



2



1



36m<sup>2</sup>



77m<sup>2</sup>

— Prachtig gemeubelde penthouse met zuidgericht terras, op enkele passen van de Zeedijk! —

**Penthouse, Strandstraat 9, 8300 Knokke-Heist**

8300 Knokke-Heist

TE HUUR: Prachtig gemeubelde penthouse met een zuidgericht terras van 36m<sup>2</sup>, gelegen op enkele passen van de Zeedijk in hartje Zoute!

Indeling: inkomhal met gastentoilet en vestiaire, woonkamer met eetplaats uitgevend op het terras, open geïnstalleerde keuken, 2 slaapkamers, douchekamer.

Gemeenschappelijke kosten: €50/maand forfait

Uniek aanbod!



**Verantwoordelijke eigendom**

Josephine De Brock

+32 496 89 30 21

josephine@immobis.be



ImmoBis.be





€ 1.800

Referentienummer: 00772



**Verantwoordelijke eigendom**

Josephine De Brock  
+32 496 89 30 21  
josephine@immobis.be



ImmoBis.be





€ 1.800

Referentienummer: 00772

## Algemeen

Locatie	8300 Knokke-Heist
Badkamer	1
Bruto opp.	77m <sup>2</sup>

Slaapkamer	2
terras	36m <sup>2</sup>
Gemeubeld	Ja

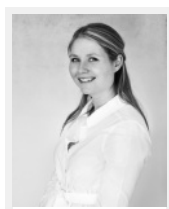
## Specifiek

Type	Appartement
Staat	Luxe afwerking
Beschikbaar (datum)	2024-09-01
Regio	Zoute
Residentie	Strandhouse
Gemeenschappelijke muren	2 muren
Verwarmingstype	Elektriciteit
Afstand tot bank	Op minder dan 500m
Bewoonbare oppervlakte	77
Aantal toiletten	Ja
Gemeenschappelijke kosten	50
Bouwjaar	1982
Afstand tot kinderopvang	Op 500m tot 1000m
Afstand tot restaurant	Op minder dan 500m
EPC unieke code	1020659

Subtype	Penthouse
Beschikbaar	Op datum
Regio	Knokke-Heist
Omgeving	Centrum, Stad, Stadscentrum
Gevelbreedte	6.15
Beglazingstype	Dubbel
Specificatie	Inclusief BTW
Renovatiejaar	2013
Afstand tot winkels	Op minder dan 500m
Prijsindicatie	Vraagprijs
Constructie Type	Traditioneel frame
Afstand tot school	Op 500m tot 1000m
Afstand tot recreatie	Op minder dan 500m
EPC waarde	308kWh/m <sup>2</sup>
EPC klasse	D

## Stedenbouwkundige details

Stedenbouwkundige vergunning	Geen vergunning uitgereikt	Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied	Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig



### Verantwoordelijke eigendom

Josephine De Brock  
+32 496 89 30 21  
josephine@immobis.be



ImmoBis.be





€ 1.800

Referentienummer: 00772

Verkavelingsvergunning

Geen verkavelingsvergunning

Overstromingsgevoelig gebied In aanvraag

## Watertoets

Afgebakend oeverzone

Nee

Afgebakend  
overstromingsgebied

Niet gelegen in een  
overstromingsgevoelig gebied



### Verantwoordelijke eigendom

Josephine De Brock

+32 496 89 30 21

josephine@immobis.be



ImmoBis.be

