



2



2



Ja



96m²

— Zeer centraal gelegen en ruim 2 slk appartement —

Appartement, Zoutelaan 55, 8300 Knokke-Heist

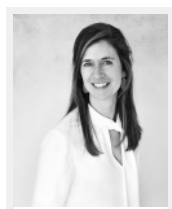
8300 Knokke-Heist

Zonnig en aangenaam 2 slaapkamer appartement zeer centraal gelegen tussen de Lippenslaan en de Dumortierlaan.

Indeling: inkom met vestiaire en gastentoilet, leefruimte met mooie gevelbreedte, uitgevend op het zuid terrasje vooraan, afzonderlijke geïnstalleerde keuken. Berging met aansluiting voor een wasmachine en droogkast. 2 volwaardige ruime slaapkamers met elk een eigen bad- of douchekamer. De kamers geven achteraan uit op een 2e ruimer terras.

Privatieve kelder en 2 fietsplaatsen.

Het appartement is momenteel verhuurd op jaarbasis en kan zich ook lenen tot een ideaal investeringspand!



Verantwoordelijke eigendom

Geneviève Ralet

+32 472 47 56 71

genevieve@immobis.be



ImmoBis.be

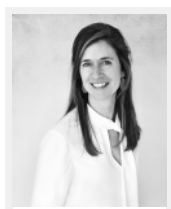




€ 660.000

Referentienummer: 00784

Mogelijkheid tot aankoop of huur van een garage in de residentie of de directe omgeving.



Verantwoordelijke eigendom

Geneviève Ralet

+32 472 47 56 71

genevieve@immobis.be

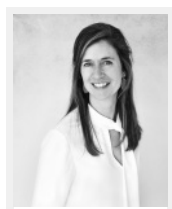


ImmoBis.be



€ 660.000

Referentienummer: 00784



Verantwoordelijke eigendom

Geneviève Ralet

+32 472 47 56 71

genevieve@immobis.be



ImmoBis.be





€ 660.000

Referentienummer: 00784

Algemeen

 Locatie	8300 Knokke-Heist
 Badkamers	2
 Terras	Ja

 Slaapkamers	2
 Fietsenberging	Ja
 Bruto opp.	96m ²

Specifiek

Type	Appartement
Beschikbaar	In overleg
Regio	Knokke-Heist
Type mandaat	EXCLUSIVE
Overstromingsgevoelig gebied	Geen
Verwarming	gas cv
Aantal toiletten	2
Kadastraal inkomen	€ 1284
Bouwjaar	2005
Onderhoud buiten	Goed
EPC waarde	100kWh/m ²
EPC klasse	A

Staat	Klaar voor intrede
Beschikbaar (datum)	In overleg
Residentie	Sir Anthony
Specificatie	Inclusief BTW
Beglazing	dubbele beglazing
Bewoonbare oppervlakte	96 m ²
Prijsindicatie	Vraagprijs
Constructie Type	Traditioneel frame
Onderhoud binnen	Goed
Aantal toiletten	Ja
EPC unieke code	1756943

Stedenbouwkundige details

Kadastraal inkomen:	€ 1284
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Overstromingsgevoelig gebied	Geen

Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning



Verantwoordelijke eigendom

Geneviève Ralet
+32 472 47 56 71
genevieve@immobis.be



ImmoBis.be



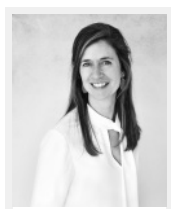


€ 660.000

Referentienummer: 00784

Watertoets

Afgebakend oeverzone	Geen	Afgebakend overstromingsgebied	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
P-score	D 	G-score	D 



Verantwoordelijke eigendom

Geneviève Ralet
+32 472 47 56 71
genevieve@immobis.be



ImmoBis.be

