



366m²

— Handelspand op de Kustlaan in het Zoute, gevelbreedte 13m², design EL Architects —

Handelspand, Kustlaan, 8300 Knokke-Heist

8300 Knokke-Heist

Uniek aanbod: handelspand te koop op de Kustlaan in het Zoute.

- Gelijkvloers van 217 m² met 3m30 meter vrije plafondhoogte.
- Zuidgericht terras op de Kustlaan: 67 m²
- Gevelbreedte: 1350

Meer info: Gregory De Bisscop

+ 32 477 65 70 95

gregory@immobis.be

De residentie is getekend door EL Architects.



Verantwoordelijke eigendom

Gregory De Bisscop

+32 477 65 70 95

gregory@immobis.be





€ 3.800.000

Referentienummer: 00766



Verantwoordelijke eigendom

Gregory De Bisscop

+32 477 65 70 95

gregory@immobis.be



ImmoBis.be





€ 3.800.000

Referentienummer: 00766



Verantwoordelijke eigendom

Gregory De Bisscop

+32 477 65 70 95

gregory@immobis.be



ImmoBis.be





€ 3.800.000

Referentienummer: 00766

Algemeen

Locatie	8300 Knokke-Heist	Bruto opp.	366m ²
---------	-------------------	------------	-------------------

Specifiek

Type	Commercieel vastgoed	Subtype	Handelspand
Beschikbaar	Bij oplevering	Beschikbaar (datum)	Comme fini
Regio	Knokke-Heist	Regio	Zoute
Diepte	15	Breedte	25.4
Servitude	Geen	Residentie	Ocean Drive
Gevelbreedte	25	Gemeenschappelijke muren	2 muren
Terreinwaarde	1900000	Afstand tot bank	Op 500m tot 1000m
Overstromingsgevoelig gebied	Geen	Opmerkingen glas	dubbele beglazing
Bewoonbare oppervlakte	366	Afstand tot winkels	Op minder dan 500m
Prijsindicatie	Vraagprijs	Bouwjaar	2024
Constructiewaarde	1900000	Afstand tot bushalte	Op minder dan 500m
Afstand tot snelweg	Op 2 Km tot 3 Km	Afstand tot recreatie	Op minder dan 500m
Afstand tot restaurant	Op minder dan 500m	Omgevingsplanning	OK
EPC waarde	In aanvraag	EPC unieke code	In aanvraag
EPC klasse	In aanvraag		

Stedenbouwkundige details

Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt	Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied	Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning	Overstromingsgevoelig gebied	Geen

Watertoets



Verantwoordelijke eigendom

Gregory De Bisscop
+32 477 65 70 95
gregory@immobis.be



ImmoBis.be





€ 3.800.000

Referentienummer: 00766

Afgebakend oeverzone	Geen
P-score	A

Afgebakend overstromingsgebied	Geen
G-score	A



Verantwoordelijke eigendom

Gregory De Bisscop
+32 477 65 70 95
gregory@immobis.be



ImmoBis.be

