



€ 4.350.000

Referentienummer: 00762



6



2



Ja



Ja



Ja



289m²



900m²

— Authentieke en riante villa, zuid-georiënteerd en rustig gelegen in hartje Zoute —

Villa, Fochlaan 24, 8300 Knokke-Heist

8300 Knokke-Heist

Toplocatie in hartje Zoute genietend van een zuid-oriëntatie en op enkele stappen van de zee, het Dominicanenkirkje en de Approach Minigolf vind je deze riante villa terug.

De woning beschikt over een prachtige tuin en een zonnig terras op het zuiden, waar je de hele dag door heerlijk kunt genieten van de zon. Ruime lichtrijke woonkamer met tv hoek, geïnstalleerde open keuken en eetruimte genietend van de open zichten over de tuin en omliggende villa's.

De woning beschikt over 5 ruime slaapkamers en 2 badkamers wat ideaal is voor een groot gezin of voor gasten die op bezoek komen.

Daarnaast is er ook een garage met plaats voor 1 wagen en 3 staanplaatsen.



Verantwoordelijke eigendom

Geneviève Ralet

+32 472 47 56 71

genevieve@immobis.be



ImmoBis.be





€ 4.350.000

Referentienummer: 00762

Met zijn unieke ligging, zuid-oriëntatie en 5 slaapkamers, is deze woning zeker een bezoekje waard.



Verantwoordelijke eigendom

Geneviève Ralet

+32 472 47 56 71

genevieve@immobis.be



ImmoBis.be





Verantwoordelijke eigendom

Geneviève Ralet
+32 472 47 56 71
genevieve@immobis.be





€ 4.350.000

Referentienummer: 00762

Algemeen

Locatie	8300 Knokke-Heist
Badkamers	2
Fietsenberging	Ja
terras	Ja
Perceel opp.	900 m ²

Slaapkamers	6
Garage	1
Tuin	Ja
Bruto opp.	289m ²

Specifiek

Type	Woning
Staat	Klaar voor intrede
Beschikbaar (datum)	Bij akte
Regio	Zoute
Breedte	30
Omgeving	Residentieel, Aan de kust
Gemeenschappelijke muren	3 muren
Type de mandat	Anders
Beglazingstype	Dubbel
Keuken Genre	Open keuken
Specificatie	Inclusief BTW
Overstromingsgevoelig gebied	Geen
Bewoonbare oppervlakte	289
Constructie Type	Traditioneel frame
Afstand tot bushalte	Op minder dan 500m
Onderhoud binnen	Goed
Afstand tot treinstop	Op 3 Km tot 4 Km
EPC waarde	378kWh/m ²

Subtype	Villa
Beschikbaar	Bij akte
Regio	Knokke-Heist
Diepte	30
Servitude	Geen
Raamtype	Hout
Keukentype	Gebouwd met toestellen
Oriëntatie	Zuid
Verwarmingstype	Individueel, Condensatieboiler, Natuurlijk gas
Tuin Kwaliteit	Onderhouden
Tuintype	Voor- en achtertuin, Zonneterras
Renovatiejaar	2015
Kadastraal inkomen	1876
Bouwjaar	1928
Afstand tot snelweg	BETWEEN_4KM_5KM
Onderhoud buiten	Goed
Omgevingsplanning	OK
EPC unieke code	20231208-0003063915



Verantwoordelijke eigendom

Geneviève Ralet
+32 472 47 56 71
genevieve@immobis.be



ImmoBis.be





€ 4.350.000

Referentienummer: 00762

EPC klasse D

Stedenbouwkundige details

Kadastraal inkomen: € 1876

Dagvaarding en
herstelvordering
Geen rechterlijke
herstelmaatregel of
bestuurlijke maatregel
opgelegd

Voorkooprecht
Geen voorkooprecht
ruimtelijke ordening aanwezig

Overstromingsgevoelig gebied
Geen

Stedenbouwkundige
vergunning

Vergunning uitgereikt

Stedenbouwkundige
bestemming

Woongebied

Verkavelingsvergunning

Geen verkavelingsvergunning

Watertoets

Afgebakend oeverzone
Geen

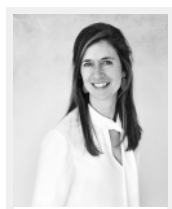
P-score
B

Afgebakend
overstromingsgebied

Geen

G-score

B



Verantwoordelijke eigendom

Geneviève Ralet

+32 472 47 56 71

genevieve@immobis.be



ImmoBis.be

