



€ 2.150.000

Referentienummer: 00775



4



3



Ja



Ja



306m<sup>2</sup>



12950m<sup>2</sup>

— Subliem villa-landhuis met meerdere polyvalente bijhuizen, zwembad en prachtige zichten over de weidse polders —

Landhuis, Schorreweg, 9992 Middelburg

9992 Middelburg

Prachtige hoeve op slechts 15 minuten van Knokke, de N49 richting Antwerpen en de A11 richting Brugge/Brussel.

Meerdere bijhuizen die kunnen ingezet als paardenstallen, meeting ruimtes, opslagruimte voor old-timers, ...

Zwembad met poolhouse.

Indeling:

inkom met royale traphal. Gastentoilet, vestiaire en praktische berging. Amerikaanse keuken voorzien van alle apparaten, kookeiland ruime eetkamer / vergaderruimte.

lichtrijke living uitgevend op het heerlijke zonneterras, het heerlijke zonneterras , het verwarmd zwembad en annex poolhouse.



Verantwoordelijke eigendom

Gregory De Bisscop

+32 477 65 70 95

gregory@immobis.be



ImmoBis.be





€ 2.150.000

Referentienummer: 00775

1e verdiep: masterbedroom, royale nachthal, gastentoilet, badkamer (bad, douche), slaapkamers 2 3 en 4. Mogelijkheid tot installeren extra  
douchekamer.

Contacteer ons voor een bezoek aan deze unieke hoeve.



**Verantwoordelijke eigendom**

Gregory De Bisscop

+32 477 65 70 95

gregory@immobis.be



ImmoBis.be





€ 2.150.000

Referentienummer: 00775



**Verantwoordelijke eigendom**

Gregory De Bisscop  
+32 477 65 70 95  
gregory@immobis.be



ImmoBis.be





€ 2.150.000

Referentienummer: 00775

## Algemeen

Locatie	9992 Middelburg
Badkamers	3
Tuin	Ja
Bruto opp.	306m <sup>2</sup>

Slaapkamers	4
Fietsenberging	Ja
terras	Ja
Perceel opp.	12950 m <sup>2</sup>

## Specifiek

Type	Woning
Staat	Luxe afwerking
Beschikbaar (datum)	Bij akte
Regio	Knokke-Heist
Omgeving	Landelijk
Beglazingstype	Hoogrendements
Tuin Kwaliteit	Mooi gebouwd
Tuintype	Rondom
Overstromingsgevoelig gebied	Mogelijk gelegen in overstromingsgevoelig gebied
Renovatiejaar	2024
Constructie Type	Traditioneel frame
Afstand tot bushalte	Op 2 Km tot 3 Km
Onderhoud binnen	Uitstekend
Omgevingsplanning	OK
EPC waarde	201kWh/m <sup>2</sup>
EPC klasse	C

Subtype	Landhuis
Beschikbaar	Bij akte
Regio	Buiten Knokke
Servitude	Geen
Oriëntatie	Zuidwest
Verwarmingstype	Verwarmingolie
Specificatie	Inclusief BTW
Afstand tot bank	Op 2 Km tot 3 Km
Opmerkingen verwarming	bovengrondse mazout tank
Bewoonbare oppervlakte	306
Bouwjaar	2005
Afstand tot snelweg	BETWEEN_4KM_5KM
Onderhoud buiten	Uitstekend
Gerenoveerd	Ja
EPC unieke code	0002700364

## Stedenbouwkundige details



### Verantwoordelijke eigendom

Gregory De Bisscop  
+32 477 65 70 95  
gregory@immobis.be



ImmoBis.be





€ 2.150.000

Referentienummer: 00775

Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt	Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied met landelijk karakter	Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning	Overstromingsgevoelig gebied	Mogelijk gelegen in overstromingsgevoelig gebied

### Watertoets

Afgebakend oeverzone	Mogelijk gelegen in overstromingsgevoelig gebied	Afgebakend overstromingsgebied	Geen
P-score	D	G-score	C



#### Verantwoordelijke eigendom

Gregory De Bisscop  
+32 477 65 70 95  
gregory@immobis.be



ImmoBis.be

