



2



1



76m²

— Heel gezellige pied-à-terre in het centrum van Knokke —

Appartement, Blancgarinstraat 17, 8300 Knokke-Heist

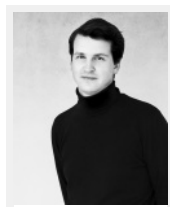
8300 Knokke-Heist

Heel mooi en gezellig appartement in het centrum van Knokke, op loopafstand van de Lippenslaan.

Het appartement beschikt over een inkomhal met gastentoilet, een gezellige woonkamer met balkon, een volledig uitgeruste keuken met aangrenzende eetruimte, twee slaapkamers en een badkamer.

Het hele appartement is voorzien van vloerverwarming die op afstand kan worden geregeld en er is een ruime kelder op de ondergrondse verdieping met aansluiting voor wasmachine en droogkast. Er is slechts één appartement per verdieping, wat zorgt voor extra privacy.

Het feit dat het meubilair van Rik Ruebens Interior mee aangekocht kan worden is een mooi extraatje. Contacteer ons gerust om een bezoek in te plannen aan deze uiterst aangename pied-à-terre.



Verantwoordelijke eigendom

Bert Deschrijver

+32 50 63 20 40

bert@immobis.be



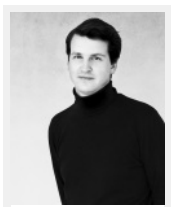
ImmoBis.be





€ 495.000

Referentienummer: 00776



Verantwoordelijke eigendom

Bert Deschrijver
+32 50 63 20 40
bert@immobis.be



ImmoBis.be





€ 495.000

Referentienummer: 00776

Algemeen

Locatie	8300 Knokke-Heist
Badkamer	1

Slaapkamer	2
Bruto opp.	76m ²

Specifiek

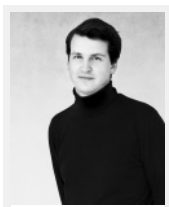
Type	Appartement
Beschikbaar	Bij akte
Regio	Knokke-Heist
Omgeving	Centrum, Stad, Stadscentrum, Residentieel
Gemeenschappelijke muren	2 muren
Specificatie	Inclusief BTW
Bewoonbare oppervlakte	76
Prijsindicatie	Vraagprijs
Constructie Type	Traditioneel frame
Onderhoud binnen	Goed
Omgevingsplanning	OK
EPC unieke code	202850

Staat	Luxe afwerking
Beschikbaar (datum)	Bij akte
Servitude	Geen
Residentie	Dolce Vita
Verwarmingstype	Gedeeltelijke vloerverwarming, Elektriciteit
Overstromingsgevoelig gebied	Geen
Aantal toiletten	Ja
Kadastraal inkomen	1065
Bouwjaar	2007
Onderhoud buiten	Goed
EPC waarde	188kWh/m ²
EPC klasse	In aanvraag

Stedenbouwkundige details

Kadastraal inkomen:	€ 1065
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Overstromingsgevoelig gebied	Geen

Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning



Verantwoordelijke eigendom

Bert Deschrijver
+32 50 63 20 40
bert@immobis.be



ImmoBis.be



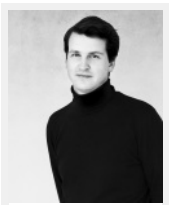


€ 495.000

Referentienummer: 00776

Watertoets

Afgebakend oeverzone	Geen	Afgebakend overstromingsgebied	Geen
P-score	B	G-score	B



Verantwoordelijke eigendom

Bert Deschrijver
+32 50 63 20 40
bert@immobis.be



ImmoBis.be

