beglazingstype	Dubbel
Keuken Genre	Open keuken
Certificaten	Array
Overstromingsgevoelig gebied	Geen
Renovatiejaar	2024
Afstand tot winkels	Op minder dan 500m
Constructie Type	Traditioneel frame
Afstand tot school	Op minder dan 500m
Afstand tot kinderopvang	Op 500m tot 1000m
Onderhoud binnen	Uitstekend
Afstand tot recreatie	Op minder dan 500m
Afstand tot treinstop	Op 500m tot 1000m
Afstand tot treinstation	Op 500m tot 1000m
EPC waarde	95kWh/m ²
EPC klasse	A



Verantwoordelijke eigendom

Isabel Lesaffer
+32 50 63 20 40
isabel@immobis.be



ImmoBis.be





€ 665.000

Referentienummer: 00789

Stedenbouwkundige details

Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt	Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied	Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning	Overstromingsgevoelig gebied	Geen

Watertoets

Afgebakend oeverzone	Geen	Afgebakend overstromingsgebied	Overstromingsgebied
P-score	A	G-score	A



Verantwoordelijke eigendom

Isabel Lesaffer
+32 50 63 20 40
isabel@immobis.be



ImmoBis.be

